



Ajuntament d' Almenar

ORDENANÇA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 1. Objecte

Aquesta ordenança té per objecte establir el règim jurídic de la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, sense perjudici de la normativa que resulta d'aplicació.

Article 2. Àmbit d'aplicació

1. La present ordenança és d'aplicació al terme municipal d'Almenar.
2. Aquesta ordenança és aplicable als residus de la construcció i demolició, que es generen a les obres de construcció o demolició a les que fa referència l'article 3.
3. Queden excloses de l'àmbit d'aplicació de la present ordenança les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses, reutilitzades a la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, sempre que es pugui acreditar de forma fefaent la seva destinació a reutilització i que s'hagi previst aquesta reutilització en l'estudi de gestió i en el pla de gestió de residus de la construcció i demolició.

Article 3. Definicions

Als efectes d'aquesta ordenança s'entén per:

- a) Residu de construcció i demolició: qualsevol substància o objecte de què el seu posseïdor es desprèn o tingui la intenció o l'obligació de desprendre-se'n i es genera en una obra de construcció o demolició.
- b) Obra de construcció o demolició: l'activitat que consisteix en: 1) la construcció, rehabilitació, reparació, reforma o demolició d'un bé immoble, com ara un edifici, una carretera, un port, un aeroport, un ferrocarril, un canal, una presa, una instal·lació esportiva o d'oci, així com qualsevol anàleg d'enginyeria civil; i 2) la realització de treballs que modifiquen la forma o substància del terreny o del subsòl, com ara excavacions, injeccions, urbanitzacions o altre anàleg, amb l'exclusió d'activitats a les qual sigui aplicable la Directiva 2006/21/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 15 de març, sobre gestió dels residus d'indústries extractives. Es considera part integrant de l'obra tota instal·lació que hi doni servei exclusiu, i en la mesura que el seu muntatge i desmuntatge tingui lloc durant l'execució de l'obra o al final, com ara plantes de matxucar, plantes de fabricació de formigó, gravaciment o sòl-ciment, plantes de prefabricats de formigó, plantes de fabricació de mesclures bituminoses, tallers de fabricació d'encofrats, tallers d'elaboració de ferralla, magatzems de materials i magatzems de residus de l'obra mateixa i plantes de tractament dels residus de construcció i demolició de l'obra.
- c) Obra menor de construcció o reparació domiciliària: obra de construcció o demolició en un domicili particular, comerç, oficina o immoble del sector serveis, de senzilla tècnica i entitat constructiva i econòmica escassa, que no suposi alteració del volum, de l'ús, de les instal·lacions d'ús comú o del nombre d'habitatges i locals, i que no precisa de projecte signat per professionals titulats.



Ajuntament d' Almenar

d) Persona productora de residus de construcció i demolició: 1) la persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en les obres que no necessiten llicència d'obres, té la consideració de persona productora del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició; 2) la persona física o jurídica que efectua operacions de tractament, de mescla o d'un altre tipus, que ocasionen un canvi de naturalesa o de composició dels residus de construcció o demolició; 3) la persona importadora o adquirent de residus de la construcció i demolició en qualsevol Estat membre de la Unió Europea.

e) Persona posseïdora de residus de construcció i demolició: la persona física o jurídica que té en el seu poder els residus de construcció i demolició i que no té la condició de gestor de residus. En tot cas, té la consideració de persona posseïdora la persona física o jurídica que executa l'obra de construcció o demolició, com ara la persona constructora, els subcontractistes o els treballadors autònoms. En tot cas, no tenen la consideració de persona posseïdora de residus de construcció i demolició els treballadors per compte d'altri.

CAPÍTOL II

Gestió dels residus de construcció i demolició

Article 4. Obligacions de la persona productora de residus de construcció i demolició

1. Quan la persona productora de residus de construcció i demolició presenta la sol·licitud de llicència d'obres o la comunicació prèvia corresponent ha de complir amb les següents obligacions:

a) Incorporar al projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus, d'acord amb allò establert a l'article 4 del Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

b) Fiançar els costos previstos de gestió de residus, conforme les determinacions establertes al capítol IV de la present ordenança. Aquesta fiança pot ser dipositada per la persona productora de residus de la construcció o demolició o per un gestor autoritzat que pertanyi a una associació empresarial del sector de la construcció de la qual la persona productora dels residus en sigui membre.

c) En cas d'obres menors de construcció o reparació domiciliària, la comunicació prèvia ha d'incorporar una declaració responsable en virtut de la qual la persona interessada es compromet a gestionar els residus que es pugin produir d'acord amb la normativa aplicable.

2. Una vegada finalitzades les obres, la persona productora de residus de construcció i demolició té la obligació de presentar a l'Ajuntament el certificat de gestió que fa referència l'article 15 del Decret català 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

3. En cas que en l'estudi de gestió i en el corresponent pla de gestió s'hagi previst la reutilització de residus generats en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que a la llicència d'obres o la comunicació prèvia corresponent es determini com s'ha d'acreditar aquesta gestió.

Aquesta acreditació pot realitzar-se mitjançant els serveis tècnics del mateix Ajuntament o mitjançant empreses acreditades externes i el cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit



Ajuntament d' Almenar

pel productor dels residus.

