



ACTA NÚM. 02/2022
Expt. PLN/2022/02.

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE CELEBRADA EL DIA 18 DE FEBRER DE 2022.

Data: 18 de febrer de 2022.
Horari: Inici a les 14:00 h i acabament a les 14:45 h.
Lloc: Sala de sessions.

A les 14:00 hores del dia divuit de febrer de dos mil vint-i-dos, es reuneix a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial el Ple de la Corporació Municipal de la Vila d'Alcarràs, constituïda excepcionalment de forma no presencial en sessió celebrada telemàticament, presidida pel Sr. Alcalde-President Sr. Jordi Janés Girós, amb l'assistència dels regidors que es relacionen seguidament, i la del Secretari Sr. Pere Biedma Agüera, que certifica.

ASSISTENTS:

Alcalde-President: Sr. Jordi Janés Girós (JXCAT).	Regidors/es:
Regidora-Tinent d'Alcalde: Sra. Ester Ibars Vitores (JXCAT)	Sr. Gerard Companys Pujol (JXCAT) Sr. Agustí Camarasa Pelegrí (JXCAT) Sr. Manel Ezquerria i Tomàs (SA). Sr. Josep Sicart Arbonès (SA).
Secretari Sr. Pere Biedma i Agüera.	Sra. Laia Sisó Sanjuan (ERC) Sra. Marta Morrerres Gòdia (ERC). Sr. Jordi Castany Camí (ERC). Sr. Santi Ribes Dolcet (ERC).

Grups polítics municipals: Esquerra Republicana de Catalunya (ERC). Junts per Alcarràs (JXCAT). Agrupació Electoral Sempre Alcarràs (SA). Partit dels Socialistes de Catalunya (PSC)
--

ABSÈNCIES:

Es donen les absències excusades següents regidors/es : Sr. Santi Pelegrí Cortijo (ERC), Sra. Dolors Godia Serra (SA) i Sra. Gemma Escar Paris (PSC)

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

D'acord amb l'art. 46.3 de la Llei de Bases de Règim Local, modificada pel Real Decret 11/2020, del 31 de març i en virtut de l'establert en la Disposició Addicional Tercera del Decret Llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport





públic i en matèria tributària i econòmica, i la Resolució PDA/739/2020, de 15 de març, per la que es dona publicitat a la Instrucció 3/20.20, sobre mesures preventives de protecció i organitzatives d'aplicació al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya amb motiu del coronavirus SARS-cov-2. La sessió es realitzarà de forma telemàtica mitjançant el sistema zoom i sense públic presencial, usant la emissió habitual de televisió en directe des de la seu electrònica municipal.

A tal efecte es celebra la sessió prèvia convocatòria i publicitat efectuada amb l'antelació i forma reglamentària, amb quòrum d'assistència suficient.

Seguidament es procedeix a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia següent

ORDRE DEL DIA:

A) PART RESOLUTIVA.

ÚNIC. Expedient 391/2022. MC4/2022. MODIFICACIÓ DE CRÈDITS. SUPLEMENT DE CRÈDIT ADQUISICIÓ NAU BRIGADA.

Atès el dictamen favorable de la comissió informativa d'hisenda i patrimoni celebrada el dia 17 de febrer de 2022.

Per l'Alcalde-President, en virtut dels següents

ANTECEDENTS:

1.- Per acord de la Junta de Govern del dia 23/12/2021, es va confirmar la necessitat i la conveniència d'una nau per la brigada municipal, acordant:

./...PRIMER.- Adquirir a la SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS PROCEDENTS DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCÀRIA S.A. (SAREB- CIF. A86602158), en les condicions que figuren a l'oferta formalitzada per l'Alcaldia el 23 d'abril de 2021 que consta a l'expedient i l'informe favorable de la Direcció General d'Administració Local del dia 23 de juliol de 2021 que s'annexarà a la present resolució, l'immoble següent:

Descripció: Peça de terra en terme municipal d'Alcarràs, Avinguda Onze de Setembre, número cent-quinze, de superfície dotze àrees, trenta-dues centiàrees, noranta-nou decímetres quadrats, (1232,99 m²), sobre aquesta finca està construïda una nau industrial que es compon de planta baixa, sense distribució interior, amb una superfície de 1.034 m² i planta entresolat, destinada a oficines, amb una superfície de 189 m², destinada a oficines.

Confrontants: En el front: amb l'Avinguda Onze de Setembre, Dreta entrant: edifici assenyalat amb el núm. 23 de la mateixa Av. Onze de Setembre, Esquerra entrant: amb Cr. Torredembarra, i al fons: edifici assenyalat amb el núm. 135 de l'Av. Catalunya.

Inscripció cadastral: Referència cadastral urbana 3642403BG9034S0001QJ.

