



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR

REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL
CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS

DOCUMENT COMPRENSIU I MEMÒRIA MODIFICACIÓ

Promotor:



AJUNTAMENT D'ALMENAR

Redactor:

XAVIER GELONCH PIFARRÉ
ARQUITECTE MUNICIPAL Col·legiat 43890-1

JUNY DE 2017

MODIFICACIÓ NÚM. 3 DEL POUM D'ALMENAR

REORDENACIÓ DE L'ESPai LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS

ÍNDEX GENERAL

0.DOCUMENT COMPRENSIU

1. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

- 1.1. INTRODUCCIÓ, ANTECEDENTS I ORDENACIÓ VIGENT
- 1.2. PETICIONARI I REDACTOR
- 1.3. MARC LEGAL DE LA MODIFICACIÓ
- 1.4. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT
- 1.5. JUSTIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA
- 1.6. ORDENACIÓ PROPOSADA
- 1.7. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT D'ALTRES DETERMINACIONS
 - 1.7.a. Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida)
 - 1.7.b. Identificació de les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
 - 1.7.c. Determinacions de les normes urbanístiques proposades
 - 1.7.d. Observança dels criteris generals aplicables a les modificacions de planejament.
 - 1.7.e. Memòria social
 - 1.7.f. Estudis de mobilitat
 - 1.7.g. Informe de sostenibilitat econòmica
 - 1.7.h. Avaluació ambiental - informe ambiental
- 1.8. TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ I SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES
- 1.9. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

2. NORMATIVA

- 2.1. CORRECCIÓ ERRADA MATERIAL I REORDENACIÓ DE L'ÀMBIT (PLÀNOL URBANÍSTIC O.4.7.ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ)

3. PLÀNOLS

4. ANNEXES

- 4.1. ESTUDI DE DETALL (Aprovació inicial JGL del 29/03/2010 i aprovació definitiva Ple del 31/05/2010)

0. DOCUMENT COMPRENSIU

Als efectes d'allò que es determina a l'article 10.1.5 del D.L. 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, entenem que atès l'abast limitat de la modificació normativa que es proposa en aquest document no procedeix la redacció d'un document comprensiu que resumeixi el seu contingut. Amb tot als efectes oportuns considerem oportú aclarir al que segueix:

a). Resum de l'actuació: Es pretén modificar la qualificació de la zona d'espai lliure a la confluència del C/Trullets amb el C/Cerés com a sistema d'espais lliures o zones verdes (P), en comptes d'espai lliure privat (Vp) tal i com qualifica en l'actualitat el POUM, després d'un llarg anàlisi i estudi de les preexistències urbanístiques de l'àmbit, que abans de l'aprovació del POUM, ja definien l'espai com a espai públic o plaça pública, tal i com es pretén modificar en l'actualitat, entent-se per tant com una errada material del pròpi POUM. Alhora s'aprofita l'ocasió per reordenar l'espai incloient una part destinada a sistema viari o a la circulació de persones i vehicles per tal de donar resposta a la condició de solar a l'edifici situat al núm.18 del C/Trullets, el qual té l'accés peatonal i rodat a través d'aquest espai lliure.

b) Plànol de suspensió de llicències: Es defineix la zona o àmbit de suspensió de llicències la zona subjecte a modificació, que es situa en aquest espai lliure del C/Trullets amb el C/Cerés del sòl urbà, definit en l'actualitat pel POUM com a espai lliure privat (Vp) (veure plànol 05_àmbit suspensió de llicències).

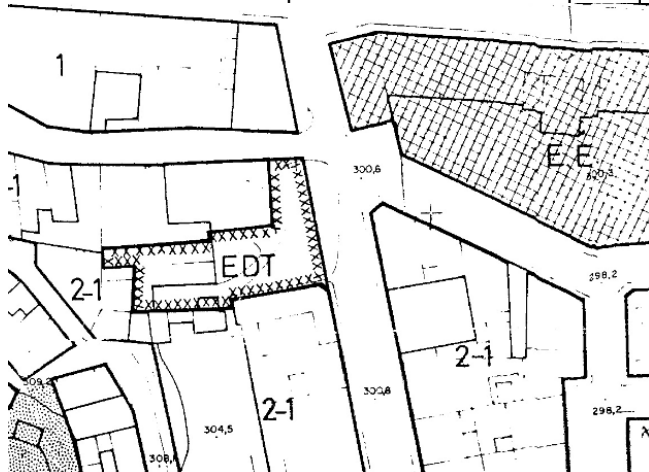
Es suspendran les llicències d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin compatibles amb el planejament vigent, i no es vegin condicionades per la modificació proposada siguin compatibles amb aquestes.

També es suspendrà la tramitació de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, d'edificació, reforma o rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els sectors afectats per la present modificació puntual.

1. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

1.1. INTRODUCCIÓ, ANTECEDENTS I ORDENACIÓ VIGENT

La Normativa Urbanística anterior al POUM vigent al municipi d'Almenar eren les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la CTU de Lleida en data 27 d'Octubre de 1982, que definien per aquest àmbit del carrer Trullets amb el carrer Cerés, una figura de planejament o Estudi de Detall EDT per ordenar i desenvolupar aquesta zona.



Estudi de detall EDT fixat en les NSP

En data març de 2007, els promotors dels terrenys en qüestió afectats per aquest Estudi de Detall, van promoure la redacció d'aquesta figura de planejament (UA EDT), per tal de formalitzar les bases per desenvolupar en els terrenys un projecte edificatori.

L'Estudi de Detall, tal i com consta en el document tècnic adjunt en annexes, es justifica que es va realitzar en base als paràmetres edificatoris del futur POUM, llavors en fase de redacció i aprovació inicial.

L'Estudi de Detall fou aprovat inicialment per l'Ajuntament d'Almenar en la junta de govern local de data 29 de març de 2010 i definitivament pel Ple municipal en data 31 de maig de 2010. Posteriorment es va trametre la documentació tècnica a la CTU que en data 21 de desembre de 2012 va resoldre donar-se per assabentada de l'aprovació definitiva d'aquest Estudi de Detall.

La proposta tècnica de l'Estudi de Detall aprovat consistia dins d'un àmbit de superfície de solar 1.207,65 m2, proposar una cessió per "sistema viari general" de 492,45 m2 a l'ajuntament (amb façana al C/Trullets i C/Cerés) i una zona d'aportament privat de 715,20 m2.

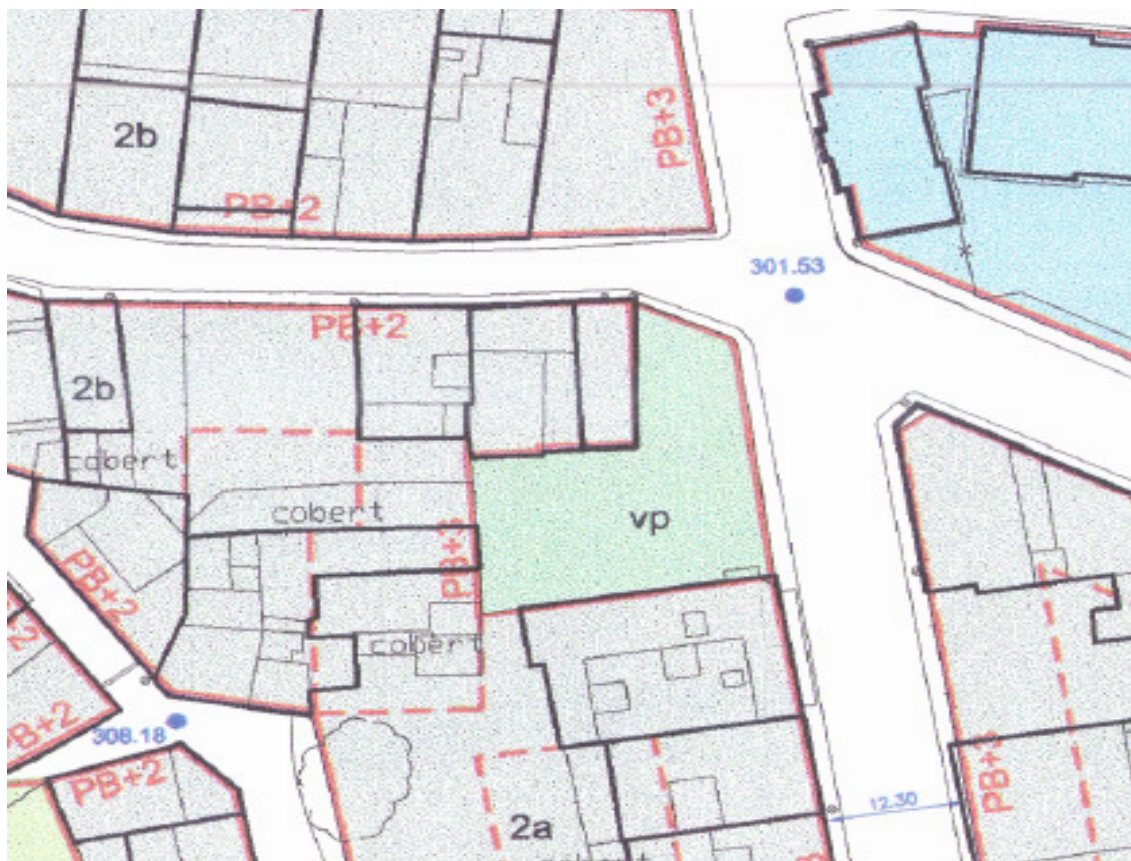
Es preveïa un nou volum edificable de la part que dóna façana al nou espai públic a cedir a l'Ajuntament, tingués planta baixa + 3 plantes pis i que la part posterior al C/Diana tingués planta baixa + 2 plantes pis, d'acord a les amplades dels carrers on tenien façana.

Els promotors finalment van construir un edifici plurifamiliar de 14 habitatges en la zona edificable marcada per l'Estudi de Detall aprovat, amb façana i accés principal (rodat i peatonal) per aquest espai lliure proposat ((C/Trullets/C/Cerés), amb llicència d'obres núm.906/2007 del 30 de juliol de 2007 i llicència de primera ocupació de l'edifici de data 30 d'Agost de 2010).

Els paràmetres edificables de l'ordenació edificatòria d'aquest Estudi de Detall es van recollir en el POUM aprovat definitivament per la CTU de Lleida el 21 de desembre de 2012, i publicat al DOGC el 29 de Juliol de 2013, a excepció de l'espai lliure que es proposava, que segons el plànol d'ordenació del POUM vigent consta com a espai lliure PRIVAT i no públic o de sistema viari, com al seu dia es va denominar fins i tot l'espai com a plaça pública "Joan Miró". A més, fins i tot, l'Ajuntament va redactar el projecte d'urbanització d'aquesta Plaça o espai públic en aquest indret (aprovat per JGL en data 29/03/2010 condicionat a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall) que finalment no s'executà.

MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.

REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



Per tot això, resulta evident que existeix una errada material de grafiat o error tipogràfic als esmentats plànols del POUM, al quedar assenyalat aquest espai com espai lliure privat (Vp), uns terrenys que l'Estudi de Detall aprovat ja definia com a públics a cedir a l'Ajuntament d'Almenar i per on l'edifici ja construït té el seu principal accés rodat i peatonal. A més, comentar que en les fases d'aprovació del POUM, la propietat dels terrenys d'aquest espai, era la mateixa que en l'actualitat, no corresponent-se a la mateixa que els edificis annexes o contigus a aquest espai, el que si hagués estat així, hagués pogut fer induïr en la redacció del POUM, aquest espai com una zona annexa privada dels edificis contigus.

S'adjunta en annexes el document tècnic d'Estudi de Detall aprovat definitivament per l'Ajuntament d'Almenar.

1.2. PETICIONARI I REDACTOR

Aquesta modificació es redacta per iniciativa de l'Ajuntament d'Almenar.

El present document justificarà i raonarà la necessitat, oportunitat i conveniència de la iniciativa de la modificació, en relació dels interessos públics i privats concurrents.

La redacció del present document ha estat realitzada per l'arquitecte municipal Xavier Gelonch Pifarré, col·legiat al COAC amb el núm.43890-1.

1.3. MARC LEGAL DE LA MODIFICACIÓ

L'actual sistema legal a Catalunya en matèria urbanística està conformat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, i pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener

preveu que “les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.”

El planejament vigent al terme municipal d'Almenar és el **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Almenar (POUM)**, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, el 21 de desembre de 2012, i publicat al DOGC el 29 de Juliol de 2013.

La present modificació puntual que conté la correcció d'errada material comentada, s'ha redactat d'acord amb l'ordenament jurídic vigent en matèria urbanística:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Almenar, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en la sessió del 21 de desembre de 2012 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en data 29 de juliol de 2013.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC)
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC)
- Pla territorial parcial de ponent, aprovat per acord de govern 94/2007
- Real Decreto legislativo 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Texto refundido de la Ley del suelo

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per qual s'aprova el Text refós Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer

► **Article 96**

Modificació de les figures del planejament urbanístic

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats següents:

- a) En el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.*
- b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliure, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98; en el cas de manca de resolució definitiva dins de termini, s'entén denegada la modificació.*
- c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.*
- d) Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directors urbanístics, regulats pels articles 76.1 i 83.1, no són exigibles a les modificacions dels plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal que es refereixin únicament a determinacions pròpies del planejament derivat expressament identificades pel pla director. En aquests casos, el tràmit d'informació de les modificacions dels plans als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectius s'ha d'efectuar simultàniament al tràmit d'informació pública de la proposta de modificació aprovada inicialment.*

► **Article 97**

Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic

- 1. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.*
- 2. A l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:*

a) Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit a que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.

b) Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

c) Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.

d) Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics. Es considera que no hi ha una projecció adequada dels interessos públics, entre altres, en els supòsits següents:

Primer. Quan no es dona un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.

Segon. Quan en un àmbit d'actuació urbanística es redueix la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals, llevat que la qualificació de sistema d'equipament se substitueixi per la d'habitatge dotacional públic, amb els límits i les justificacions que estableix aquesta llei.

Tercer. Quan es redueix, a nivell de l'àmbit del Pla, la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública sense que quedi acreditada la suficiència dels equipaments previstos o existents, ni la concurrència d'un interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic.

Quart. Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments de sòls de pitjor qualitat o funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació.

Cinquè. Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja són de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, sense que la modificació garanteixi la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.

3. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic requerides per a permetre la instal·lació de serveis comuns exigits per la legislació sectorial en edificacions preexistents, si comporten la desafectació de sòls reservats a sistemes urbanístics o l'ocupació d'espais privats inedificables, han de justificar:

a) Les raons tècniques o econòmiques que facin inviable qualsevol altra solució.

b) El manteniment dels estàndards de reserva mínima de terrenys per a sistemes urbanístics establerts per la legislació o pel planejament urbanístic i de la funcionalitat del sistema urbanístic afectat, si es dona aquest supòsit.

c) El manteniment de les condicions adequades de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes, quan es redueix la distància aquestes edificacions.

4. En els casos a què fa referència l'apartat 3, els espais ocupats pels serveis comuns esmentats no computen a efectes del volum edificable de la parcel·la ni de les distàncies mínimes de l'edificació als límits de la parcel·la, a d'altres edificacions o a la via pública.

► **Article 98.**

Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius

1. La modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda.

2. El conseller o consellera competent en matèria d'urbanisme aprova definitivament la modificació de les figures de planejament a què fa referència l'apartat 1, amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent i de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

3. El conseller o consellera competent en matèria d'urbanisme, no obstant el que disposa l'apartat 2, en el cas que un terç del nombre legal de persones membres de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya ho sol·liciti, ha de sotmetre l'expedient de modificació a dictamen de la Comissió Jurídica Assessora. En aquest supòsit, la resolució definitiva de l'expedient correspon al Govern i només pot ésser aprovatòria si l'informe de la Comissió Jurídica Assessora és favorable.

4. La resolució definitiva de les modificacions a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de l'emissió del darrer informe. Si, un cop transcorregut aquest termini, no s'ha adoptat cap resolució expressa, s'entén que la modificació ha estat denegada.

5. La tramitació regulada per l'apartat 2 no s'aplica a les modificacions esmentades que siguin incloses en el procediment de revisió d'un pla d'ordenació urbanística municipal, ni tampoc als ajustos en la delimitació dels espais esmentats que no n'alterin la funcionalitat, ni la superfície, ni la localització en el territori.

6. Les propostes de modificació regulades pels apartats 1 i 5 han de justificar en la memòria pertinent, i mitjançant la documentació gràfica que sigui necessària, que es compleix el que estableix aquest article.

S'entén, doncs, en **no concórrer en el present document cap dels supòsits que aconsellen la valoració negativa de la modificació de planejament que es proposa establerts per l'art. 97 del TRLUC**, pel que és possible la justificació raonada dels motius que concorren i aconsellen el present document.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

► **Article 117**

Modificació dels instruments de planejament urbanístic

1. S'entén per modificació del pla d'ordenació urbanística municipal la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió en els termes que estableix l'article anterior.

2. Qualsevol canvi en les determinacions dels plans urbanístics derivats, amb independència del seu contingut i abast, comporta llur modificació.

3. La tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació. No obstant això, en el cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 d'aquest Reglament, i el tràmit d'audiència que preveu l'article 83.7 de la Llei d'urbanisme només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

► **Article 118**

Determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic

1. Les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.

b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.

c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.

d) Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme. A aquests efectes, en cas de concurrència de diversos usos, és d'aplicació el que estableix l'article 81.4 d'aquest Reglament i, en els casos de reordenació general d'un àmbit de

MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.

REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS

sòl urbà previstos en l'article 94.4 de la Llei d'urbanisme, tant si comporten com si no increment d'edificabilitat, són d'aplicació les reserves que estableix l'esmentat article 94.4.

2. El sostre destinat a sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris de titularitat pública no computa als efectes de l'aplicació dels requeriments d'increment de les reserves per a espais lliures i equipaments que estableixen els apartats 2 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme.

3. Quan la modificació del planejament comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'han de preveure les reserves complementàries que estableix l'article 94.3 de la Llei d'urbanisme llevat que l'augment de densitat es destini a habitatges de protecció pública o al sistema d'habitatges dotacionals públics, i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m² al sostre amb aquesta destinació.

4. Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

Pel que fa a la normativa urbanística del POUM vigent, la modificació de les normes es regula a l'art.5 del POUM, en el que s'estableix:

“Art.5. Modificació i revisió del POUM”.

1. L'alteració del contingut del POUM es farà a través de la seva revisió o amb la modificació d'algun dels elements que el constitueixen seguint el mateix procediment establert per a la seva formulació.

2. Si la modificació altera la zonificació o l'ús urbanístic dels espais reservats per al sistema d'espais lliures, zones verdes o zones esportives i d'esbarjo, aquesta es tramitarà d'acord amb el procediment establert a la LUC. Aquesta tramitació no s'aplica als ajustos en la delimitació dels espais esmentats que no alterin la funcionalitat, ni la superfície, ni la localització en el territori.

3. Si la modificació comporta un increment de sostre edificable, caldrà incrementar proporcionalment els espais lliures i les reserves per a equipaments determinats a la LUC.

4. Qualsevol modificació ha de tenir com a mínim el grau de precisió del POUM i ha de contenir un estudi urbanístic que justifiqui la seva necessitat i la incidència de les noves determinacions en l'ordenació urbanística del municipi.

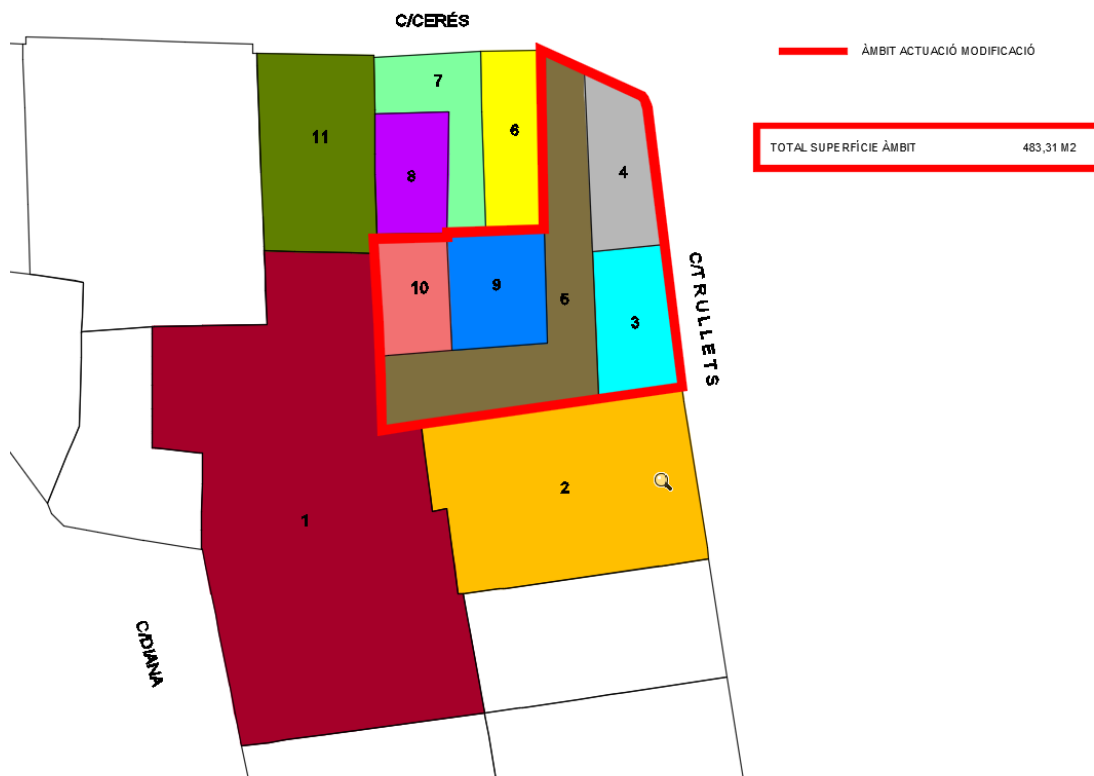
.....

MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.

REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS

1.4. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Es detalla a continuació la relació dels titulars actuals de les finques incloses dins del sector de planejament derivat objecte d'aquesta Modificació Puntual (veure plànol 03_Estructura de la Propietat):



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.**REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS**

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT MODIFICACIÓ NÚM. 3			
FINQUES	REFERENCIA CADASTRAL	PROPIETAT	SUPERFÍCIES (SOL)
 Finca 1	8001023BG938050001PU	COSTA BRAVA 2003, SL	738,00 M2
	8001023BG938050002AI	COSTA BRAVA 2003, SL	
	8001023BG938050003SO	COSTA BRAVA 2003, SL	
	8001023BG938050004DP	COSTA BRAVA 2003, SL	
	8001023BG938050005FA	COSTA BRAVA 2003, SL	
	8001023BG938050006GS	COSTA BRAVA 2003, SL	
	8001023BG938050007HD	COSTA BRAVA 2003, SL	
	8001023BG938050008JF	COSTA BRAVA 2003, SL	
	8001023BG938050009KG	COSTA BRAVA 2003, SL	
	8001023BG938050010HD	COSTA BRAVA 2003, SL	
	8001023BG938050011JF	COSTA BRAVA 2003, SL	
	8001023BG938050012KG	COSTA BRAVA 2003, SL	
	8001023BG938050013LH	COSTA BRAVA 2003, SL	
	8001023BG938050014BJ	CALZADA MORE PEDRO	
	8001023BG938050015ZK	CALZADA MORE PEDRO	
	8001023BG938050016XL	DAVISOL-2007, SL	
	8001023BG938050017MB	PEREZ FONTCUBERTA ALEJANDRO	
	8001023BG938050018QZ	BLANCO CASTAN LUIS CAPELL PALLAS JOSEFA BLANCO CAPELL LUIS JOSE	
	8001023BG938050019WX	QUINTANA&ASOCIADOS ASESORES FINANCIEROS	
	8001023BG938050020MB	CALZADA MORE PEDRO	
	8001023BG938050021QZ	ROURERA TORRELLES JUAN RAMON	
	8001023BG938050022WK	DAVISOL-2007, SL	
	8001023BG938050023EM	QUINTANA&ASOCIADOS ASESORES FINANCIEROS	
	8001023BG938050024RQ	COSTA BRAVA 2003, SL	
	8001023BG938050025TW	ROURERA ROURERA JUAN RAMON TORRELLES BALAGUERO DIVINA	
	8001023BG938050026YE	DAVISOL-2007, SL	
	8001023BG938050027UR	QUINTANA&ASOCIADOS ASESORES FINANCIEROS	
	8001023BG938050028IT	QUINTANA&ASOCIADOS ASESORES FINANCIEROS	
	8001023BG938050029OY	QUINTANA&ASOCIADOS ASESORES FINANCIEROS	
	8001023BG938050030UR	QUINTANA&ASOCIADOS ASESORES FINANCIEROS	
	8001023BG938059999ZK	ALMENAR 2013 SLU	

 Finca 2	8001013BG938050002JL	SALLA MINGUET M MAGDALENA	314,00 M2
	8001013BG938050003KO	SALLA MINGUET M MAGDALENA	
	8001013BG938050004LP	PUJOL SALLA MARIA CARMEN	
	8001013BG938050005BA	SALLA MINGUET M MAGDALENA	
	8001013BG938050006ZS	GIMENEZ BERRUGA RICARDO	
	8001013BG938050007XD	PUJOL BARBE NADAL	
	8001013BG938050008MF	BARBE BOIRA JOSEFA ANGELES	
	8001013BG938050009QG	BARBE BOIRA JOSE	
	8001013BG938050010XD	SARROCA BARBE ANTONIA	
 Finca 3	8001012BG938050001LU	CAMATS FONT JUAN SEBASTIAN	79,00 M2
	 Finca 4	8001011BG938050001ZU	CAMATS FONT JUAN SEBASTIAN
 Finca 5	8001010BG938050001SU	SARROCA BARBE ANTONIA	189,00 M2
	8001010BG938050002DI	CAMATS BARBE DOMINGO	
	8001010BG938050003FO	JIMENEZ ROLDAN JOAQUIN	
	8001010BG938050004GP	PUJOL BARBE NADAL	
 Finca 6	8001021BG938050001GU	JIMENEZ ROLDAN JOAQUIN	76,00 M2
 Finca 7	8001009BG938050001LU	JIMENEZ MENGIBAR MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ GARCIA DAVID	73,00 M2
 Finca 8	8001019BG938050001QU	SARROCA BARBE ANTONIA	61,00 M2
 Finca 9	8001020BG938050001YU	CAMATS FONT JUAN SEBASTIAN	78,00 M2
	8001020BG938050002UI	CAMATS FONT JUAN SEBASTIAN	
 Finca 10	8001028BG938050001FU	CAMATS FONT JUAN SEBASTIAN	60,00 M2
 Finca 11	8001008BG938050001ZU	ALMENAR FRUITS S.C.C.L.	158,00 M2

Segons l'establert en el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost), no es necessària la incorporació de la relació de les persones propietàries o titulars dels drets reals sobre les finques afectades, ja siguin públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i als títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys; ja que no es tracta d'una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació dels usos.

1.5. JUSTIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La Modificació per la reordenació de l'espai lliure de la zona de confluència del C/Trullets amb el C/Cerés, és un instrument promogut per la iniciativa pública, en quan a que és una figura de planejament general, tal com estableix el Text refós del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament.

La necessitat de correcció d'errada sorgeix en el moment que un dels propietaris actuals dels terrenys juntament amb l'ajuntament s'adonen que el Text Refós del POUM, qualifiquen

aquests terrenys com espai lliure privat (Vp), quan des de l'aprovació de l'Estudi de Detall havien estat qualificats com a sistema viari general o espai públic a cedir a l'Ajuntament.

Després de revisar els documents tècnics d'arxiu en fase de redacció del POUM, consten dues propostes o esborranys en relació aquest espai:

- una 1ª versió, en el que el nou planejament inclou aquest àmbit com a zona tota edificable de PB+3 (façana C/Trullets) i PB+2 (façana C/Cerés), eliminant la zona d'espai públic o plaça.

- una 2a versió o definitiva del POUM (inclosa en l'aprovació definitiva del POUM) consta l'ordenació tal i com es fixava en l'Estudi de Detall aprovat, definint l'espai com a no edificable o espai lliure, sense definir però la concreció de públic o privat. **D'aquí es dedueix que segurament fou en la redacció del Text Refós, que després de l'informe de requeriment de la CTU de Lleida de data 31/01/2012, en que es feia esment que es definís en un Text Refós la naturalesa d'aquests espais lliures (si públics o privats), quan el plànol d'ordenació 4.7 del Text Refós, per error el va incloure com a espai privat, tenint en compte que d'acord a l'Estudi de Detall aprovat, sempre havia estat espai lliure públic a cedir a l'ajuntament.**

Fins i tot, tal i com s'ha comentat, consta en acta que en el Ple de data 31 de Maig de 2010, juntament amb l'aprovació de l'Estudi de Detall, que es va acordar donar nom a l'espai com a "Plaça Joan Miró".

No obstant això, tot i constar i aprovar-se l'Estudi de detall d'aquest espai com a "sistema viari general" a cedir a l'Ajuntament d'Almenar, aquesta cessió mai es va materialitzar.

Per una banda, la modificació es redacta per la voluntat de l'Ajuntament de recuperar el que ja fou anomenada Plaça Joan Miró com a espai públic, situada en zona privilegiada dins el municipi (davant el CAP i l'escola), zona notablement concorreguda per a vianants i usuaris dels equipaments de la zona, que fan que es cregui convenient la correcció i esdevenir de nou l'àmbit com a sistema d'espai públic, i per l'altra, donar resposta a la incongruència de qualificació com a espai lliure privat uns terrenys a través dels quals s'accedeix de forma rodada i peatonal a un edifici plurifamiliar i així donar resposta a la condició de solar d'acord a la LUC de la finca en qüestió, i per on també té accés principal un habitatge unifamiliar, amb façana també al C/Cerés, però aquest donant compliment de la condició de solar per aquest últim carrer (Cerés), a més de no ser les finques/edificis que limiten amb aquest espai lliure, propietat dels actuals propietaris dels terrenys afectats per la present modificació, que s'hagués pogut pensar l'espai com annexe privat dels edificis del voltants.

Amb tot això, l'Ajuntament haurà d'expropiar al seu moment aquests terrenys per tal d'obtenir la seva cessió, d'acord a la LUC, donat que, tal i com s'ha comentat anteriorment, la cessió no es va materialitzar en l'aprovació de l'estudi de detall de la zona ni en fases posteriors.

La proposta es justifica en el sentit que resulta incoherent la denominació d'aquest espai lliure com a lliure privat, ateses les preexistències comentades: l'Estudi de Detall aprovat amb aquest espai de cessió a l'ajuntament, la denominació en acta de Ple municipal de l'espai com a Plaça Joan Miró pública, la redacció per part de l'Ajuntament del projecte d'urbanització de la Plaça aprovat en data 29/03/2010, l'edifici construït amb accés principal rodat i petonal per aquest espai, l'existència d'edificis colindants amb façanes principals que ventilen a aquest espai, etc.

Per tant, l'objecte del present document de modificació és el de corregir el que s'entén com una errada material de grafisme o tipogràfica al plànol urbanístic del POUM vigent 4.7 Ordenació detallada del sòl urbà, en la zona del C/Trullets amb C/Cerés comentada, per definir aquest àmbit com a sistema d'espais lliures o zones verdes de caràcter públic (P) i no com a espai lliure privat (Vp) com es defineix en l'actualitat, delimitant també una zona com a sistema viari, d'accés rodat i peatonal a l'edifici ja construït en aquest indret, amb accés per aquest espai lliure.