Article 5. Obligacions de la persona posseïdora de residus de construcció i demolició

1. La persona posseïdora dels residus de construcció i demolició ha de presentar a la propietat un pla de gestió que reflecteixi com ha de portar a terme les obligacions que li corresponen en relació amb els residus de la construcció i demolició, d'acord amb allò establert a l'article 12 del Decret català 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

2. Quan els residus de construcció i demolició no es gestionen per la persona posseïdora dels mateixos, aquesta està obligada a lliurar-los a un gestor de residus autoritzat, qui emetrà el corresponent certificat referent a les quantitats i residus lliurats i l'entregarà al sol·licitant de la llicència d'obres, d'acord amb allò disposat a l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

CAPÍTOL III

Instal·lació, dipòsit i retirada de contenidors de residus de la construcció i demolició a la via pública

Article 6. Recollida de residus de la construcció i demolició

El dipòsit de residus de la construcció i demolició a la via pública s'ha d'efectuar per mitjà de contenidors o de sacs degudament homologats, que han de comptar amb la preceptiva autorització municipal.

Article 7. Prohibicions

Es prohibeix expressament:

- a) L'abandonament i la recollida d'altres residus no especificats a l'article 3r de la present ordenança en els contenidors i sacs, així com també el dipòsit d'aquests residus de la construcció en recipients diferents dels contenidors i sacs.
- b) Dipositar en els contenidors o en els sacs residus que, tot i procedir de moviments de terres, obres de reforma o d'enderrocs d'immobles, siguin caracteritzables com a residus especials d'acord amb allò que disposa el Catàleg de Residus de Catalunya.
- c) Dipositar en els contenidors o en els sacs residus que continguin matèries inflamables, explosives, nocives o perilloses; siguin susceptibles de putrefacció o de produir olors desagradables, i tota mena de materials que, per qualsevol motiu, puguin causar molèsties als veïns i vianants.
- d) Dipositar mobles, estris, trastos vells i qualsevol altre material residual en els contenidors i sacs que no siguin els provinents directament de la pròpia obra o demolició.

Article 8. Identificació dels contenidors i sacs

Tots els contenidors i els sacs instal·lats a la via pública hauran de presentar al seu exterior de manera perfectament visible:

- a) El nom o raó social i telèfon del responsable del sac o del contenidor.
- b) El nom o raó social del transportista que ha de recollir el contenidor o el sac, sinó es tracta de la mateixa empresa responsable.
- c) Número d'identificació del contenidor o sac.



Ajuntament d' Almenar

d) Placa o indicatiu de la llicència o comunicació prèvia municipal. L'omissió de qualsevol d'aquests requisits comportarà la consideració del sac o contenidor com a residu abandonat a la via pública i justificarà per sí mateixa la seva retirada pels serveis municipals, amb el cost del transport, dipòsit i disposició del contingut a càrrec, solidàriament, del responsable del sac o contenidor, del transportista i de l'usuari, amb independència de la sanció que pugui correspondre.

Article 9. Règim general de col·locació

L'Ajuntament indicarà, en la corresponent autorització municipal, aquest aspecte en funció de les característiques físiques de l'entorn afectat.

Article 10. Retirada dels contenidors i sacs

Els contenidors i sacs hauran de ser retirats quan hagi caducat el termini per al qual s'ha atorgat la llicència d'ocupació de la via pública, i en tot cas, quan hagi expirat el termini per a dur a terme les obres o bé quan aquestes s'hagin interromput o abandonat, per qualsevol causa.

CAPÍTOL IV

Determinació, constitució i retorn de la fiança

Article 11. Objecte de fiança

L'objecte de la fiança és garantir que els residus de la construcció i demolició generats en una obra concreta per la persona productora seran gestionats d'acord amb la normativa vigent.

Article 12. Determinació de l'import de la fiança

L'import de la fiança queda fixat en la quantia de 11,00 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150,00 euros, de conformitat amb el que estableix l'article 11 del Decret català 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Article 13. Formes de constitució de la fiança

La fiança pot fer-se efectiva pels mitjans següents: a) en efectiu o en valors de deute públic; b) aval; c) contracte d'assegurança de caució; i d) xec o taló.

Article 14. Retorn de la fiança

L'Ajuntament procedirà al retorn de la fiança quan la persona que l'ha dipositat presenta el certificat de gestió al què fa referència l'article 4 de la present ordenança.

Article 15. Execució de la fiança

L'execució de la fiança dipositada és procedent en cas d'incompliment de l'obligació garantida, d'acord amb allò disposat en la normativa aplicable i prèvia tramitació d'un expedient contradictori amb l'interessat.



Ajuntament d' Almenar

CAPÍTOL V

Règim sancionador

Article 16. Infraccions i sancions

Les infraccions a les disposicions d'aquesta ordenança són sancionades d'acord amb el que disposa el Decret legislatiu català 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus.

Disposició transitòria única

Els titulars de les obres iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la d'acord amb la normativa aplicable i podran ser requerits en qualsevol moment per l'Ajuntament per tal que així ho acreditin.

Disposició final única

Aquesta ordenança entrarà en vigor un cop publicat íntegrament el seu text i transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. Recursos Contra la present disposició administrativa de caràcter general, que exhaureix la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciós Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptador a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci.

Publicada al BOP núm. 237 de data..... 10.12.2024