Inscripció registral: 12a de data 22/07/2013 en el Registre de la Propietat de Lleida número 2, Finca registral número 2214 d'Alcarràs, amb el codi de registri únic 25011000317424, que figura inscrita en el tom 2090, llibre 190, foli 55. Consta la titularitat del ple domini de Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària S.A. (SAREB). Sense càrregues ni gravàmens de cap mena.

Preu de compra-venda: de 216.100,00 euros.

Destí: Immoble destinat al Domini Públic Servei Públic de la brigada municipal de serveis comunitaris.

SEGON.- Disposar la despesa corresponent de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'Informe d'Intervenció del dia 16/04/2021, a la Partida pressupostària 112/920/6222104 del Pressupost general per a 2021/2022.





2.- Per Decret de l'Alcaldia 0001/2022 del dia 03/01/2022, s'acordà invalidar l'adjudicació efectuada al SAREB per considerar que l'objecte i el preu cert del contracte ofertat no coincideix amb la resolució d'adquisició. Per les causes següents:

- a) Es ven una nau, estipulant-se el compromís d'enderroc per part de l'Ajuntament.
- b) El SAREB estableix sobre el preu de compra-venda de l'immoble, per un import de 216.100,00 €, la fiscalitat corresponent a l'IVA corresponent al 21% per un import de 45.381,00 €. Per la qual cosa s'haurà de complementar la partida pressupostària prevista amb aquest import per arribar al total preu d'adquisició (Iva inclòs) de 261.481,00 €.

L'acord disposa establir noves negociacions per tal d'ajustar les condicions de compra-venda de l'operació amb el SAREB.

3.- Condicions negociades amb el SAREB per revisar l'adjudicació, donat que:

- a) Respecte a l'obligació d'enderroc: L'Ajuntament comprova urbanísticament l'edificació i, en virtut dels informes tècnics que consten a l'expedient, es certifica per la Secretaria la legalitat de l'edificació existent sobre la finca urbana amb referència cadastral urbana 3642403BG9034S0001QJ.

Conseqüentment l'obligació d'enderrocar és innecessària per no ser imposable urbanísticament dins de l'ordre de la protecció de la legalitat urbanística.

- b) Respecte a la fiscalitat: Si bé l'Ajuntament negava la fiscalitat de l'operació amb l'IVA, pretenent que s'apliqués l'exempció de l'IVA per incorporar a l'actiu un patrimoni de segon adquirent, aplicant en el seu lloc l'Impost de Transmissions Patrimonials del que els Ajuntaments estan exempts.

La resposta del SAREB és que la venda s'ha de gravar amb l'IVA de 45.381,00 €. com a condició resolutòria. I que existeixen d'altres compradors interessats en la nau, respectant la posició de l'Ajuntament si es soluciona el contracte en un període curt de temps.

Malgrat aquest increment del cost derivat de la nova fiscalitat de l'IVA de 45.381,00 €, es considera que podrà ser repercutit i recuperable, per la qual cosa:

- 1.- En l'operació el valor estimat del l'objecte del contracte continua sent el de 216.100,00 €.
 - 2.- S'haurà de complementar la partida pressupostària 112/920/6222104 amb l'import corresponent a l'iva per import de 45.381,00 €.
- c) Es continua confirmant la necessitat i la conveniència d'una nau per la brigada municipal. Actualment la brigada disposa d'una nau llogada, quin contracte es precisa prorrogar amb l'increment del preu de lloguer amb l'IPC anual. També es considera pels serveis tècnics la idoneïtat de la nau que es pretén adquirir al SAREB, per la seva singularitat i situació, prioritzant l'adquisició sobre la nova construcció, que comportaria un problema de temps i d'execucions d'obres d'urbanització complementaries al valor de construcció.

4.- Considerant que existeixen despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent pels quals el crèdit consignat al vigent Pressupost de la Corporació és insuficient i no ampliable, i atesa la possibilitat de finançar els suplementes de crèdit per a despeses d'inversió amb operacions de crèdit, tal i com estableix l'article 36 del Real Decreto 500/1990 de 20 de abril por el que se desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de las Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, ja que:

- Cal realitzar les despeses següents les quals no poden demorar-se fins a l'exercici següent i la seva consignació pressupostària existent és insuficient, i per tant s'han de tramitar a través de SUPLEMENT DE CRÈDIT

#	Concepte	Aplicació pressupostària	Import suplement crèdit	Crèdit definitius
1	MAGATZEM BRIGADA	112-920-6222104	45.381,00	265.281,00

- El finançament de la despesa serà mitjançant baixa de crèdit:





#	Concepte	Aplicació pressupostària	Import finançament	Previsions definitives
1	MILLORA CAMINS EN CALENT	421-454-6191705	45.381,00	79.619,00

Considerant que es va emetre Provisió de l'Alcalde en la qual s'especificaven la modalitat de modificació del crèdit, el finançament de l'operació i la seva justificació.