Aquest espai haurà de sotmetre's a expropiació per obtenir l'Ajuntament la cessió i ús d'aquesta zona.

La proposta justifica la necessitat i oportunitat de la modificació en relació als interessos públics i privats concurrents, d'acord amb l'article 97.1 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer.

QUADRES COMPARATUS ENTRE PLANEJAMENT VIGENT (POUM) I PROPOSTA DE MODIFICACIÓ:

	POUM	%	MODIFICACIÓ 3	%
Vialitat	0,00	0,00	111,90	23,15
Z.Verda	483,31	100,00	371,41	76,85
TOTAL ÀMBIT	483,31	100,00	483,31	100,00

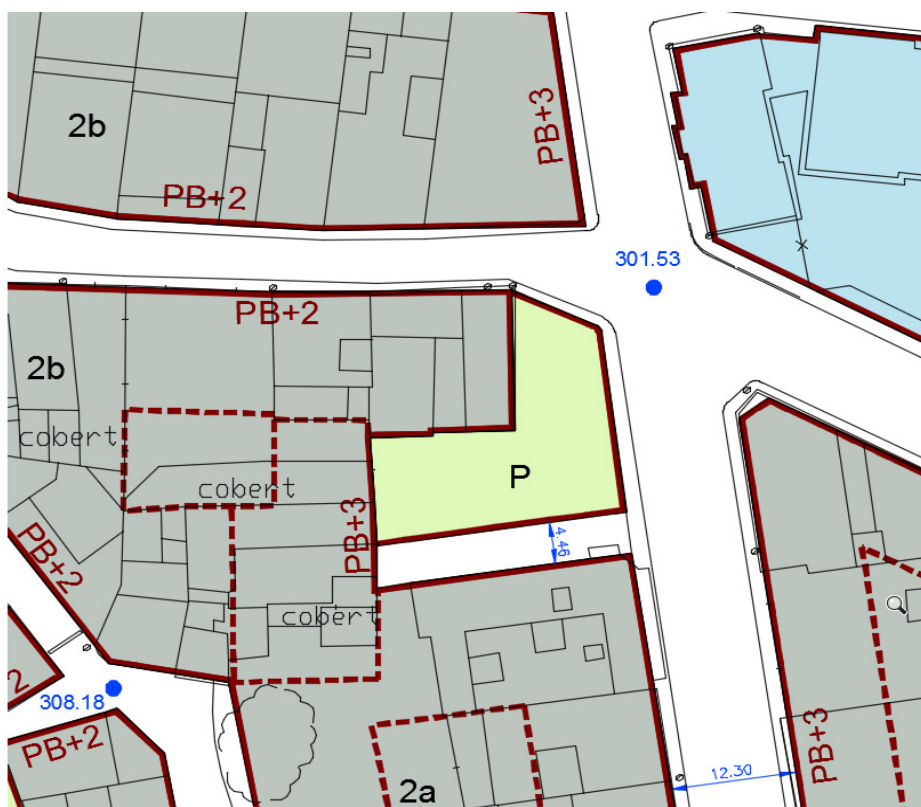
Del quadre es desprèn el següent:

- No es varia la superfície total de l'àmbit.
- Es compensa la superfície reduïda d'espai lliure per passar a sistema viari i donar resposta a la condició de solar de l'edifici existent amb accés principal per aquest espai.

Donat que l'objecte de la present modificació puntual és subsanar l'errada material de grafisme i reordenació d'aquest espai lliure, que afecta exclusivament al plànol 4.7 Ordenació detallada del sòl urbà del POUM, l'única documentació que es modifica és el referit plànol 4.7. en aquest àmbit comentat.

1.6. ORDENACIÓ PROPOSADA

La modificació a introduir solament afecta a la qualificació d'aquesta zona o espai del C/Trullets amb el C/Cerés, com a **sistema d'espais lliures o zones verdes (P)** i com a **sistema viari (clau V)** (veure plànol 04. Ordenació_Correcció d'errada material).



La normativa urbanística que es fixa per a Sistema de Zones Verdes, clau P, està ja definida a l'article.65 de les normes urbanístiques del POUM vigent.

Article. 65. Sistema de zones verdes, clau P

Formen el sistema de zones verdes tots els parcs jardins, places, i tot l'espai lliure de verd públic d'Almenar, situat en sòl urbà o urbanitzable existent o de nova creació.

MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.

REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS

Són els espais lliures eminentment arbrats que, independentment del seu règim urbanístic, tenen com a funció principal el repòs, lleure i esbarjo de la població. S'identifiquen als plànols amb la clau P. La seva ubicació i els seus límits són inalterables d'acord amb l'article 95 LUC.

S'admetran les instal·lacions descobertes per a la pràctica esportiva, els jocs infantils i serveis, sempre que ocupin menys del 5% de la superfície del parc.

En cap cas s'admetran aprofitaments privats de subsòl, sòl i volada d'aquests espais lliures. No obstant això, al subsòl d'aquests sistemes s'admet que s'hi situïn serveis públics (inclús gestionats privadament pel sistema de concessió o equivalent) sempre que es garanteixi l'enjardinament de la superfície i el manteniment de la qualitat dels aqüífers (o subsòl). Temporalment s'hi admet la instal·lació de fires i atraccions que no malmetin els espais enjardinats.

Les edificacions que confrontin amb espais lliures podran obrir finestres i portes de vianants a l'espai públic prèvia llicència municipal, supeditats a l'informe tècnic que estableixi que aquestes actuacions no generen perjudicis a la funcionalitat de l'espai públic.

En la gestió d'aquests espais verds cal aplicar criteris que impliquin un respecte i un bon ús dels recursos naturals, d'entre els que cal destacar: el consum racional de l'aigua per al reg, la selecció de les espècies vegetals més ben adaptades al sòl i al clima d'aquesta part del Segrià, el control integrat de plagues i la protecció del sòl per evitar-ne la pèrdua de la fertilitat i la impermeabilització.

El projecte d'urbanització del parc del castell preveurà, en aplicació de l'article 5 del Decret 241/1994 una separació de 25 m entre la massa forestal i les edificacions existents.

En els projectes d'urbanització de vessants dels diferents turons hom preveurà les mesures de contenció de terres i limitació de l'erosió adients al que es desprèn del grau de susceptibilitat mitjà al risc d'esllavissades.

La normativa urbanística que es fixa per a Sistema Viari, clau V, està definida a l'article.60 de les normes urbanístiques del POUM vigent.

Article. 60. Sistema viari, clau V

1. El Sistema viari comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària i exclusivament dedicats a la circulació de persones, vehicles i àrees d'aparcament de vehicles.

2. S'estableixen les següents categories de vies:

-V1. Xarxa bàsica territorial constituïda per carreteres i autovies o vies segregades, subjectes a la seva legislació específica.

- V2. Xarxa viària bàsica, formada pels carrers i camins estructurants assenyalats dins del sòl urbà i no urbanitzable i els indicats en el sòl urbanitzable, destinats a comunicar les diferents àrees urbanitzades del municipi, a dotar-lo d'espais d'aparcament i a comunicar-lo amb els municipis veïns.

- V3. Xarxa complementària, comprèn la resta de carrers del sòl urbà no principals i els camins agrícoles del sòl no urbanitzable que tenen com a funció donar accés als solars i a les parcel·les. En el sòl urbanitzable és determinaran mitjançant la redacció del Pla parcial corresponent.

3. Els terrenys destinats a sistema viari i les seves franges de protecció no són edificables ni amb caràcter provisional. En els plànols d'ordenació es grafien les línies de no edificació d'acord amb la legislació sectorial de la matèria i les altres derivades del model d'estructura viària definit.

4. Les determinacions del Pla, pel que fa a la xarxa viària es podran completar mitjançant la redacció dels plans especials o parcials, segons correspongui, i podrà ajustar-se el seu traçat mitjançant Plans de millora urbana en el sòl urbà.

5. A la xarxa viària urbana i camins veïnals hom podrà preveure reserva d'espai suficient per a la col·locació i la integració dins el paisatge de contenidors o altres equipaments equivalents mitjançant el tràmit dels projectes d'urbanització complementaris.

6. La col·locació de cartells o altres mitjans de propaganda visibles des de la via pública estarà sotmesa a les

determinacions de la legislació vigent i a la prèvia llicència municipal. En qualsevol cas queda prohibit situar publicitat dins la xarxa bàsica territorial i dins de tots els camins rurals del municipi d'Almenar. Només s'admet situar indicadors en les cruïlles dels camins per tal de facilitar la localització de masies, jaciments arqueològics o altres elements del patrimoni cultural i natural.

En aquest cas, el sistema viari projectat en la modificació es tractaria d'un sistema viari, categoria V3. *"Xarxa complementària, comprèn la resta de carrers del sòl urbà no principals i els camins agrícoles del sòl no urbanitzable que tenen com a funció donar accés als solars i a les parcel·les..."*.

1.7. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT D'ALTRES DETERMINACIONS

1.7.a. Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida)(PTPP)

El contingut d'aquesta modificació no afecta a les determinacions contingudes al Pla Parcial de Ponent – Terres de Lleida- que va ser aprovat definitivament el 24 de juliol de 2007.

1.7.b. Identificació i descripció de les determinacions i normes urbanístiques objecte de modificació. (art. 118.1.b del D. 305/2006 R.L.U.C.).

La proposta de modificació es reflectirà únicament en el plànol urbanístic 04. (Ordenació proposada).

1.7.c. Determinació de les normes urbanístiques proposades (art. 118.1.c. del D. 305/2006 RLUC)

S'inclou la nova qualificació de l'espai lliure modificat com a sistema de zones verdes (clau P) i com a Sistema Viari (clau V), que venen definides en l'art.65 Sistema de zones verdes i art.60 Sistema Viari, respectivament, en les normes urbanístiques del POUM vigent.

1.7.d. Observança dels criteris generals aplicables a les modificacions de planejament.

Als efectes d'allò que es diu als articles 96 i 97 del DL 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, la modificació del POUM d'Almenar que es planteja en aquest document, incorpora els documents i justificacions específiques d'acord amb la finalitat perseguida i reuneix les següents característiques:

- No suposen un increment del sostre edificable ni la transformació d'usos anteriorment establerts.
- Les modificacions proposades no entren en contradicció allò que es defineix a altres disposicions del POUM.

1.7.e. Memòria social

La modificació proposada no afecta a altres determinacions del POUM vigent, i de manera especial a allò que es determina a la memòria social que s'integra al POUM, respectant les seves propostes bàsiques i les anàlisis i les propostes bàsiques del Pla.

Així doncs no es modifiquen ni les densitats d'habitatges ni el nombre màxim d'habitatges que el POUM defineix per a cada àmbit de planejament i/o gestió, respectant les densitats zonals màximes, així com els paràmetres bàsics establerts per als Plans de Millora en sòl urbà no consolidat, i als Plans parcials delimitats pel desenvolupament dels sectors en sòl urbanitzable, en les condicions fixades als les fitxes normatives del POUM.

Cal posar especialment de manifest que el contingut d'aquesta modificació no afecta a les previsions i determinacions que respecta a la quantitat d'habitatges subjectes a algun dels tipus establerts per la legislació sectorial vigent en matèria d'habitatge i de planificació urbanística es fa al POUM d'Almenar, de manera especial a aquells que s'integren al sistema d'habitatge dotacional públic d'acord amb allò que es fixa a la memòria social del POUM.

1.7.f. Estudis de mobilitat

La modificació proposada no comporten una nova classificació del sòl urbà ni urbanitzable, ni contempla cap altre supòsit inclòs a l'article 3 del D 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis de mobilitat generada, que desenvolupa la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, per la qual cosa no és fa necessària la redacció d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

1.7.g. Informe de sostenibilitat econòmica

Al efectes d'allò que es determina a l'article 12 de la Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, la modificació que es proposa és de poc abast per la qual cosa entenem que no procedeix la redacció d'un informe de sostenibilitat econòmica. No obstant això i donat que la modificació pot tenir influència efectiva respecte de les infraestructures públiques que es tradueixi en l'augment de la prestació dels serveis necessaris per a l'administració, entenem que cal comprovar que la modificació proposada sigui sostenible per la hisenda pública i quin cost pot representar el seu manteniment. Per això es redacta el presents càlculs a efectes informatius de sostenibilitat econòmica:

A- Hisenda pública afectada: Ajuntament d'Almenar

B- Despeses de manteniment de les infraestructures necessàries.

B.1- Criteris generals aplicats.

Les infraestructures es projectaran seguint les directius dels diferents departaments de l'Ajuntament d'Almenar i de les empreses dels serveis afectats; Es considera, per tant, que la implantació i el manteniment és l'habitualment acceptat per l'Ajuntament d'Almenar.

B.2- Despeses específiques de la infraestructura.

B.2.1- Sistema d'espais lliures de zones verdes.

El manteniment de les zones verdes té un ràtio anual aproximat de 2,15 €/m², el que suposa: 371,41 m² (amidament sobre plànol d'ordenació modificat del POUM) x 2,15 €/m² = 798,53 €/anuals

L'impacte total de l'actuació per la hisenda pública és de:

- Cost total de manteniment de les zones verdes o espai públic= 798,53 €/anuals

TOTAL COST MANTENIMENT= 798,53 €/anuals (66,54€/mensuals)

Donat el reduït cost de manteniment d'aquest espai públic o plaça per a l'administració, de superfície relativament petita, en contraposició a la millora que suposa per la dinamització de la zona i entorn, la qualificació d'aquest espai com a públic obert als usuaris dels equipaments de l'entorn i veïns del municipi, **es pot concloure, per tant, que la proposta és sostenible per la hisenda pública.**

1.7.h. Avaluació ambiental - informe ambiental

D'acord amb la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, la present Modificació Puntual del POUM, no està subjecte a tràmit d'avaluació ambiental, atès que:

- Es tracta d'una modificació no substancial del planejament urbanístic general.
- El la redacció recent del POUM d'Almenar, aquest ja ha estat objecte d'avaluació ambiental.
- Per les característiques i la poca entitat que té la modificació, es constata que no pot produir efecte significatiu en el medi ambient.

1.8. TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ I SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

Als efectes d'allò que es determina a l'article 85 del DL 1/2010, l'aprovació inicial de l'expedient així com la posterior aprovació provisional quan correspongui, és competència de l'ajuntament d'Almenar, el qual haurà d'acordar ficar-lo a exposició pública pel termini d'un mes (art. 85.4) i requerir els informes sectorials pertinents (art. 85.5).

La nova aprovació inicial de la proposta de modificació comporta la declaració expressa per part de l'ajuntament d'Almenar de la suspensió de llicències afectades pel contingut de la modificació d'acord amb allò que es determina als articles 73 i 74 del DL 1/2010 Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en tot l'àmbit d'actuació delimitat en els plànol 05 del document.

Es suspendran les llicències d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin compatibles amb el planejament vigent, i no es vegin condicionades per les modificacions proposades o siguin compatibles amb aquestes.

També es suspendrà la tramitació de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, d'edificació, reforma o rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els sectors afectats per la present modificació puntual.

S'admetrà l'enderrocament de les construccions existents i els moviments de terres.

S'admetrà també la tramitació en paral·lel de llicències de parcel·lació o segregació de terrenys condicionant el seu atorgament a l'aprovació definitiva de la modificació o al compliment simultani del planejament vigent i les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

D'acord amb allò que es determina a l'article 8 del DL 1/2010 Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'ajuntament d'Almenar haurà de garantir l'accés telemàtic a la modificació.

1.9. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL ÀMBIT



Vista general espai lliure i preexistències d'edificis contigus

MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



Vista espai lliure i blocs d'habitatges amb ventil·lació i accés per aquest espai lliure



Vista accés petonal i rodat edifici C/Trullets 18 per aquest espai lliure



Vista edificis C/Cerés i espai lliure

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT. FITXES CADASTRALS



CERTIFICACIÓ CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8001023BG9380S0001PU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Pl.-1 Pt:01 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 34 m2

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 4.244,88 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 4.244,88 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COSTA BRAVA 2003, SL	B62801840	100,00% de propiedad	CL VALLHONRAT 7 Pl:02 Pt:03 08004 BARCELONA [BARCELONA]

Construcción

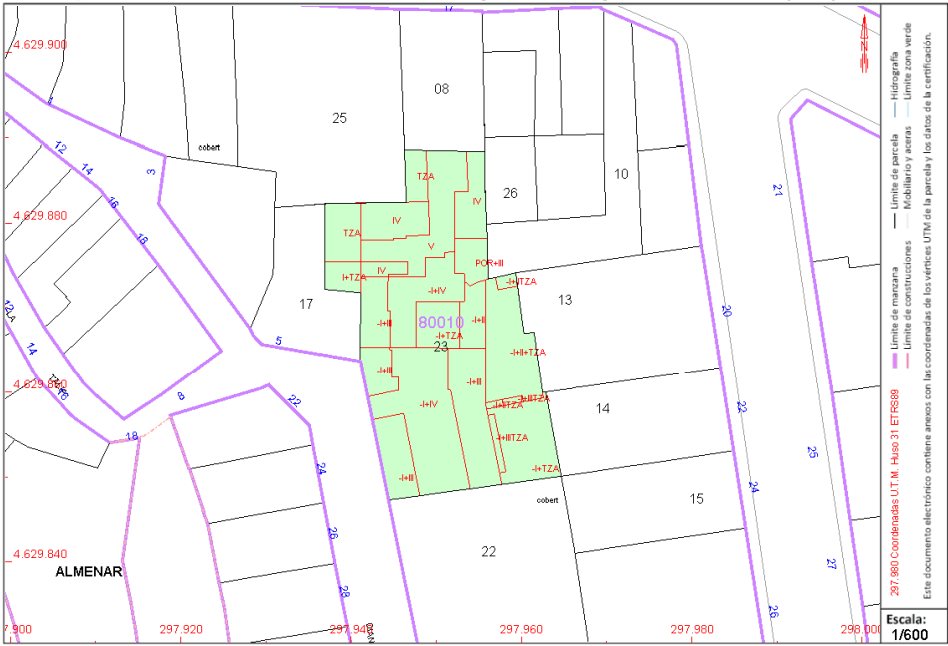
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m2	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m2
	APARCAMIENTO			ELEMENTOS COMUNES	16

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 738 m2

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 1,00 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]
Finalidad: cons
Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 06PD80461HYFE3R9 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8001023BG9380S0002AI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 PI:-1 Pt:02 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 32 m²

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 3.916,85 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 3.916,85 €

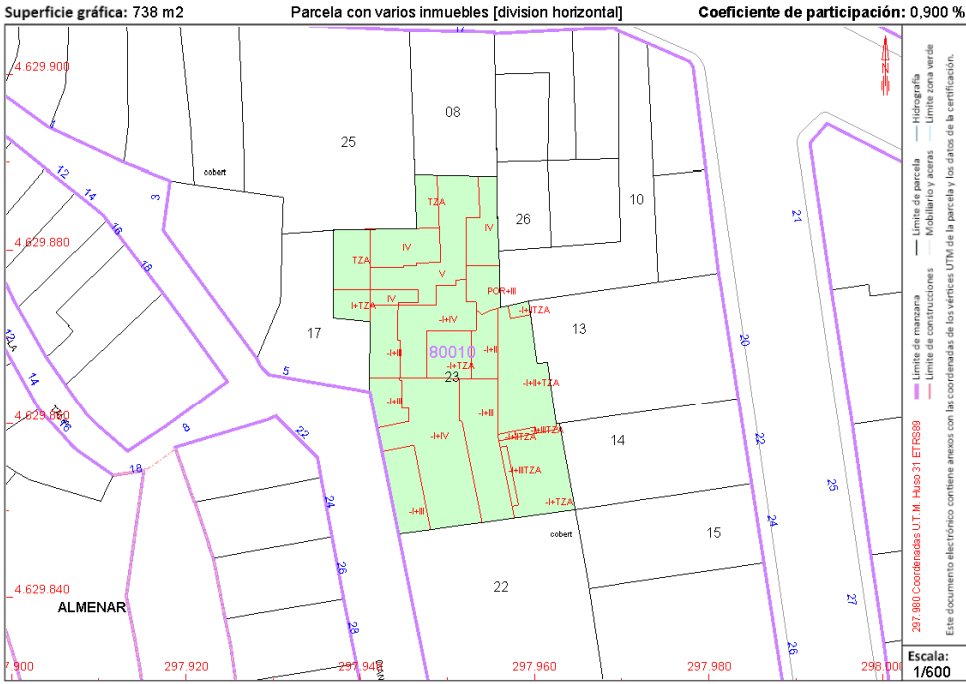
Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COSTA BRAVA 2003, SL	B62801840	100,00% de propiedad	CL VALLHONRAT 7 PI:02 Pt:03 08004 BARCELONA [BARCELONA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
	APARCAMIENTO			ELEMENTOS COMUNES	15

PARCELA CATASTRAL



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]
Finalidad: cons
Fecha de emisión: 26/05/2017

MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001023BG9380S0003SO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Pl:1 Pt:03 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 32 m2

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 3.916,85 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 3.916,85 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COSTA BRAVA 2003, SL	B62801840	100,00% de propiedad	CL VALLHONRAT 7 Pl:02 Pt:03 08004 BARCELONA [BARCELONA]

Construcción

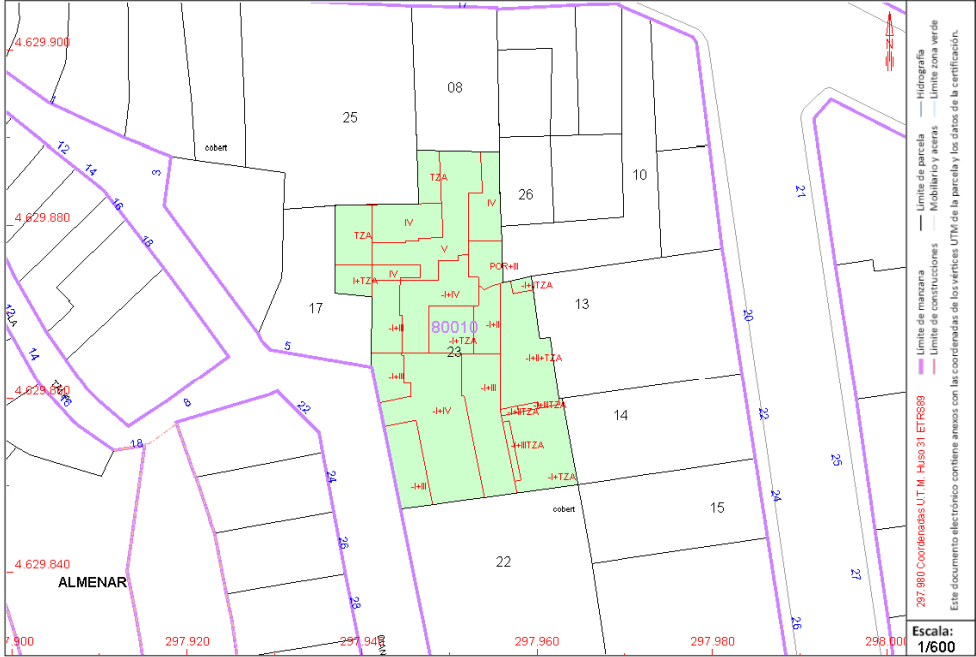
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
	APARCAMIENTO			ELEMENTOS COMUNES	15

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 738 m2

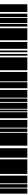
Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 0,900 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]
Finalidad: cons
Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 61K171K41NPMQJ (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001023BG9380S0004DP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Pl:-1 Pt:04 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 27 m2

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 3.406,02 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 3.406,02 €

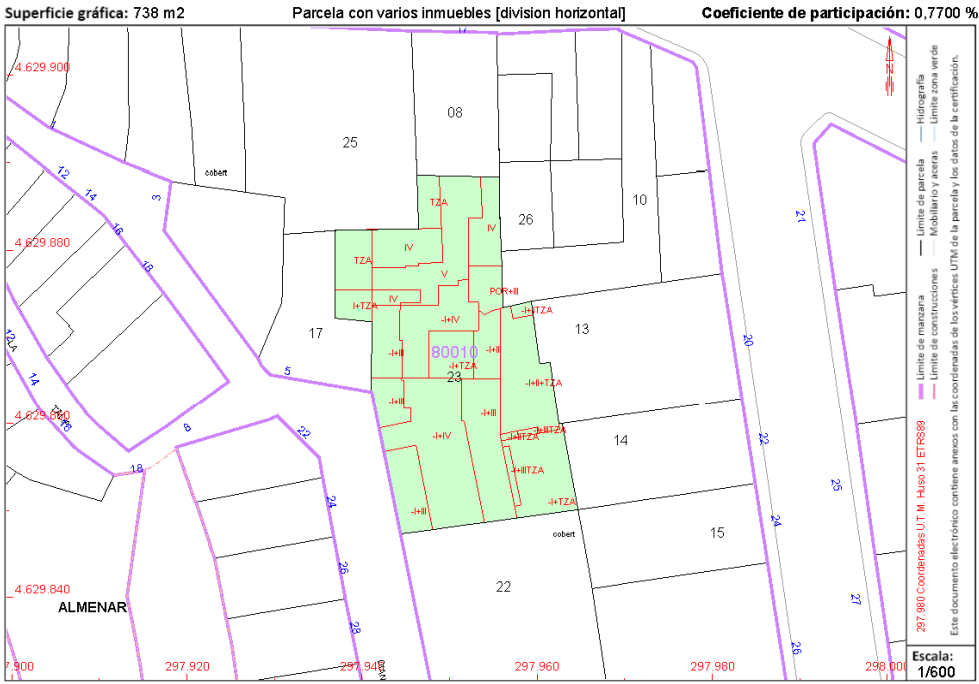
Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COSTA BRAVA 2003, SL	B62801840	100,00% de propiedad	CL VALLHONRAT 7 Pl:02 Pt:03 08004 BARCELONA [BARCELONA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
	APARCAMIENTO			ELEMENTOS COMUNES	12

PARCELA CATASTRAL



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]
Finalidad: cons
Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: ROPH6BMBADPERW (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POU M D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



CERTIFICACIÓ CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8001023BG9380S0005FA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Pl:-1 Pt:05 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 21 m2

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 2.612,44 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 2.612,44 €

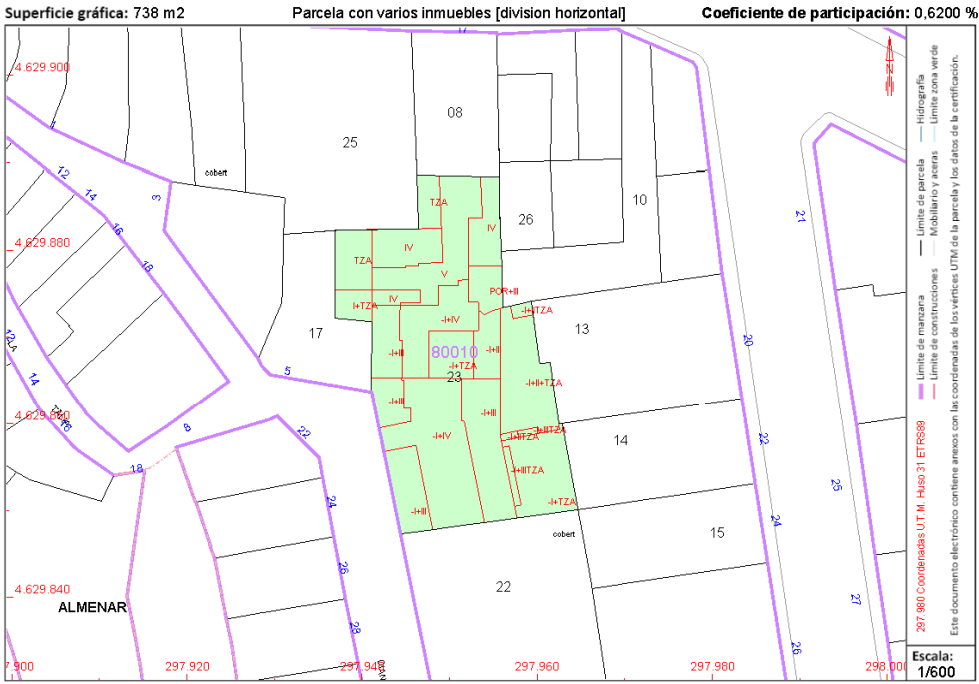
Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COSTA BRAVA 2003, SL	B62801840	100,00% de propiedad	CL VALLHONRAT 7 Pl:02 Pt:03 08004 BARCELONA [BARCELONA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
	APARCAMIENTO			ELEMENTOS COMUNES	10

PARCELA CATASTRAL



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]
Finalidad: cons
Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 7A23A1GEGQWXRSP (verificable en <https://www.seu.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001023BG9380S0006GS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Pl.-1 Pt:06 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 21 m²

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 2.670,86 €

Valor catastral suelo: 0,00 €

Valor catastral construcción: 2.670,86 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COSTA BRAVA 2003, SL	B62801840	100,00% de propiedad	CL VALLHONRAT 7 Pl:02 Pt:03 08004 BARCELONA [BARCELONA]

Construcción

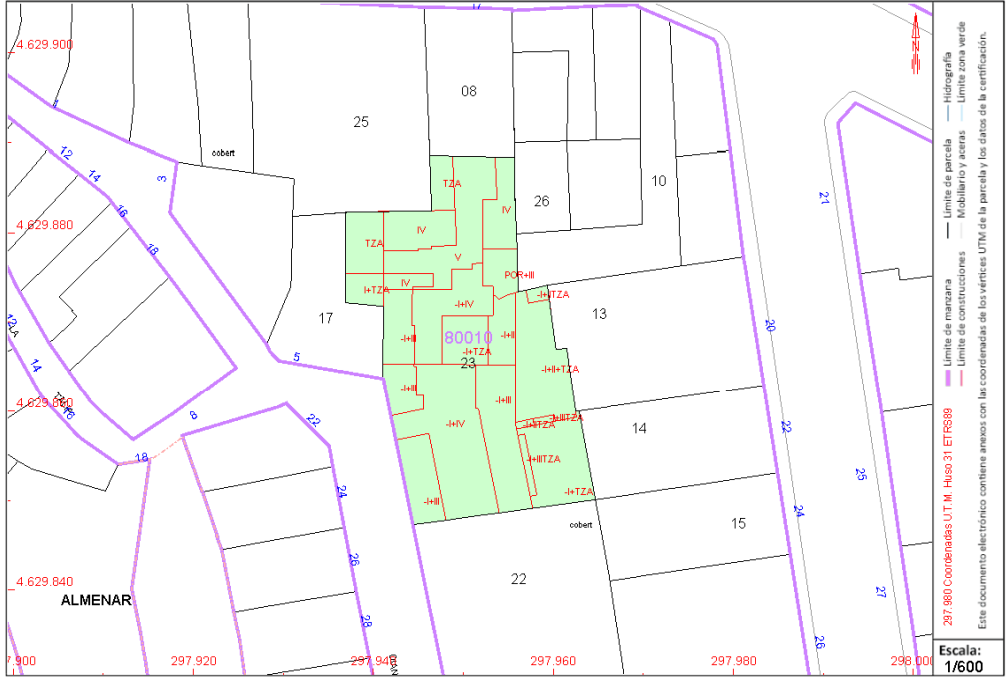
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
	APARCAMIENTO			ELEMENTOS COMUNES	9

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 738 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 0,5900 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
CSV: 3W40GMBZ7PBCQRY (verificar en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001023BG9380S0007HD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Pl.-1 Pt:07 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 21 m²

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 2.670,86 €

Valor catastral suelo: 0,00 €

Valor catastral construcción: 2.670,86 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COSTA BRAVA 2003, SL	B62801840	100,00% de propiedad	CL VALLHONRAT 7 Pl:02 Pt:03 08004 BARCELONA [BARCELONA]

Construcción

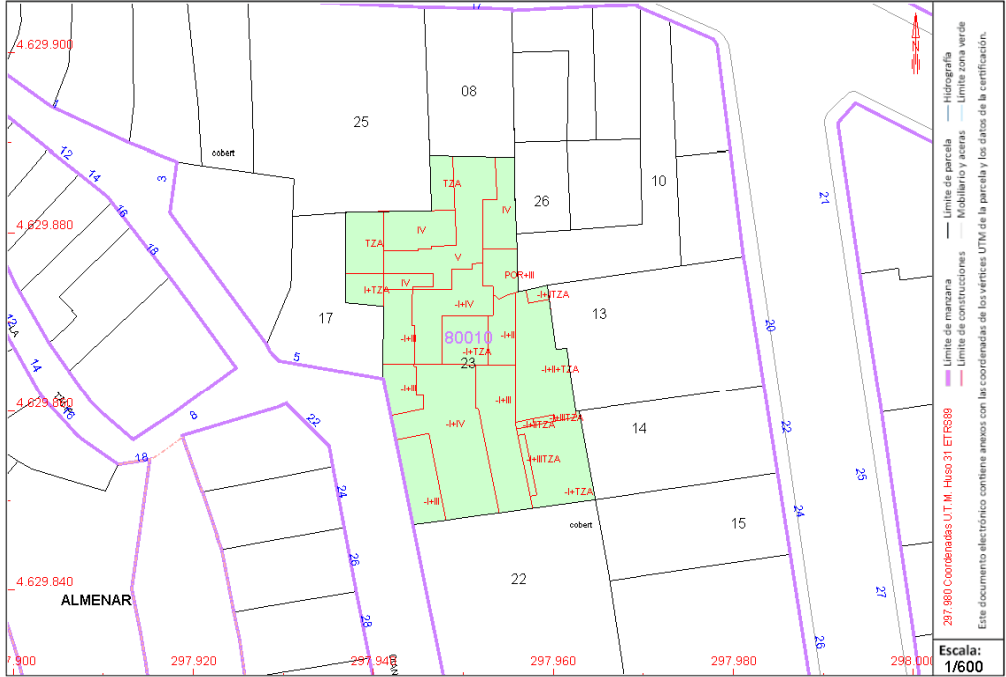
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
	APARCAMIENTO			ELEMENTOS COMUNES	9

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 738 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 0,5900 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
CSV: CECPYMC02D2H2YY (verificable en <http://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001023BG9380S0008JF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Pl:1 Pt:08 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 20 m2

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 2.529,49 €

Valor catastral suelo: 0,00 €

Valor catastral construcción: 2.529,49 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COSTA BRAVA 2003, SL	B62801840	100,00% de propiedad	CL VALLHONRAT 7 Pl:02 Pt:03 08004 BARCELONA [BARCELONA]

Construcción

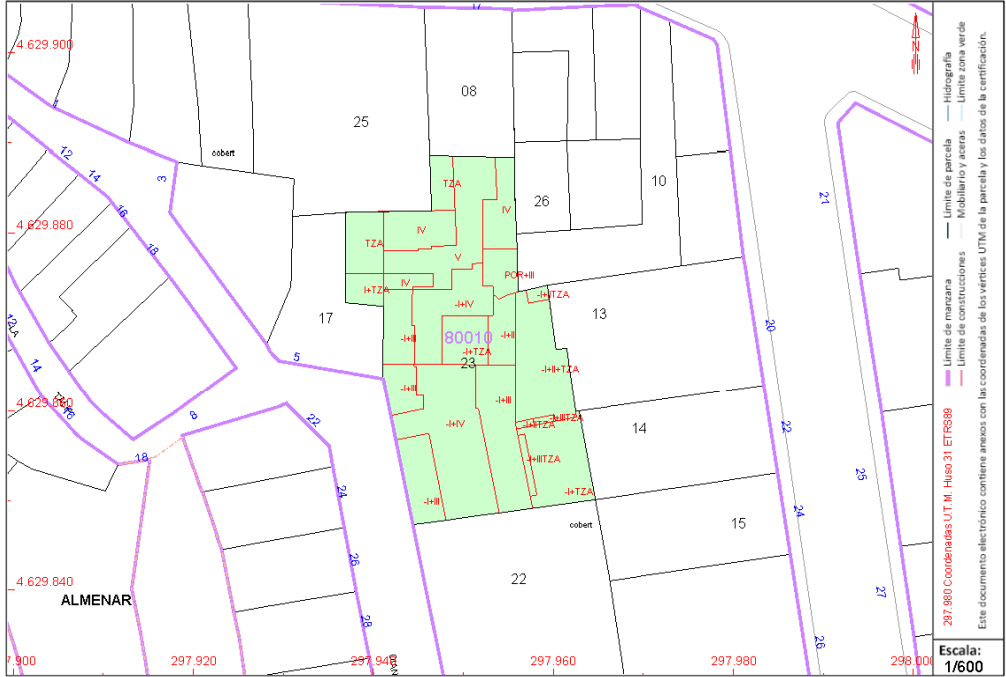
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
	APARCAMIENTO			ELEMENTOS COMUNES	9

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 738 m2

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 0,5800 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 19054NP1FKH09H8 (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001023BG9380S0009KG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Pl.-1 Pt:09 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 24 m²

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 2.978,11 €

Valor catastral suelo: 0,00 €

Valor catastral construcción: 2.978,11 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COSTA BRAVA 2003, SL	B62801840	100,00% de propiedad	CL VALLHONRAT 7 Pl:02 Pt:03 08004 BARCELONA [BARCELONA]

Construcción

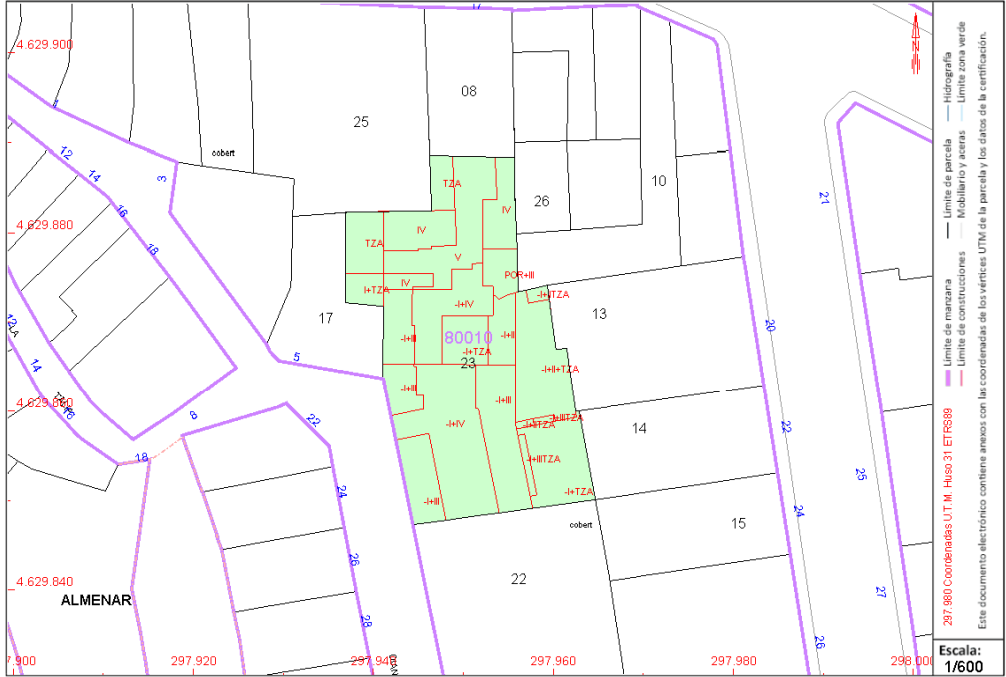
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
	APARCAMIENTO			ELEMENTOS COMUNES	11

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 738 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 0,6800 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
CSV: EDHVCETA70XEPHSH (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8001023BG9380S0010HD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Pl.-1 Pt:10 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 26 m²

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 3.202,44 €

Valor catastral suelo: 0,00 €

Valor catastral construcción: 3.202,44 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COSTA BRAVA 2003, SL	B62801840	100,00% de propiedad	CL VALLHONRAT 7 Pl:02 Pt:03 08004 BARCELONA [BARCELONA]

Construcción

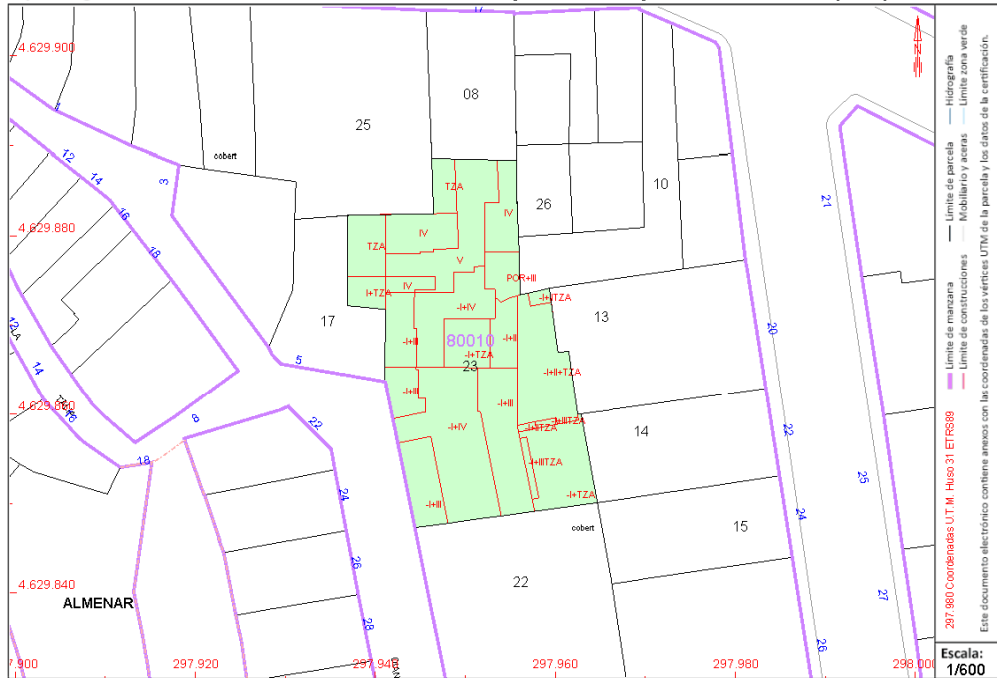
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
	APARCAMIENTO			ELEMENTOS COMUNES	12

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 738 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 0,7300 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
CSV: E1YWKHAKT3S00BD (verificable en <http://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001023BG9380S0011JF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Pl:1 Pt:11 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 35 m²

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 4.365,48 €

Valor catastral suelo: 0,00 €

Valor catastral construcción: 4.365,48 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COSTA BRAVA 2003, SL	B62801840	100,00% de propiedad	CL VALLHONRAT 7 Pl:02 Pt:03 08004 BARCELONA [BARCELONA]

Construcción

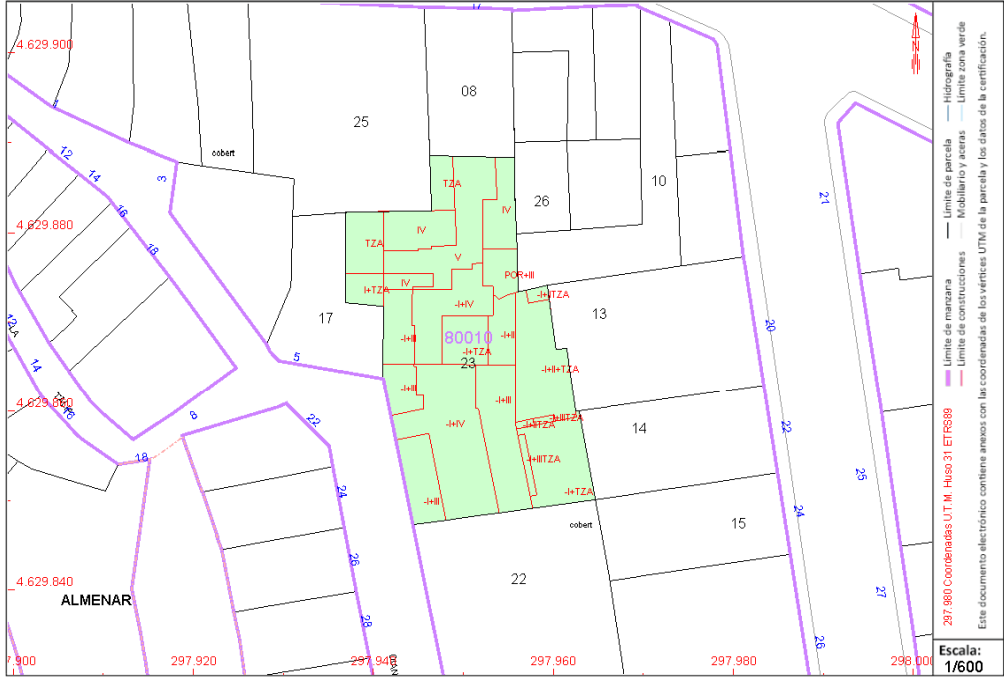
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
	APARCAMIENTO			ELEMENTOS COMUNES	18

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 738 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 1,00 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
CSV: CYGT76EY6BX05K6 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001023BG9380S0012KG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Pl:1 Pt:12 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 38 m²

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 4.751,86 €

Valor catastral suelo: 0,00 €

Valor catastral construcción: 4.751,86 €

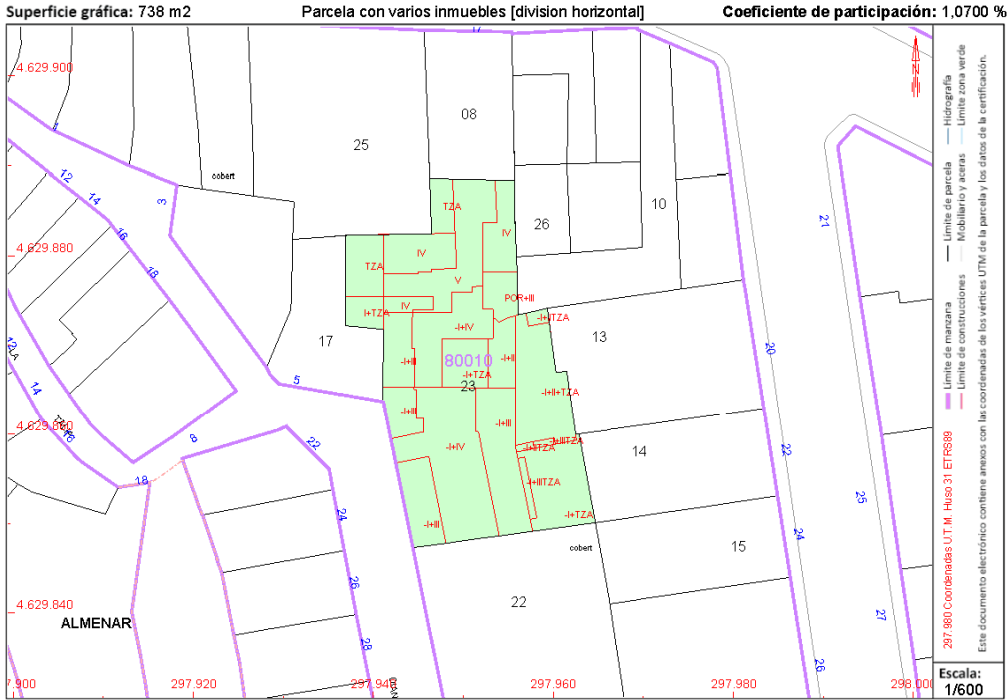
Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COSTA BRAVA 2003, SL	B62801840	100,00% de propiedad	CL VALLHONRAT 7 Pl:02 Pt:03 08004 BARCELONA [BARCELONA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
	APARCAMIENTO			ELEMENTOS COMUNES	17

PARCELA CATASTRAL



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
CSV: 8YPA69VP133M2XG (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001023BG9380S0013LH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Pl.-1 Pt:13 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 28 m²

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 3.468,24 €

Valor catastral suelo: 0,00 €

Valor catastral construcción: 3.468,24 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COSTA BRAVA 2003, SL	B62801840	100,00% de propiedad	CL VALLHONRAT 7 Pl:02 Pt:03 08004 BARCELONA [BARCELONA]

Construcción

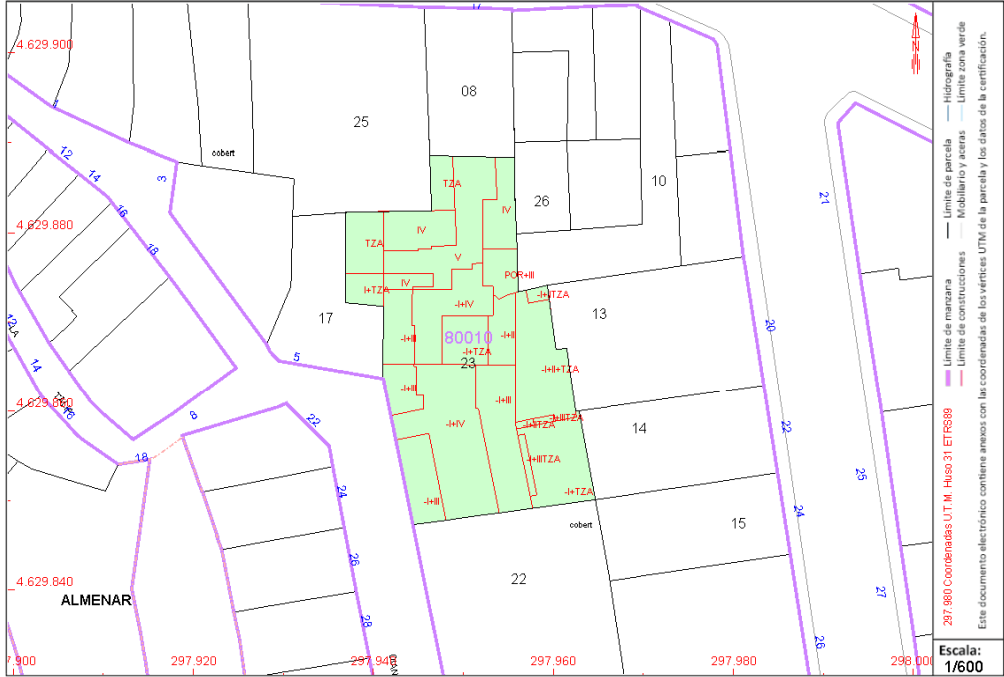
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
	APARCAMIENTO			ELEMENTOS COMUNES	13

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 738 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 0,800 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
CSV: S6PPZEB6CC164BM4 (Verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001023BG9380S0014BJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Pl:1 Pt:14 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 30 m²

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 3.754,78 €

Valor catastral suelo: 0,00 €

Valor catastral construcción: 3.754,78 €

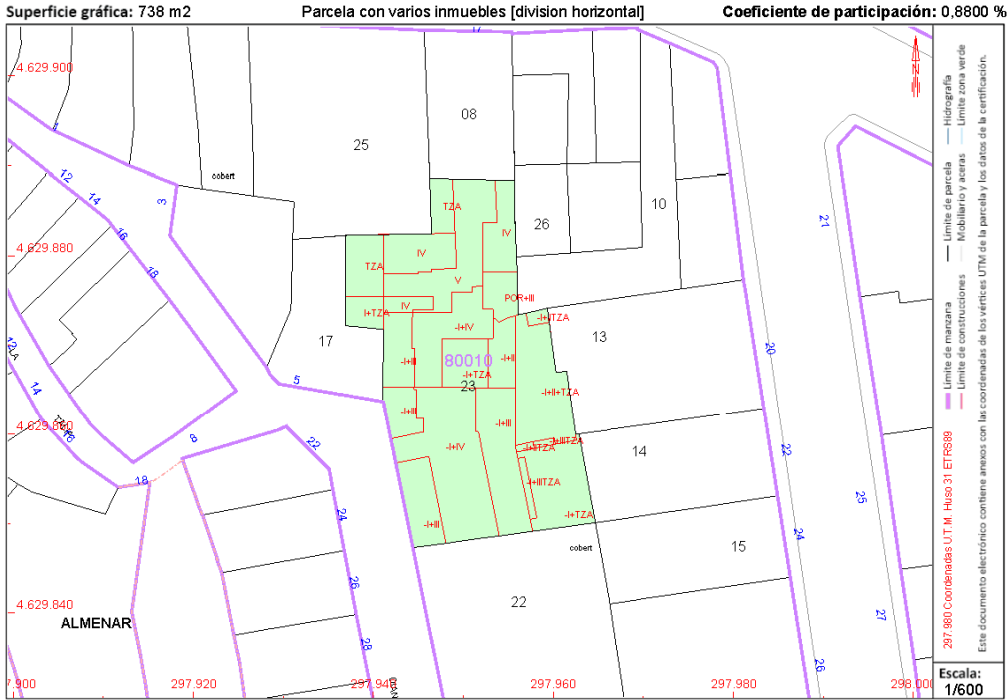
Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
CALZADA MORE PEDRO	43706690C	100,00% de propiedad	AV 27 DE GENER 82 Pl:03 Pt:1 25182 AITONA [LLEIDA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
	APARCAMIENTO			ELEMENTOS COMUNES	14

PARCELA CATASTRAL



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: D6R02XXV26118T65 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001023BG9380S0015ZK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Pl:1 Pt:15 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 34 m²

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 4.182,62 €

Valor catastral suelo: 0,00 €

Valor catastral construcción: 4.182,62 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
CALZADA MORE PEDRO	43706690C	100,00% de propiedad	AV 27 DE GENER 82 Pl:03 Pt:1 25182 AITONA [LLEIDA]

Construcción

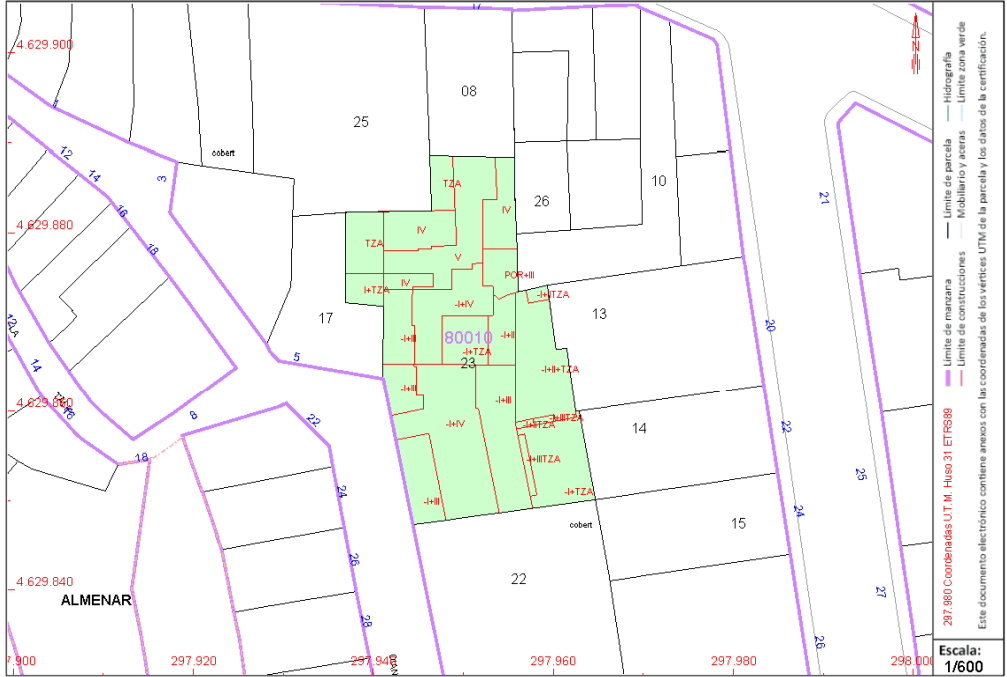
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
	APARCAMIENTO			ELEMENTOS COMUNES	18

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 738 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 0,9700 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 7RYVDF4WY3VTEN (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001023BG9380S0016XL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Pl.-1 Pt:16 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 36 m²

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 4.444,58 €

Valor catastral suelo: 0,00 €

Valor catastral construcción: 4.444,58 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
DAVISOL-2007, SL	B22329577	100,00% de propiedad	PS BARRON 38 Pl.01 22520 FRAGA [HUESCA]

Construcción

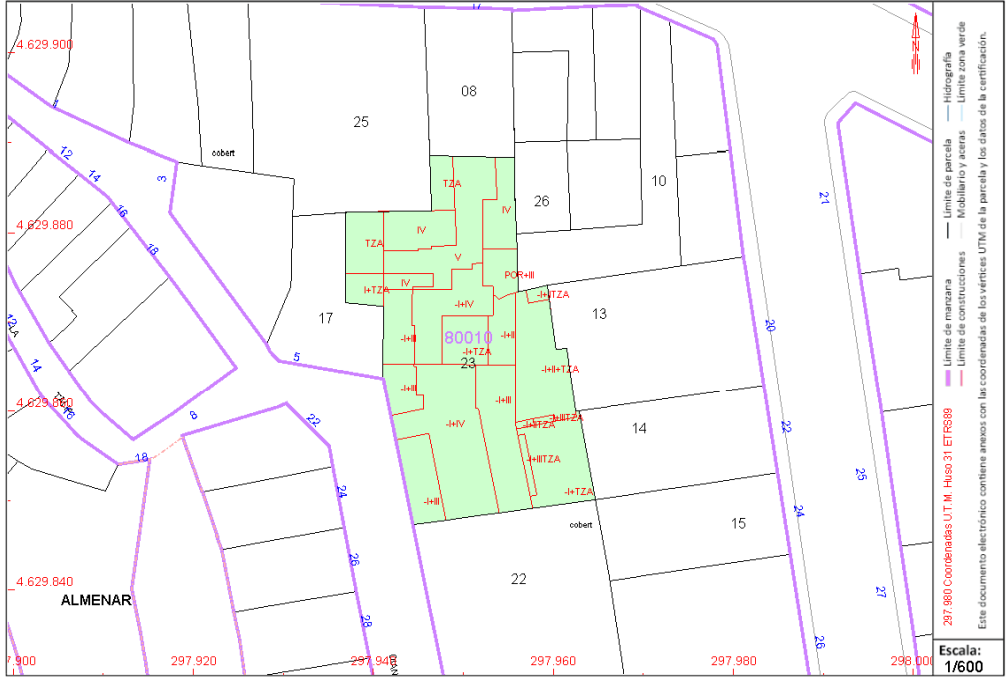
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
	APARCAMIENTO			ELEMENTOS COMUNES	18

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 738 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 0,9800 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
CSV: W9A6HEX1339WKA1C (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001023BG9380S0017MB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Es:1 Pl:00 Pt:01 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 51 m²

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 10.574,32 €

Valor catastral suelo: 831,53 €

Valor catastral construcción: 9.742,79 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
PEREZ FONTCUBERTA ALEJANDRO	46726039K	100,00% de propiedad	CL LLEIDA 5 Pl:03 Pt:03 08004 BARCELONA [BARCELONA]

Construcción

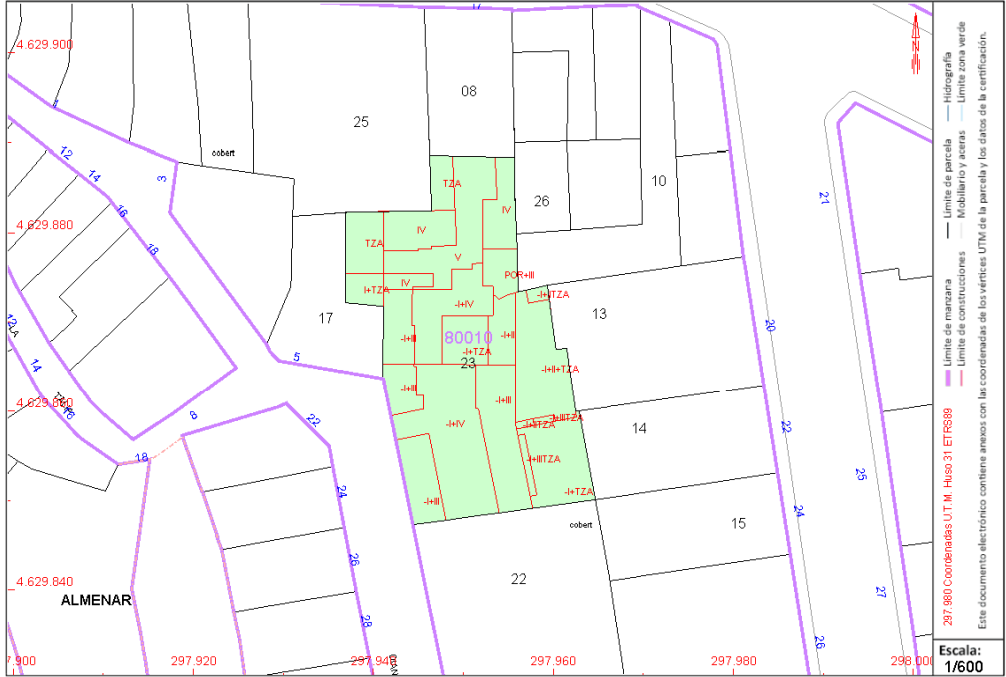
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	VIVIENDA	40		ELEMENTOS COMUNES	11

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 738 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 2,6600 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
CSV: D05W61XC524KDFCS (Verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001023BG9380S0018QZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Es:1 Pl:00 Pt:02 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 79 m²

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 16.567,01 €

Valor catastral suelo: 1.306,25 €

Valor catastral construcción: 15.260,76 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
BLANCO CASTAN LUIS	40810132J	33,33% de propiedad	CL TRULLETS 18 Pl:BX Pt:2 25126 ALMENAR [LLEIDA]
CAPELL PALLAS JOSEFA	40669901J	33,33% de propiedad	CL HORTA 11 1 3 6 25126 ALMENAR [LLEIDA]
BLANCO CAPELL LUIS JOSE	40888900Y	33,33% de propiedad	CL ESCULTOR CORSELLES 13 Es:DR Pl:03 Pt:4 25005 LLEIDA [LLEIDA]

Construcción

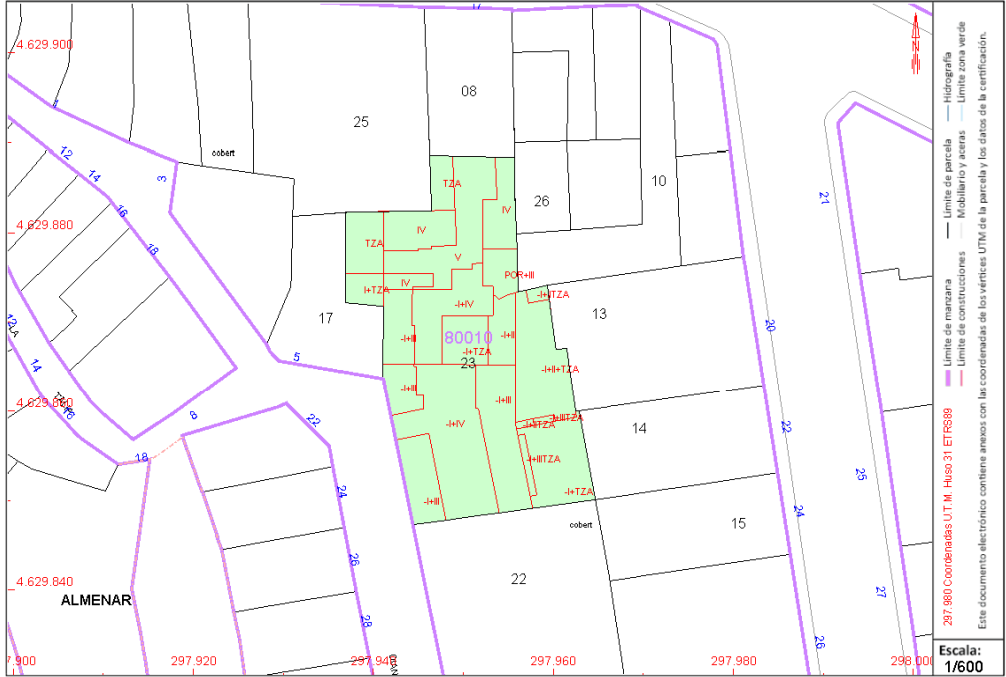
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/02	VIVIENDA	66		ELEMENTOS COMUNES	13

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 738 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 3,3500 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 865KJYC1KKEJBK99 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001023BG9380S0019WX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Es:1 Pl:01 Pt:01 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 43 m²

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 9.145,10 €

Valor catastral suelo: 721,60 €

Valor catastral construcción: 8.423,50 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
QUINTANA&ASOCIADOS ASESORES FINANCIEROS	B17929001	100,00% de propiedad	CL COR DE MARIA 2 Pl:EN 17002 GIRONA [GIRONA]

Construcción

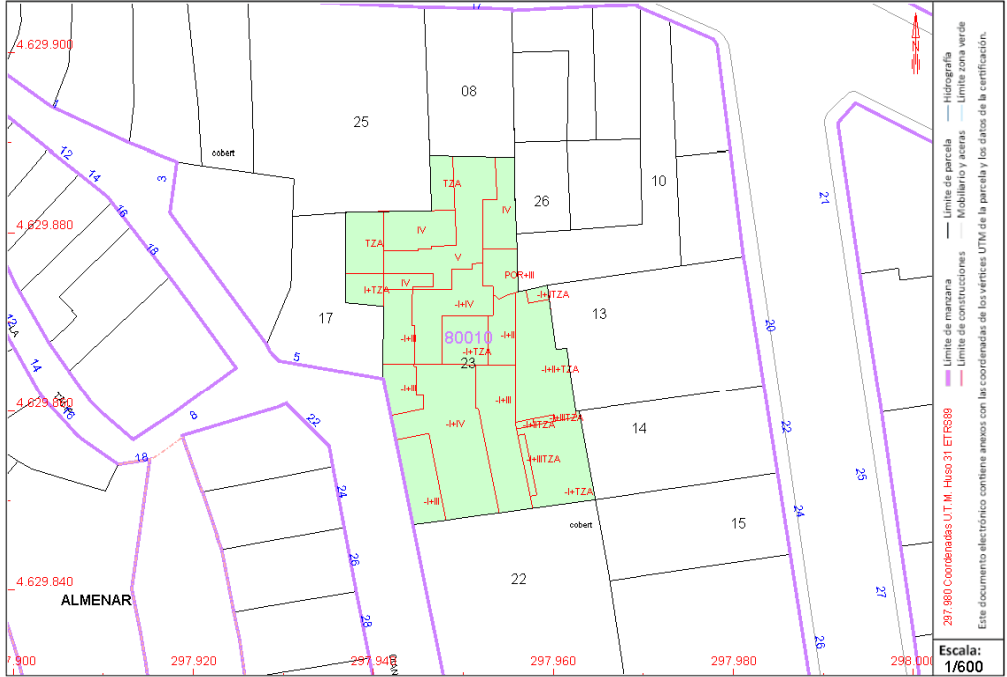
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/01/01	VIVIENDA	37		ELEMENTOS COMUNES	6

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 738 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 1,7100 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: YPA7SGW6NGB7K7C (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001023BG9380S0020MB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Es:1 Pl:01 Pt:02 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 88 m²

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 18.324,21 €

Valor catastral suelo: 1.445,84 €

Valor catastral construcción: 16.878,37 €

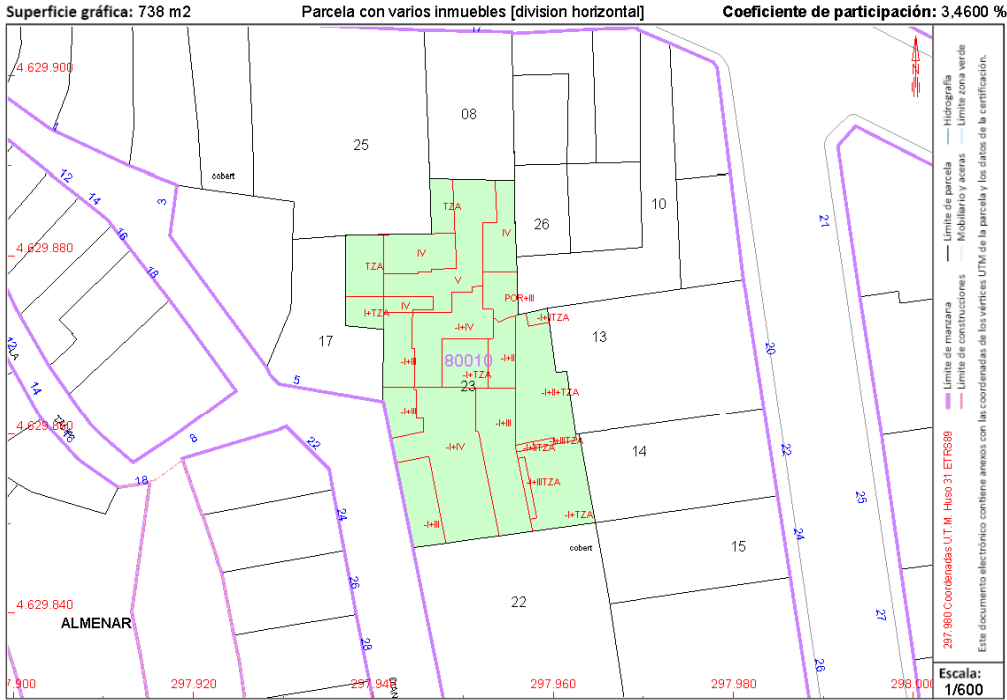
Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
CALZADA MORE PEDRO	43706690C	100,00% de propiedad	AV 27 DE GENER 82 Pl:03 Pt:1 25182 AITONA [LLEIDA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/01/02	VIVIENDA	74		ELEMENTOS COMUNES	14

PARCELA CATASTRAL



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
CSV: 2BMTXZ62RESM12 (Verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001023BG9380S0021QZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Es:1 Pl:01 Pt:03 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 82 m²

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 17.063,86 €

Valor catastral suelo: 1.346,50 €

Valor catastral construcción: 15.717,36 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ROURERA TORRELLES JUAN RAMON	43732540H	100,00% de propiedad	CL CARRETERA 18 Pl:03 Pt: 1 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Construcción

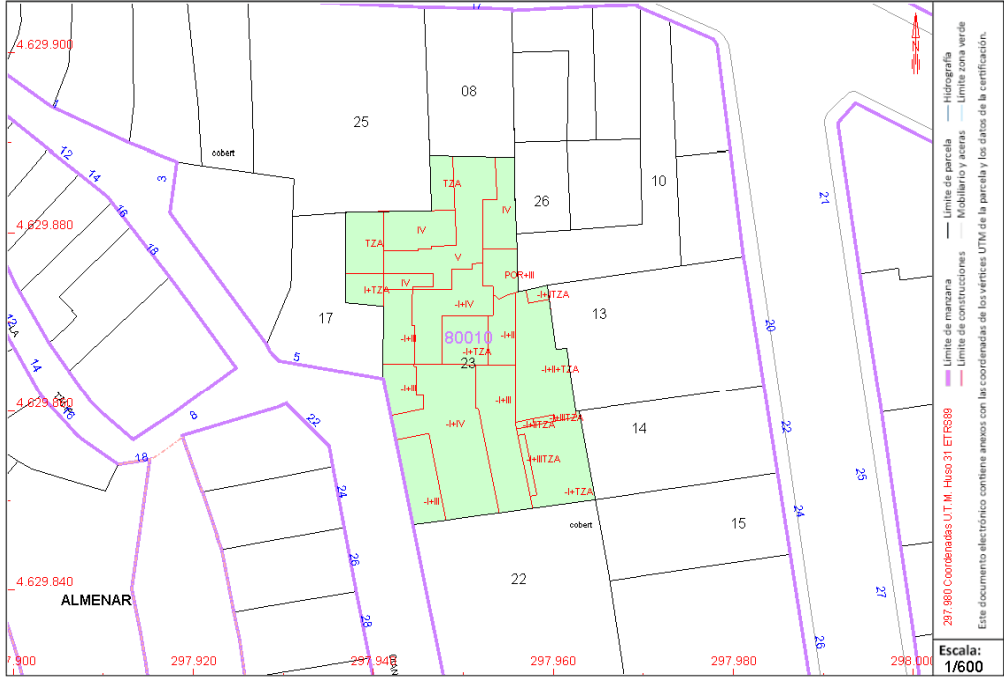
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/01/03	VIVIENDA	89		ELEMENTOS COMUNES	13

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 738 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 3,200 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
CSV: PUSJADQWMPZ965 (verificable en <http://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001023BG9380S0022WX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Es:1 Pl:01 Pt:04 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 75 m²

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 15.624,92 €

Valor catastral suelo: 1.231,75 €

Valor catastral construcción: 14.393,17 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
DAVISOL-2007, SL	B22329577	100,00% de propiedad	PS BARRON 38 Pl:01 22520 FRAGA [HUESCA]

Construcción

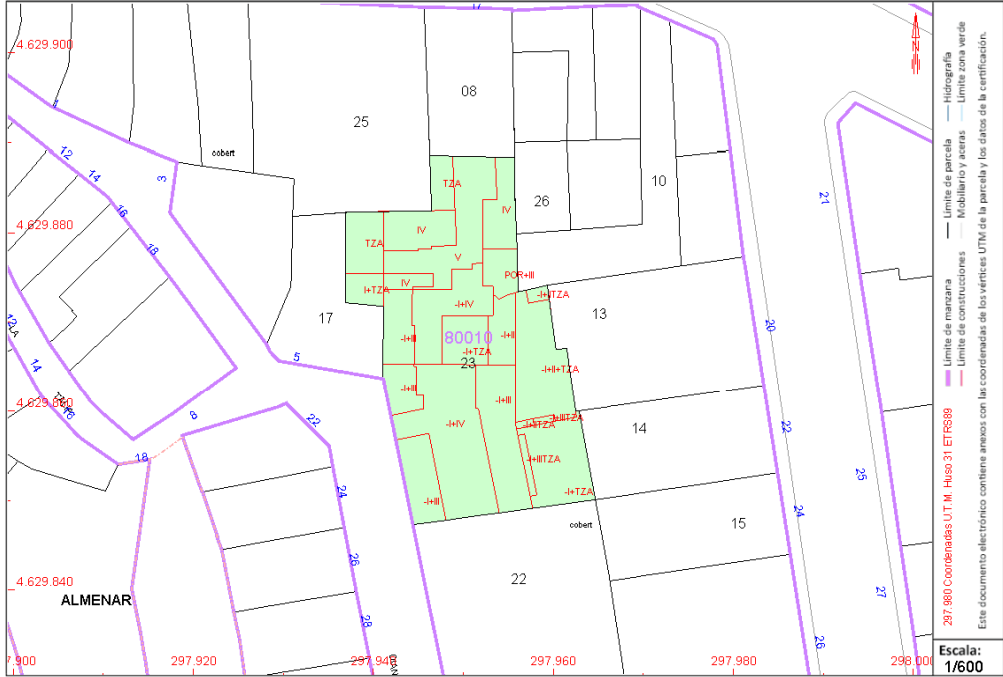
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/01/04	VIVIENDA	62		ELEMENTOS COMUNES	13

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 738 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 3,2200 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
CSV: PNY9BV7MRA C3K6RE (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001023BG9380S0023EM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Es:1 Pl:02 Pt:01 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 43 m²

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 9.145,10 €

Valor catastral suelo: 721,60 €

Valor catastral construcción: 8.423,50 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
QUINTANA&ASOCIADOS ASESORES FINANCIEROS	B17929001	100,00% de propiedad	CL COR DE MARIA 2 Pl:EN 17002 GIRONA [GIRONA]

Construcción

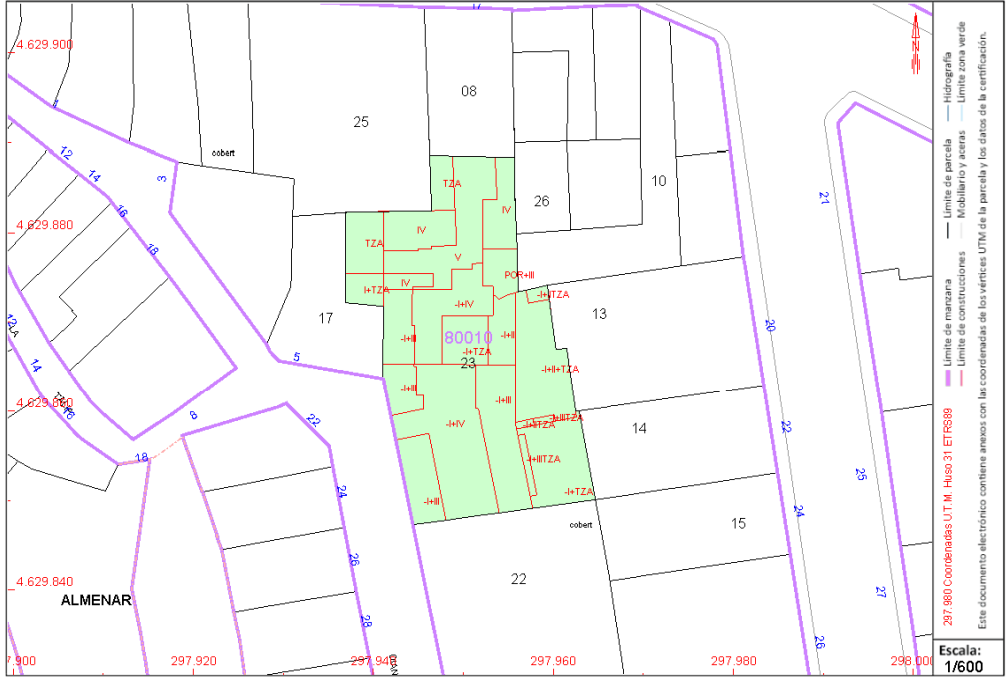
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/02/01	VIVIENDA	37		ELEMENTOS COMUNES	6

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 738 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 1,7100 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: W6J9FMBW2PYAFJD (Verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001023BG9380S0024RQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Es:1 Pl:02 Pt:02 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 88 m²

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 18.324,21 €

Valor catastral suelo: 1.445,84 €

Valor catastral construcción: 16.878,37 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
COSTA BRAVA 2003, SL	B62801840	100,00% de propiedad	CL VALLHONRAT 7 Pl:02 Pt:03 08004 BARCELONA [BARCELONA]

Construcción

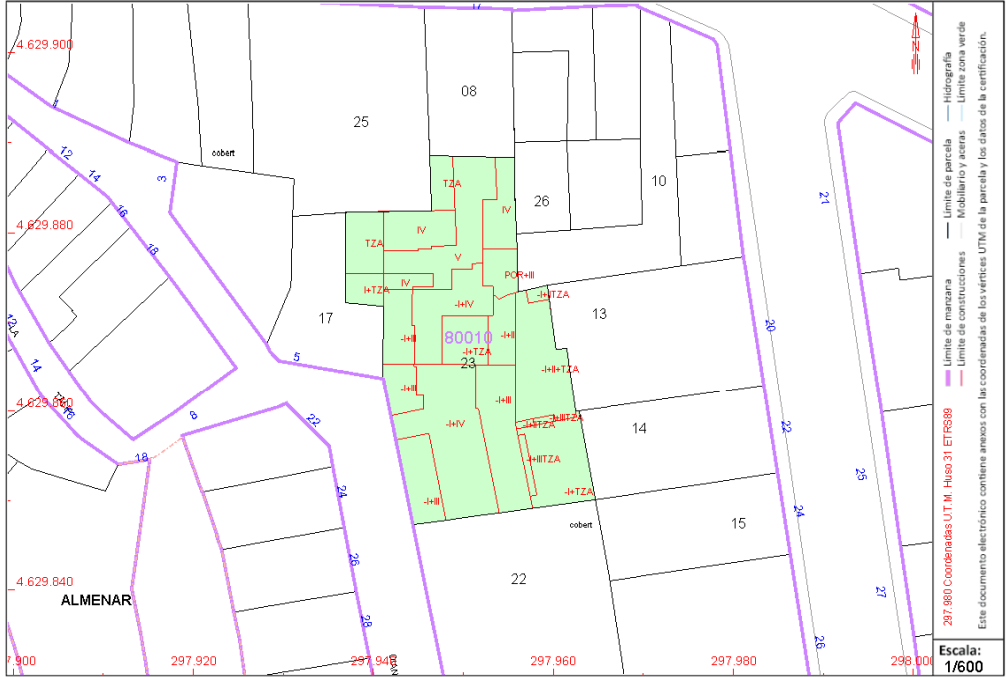
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/02/02	VIVIENDA	74		ELEMENTOS COMUNES	14

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 738 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 3,4600 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 5YB3THW59HV302E7 (Verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001023BG9380S0025TV

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Es:1 Pl:02 Pt:03 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 82 m²

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 17.063,86 €

Valor catastral suelo: 1.346,50 €

Valor catastral construcción: 15.717,36 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ROURERA ROURERA JUAN RAMON	40792734A	50,00% de propiedad	AV LLEIDA 94 Pl:03 Pt:1 25126 ALMENAR [LLEIDA]
TORRELLES BALAGUERO DIVINA	40843349H	50,00% de propiedad	AV LLEIDA 94 Pl:03 Pt:1 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Construcción

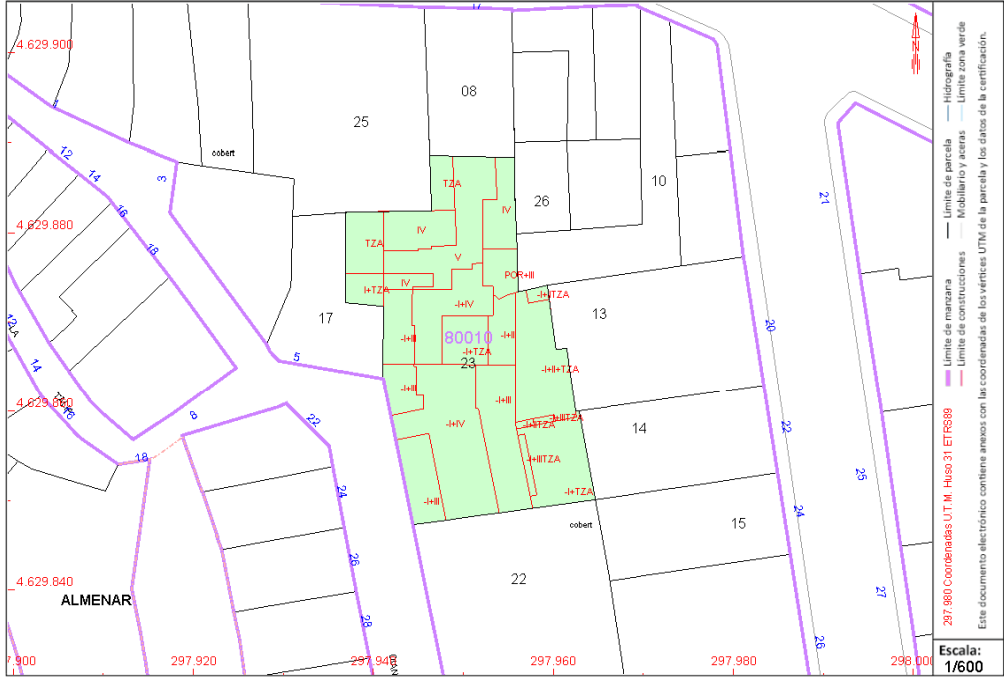
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/02/03	VIVIENDA	89		ELEMENTOS COMUNES	13

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 738 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 3,200 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
CSV: QAP43ZKTQPKWBQNO (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8001023BG9380S0026YE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Es:1 Pl:02 Pt:04 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 74 m²

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 15.387,60 €

Valor catastral suelo: 1.213,98 €

Valor catastral construcción: 14.173,62 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
DAVISOL-2007, SL	B22329577	100,00% de propiedad	PS BARRON 38 Pl:01 22520 FRAGA [HUESCA]

Construcción

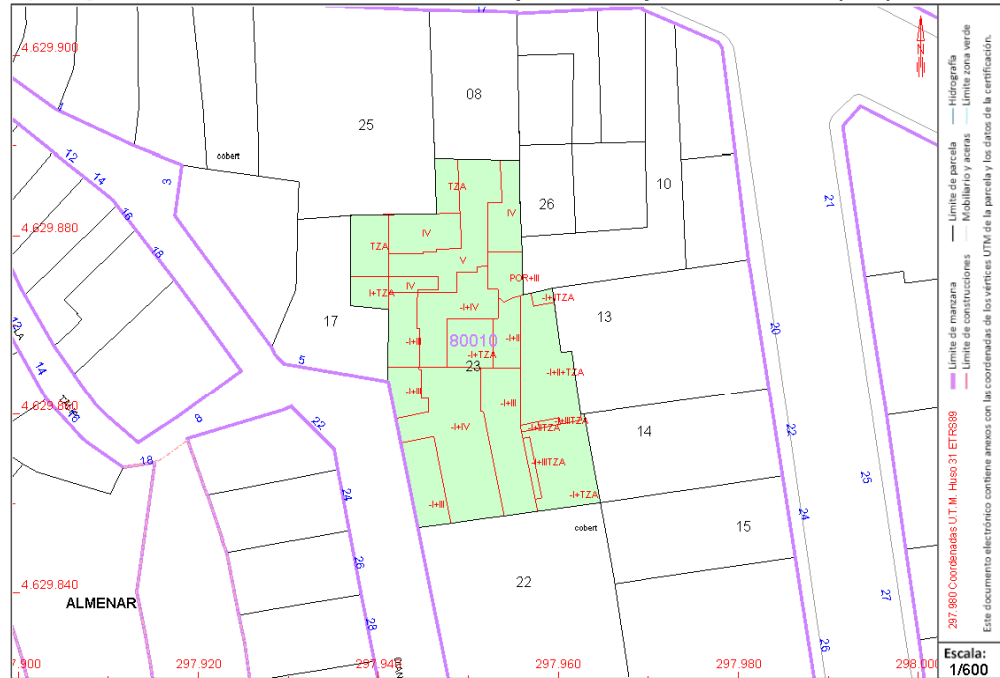
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/02/04	VIVIENDA	62		ELEMENTOS COMUNES	12

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 738 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 2,9400 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
CSV: 8SND47914G6S906J (verificable en <https://www.seccatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001023BG9380S0027UR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Es:1 Pl:03 Pt:01 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 43 m²

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 9.145,10 €

Valor catastral suelo: 721,60 €

Valor catastral construcción: 8.423,50 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
QUINTANA&ASOCIADOS ASESORES FINANCIEROS	B17929001	100,00% de propiedad	CL COR DE MARIA 2 Pl:EN 17002 GIRONA [GIRONA]

Construcción

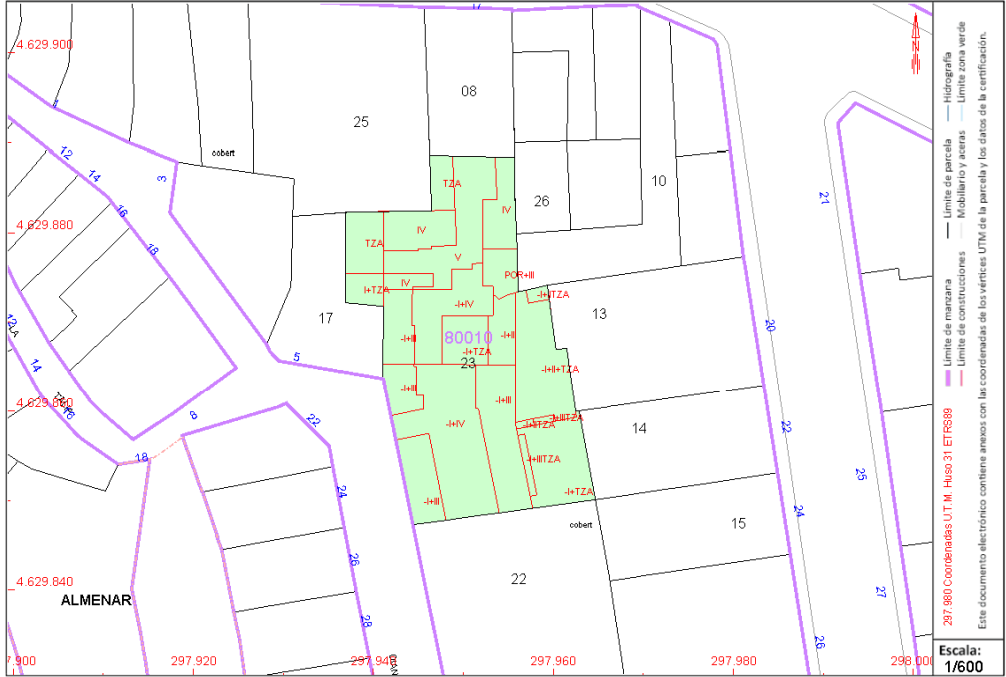
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/03/01	VIVIENDA	37		ELEMENTOS COMUNES	6

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 738 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 1,7100 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 452713GGEYDAK16NS (verificable en <http://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8001023BG9380S0028IT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Es:1 Pl:03 Pt:02 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 141 m²

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 29.332,29 €

Valor catastral suelo: 2.314,07 €

Valor catastral construcción: 27.018,22 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
QUINTANA&ASOCIADOS ASESORES FINANCIEROS	B17929001	100,00% de propiedad	CL COR DE MARIA 2 Pl:EN 17002 GIRONA [GIRONA]

Construcción

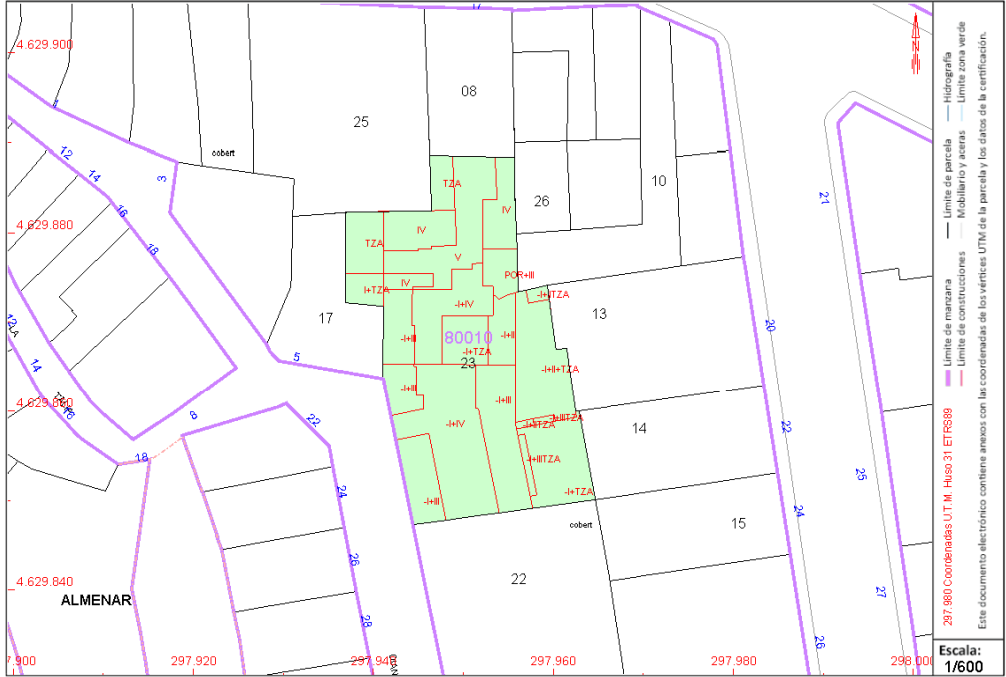
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/03/02	VIVIENDA	74	1/04/02	VIVIENDA	44
	ELEMENTOS COMUNES	23			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 738 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 5,6500 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: NEWAN6RS027BPRQE (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001023BG9380S00290Y

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Es:1 Pl:03 Pt:03 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 118 m²

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 24.677,48 €

Valor catastral suelo: 1.948,57 €

Valor catastral construcción: 22.728,91 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
QUINTANA&ASOCIADOS ASESORES FINANCIEROS	B17929001	100,00% de propiedad	CL COR DE MARIA 2 Pl:EN 17002 GIRONA [GIRONA]

Construcción

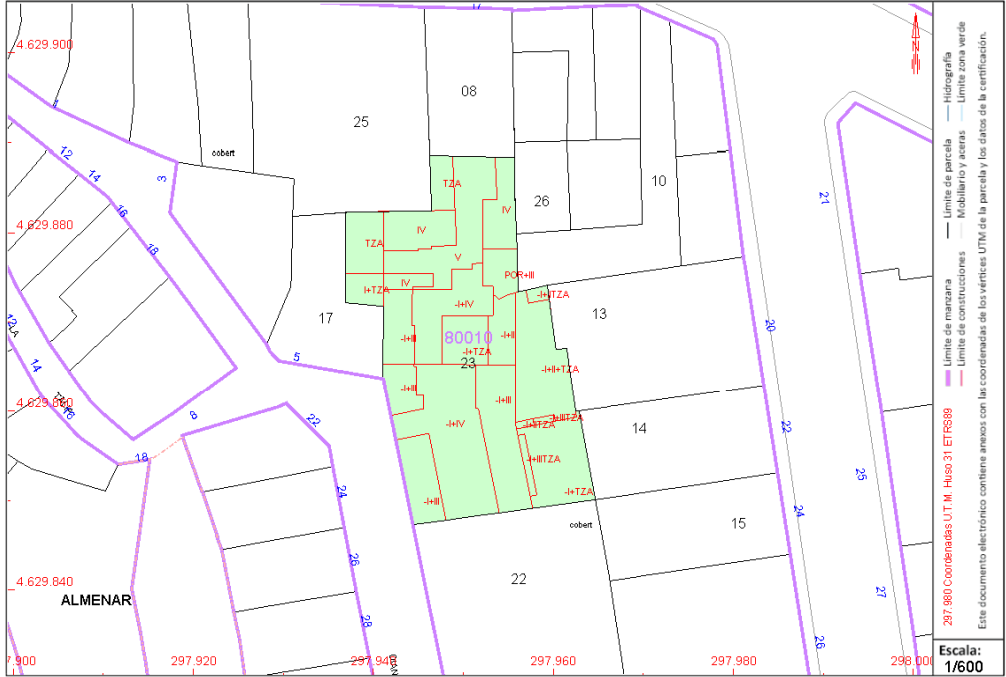
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/03/03	VIVIENDA	89	1/04/03	VIVIENDA	32
	ELEMENTOS COMUNES	17			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 738 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 4,3300 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
CSV: RCFQX8WHK65B91FF (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001023BG9380S0030UR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 Es:1 Pl:03 Pt:04 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 104 m²

Año construcción: 2010

Valor catastral [2017]: 21.787,12 €

Valor catastral suelo: 1.719,15 €

Valor catastral construcción: 20.067,97 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
QUINTANA&ASOCIADOS ASESORES FINANCIEROS	B17929001	100,00% de propiedad	CL COR DE MARIA 2 Pl:EN 17002 GIRONA [GIRONA]

Construcción

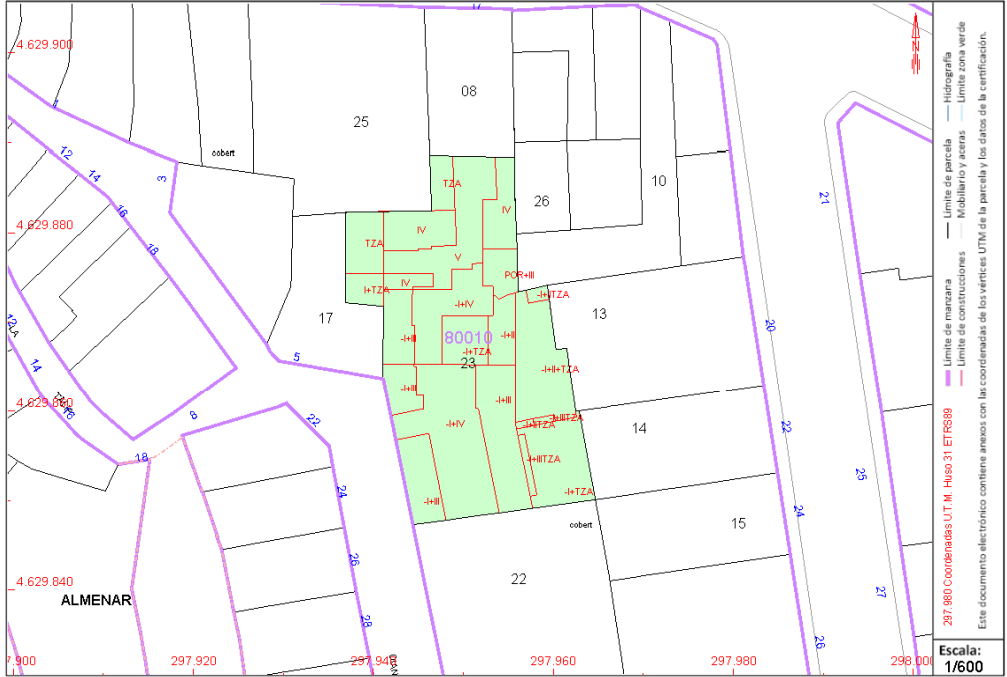
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/03/04	VIVIENDA	82	1/04/04	VIVIENDA	28
	ELEMENTOS COMUNES	16			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 738 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 4,1100 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
CSV: 66CPC8RQD8W82N8W (verifique en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8001023BG9380S9999ZK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 18 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida: 1.018 m²

Valor catastral [2017]: 16.874,34 €

Valor catastral suelo: 16.874,34 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ALMENAR 2013 SLU	B66106816	100,00% de propiedad	AV PARAL·LEL 180 Es·B Pl·04 Pt·3 08015 BARCELONA [BARCELONA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
2/00/01	VIVIENDA	55	2/00/02	VIVIENDA	88
2/00/03	VIVIENDA	91	2/00/04	VIVIENDA	59
2/01/01	VIVIENDA	64	2/01/02	VIVIENDA	69
2/01/03	VIVIENDA	92	2/01/04	VIVIENDA	59

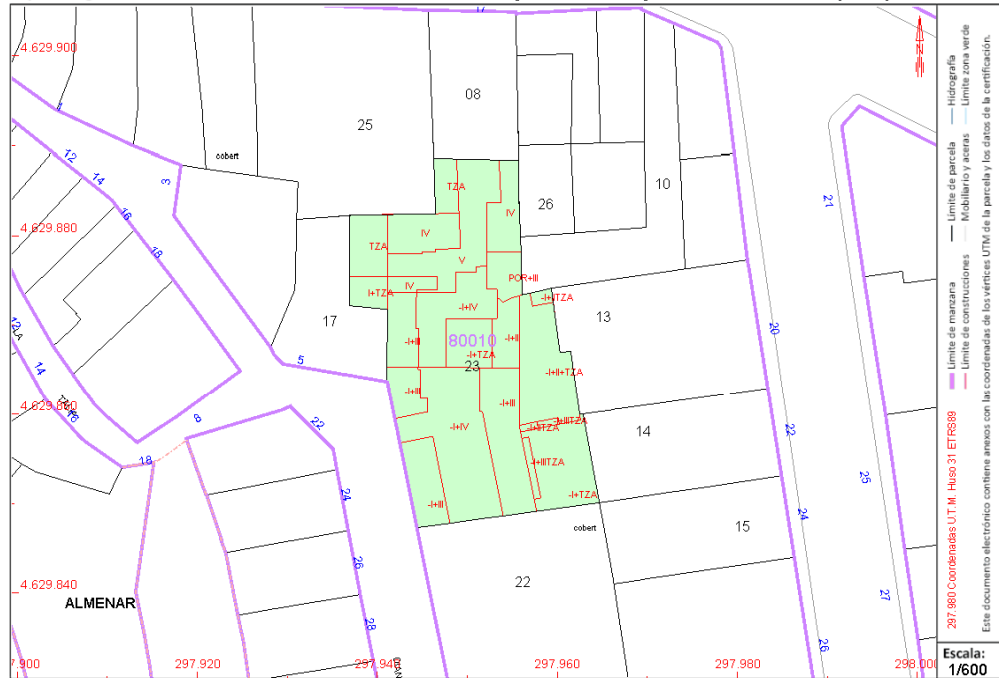
Continúa en páginas siguientes

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 738 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 41,7300 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
CSV: 9BTJPMK286Y6XPX (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001013BG9380S0002JI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 20 Es:1 Pl:00 Pt:02 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 129 m²

Año construcción: 1960

Valor catastral [2017]: 12.565,57 €

Valor catastral suelo: 1.700,79 €

Valor catastral construcción: 10.864,78 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
SALLA MINGUET M MAGDALENA	78058099D	100,00% de propiedad	CL TRULLETS 20 Pl:01 Pt:2 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Construcción

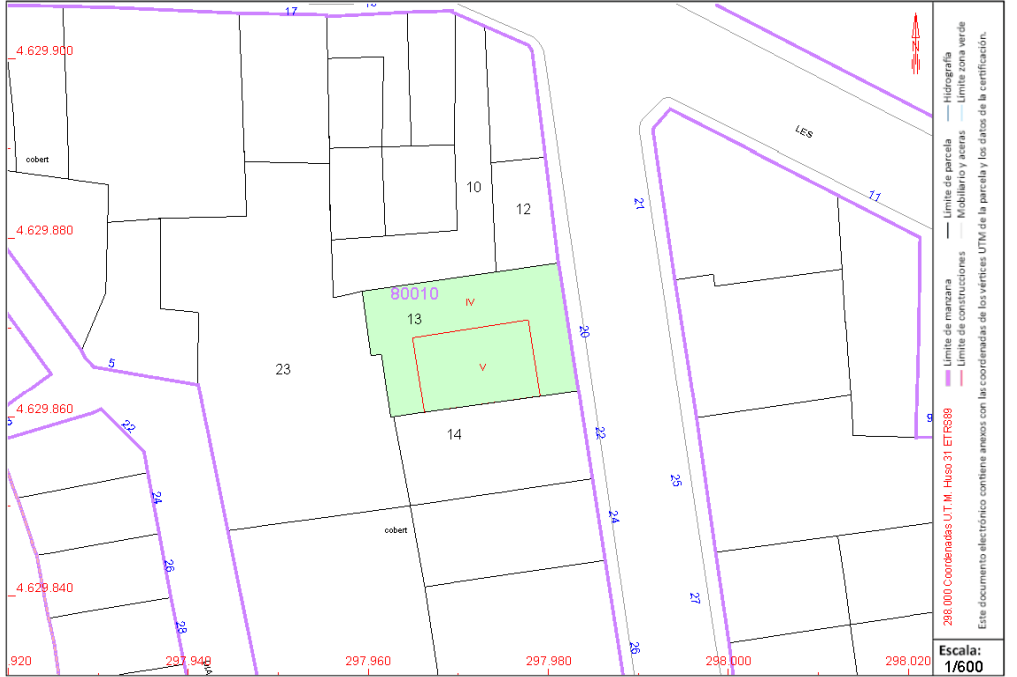
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
	ALMACEN				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 314 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 11,3100 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: PDU1V9Z5XWV330TW (verificable en <http://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001013BG9380S0003KO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 20 Es:1 Pl:01 Pt:01 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 168 m²

Año construcción: 1960

Valor catastral [2017]: 24.376,79 €

Valor catastral suelo: 1.771,48 €

Valor catastral construcción: 22.605,31 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
SALLA MINGUET M MAGDALENA	78058099D	100,00% de propiedad	CL TRULLETS 20 Pl:01 Pt:2 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Construcción

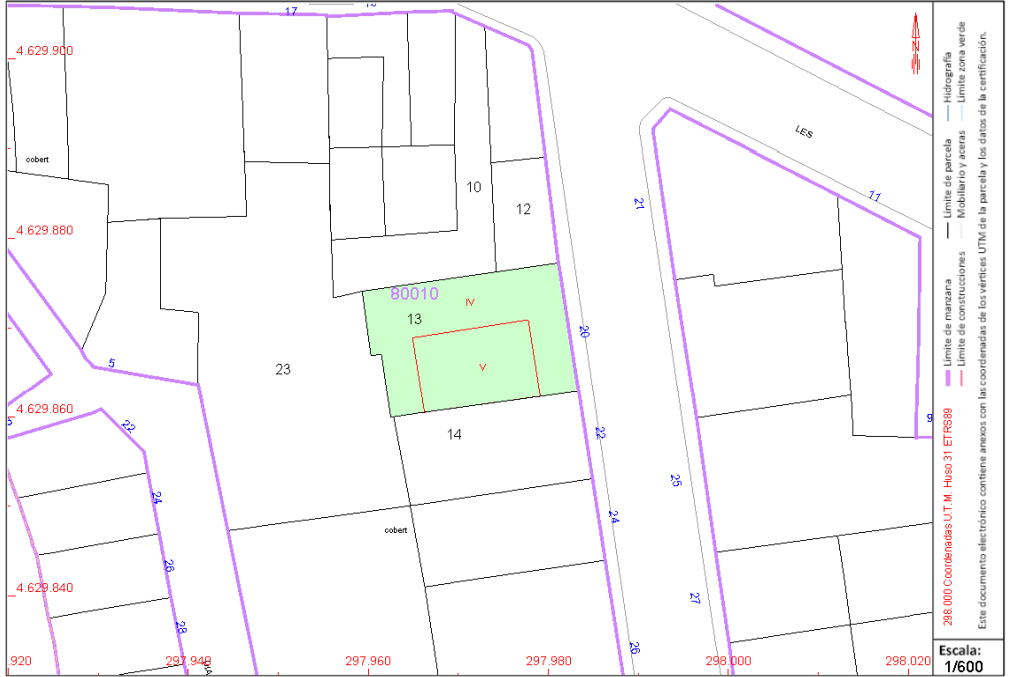
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
ALMACEN			1/01/01	VIVIENDA	138
ELEMENTOS COMUNES		28			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 314 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 11,7800 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

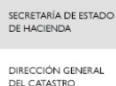
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
CSV: 9K7Y8KD2PC60W183 (verificable en https://www.sedeccatastro.gob.es) | Fecha de firma: 26/05/2017





Referencia catastral: 8001013BG9380S0004LP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 20 Es:1 Pl:01 Pt:02 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superfície construída: 125 m²

Año construcción: 1960

Valor catastral [2017]: 18.127,33 €

Valor catastral suelo:	1.285,75 €
------------------------	------------

Valor catastral construcción: 16.841,58 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
PUJOL SALLA MARIA CARMEN	47682048N	100,00% de propiedad	CL TRULLETS 20 Pl:01 Pt:2 25126 ALMENAR (LLDA)

Construcción

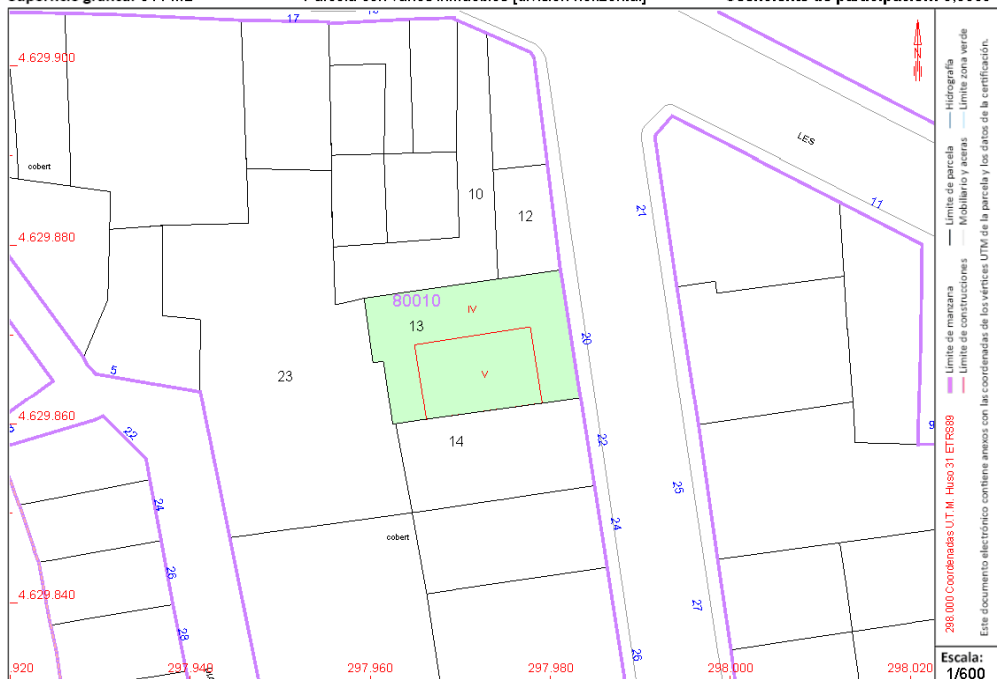
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
	ALMACEN		1/01/02	VIVIENDA	102
	ELEMENTOS COMUNES	21			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 314 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coeficiente de participación: 8,5500 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la **DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO**
 CSV: **D40155E8A3DEP65W** (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001013BG9380S0005BA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 20 Es:1 Pl:01 Pt:03 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 73 m²

Año construcción: 1960

Valor catastral [2017]: 10.396,65 €

Valor catastral suelo: 762,36 €

Valor catastral construcción: 9.634,29 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
SALLA MINGUET M MAGDALENA	78058099D	100,00% de propiedad	CL TRULLETS 20 Pl:01 Pt:2 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Construcción

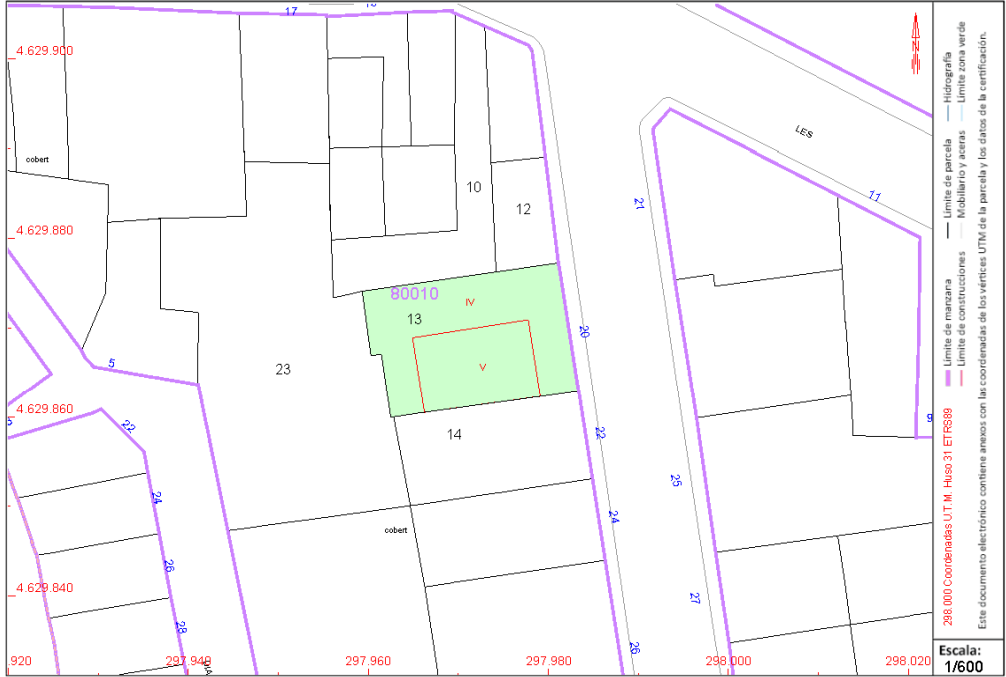
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
ALMACEN			1/01/03	VIVIENDA	55
ELEMENTOS COMUNES		12			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 314 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 5,0700 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 2Y8PVL0W2DGBTA (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8001013BG9380S0006ZS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 20 Es:1 Pl:02 Pt:01 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 130 m²

Año construcción: 1960

Valor catastral [2017]: 18.938,55 €

Valor catastral suelo: 1.383,47 €

Valor catastral construcción: 17.555,08 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GIMENEZ BERRUGA RICARDO	40855056H	100,00% de propiedad	CL PARTIDA LA PLANA 5 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Construcción

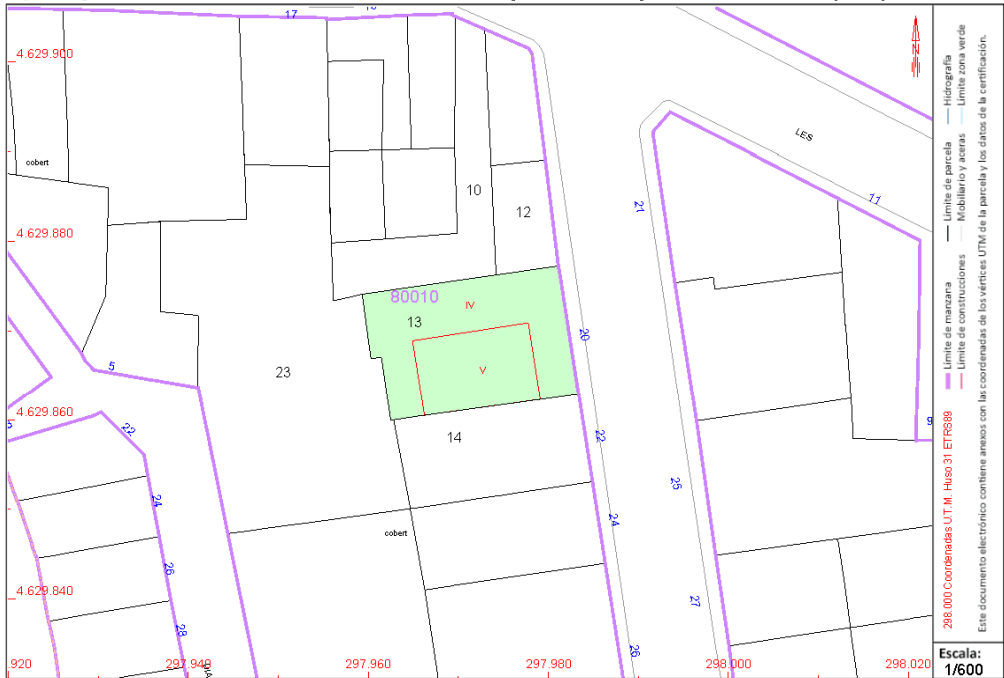
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
ALMACEN			1/02/01	VIVIENDA	105
ELEMENTOS COMUNES		21			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 314 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 9,200 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO.
CSV: 6ZYT5HPTRFP0GTT (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001013BG9380S0007XD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 20 Es:1 Pl:02 Pt:02 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 130 m²

Año construcción: 1960

Valor catastral [2017]: 18.623,49 €

Valor catastral suelo: 1.332,32 €

Valor catastral construcción: 17.291,17 €

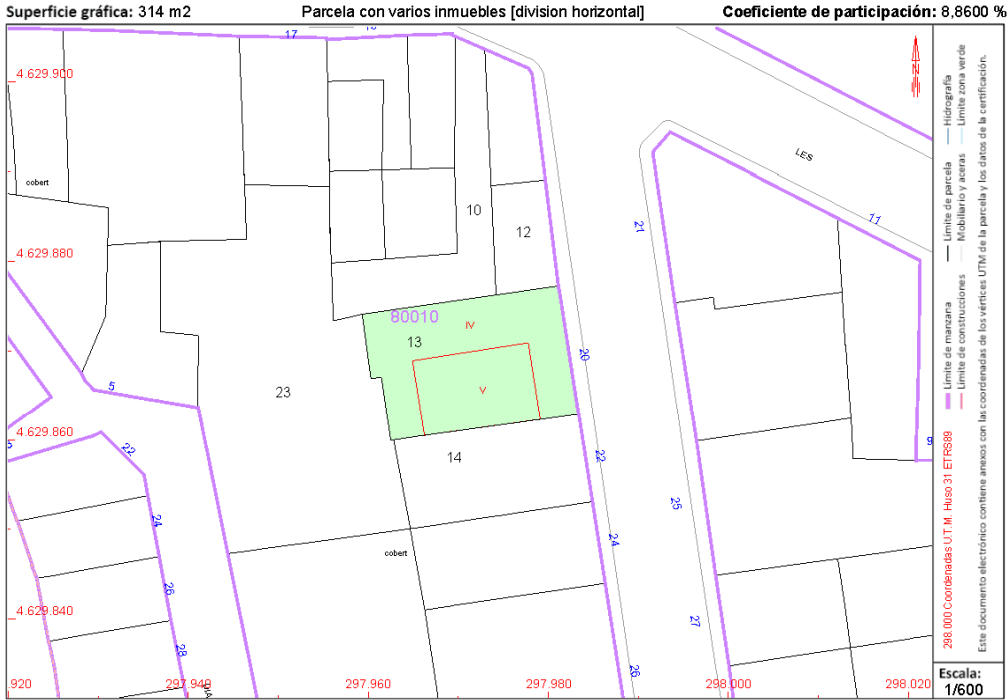
Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
PUJOL BARBE NADAL	40842778E	100,00% de propiedad	AV DE LES OLIVERES 48 43830 TORREDEMBARRA [TARRAGONA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
	ALMACEN		1/02/02	VIVIENDA	102
	ELEMENTOS COMUNES	22			

PARCELA CATASTRAL



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
CSV: 3Y5X89FVKV4FNK (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8001013BG9380S0008MF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 20 Es:1 Pl:02 Pt:03 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 107 m²

Año construcción: 1960

Valor catastral [2017]: 15.595,12 €

Valor catastral suelo: 1.135,35 €

Valor catastral construcción: 14.459,77 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
BARBE BOIRA JOSEFA ANGELES	40866150A	100,00% de propiedad	CL TRULLETS 24 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Construcción

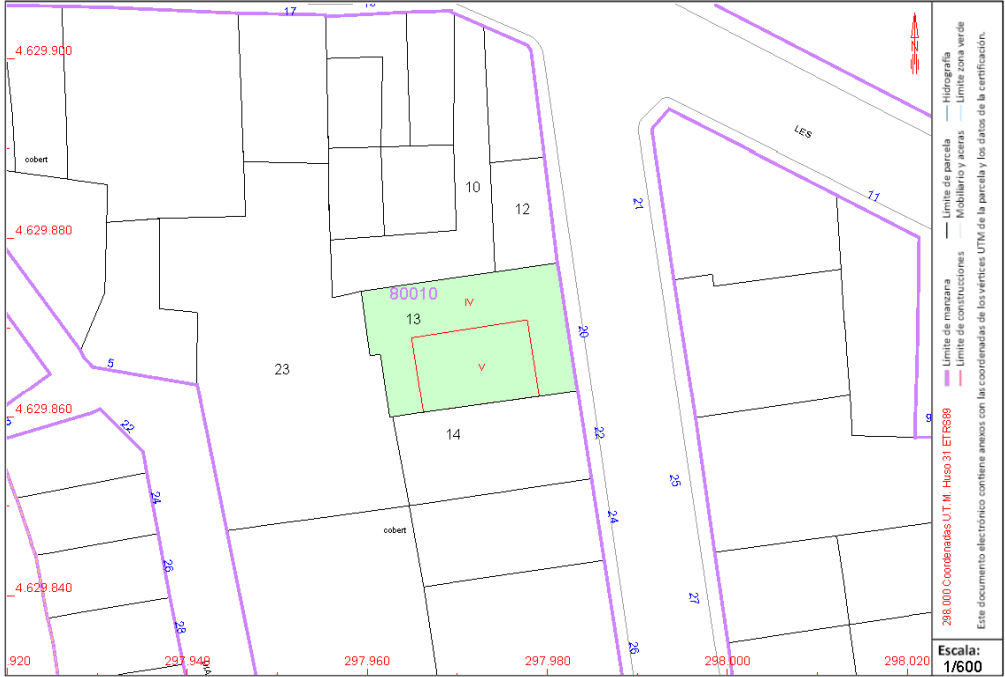
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
ALMACEN			1/02/03	VIVIENDA	86
ELEMENTOS COMUNES		17			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 314 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 7,5500 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: XY44-YF362ANTCZWR (verificable en <https://www.sedecadastre.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001013BG9380S0009QQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 20 Es:1 Pl:03 Pt:01 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 133 m²

Año construcción: 1960

Valor catastral [2017]: 19.187,37 €

Valor catastral suelo: 1.407,50 €

Valor catastral construcción: 17.779,87 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
BARBE BOIRA JOSE	40898662Q	100,00% de propiedad	CL TRULLETS 20 Pl:02 Pt:1 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Construcción

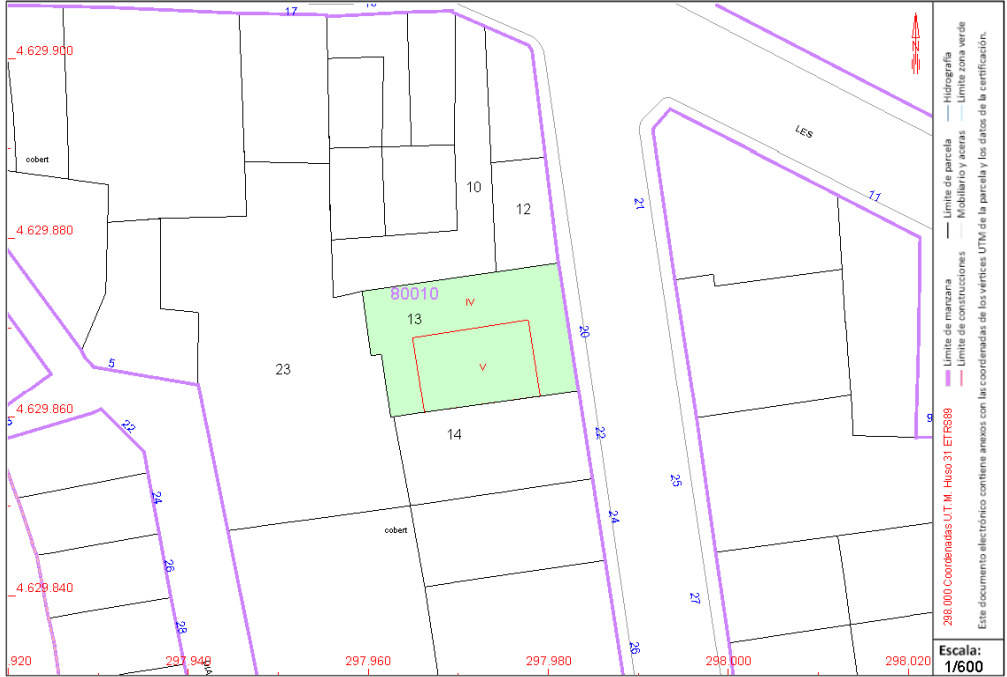
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
ALMACEN			1/03/01	VIVIENDA	105
ELEMENTOS COMUNES		22			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 314 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 9,3600 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 30X380MKEBAMPC07 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8001013BG9380S0011MF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS 20 Es:1 Pl:03 Pt:03 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 107 m²

Año construcción: 1960

Valor catastral [2017]: 15.596,59 €

Valor catastral suelo: 1.136,82 €

Valor catastral construcción: 14.459,77 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
PUJOL BARBE NADAL	40842778E	100,00% de propiedad	AV DE LES OLIVERES 48 43830 TORREDEMBARRA [TARRAGONA]

Construcción

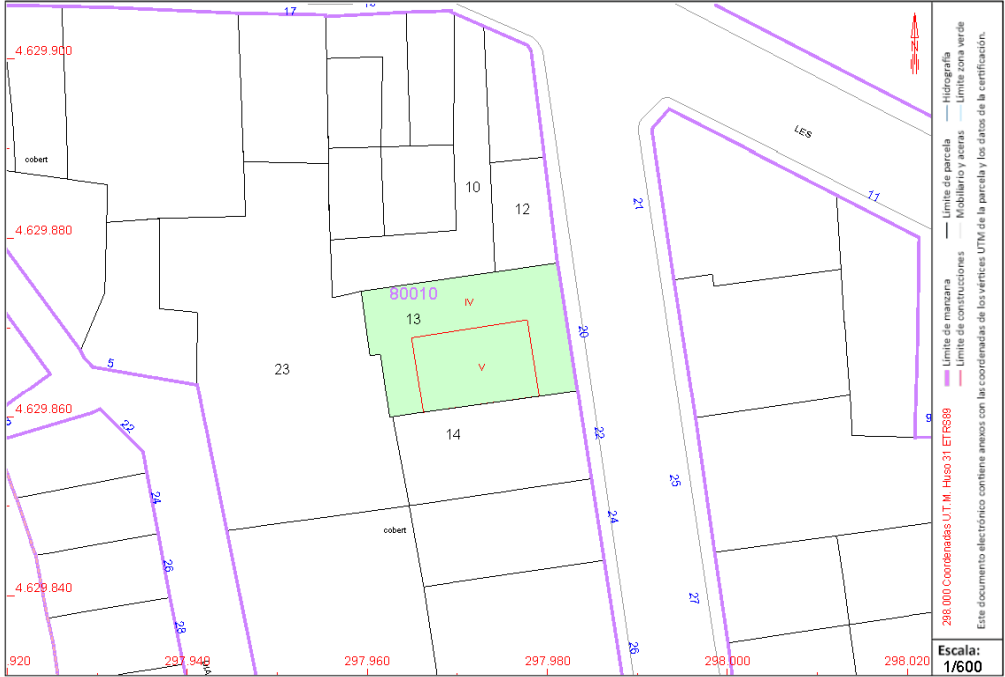
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
ALMACEN			1/03/03	VIVIENDA	86
ELEMENTOS COMUNES		17			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 314 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 7,5600 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: MVESMRT8EHV6AEVD (Verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Referencia catastral: 8001013BG9380S0012QG

Localización: CL TRULLETS 20 Es:1 Pl:00 Pt:01 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Use principal: Residencial

Superficie construida: 141 m2

Año construcción: 1960

Valor catastral [2017]: 13.687,55 €

Valor catastral suelo:	1.812,10 €
------------------------	------------

Valor catastral construcción:	11.875,45 €
-------------------------------	-------------

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
SARROCA BARBE ANTONIA	40816973T	100,00% de propiedad	CL TRULLETS 22 25126 ALMENAR (LLEIDA)

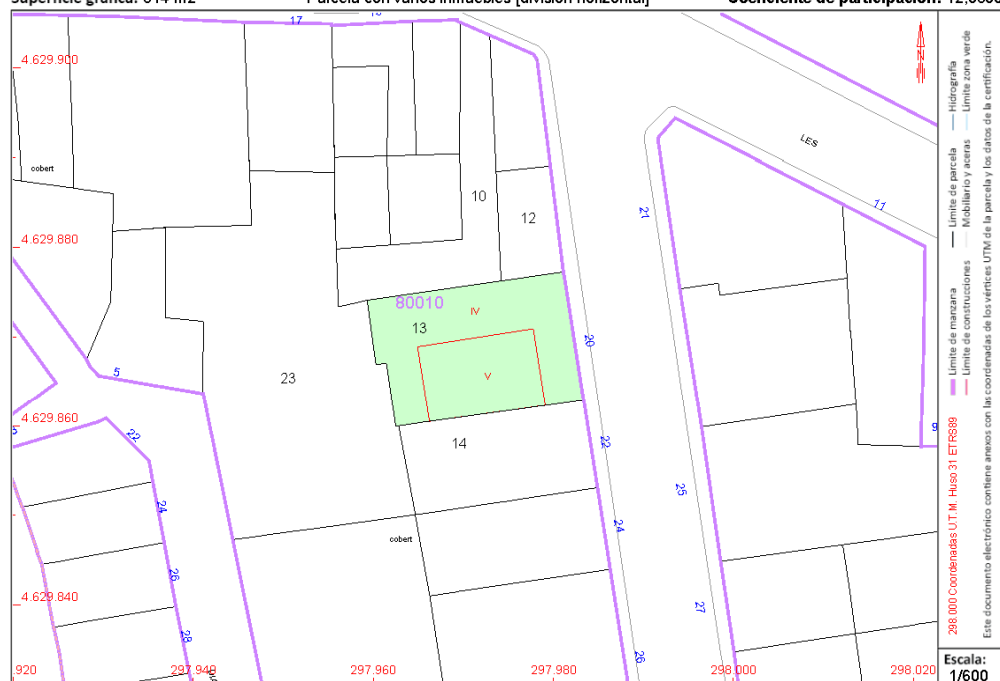
Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta. Destino	Superficie m²
ALMACEN			

Superficie gráfica: 314 m2

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coeficiente de participación: 12,0500 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
CSV: 06Y NM95DR0MCYMR (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 28/05/2017





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8001012BG9380S0001UU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS Suelo 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

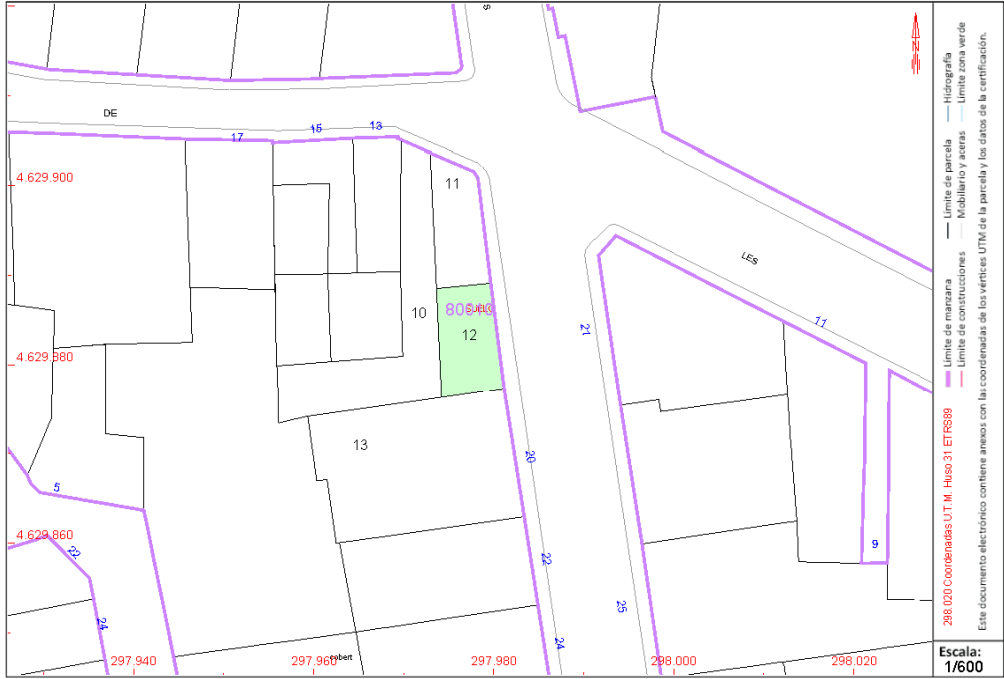
Valor catastral [2017]: 4.865,76 €
Valor catastral suelo: 4.865,76 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
CAMATS FONT JUAN SEBASTIAN	40896952P	100,00% de propiedad	CL TRULLETS 28 25126 ALMENAR [LLEIDA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 79 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
CSV: HBA38302239428XR (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8001011BG9380S0001ZU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS Suelo 25126 ALMENAR [LLEIDA]
Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

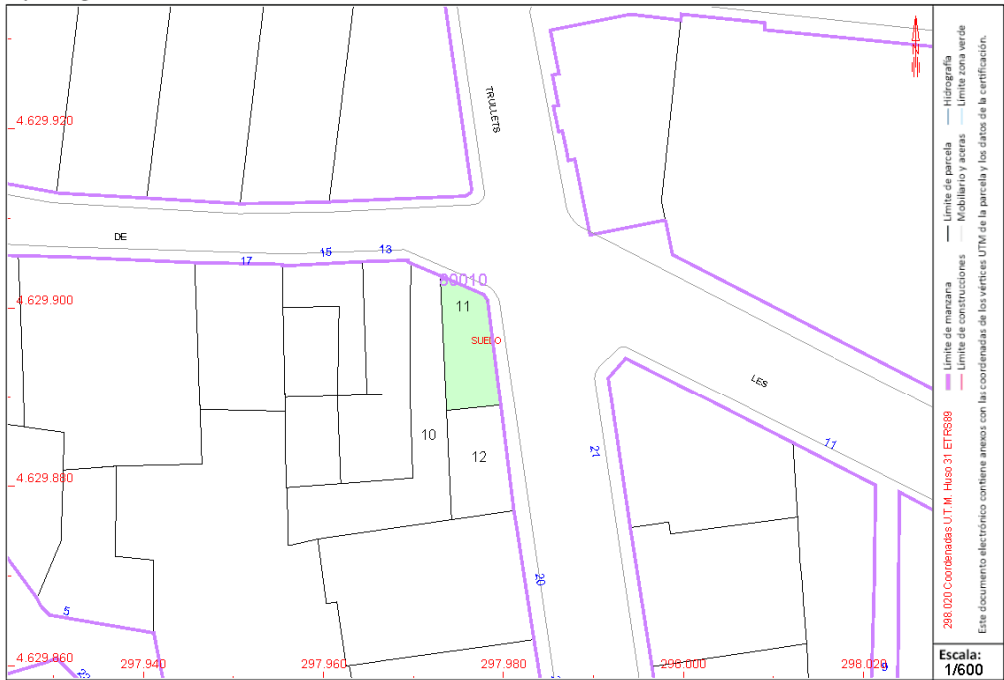
Valor catastral [2017]: 3.693,52 €
Valor catastral suelo:
Valor catastral construcción:

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
CAMATS FONT JUAN SEBASTIAN	40896952P	100,00% de propiedad	CL TRULLETS 28 25126 ALMENAR [LLEIDA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 76 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]
Finalidad: cons
Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: TD1G3SR0WP8BFY6A (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001010BG9380S0001SU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS Suelo 25126 ALMENAR [LLEIDA]
Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

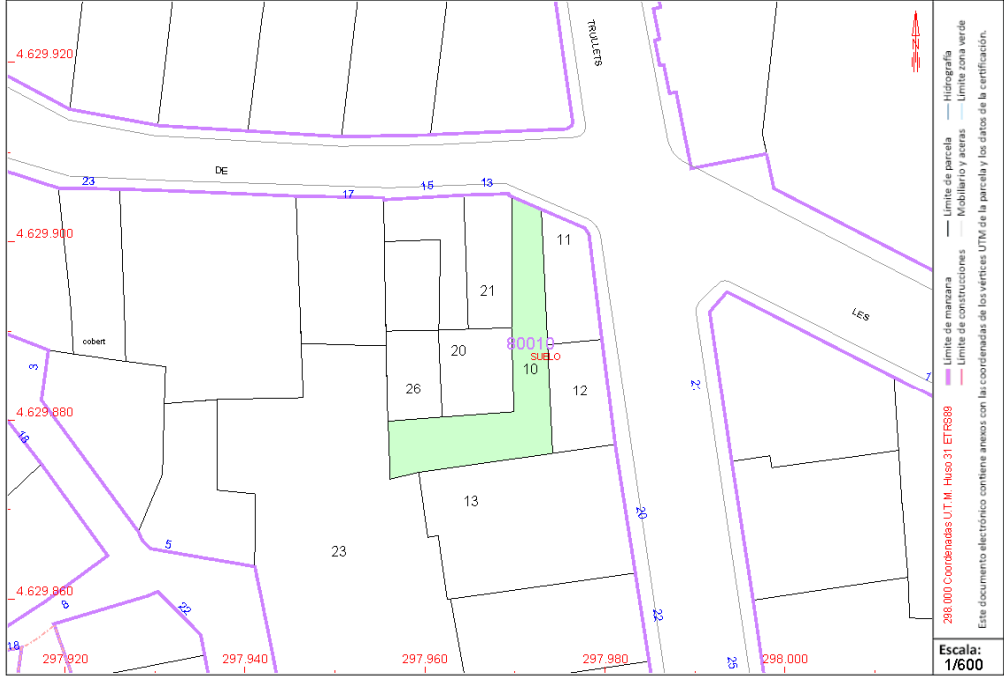
Valor catastral [2017]: 858,59 €
Valor catastral suelo:
Valor catastral construcción:

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
SARROCA BARBE ANTONIA	40816973T	100,00% de propiedad	CL TRULLETS 22 25126 ALMENAR [LLEIDA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 189 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]
Finalidad: cons
Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
CSV: 67F0644JHNVSC1X (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POU M D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001010BG9380S0002DI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS Suelo 25126 ALMENAR [LLEIDA]
Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

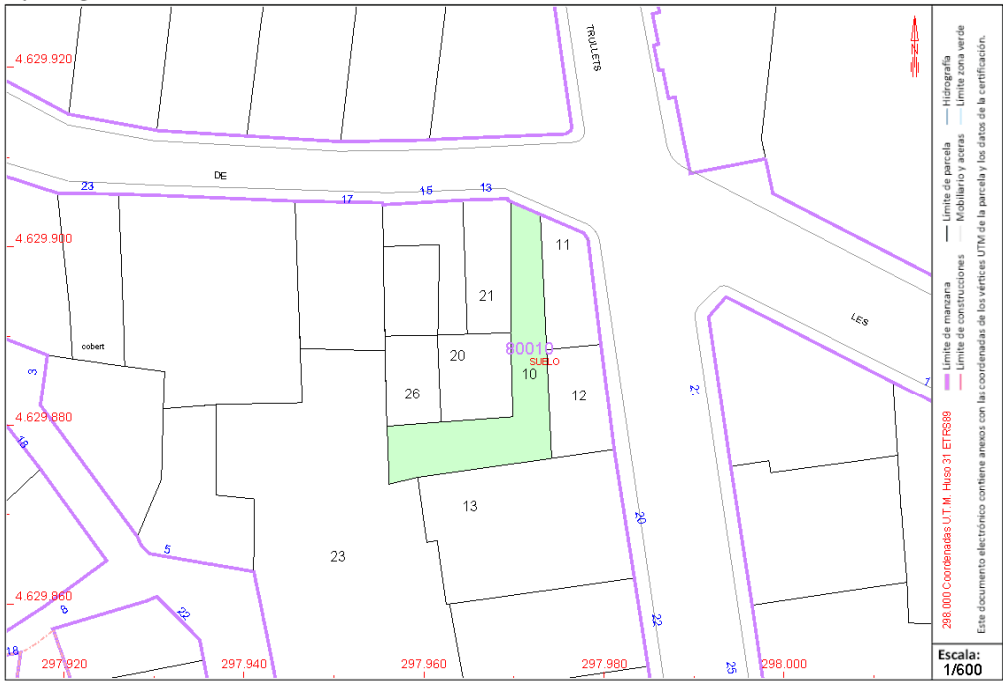
Valor catastral [2017]: 858,59 €
Valor catastral suelo:
Valor catastral construcción:

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
CAMATS BARBE DOMINGO [HEREDEROS DE]	40670307M	100,00% de propiedad	CL TRULLETS 1 25126 ALMENAR [LLEIDA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 189 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]
Finalidad: cons
Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: HR7W87YH6H2PXXR6 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8001010BG9380S0003FO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS Suelo 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2017]: 858,59 €

Valor catastral suelo:

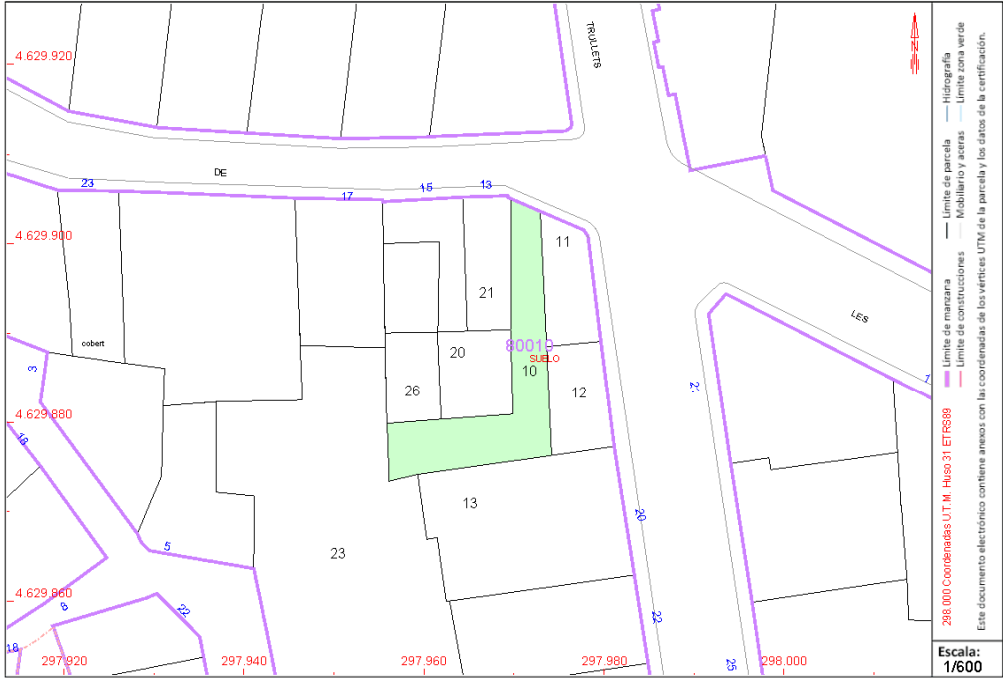
Valor catastral construcción:

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
JIMENEZ ROLDAN JOAQUIN	40825635Z	100,00% de propiedad	CL CERES 2 25126 ALMENAR [LLEIDA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 189 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: JVFYWE0N23WCF (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8001010BG9380S0004GP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS Suelo 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2017]: 858,59 €

Valor catastral suelo:

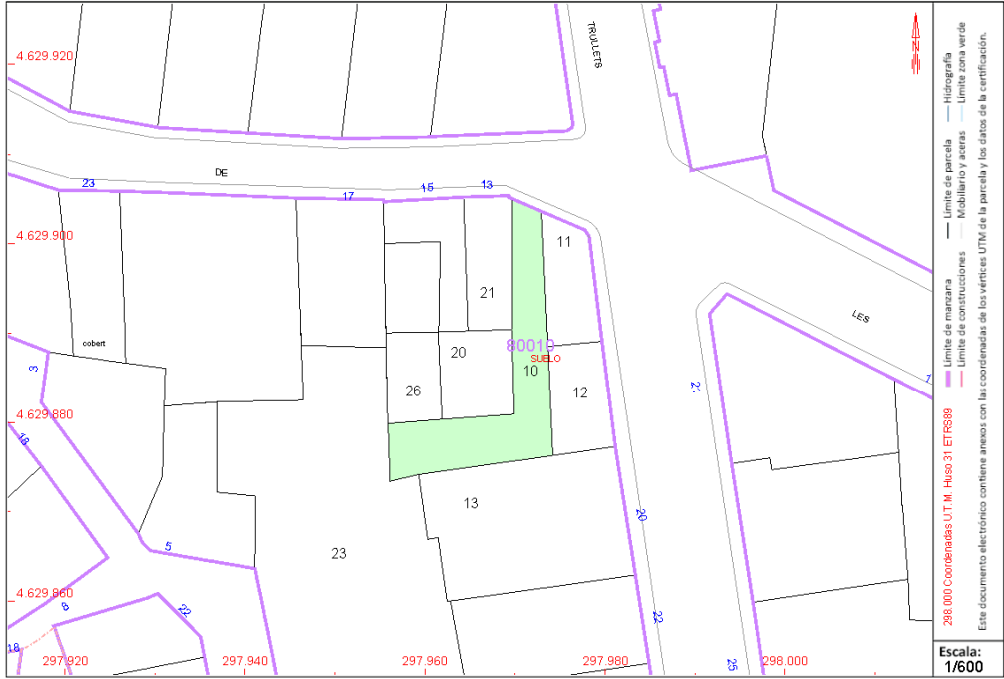
Valor catastral construcción:

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
PUJOL BARBE NADAL	40842778E	100,00% de propiedad	AV DE LES OLIVERES 48 43830 TORREDEMBARRA [TARRAGONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 189 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 53ADJSCBQXKXETMMW (verificar en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001021BG9380S0001GU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL CERES 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 273 m²

Año construcción: 1960

Valor catastral [2017]: 29.320,02 €

Valor catastral suelo: 4.976,81 €

Valor catastral construcción: 24.343,21 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
JIMENEZ ROLDAN JOAQUIN	40825635Z	100,00% de propiedad	CL CERES 2 25126 ALMENAR [LLEIDA]

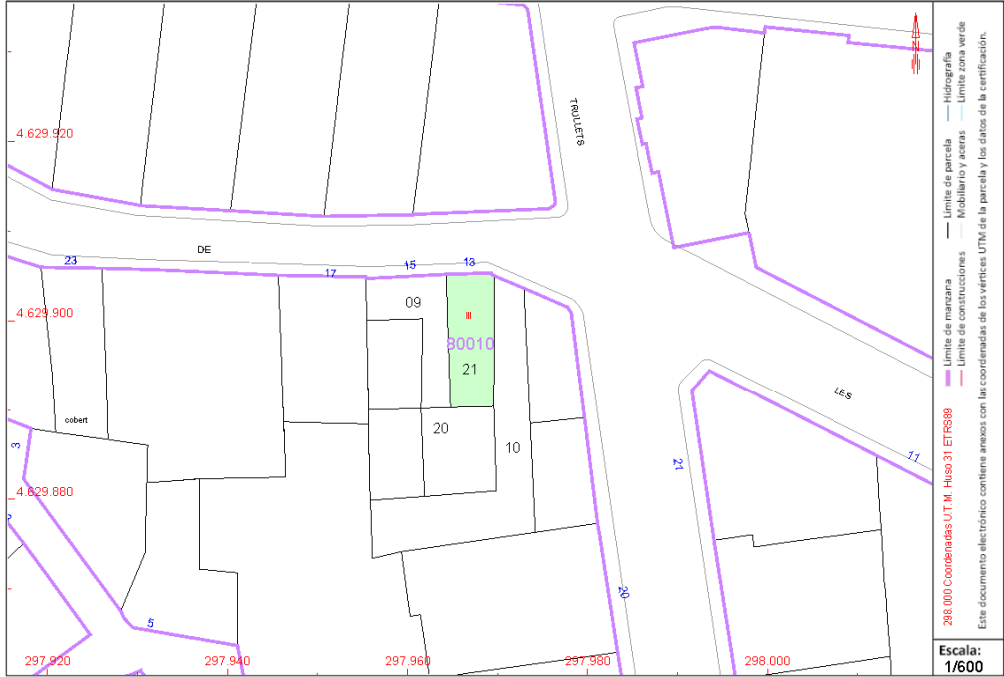
Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	ALMACEN	66	1/01/01	VIVIENDA	77
1/02/01	VIVIENDA	120	1/00/02	VIVIENDA	10

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 76 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO.
CSV: 6V17ATF0N8K7B2N4 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Referencia catastral: 8001009BG9380S0001UU

Localización: CL CERES 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 118 m2

Año construcción: 1900

Valor catastral [2017]: 11.189,66 €

11.189,66 €

Valor catastral suelo:	4.780,31 €
------------------------	------------

4.780,31 €

Valor catastral construcción:	6.409,35 €
-------------------------------	------------

6.409,35 €

Titularidad

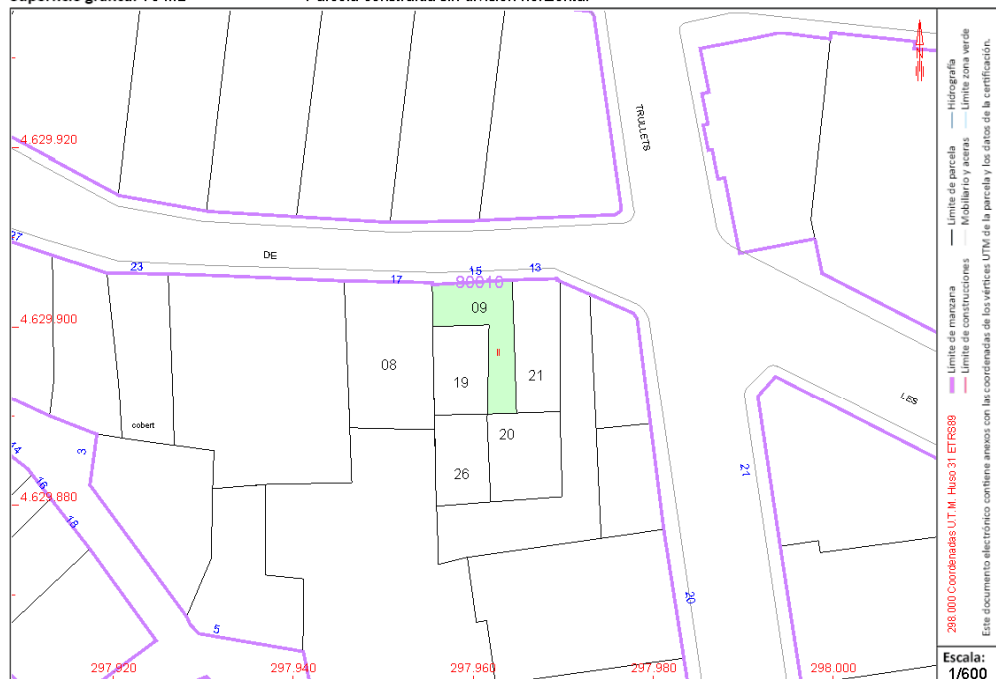
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
JIMENEZ MENGIBAR MARIA DEL CARMEN	43738936C	50,00% de propiedad	CL CERES 13 Pl:1 Pt:1 25126 ALMENAR [LLEIDA]
HERNANDEZ GARCIA DAVID	47679334N	50,00% de propiedad	CL CERES 13 Pl:1 Pt:1 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/00/01	ALMACEN	36	1/00/02	VIVIENDA	8
1/00/03	ALMACEN	29	1/01/01	VIVIENDA	45

Superficie gráfica: 73 m2

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la **DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO**
 CSV: **5GMRHZCYVP57K2AJ** (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POU M D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001019BG9380S0001QU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS Suelo 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

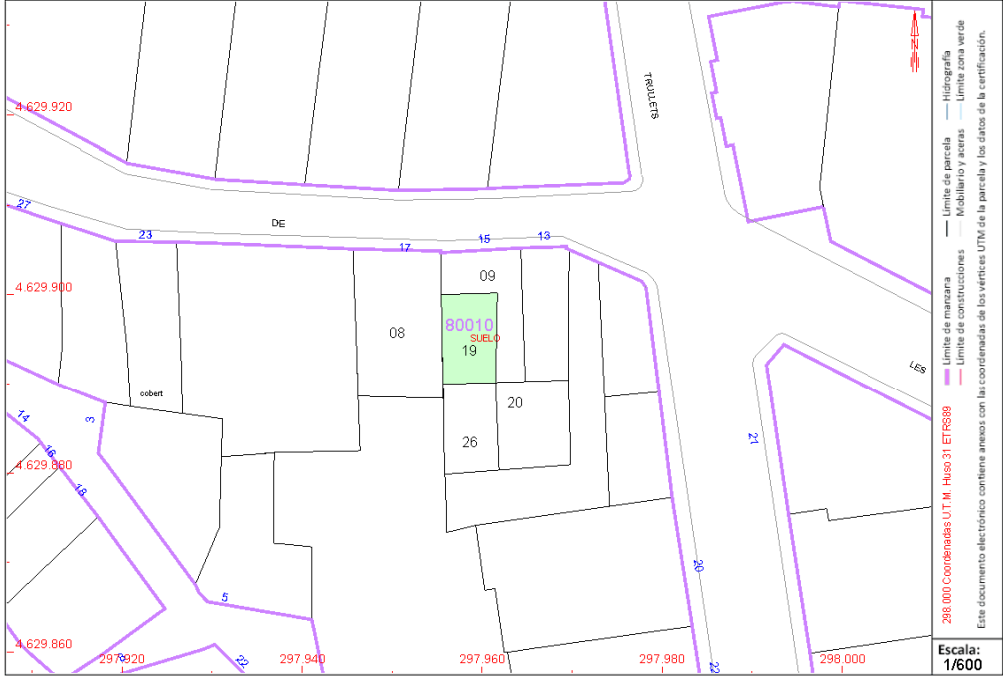
Valor catastral [2017]: 3.633,87 €
Valor catastral suelo: 3.633,87 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
SARROCA BARBE ANTONIA	40816973T	100,00% de propiedad	CL TRULLETS 22 25126 ALMENAR [LLEIDA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 61 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: C02125V0M1J0E6H6 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8001020BG9380S0001YU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS Suelo 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2017]: 1.401,09 €

Valor catastral suelo:

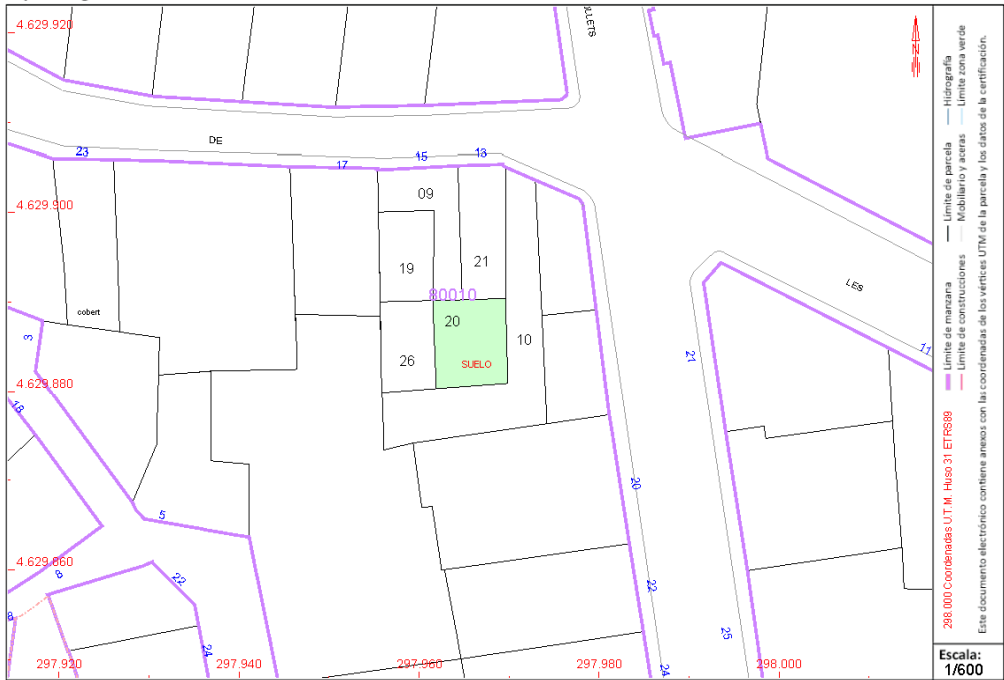
Valor catastral construcción:

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
CAMATS FONT JUAN SEBASTIAN	40896952P	100,00% de propiedad	CL TRULLETS 28 25126 ALMENAR [LLEIDA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 78 m2



Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: E7FC7HAJAE1GPP6T (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8001020BG9380S0002UI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS Suelo 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2017]: 1.401,09 €

Valor catastral suelo:

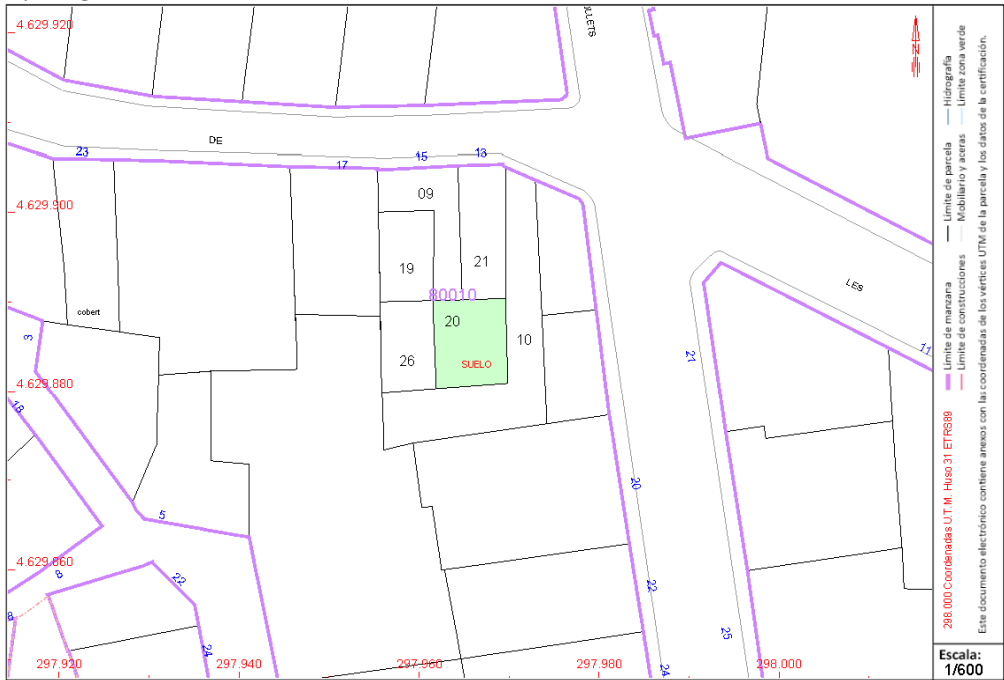
Valor catastral construcción:

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
CAMATS FONT JUAN SEBASTIAN	40896952P	100,00% de propiedad	CL TRULLETS 28 25126 ALMENAR [LLEIDA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 78 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: CD80VXYFH64ND08 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001008BG9380S0001ZU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL CERES 17 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 346 m²

Año construcción: 1948

Valor catastral [2017]: 39.568,87 €

Valor catastral suelo: 10.412,01 €

Valor catastral construcción: 29.156,86 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ALMENAR FRUITS S.C.C.L.	F25015678	100,00% de propiedad	CL MOSSEN CINTO VERDAGUER 2 Es:0 25126 ALMENAR [LLEIDA]

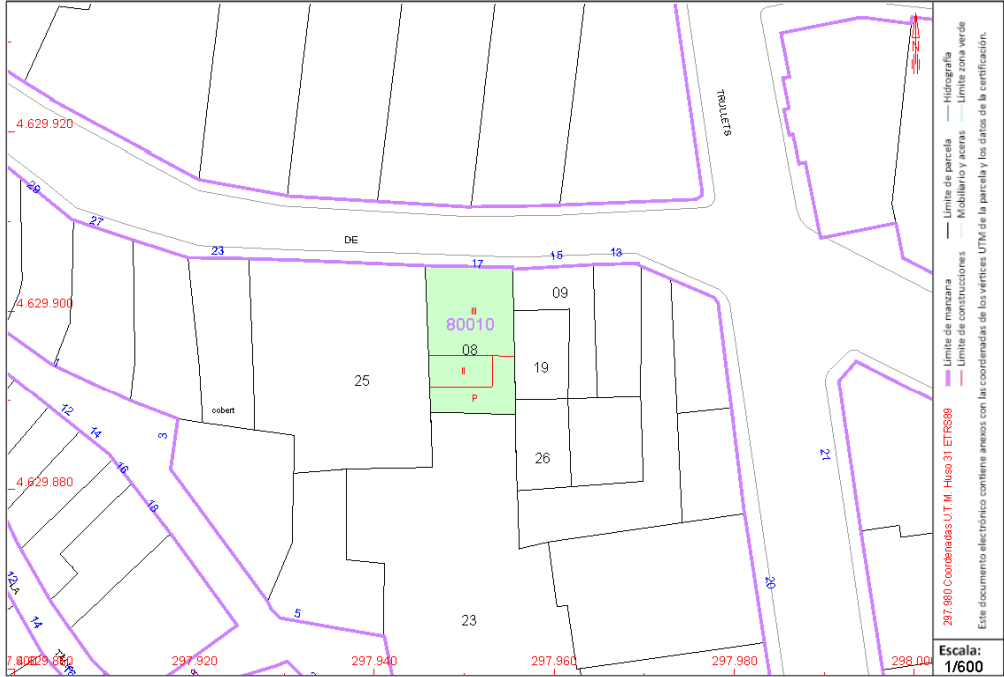
Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	ALMACEN	118	1/01/01	VIVIENDA	118
1/02/01	VIVIENDA	98	1/00/02	VIVIENDA	12

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 158 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
CSV: DAXW01M6P J310SG6 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POUM D'ALMENAR.
REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 8001026BG9380S0001FU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TRULLETS Suelo 25126 ALMENAR [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

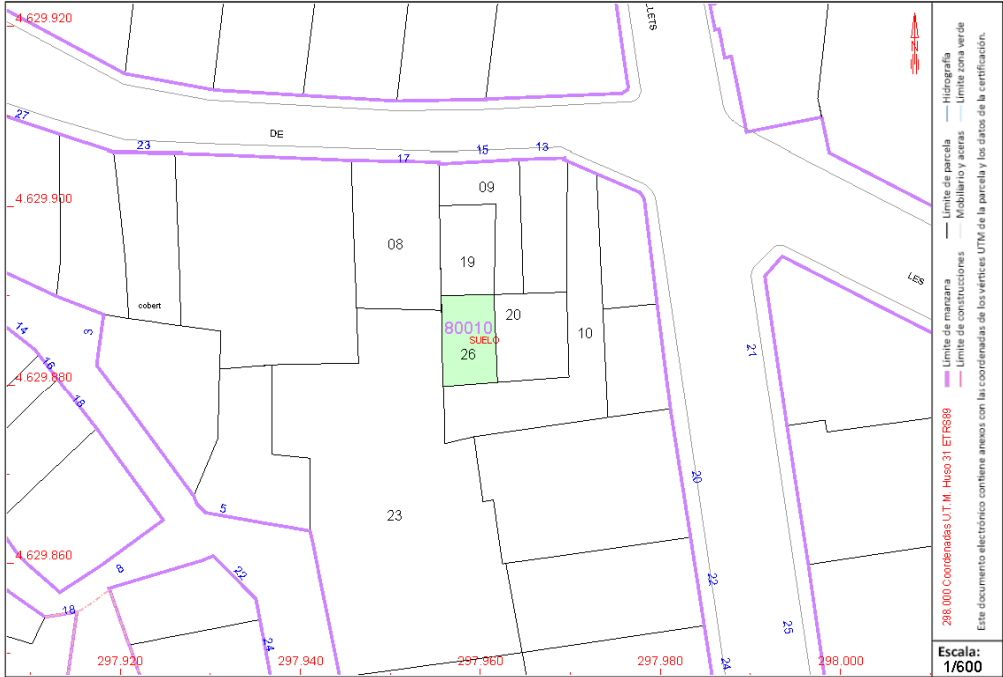
Valor catastral [2017]: 3.633,87 €
Valor catastral suelo: 3.633,87 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
CAMATS FONT JUAN SEBASTIAN	40896952P	100,00% de propiedad	CL TRULLETS 28 25126 ALMENAR [LLEIDA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 60 m2



Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 6F5FE041B6R2363D (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/05/2017



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALMENAR [LLEIDA]

Finalidad: cons

Fecha de emisión: 26/05/2017

2.NORMATIVA

2.1. CORRECCIÓ ERRADA MATERIAL I REORDENACIÓ DE L'ÀMBIT (PLÀNOL URBANÍSTIC O.4.7.ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ)

La present modificació conté la correcció d'error material que implica l'esmena del plànol 4.7 d'ordenació del POUM en aquest àmbit del C/Trullets amb el C/Cerés, per tal de grafiar la qualificació de l'espai lliure com a sistema d'espais lliures o zones verdes (P) i part com a Sistema Viari (clau V) (veure plànol 04_Ordenació Proposada).

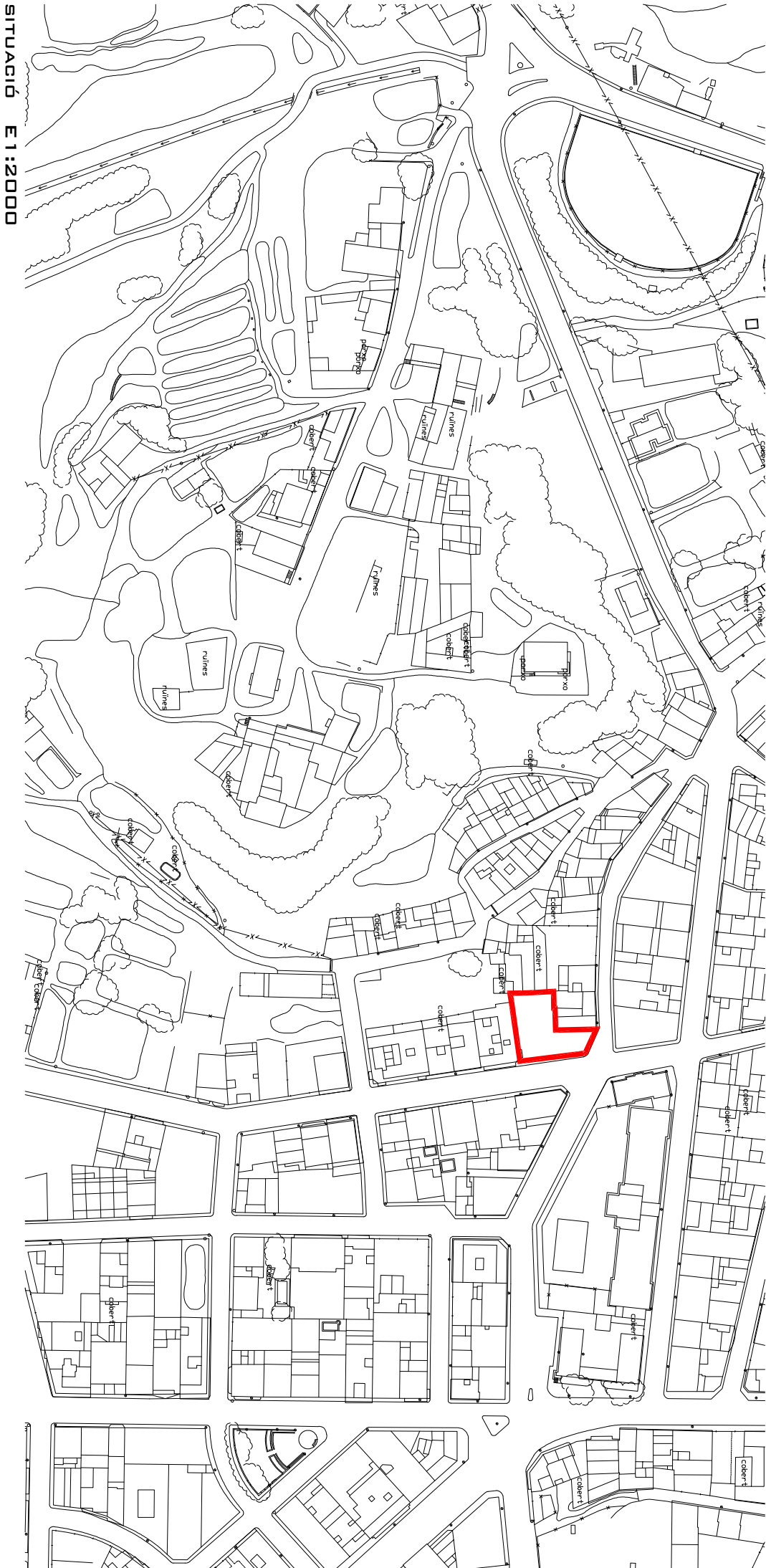
La correcció no suposa cap canvi en les normes urbanístiques del POUM d'Almenar vigent.

Almenar, Juny de 2017.

Xavier Gelonch Pifarré
Arquitecte Municipal
Col·legiat COAC 43890-1

3. PLÀNOLS

. O1. Situació i ortofoto	E 1:2000; 1:1000
. O2. Ordenació vigent	E 1:500
. O3. Estructura de la propietat	E 1:1000; 1:500
. O4. Ordenació proposada	E 1:500
. O5. Suspensió de llicències	E 1:500



SITUACIÓ E1:2000



ORTOFOTO E1:1000

ÀMBIT ACTUACIÓ MODIFICACIÓ

N

EXPEDIENT: 160109
MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL
POUM D'ALMENAR

REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIBRE
A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER
TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS

DATA: JUNY DE 2017

ESCALA: 1:2000; 1:1000

PLÀNOL:

SITUACIÓ
ORTOFOTO

01

EL CLIENT:

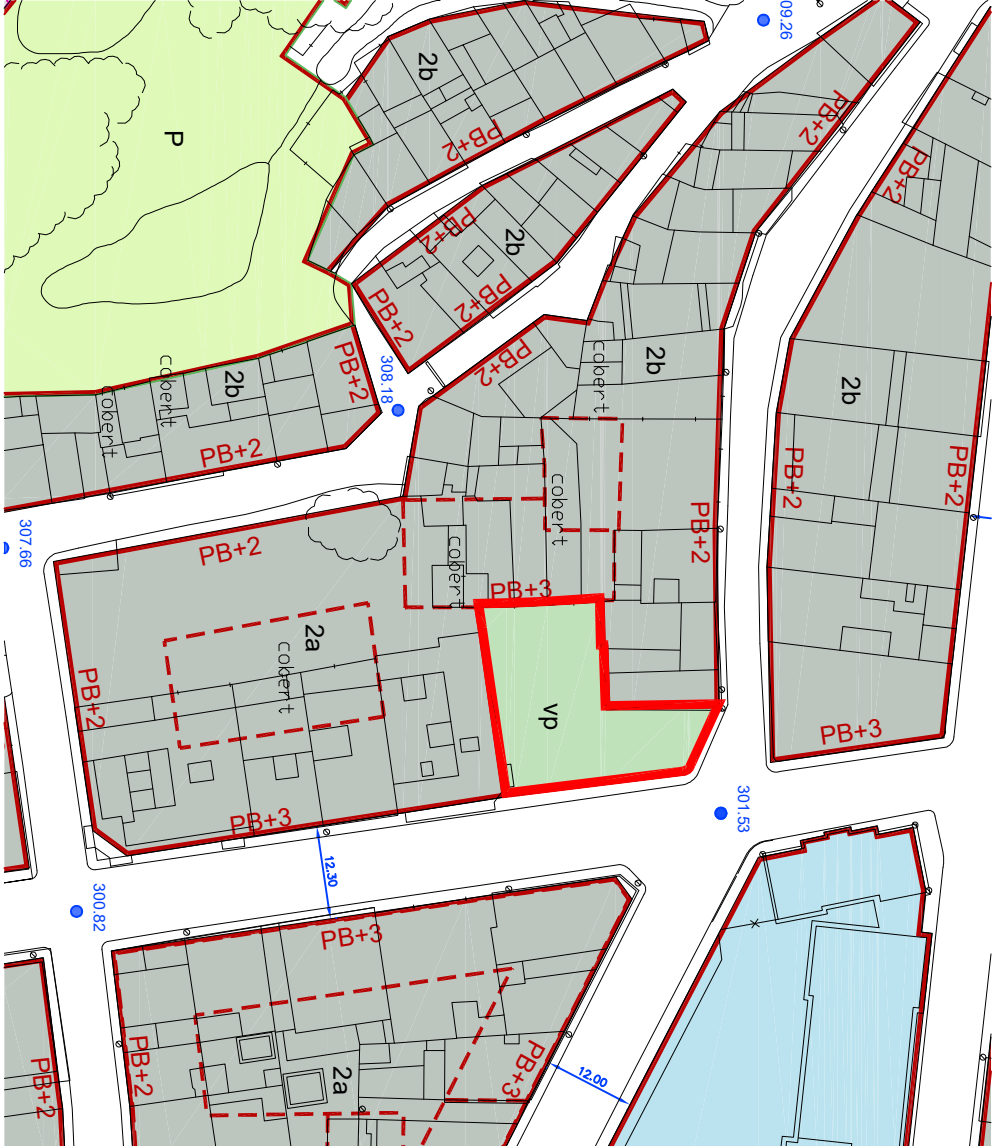


AJUNTAMENT D'ALMENAR
CIF: P5021006

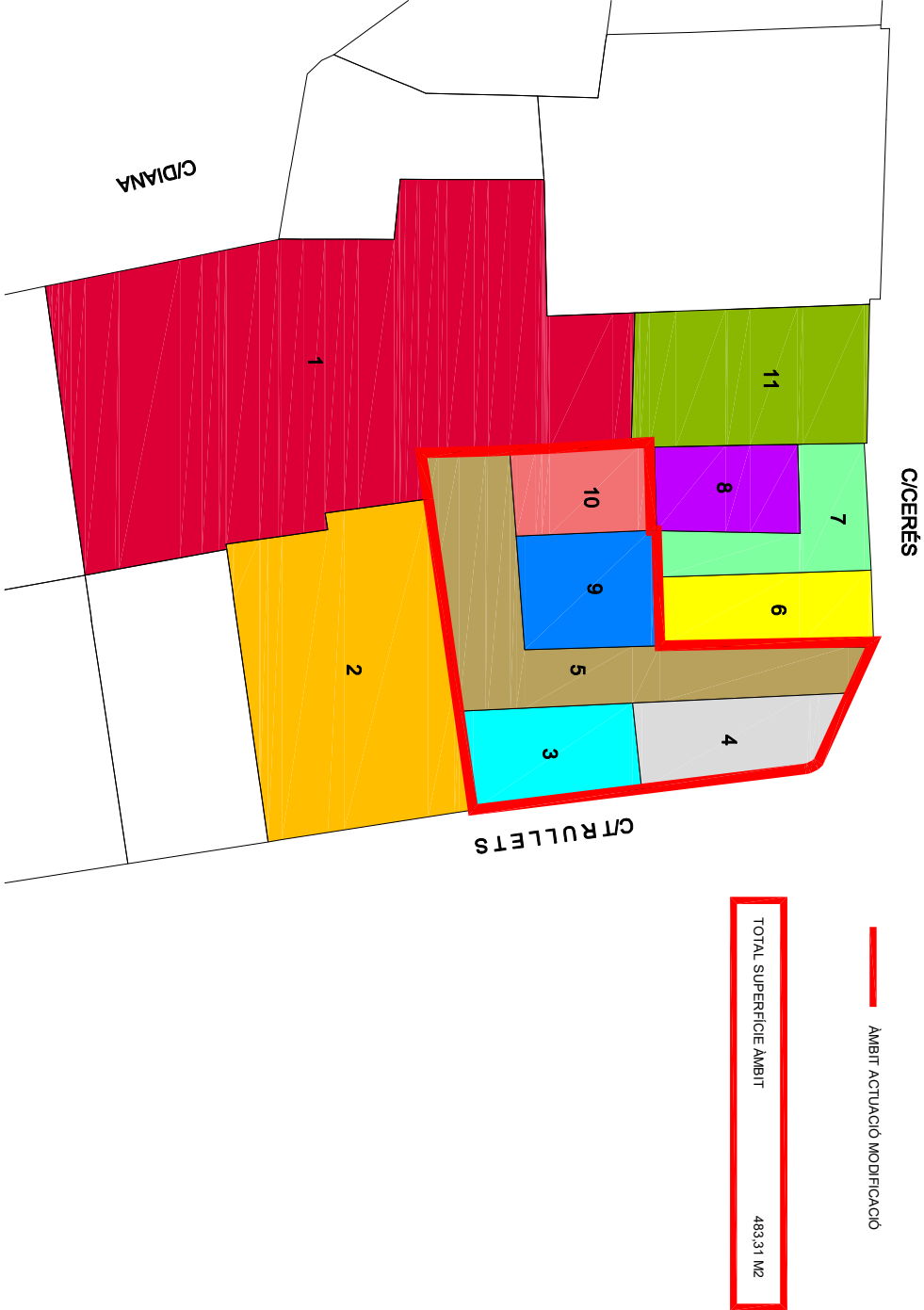
REDACTOR:

GELONCHARQ

XAVIER GELONCH PIFARRÉ ARQUITECTE
T:626461913 E: XGELONCH@COAG.NET COL·LEGIAT A3890-1



ÀMBIT ACTUACIÓ MODIFICACIÓ E1:1000



ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT MODIFICACIÓ NÚM. 3			
FINQUES	REFERÈNCIA CADASTRAL	PROPIETAT	SUPERFÍCIES (SOL)
Finsa 1	8001 023B G938035001 PU	COSTA BRAVA 2003, SL	738,00 M2
	8001 023B G938035002 AI	COSTA BRAVA 2003, SL	
	8001 023B G938035003 SO	COSTA BRAVA 2003, SL	
	8001 023B G938035004 DP	COSTA BRAVA 2003, SL	
	8001 023B G938035005 FA	COSTA BRAVA 2003, SL	
	8001 023B G938035006 GS	COSTA BRAVA 2003, SL	
	8001 023B G938035007 HD	COSTA BRAVA 2003, SL	
	8001 023B G938035008 LF	COSTA BRAVA 2003, SL	
	8001 023B G938035009 KG	COSTA BRAVA 2003, SL	
	8001 023B G938035010 HD	COSTA BRAVA 2003, SL	
	8001 023B G938035011 LJF	COSTA BRAVA 2003, SL	
	8001 023B G938035012 KG	COSTA BRAVA 2003, SL	
	8001 023B G938035013 LH	COSTA BRAVA 2003, SL	
	8001 023B G938035014 BJ	CALZADA MORE PEDRO	
	8001 023B G938035015 ZK	CALZADA MORE PEDRO	
	8001 023B G938035016 XL	DAVISOL -2007, SL	
	8001 023B G938035017 MB	PEREZ FONTCUBERTA ALEJANDRO	
	8001 023B G938035018 OZ	BLANCO CASTAÑ LUIS	
	8001 023B G938035019 X	CAPELL PALLAS JOSEFA	
	8001 023B G938035020 MB	QUINTANAASOCIADOS ASESORES	
Finsa 2	8001 023B G938035021 OZ	ROURERA TORRELLÉS JUAN RAMON	314,00 M2
	8001 023B G938035022 VXX	DAVISOL -2007, SL	
	8001 023B G938035023 EM	QUINTANAASOCIADOS ASESORES	
	8001 023B G938035024 RQ	COSTA BRAVA 2003, SL	
	8001 023B G938035025 TV	ROURERA ROURERA JUAN RAMON	
	8001 023B G938035026 VE	DAVISOL -2007, SL	
	8001 023B G938035027 UR	QUINTANAASOCIADOS ASESORES	
	8001 023B G938035028 RT	QUINTANAASOCIADOS ASESORES	
	8001 023B G938035029 XY	QUINTANAASOCIADOS ASESORES	
	8001 023B G938035030 JR	QUINTANAASOCIADOS ASESORES	
	8001 023B G938035031 LU	ALMENAR 2013 SLU	
	8001 013B G938035002 LJ	SALLA MINQUET M MAGDALENA	
	8001 013B G938035003 KO	SALLA MINQUET M MAGDALENA	
	8001 013B G938035004 LP	PULOL SALLA MARIA CARMEN	
	8001 013B G938035005 BA	SALLA MINQUET M MAGDALENA	
Finsa 3	8001 013B G938035006 GS	GIJMEZ BERRUGA RICARDO	79,00 M2
	8001 013B G938035007 XD	PULOL BARBE NADAL	
	8001 013B G938035008 MF	BARBE BORJA JOSEFA ANGELES	
	8001 013B G938035009 QG	BARBE BORJA JOSE	
	8001 013B G938035010 XD	SARROCA BARBE ANTONIA	
	8001 013B G938035011 MF	PULOL BARBE NADAL	
	8001 013B G938035012 DG	SARROCA BARBE ANTONIA	
	8001 012B G938035001 UUU	CAMATS FONT JUAN SEBASTIAN	
	8001 011B G938035002 ZU	CAMATS FONT JUAN SEBASTIAN	
	8001 010B G938035003 SU	SARROCA BARBE ANTONIA	
Finsa 4	8001 010B G938035004 GP	CAMATS BARBE DOMINGO	189,00 M2
	8001 021B G938035001 UUU	JIMENEZ MENGBAR MARIA DEL CARMEN	
	8001 020B G938035002 UJ	CAMATS FONT JUAN SEBASTIAN	
	8001 019B G938035003 QJ	SARROCA BARBE ANTONIA	
	8001 018B G938035004 PU	PULOL BARBE NADAL	
Finsa 5	8001 021B G938035001 UUU	JIMENEZ MENGBAR MARIA DEL CARMEN	73,00 M2
	8001 020B G938035002 UJ	CAMATS FONT JUAN SEBASTIAN	
	8001 019B G938035003 QJ	SARROCA BARBE ANTONIA	
	8001 018B G938035004 PU	PULOL BARBE NADAL	
Finsa 6	8001 021B G938035001 UUU	JIMENEZ MENGBAR MARIA DEL CARMEN	73,00 M2
	8001 020B G938035002 UJ	CAMATS FONT JUAN SEBASTIAN	
	8001 019B G938035003 QJ	SARROCA BARBE ANTONIA	
Finsa 7	8001 021B G938035001 UUU	JIMENEZ MENGBAR MARIA DEL CARMEN	73,00 M2
	8001 020B G938035002 UJ	CAMATS FONT JUAN SEBASTIAN	
Finsa 8	8001 021B G938035001 UUU	JIMENEZ MENGBAR MARIA DEL CARMEN	73,00 M2
	8001 020B G938035002 UJ	CAMATS FONT JUAN SEBASTIAN	
Finsa 9	8001 021B G938035001 UUU	JIMENEZ MENGBAR MARIA DEL CARMEN	73,00 M2
	8001 020B G938035002 UJ	CAMATS FONT JUAN SEBASTIAN	
Finsa 10	8001 021B G938035001 UUU	JIMENEZ MENGBAR MARIA DEL CARMEN	73,00 M2
	8001 020B G938035002 UJ	CAMATS FONT JUAN SEBASTIAN	
Finsa 11	8001 021B G938035001 UUU	JIMENEZ MENGBAR MARIA DEL CARMEN	73,00 M2
	8001 020B G938035002 UJ	CAMATS FONT JUAN SEBASTIAN	

EXPEDIENT: 160109

MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL

POUM D'ALMENAR

REORDENACIÓ DE L'ESPai LLIBRE

A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER

TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS

DATA: JUNY DE 2017

ESCALA: 1:1000; 1:500

PLÀNOL:

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

PROMOTOR:



AJUNTAMENT D'ALMENAR

CIF: P2502100G

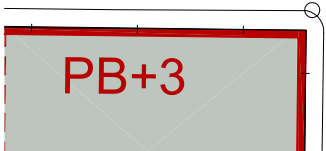
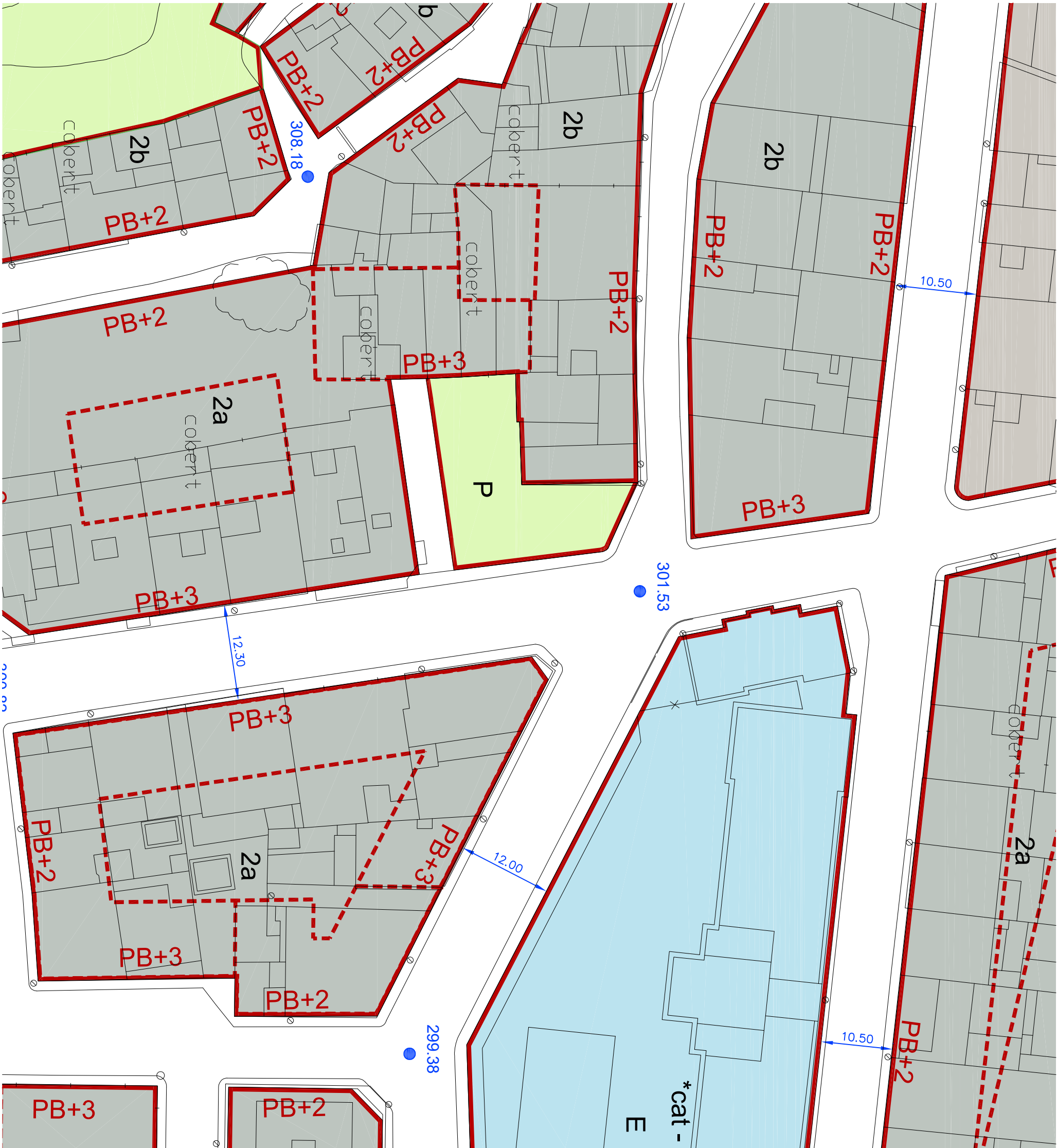
REDACTOR:

GELONCHARQ

XAVIER GELONCH PIFARRÉ ARQUITECTE

T:626461913 E: xgelonch@ordac.net COL·LEGIAT 438901

03



ORDENACIÓ PROPOSADA E1:500

- límit de règim jurídic del sòl (plànol 2)
- límit de polígon d'actuació
- PA - 1 identificació de polígon d'actuació
- sol urbà no consolidat sense polígon
- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
- E sistema d'equipaments
- ST sistema de serveis tècnics i ambientals
- HD sistema d'habitatge dotacional
- P sistema d'espais lliures i zones verdes

- ZONES
- 1 zona nucli antic
- 2 zona d'exemple
- 3 zona de cases aliades
- 4 zona de cases aliades segons anterior pla parcial
- 5 zona d'exemple en illa oberta
- 6 zona de regulació de l'edificació dispersa mitjançant plans de millora urbana
- 7 zona industrial
- 11 creixement residencial amb pla parcial aprovat
- 13 sol urbanitzable residencial
- 14 sol urbanitzable residencial
- 15 sol urbanitzable industrial

- element catalogat i àmbit de protecció
- vial per variants de nova creació
- porxo en planta baixa
- VP espai lliure privat

EXPEDIENT: 160109

MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL POU M D'ALMENAR

REORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIBRE A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS

DATA: JUNY DE 2017

ESCALA: 1:500

PLÀNOL:

ORDENACIÓ PROPOSADA

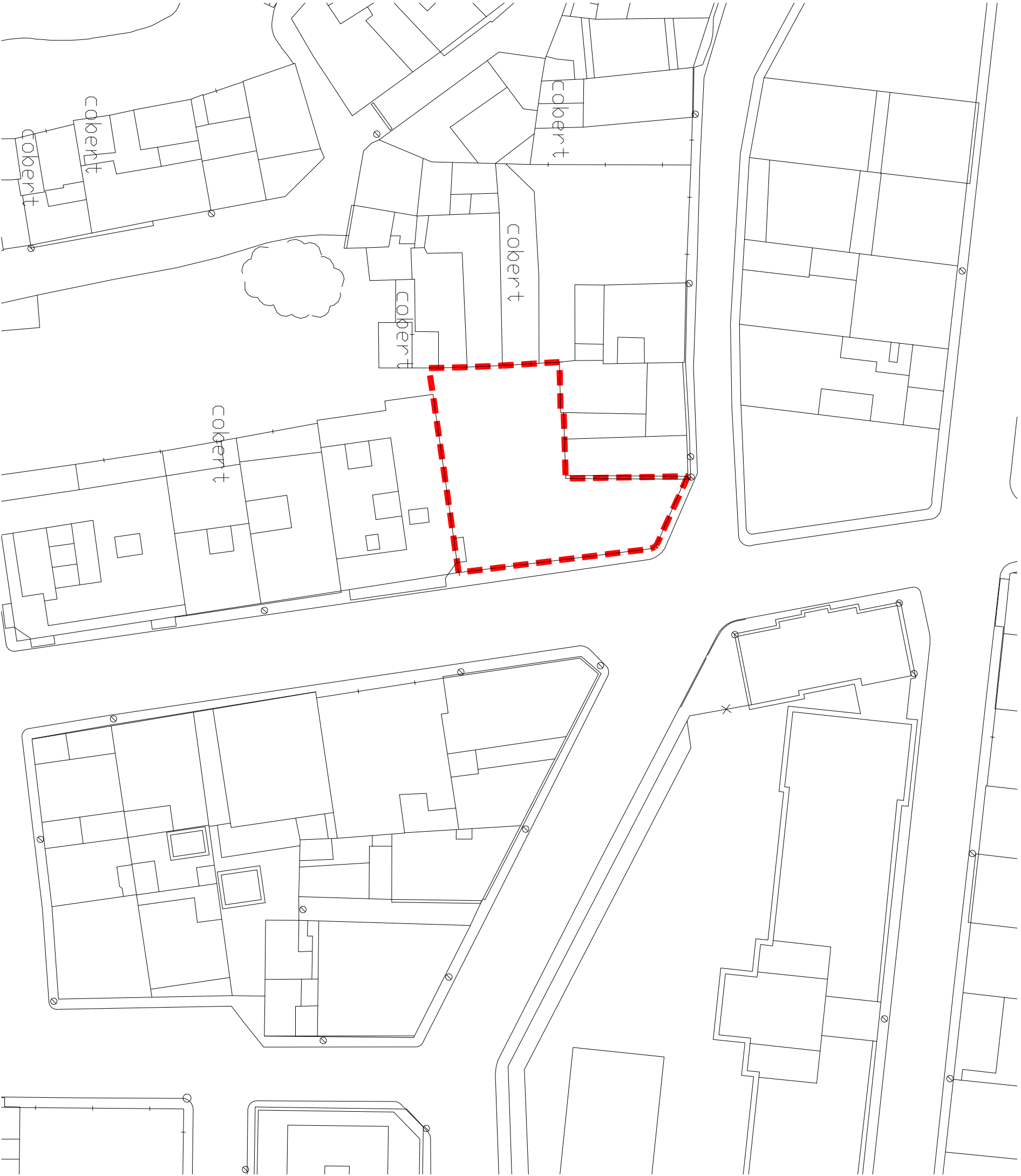
PROMOTOR:



AJUNTAMENT D'ALMENAR
CIF: P25021006

REDACTOR:
GELONCHARQ

XAVIER GELONCH PIFARRÉ ARQUITECTE
T:626461913 E: XGELONCH@COM-NET COL·LEGIAT 43890-1



ÀMBIT DE SUSPENSÍO DE LICÈNCIES

EXPEDIENT: 160109

MODIFICACIÓ NÚM.3 DEL
POUM D'ALMENAR

REDORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIBRE
A LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER
TRULLETS AMB EL CARRER CERÉS

DATA: JUNY DE 2017

ESCALA: 1:500

PLÀNOL:

SUSPENSÍO DE LICÈNCIES

05

PROMOTOR:



AJUNTAMENT D'ALMENAR
CIF: P25021006

REDACTOR:

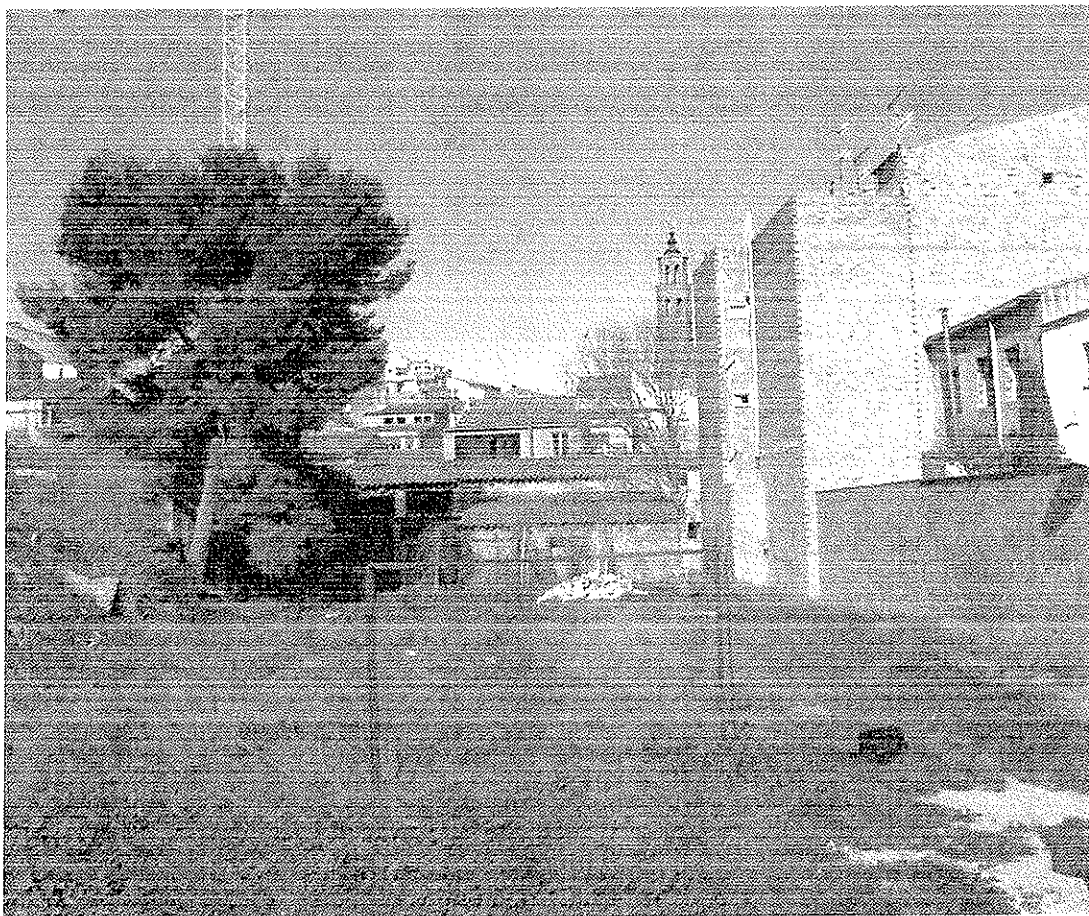
GELONCHARDÀ

ÀMBIT SUSPENSÍO DE LICÈNCIES E 1:500

XAVIER GELONCH PIFARRÉ ARQUITECTE
T:626461913 E: XGELONCH@COAG.NET COL·LEGIAT 43890-1

4. ANNEXES

4.1. ESTUDI DE DETALL (Aprovació inicial JGL del 29/03/2010 i aprovació definitiva Ple del 31/05/2010).



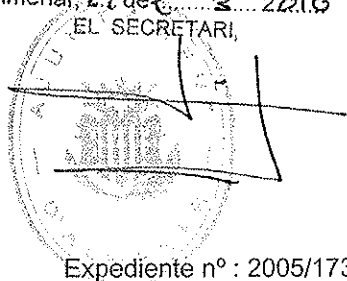
Proyecto de referencia

ESTUDIO DETALLE UNIDAD ACTUACIÓN EDT REORDENACIÓN PROPIEDAD PRIVADA CON CESIÓN DE ESPACIOS DESTINADOS A USOS PUBLICOS

Aprobat per JUNTA G. (Junta G.)
el 21 de març del 2010
Almenar, 21 de març del 2010
EL SECRETARI,

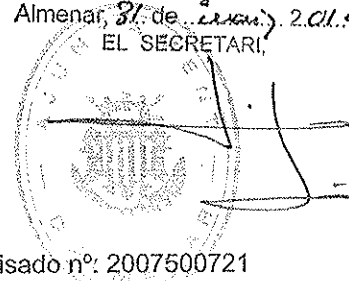
C/ Trullets – C/ Cerés y C/ Diana
Almenar – El Segrià - LLEIDA

Aprobat per PLE (definitiva)
el 31 de març del 2010
Almenar, 31 de març del 2010
EL SECRETARI,



Expediente nº: 2005/173

Propiedad
COSTA BRAVA 2003, S.L.
Arquitecto
Josep Miró i Ballabrera



Visado nº: 2007500721

ESTUDIO DETALLE UNIDAD ACTUACIÓN EDT

C/ Trullets – C/ Cerés y C/ Diana
Almenar – El Segrià - LLEIDA

Expediente nº : 2005/173

Visado nº: 2007500721

PROPIEDAD: COSTA BRAVA 2003, S.L. CIF: B-62801840

Resp. Legal: Eduard Perez Fontcoberta NIF: 46726040-E

Josep Miró Ballabrera - Arquitecte nº Coleg: 25847/4



- **MEMORIA**

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1.1. Características del solar.
- 1.2. Marco normativo.

2. ANÁLISIS Y ARGUMENTACIÓN ESTUDIO DETALLE

3. SUPERFICIES

4. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA - PLANOS

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. Descripción Solar

El Solar objeto del presente estudio de detalle se encuentra limitado por las calles Trullets y Diana en los dos puntos donde da fachada a calles y parcialmente en la esquina donde confluye la calle Trullets con la calle Cerès.

1.2. Marco Normativo

Dicho solar se encuentra parcialmente ubicado dentro de la Unidad de Actuación EDT de las presentes NN.SS del POM de Almenar y, a tal efecto, se redacta el presente expediente para formalizar las bases adecuadas a la normativa de la zona para poder desarrollar posteriormente el proyecto edificatorio.

2.- ANÁLISIS Y ARGUMENTACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE

La Propiedad del Solar ha valorado con el ayuntamiento de Almenar la viabilidad de reordenación de este solar que incorpora parte de su superficie en la unidad de actuación UA. EDT definida en las NN.SS del POM de Almenar vigentes.

De diferentes estudios realizados se establecieron los parámetros que luego se detallan en planos adjuntos y se llegó a la formalización global que daba viabilidad a la propuesta con la cesión de un 40.77% de la superficie del solar en el chaflán donde confluye con las calles Trullets y Cerès.

El presente documento pretende sintetizar y dar forma a la reordenación de este sector que a su vez ya ha sido recogido en la elaboración de la modificación de las normas subsidiarias del POM que han sido provisionalmente aprobadas por el Ayuntamiento de Almenar en Febrero de 2007.

Por tanto, la propuesta de resolución de la Unidad de Actuación EDT se adecua a la normativa recogida en la nueva aprobación inicial de modificación del POM de Almenar aprobada provisionalmente el mes de Febrero de 2007.

En cuanto al Estudio de Detalle que se presenta como propuesta de resolución de la UA EDT y que sintetiza los parámetros edificatorios de la nueva normativa, puntualizar que se hace coincidente con los criterios normativos actuales en cuanto que limita las profundidades edificatorias a las NN.SS aprobadas y preserva estrictamente sus límites respecto de la nueva definición normativa de los patios de manzana interiores.

Los Planos Técnicos 1 y 2 se definen sobre la trama de la nueva ordenación municipal para la zona objeto de este estudio y en los planos 4 y 5 se delimita claramente el volumen edificatorio a los nuevos parámetros de límites de patios de manzana interior definidos en las NN.SS recientemente revisadas y aprobadas.



3.- SUPERFICIES

Tal y como se refleja en los planos, la superficie del solar es de 1207.65 m². De esta superficie y en atención por un lado a la viabilidad de la propuesta y por otro a los límites físicos de las propiedades existentes, se cede al ayuntamiento la superficie de 492.45 m² para pasar a formar parte del sistema viario general. Dicha superficie representa un 40.77% de la totalidad y limita la ocupación edificatoria posterior a la superficie restante de 715.20 m².

Sobre esta superficie y en total adecuación a los nuevos parámetros normativos aprobados se definen 2 unidades dentro de este conjunto:

- Unidad edificatoria con frente a la calle Diana que por su anchura menor a 12.00 mts limita la altura reguladora edificatoria a PB+2PP+PBC con una altura reguladora máxima de 10.00 mts. Sus límites son los especificados en Plano 5 de este documento.
- Unidad edificatoria con frente a la calle Trullets que por su anchura mayor a 12.00 mts limita la altura reguladora edificatoria a PB+3PP+PBC con una altura reguladora máxima de 13.00 mts. Sus límites son los especificados en plano 5 de este documento.

De ambos parámetros y de una ocupación normativa posible del 100% en planta baja resultan las siguientes superficies edificatorias:

SUPERFICIE PLANTA BAJA CONJUNTA
Planta Baja en C/Trullets y Planta Sótano en C/Diana

715.20 m²

Aprobat per J. B. (inicial)
el 21 de març del 2010
Almenar, 21 de març del 2010
EL SECRETARI,

SUPERFICIE C/DIANA

(PB+2PP) 275.00 m² x 3P

825.00 m²

SUPERFICIE VOLUMEN C/TRULLETS

(PB+3PP) 312.00 m² x 3P
Superficie PB ya contabilizada

936.00 m²

Aprobat per Ple (definitiu)
el 21 de març del 2010
Almenar, 21 de març del 2010
EL SECRETARI,

TOTAL SUPERFICIE EDIFICADA

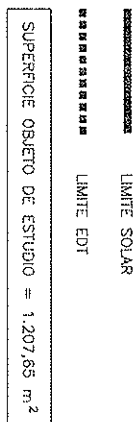
2.476,20 m²

Barcelona a 15 de Marzo 2007
Fdo: Josep Miró i Ballabrera

		Visat: 2007500721	
Hash: 1b4ACE/oc4code/LLOX8ZCpY= Hash COAC: d4fREBSoGaVeZfGSONWddZm2= Document: 2007500721-228511-01 Data Visat: 21/3/2007		TREBALLS BASATS EN EL DL 1/1990 ESTUDIO DETALLE SOBRE UNIDAD ACTUACION EDI Emplegador: Diana SA Municipi: Almenar Arquitectes: Miró Ballabrera, Josep Client: Costa Brava 2003, SL  Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	

APROBAT PER
EL D. de Marta, del 2010.
Almenar d. de XXVII. 2010
EL SECRETARI

(De l'apuntat)



Empoasca

Contents

2015年10月1日

C/F: 362801840

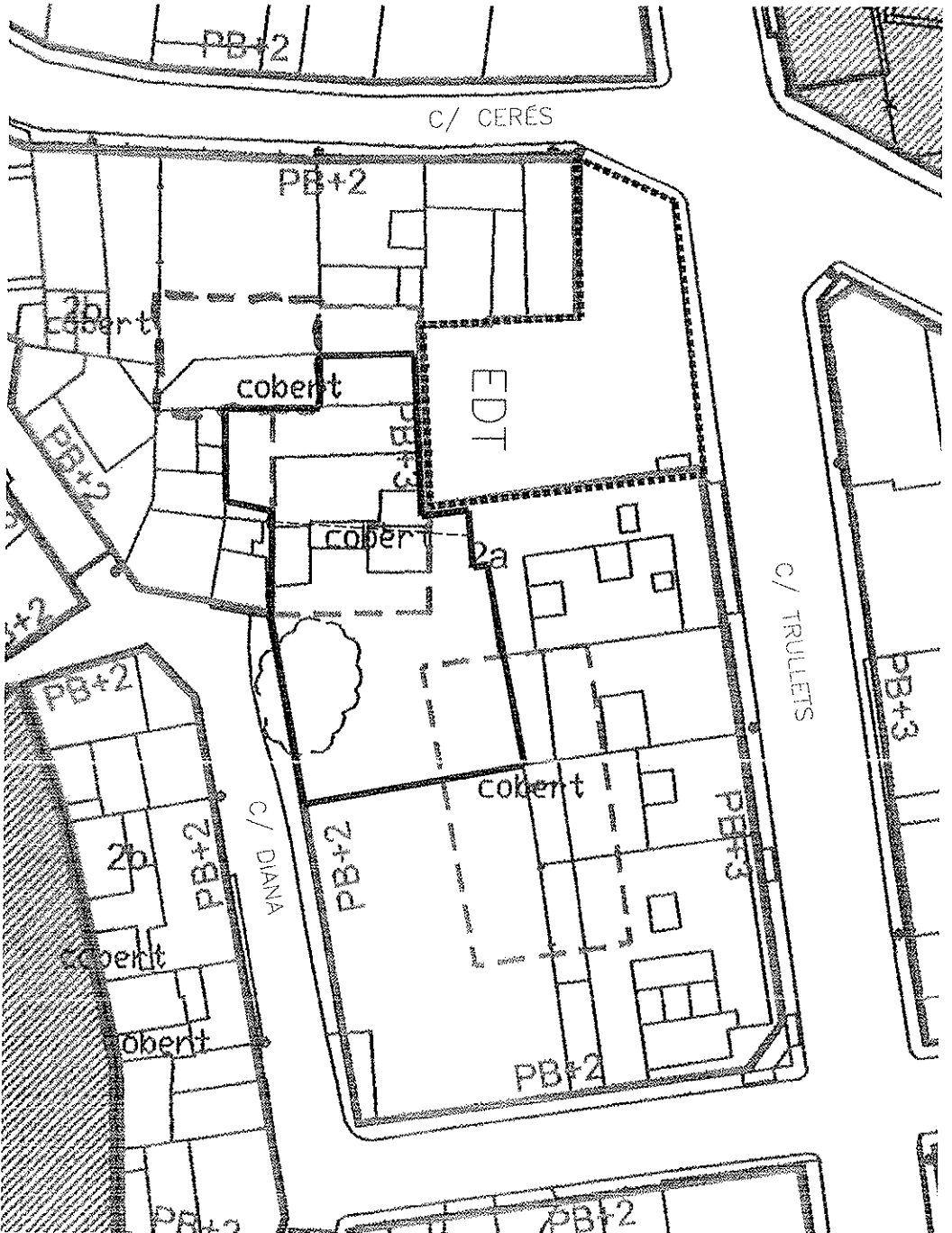
Josep Miró i Baladrera	Marzo 2007	2007/173
------------------------	------------	----------

100.

[Handwritten signature]

Aprova per *Baron (united)*
el 29 de *Març* del 2010
Almenar 29 de 1. 3. 2010
El SECRETARI

Aprova per *P. de la Haza*
el 31 de *Març* del 2010
Almenar 31 de 1. 3. 2010
El SECRETARI



SUELO EDIFICATORIO	715.20 m ² (59.23%)
CESIÓN ESPACIO PÚBLICO	492.45 m ² (40.77%)
SUPERFICIE OBJETO DE ESTUDIO	1207.65 m ²

ESTUDIO DETALLE UNIDAD ACTUACION EDI
REORDENACIÓN PROPIEDAD PRIVADA CON CESIÓN DE ESPACIOS
DESTINADOS A USO PÚBLICO

Emplazamiento

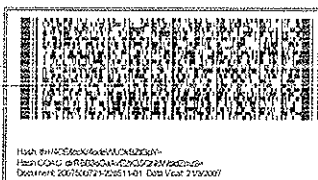
SOLAR LIMITADO POR C/ TRULLETS - C/CERES Y C/DIANA - ALMENAR - EL SEGRÀ - LLEDA

Contenido	Escala	Plano
REORDENACIÓN CESIONES/SUELO PRIVADO	1/500 (Aprox.)	2
Promotor	Arquitecto	CM

Visat: 2007500721

1000018 BASTA EN EL O. 10000
ESTUDIO DE PROYECTO DE REORDENACIÓN DE ESPACIOS
Emplazamiento Urban 021
Miguel Ángel
Arquitecto MIGUEL GARCÍA, José
C/De la Brava 2003, S.L.

COSTA BRAVA 2003, S.L.
B-62.801.040
P.R.

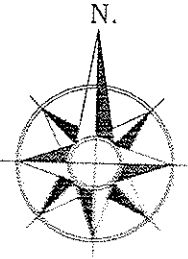


C/De la Brava 2003, S.L.
CIF: B62801840
Josep Miró i Ballebrera
Marzo 2007
2007/173
Josep Miró i Ballebrera
Tel: 93.455.13.70 Fax: 93.455.50.30

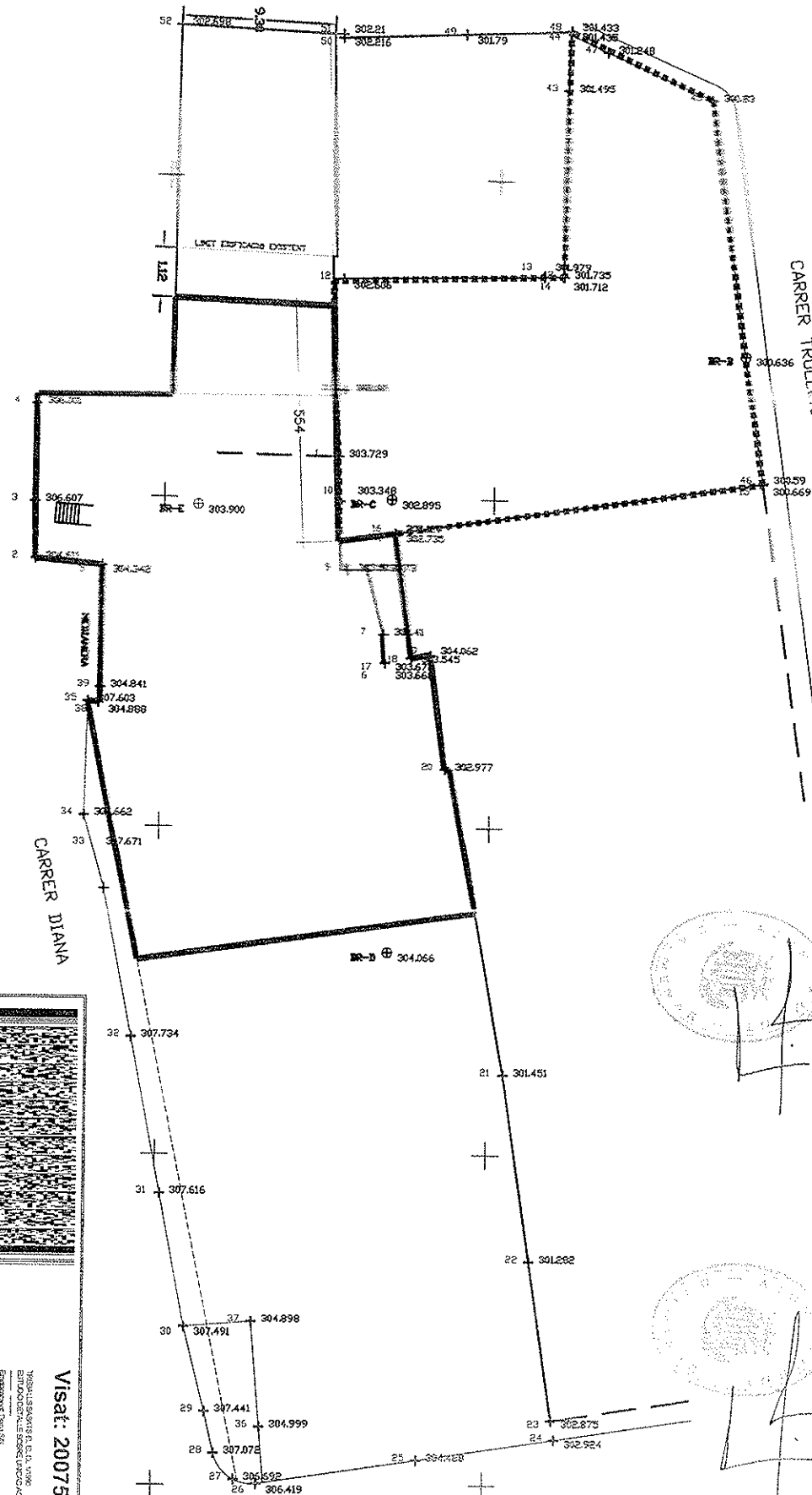
CARRER CERES

CARRER TRILLETIS

CARRER DIANA

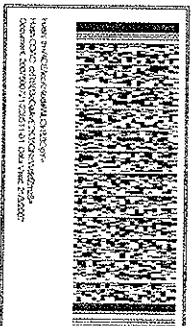


SUELO EDIFICATORIO	715.20 m ²
CESIÓN ESPACIO PÚBLICO	492.415 m ²
SUPERFICIE OBJETO DE ESTUDIO	1207.65 m ²



Aprobat per *[Signature]* (inicial)
el 29 de *[Signature]* del 2010
Alcalde, *[Signature]* 2010
El SECRETARI

Aprobat per *[Signature]* (delinca)
el 31 de *[Signature]* del 2010
Alcalde, *[Signature]* 2010
El SECRETARI



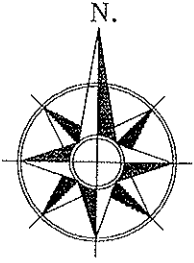
Visat: 2007500721

ESTUDIO DETALLE UNIDAD ACTUACION EDI	estudi
REORDENACIÓN PROPIEDAD PRIVADA CON CESIÓN DE ESPACIOS	arquitectura
DESTINADOS A USO PÚBLICO	
Emplazamiento	
SOLAR LIMITADO POR C/ TRILLETIS - C/ CERES Y C/ DIANA - ALMEJAR - EL SEGRÀ - LLEIDA	
Contenido	
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ACTUAL	
Provisorio	
Ampliación	
Planos	
1/300	

COSTA DE MAR 2003, S.L.
B-62.601.640
p.p.

CARRER CERES

CARRER TRULLETS



SUELO EDIFICATORIO PB
POSIBILIDAD ACUPACIÓN 100%

715,20 m²

MEDIANERA

MEDIANERA

MEDIANERA

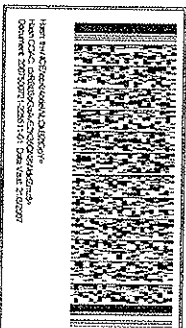
CARRER DIANA



Aprobat per *[Signature]*
el 21 de ~~març~~ *juny* del 2010
Almenar, 21 de ~~març~~ *juny*, 2010
EL SECRETARI.



Aprobat per *[Signature]*
el 31 de ~~juny~~ *març* del 2010
Almenar, 31 de ~~juny~~ *març*, 2010
EL SECRETARI.



Visat: 2007500721

ESTUDIO DETALLE UNIDAD ACTUACION EDI
REORDENACIÓN PROPIEDAD PRIVADA CON CESIÓN DE ESPACIOS
DESTINADOS A USO PÚBLICO

Empasamento

SOLAR LIMITADO POR C/ TRULLETS - C/CERES Y C/DIANA - ALMENAR - EL SEGRA - LLEIDA

Contorno

ORDENACIÓN EDIFICACIÓN PLANTA BAJA

Promotor

COSTA BRAVA 2003, S.L.

CIF: B62801840

C/Dejà Bant'21-23 Entressa i (08026)BARCELONA

Josep Miró i Bolidreng josep.miro@ccoc.net Telèf: 93 455.13.70 Fax: 93 455.50.30

estudi arquitectura

Escaleta

1/300

Color

Arquitecte

CM

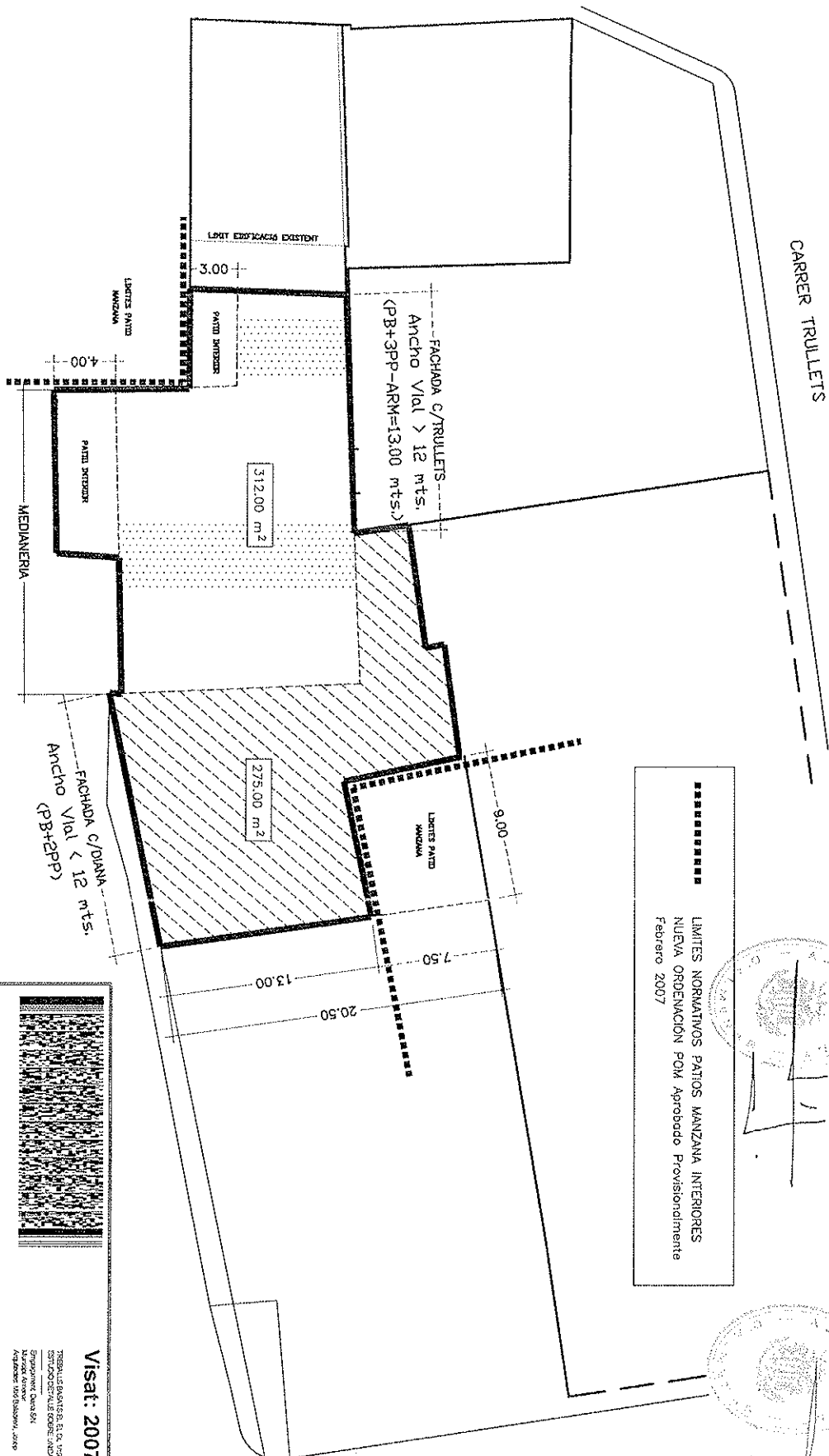
Fecha

2007/173

4

COSTA BRAVA 2003, S.L.
B-02
p.p.

CARRER TRULLETS



LIMITES NORMATIVOS PATIOS MANZANA INTERIORES
NUEVA ORDENACIÓN POM Aprobado Provisionalmente
Febrero 2007

Aprobat per J.C. / Tmca
el 21 de Maig del 2010
Almenat, 21 de Maig 2010
El SECRETARI,

Aprobat per Ple 1 del mhr
 el 31 de març del 2010
 A menar 31 de març 2010
 El SECRETARI

COSTA CRUISE 2003, S.L.
B-62.001.000
P.P.

Visat: 2007500721

THEBELLUS BASISTE, ET AL. VS.
ESTUDIO DETALLE SOURCE, INC.

Employment Data Sys
Market Access
Kingsport, MO Business, Corp

ESTUDIO DETALLE UNIDAD ACTUACION EDT
REORDENACIÓN PROPIEDAD PRIVADA CON CESIÓN DE ESPACIOS
DESTINADOS A USO PÚBLICO

estudi
arquitectura

Ernährungsberatung

SOLAR LIMITADO POR C/ TRULLETS -- C/CERES Y C/DIANA -- ALMENAR -- EL SEGRÍA -- LLEIDA

Contenido

ADecuación Edificatoria a Nueva Ordenación POM (Aprob. Febrero 2007)	1/300
Promotor	Arquitecto
	Cécs

COSTA BRAVA 2003, S.L.

Cif: B62601840

Josep Miró i Bollabrera

Marzo 2007

2007/173

C/Deçà Bení,21-23 Entresol 1º (08026)BARCELONA josep_miro@cooc.net Telef: 93.455.13.70 Fax: 93.455.50.3