Considerant que es va emetre informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

Considerant que es va emetre informe d'Intervenció 45/2022 del 17/02/2022, pel qual es va informa favorablement la proposta d'Alcaldia i s'elabora Informe sobre el càlcul de l'Estabilitat Pressupostària.

Realitzada la tramitació legalment establerta i vist el dictàmens de la comissió d'hisenda del dia 17/02/2022.

Es proposa l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. MC4/2022 del Pressupost en vigor, en la modalitat de suplement de crèdit, El finançament del SUPLEMENT DE CRÈDIT es realitzarà mitjançant baixa de crèdit d'altres partides del pressupost vigent no compromeses, quines dotacions s'estimin reduïbles sense que pertorbin el respectiu servei:

#	Concepte	Aplicació pressupostària	Import suplement crèdit	Crèdit definitius
1	MAGATZEM BRIGADA	112-920-6222104	45.381,00	265.281,00

El finançament de la despesa serà mitjançant baixa de crèdit:

#	Concepte	Aplicació pressupostària	Import finançament	Previsions definitives
1	MILLORA CAMINS EN CALENT	421-454-6191705	45.381,00	79.619,00

A més, queda acreditat el compliment dels requisits que estableix l'article 37.2, apartats a) i b), del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, que són els següents:

- El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors.
- La insuficiència del saldo de crèdit no compromès en la partida corresponent, que haurà de verificar-se en el nivell en què aquest establerta la vinculació jurídica.

SEGON. Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el *Butlletí Oficial de la Província*, pel termini de quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.





/...

Oberta deliberació, d'acord amb l'establert a l'art. 109.1.g) del R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, es fan constar que donen les intervencions de l'extracte següent:

1.- El regidor portaveu del grup municipal de SA Sr. Manel Ezquerra manifesta que estan satisfets amb que es procuri la compra del magatzem, eliminant així el lloguer d'una nau que era un endeutament encobert. Creu que es una bona oportunitat. Malgrat l'anterior creu que no s'està continuant amb les polítiques de contenció de la despesa que portàvem.

Parlant del pressupost vol posar damunt la taula, per oportunitat, la proposta per la compra del solar de la Pl. Major aparegut després de l'enderroc d'un edifici, evitant que s'edifiqui i es faci malbé el terra de la plaça. Insistent en l'actualitat derivada de la pel·lícula "Alcarràs" que ha posat al mapa internacional al nostre poble, vol felicitar a la Carla Simón i als actors/es, per explicar la problemàtica de la continuïtat de la pagesia i la singularitat del conflicte amb l'apario dels parcs solars, creu que és un conflicte que pot passar com amb moltes altres coses, i per això creu que s'ha d'explicar bé a la població el que no volem que passi. Pensem en el fet com a una oportunitat, cal que s'estudiïn els conflictes pel Patronat d'ajut al jove agricultor per evitar conflictes entre els parcs solars i el desenvolupament de l'agricultura i cal valorar els ingressos que suposarà pel municipi i el benefici per tot el poble.

L'Alcalde Sr. Jordi Janés, considera que és un ple extraordinari i solament poden tractar el punt presentat, malgrat que se en alguna ocasió se l'hagi tildat de dictador per voler mantenir l'ordre, vol constatar que es deixa manifestar les idees però dins d'un límit. La proposta és clara deixem el lloguer i els seus increments de l'IPC i optem per la compra, esperem signar la compra-venda si s'accepta l'oferta municipal a finals del mes de març.

3.- El regidor portaveu del grup municipal d'ERC Sr. Santi Ribes, manifesta que estan a favor, creu que es una bona operació i ajudarà a estalviar costos de lloguer, creu també que seria interessant poder recuperar l'IVA abonat fent les reclamacions adients.

També s'afegeix a les felicitacions a la Carla Simón per l'èxit amb la pel·lícula Alcarràs i considera que estaria bé aprofitar aquesta volada per fomentar el municipi.

L'Alcalde Sr. Jordi Janés respon que es farà la reclamació si es veu oportunitat per l'assessoria jurídica de poder recuperar l'IVA de l'operació.

Per altra banda considera un honor haver viscut com Alcalde l'èxit de la directora Carla Simón amb la seva pel·lícula "Alcarràs", espera que tots puguem gaudir i estar contents per veure com el nostre municipi s'ha visualitzat a tot el mon. Es troba satisfet de l'organització i la rebuda que va fer el poble al Casino a tots els actors per rebre l'èxit del premi en directe. Espera que sigui una oportunitat per donar a conèixer el poble, la nostra fruita i el que es produeix al poble, sobre tot aprofitant la gran presència dels mitjans de comunicació. Aviat començarà la companya de la fruita i s'ha d'evitar que es criminalitzi els pagesos fomentant la compatibilitat amb el foment de les plaques solars.

Significar l'agraïment a la Sra. Carla Simón pel regal que ha fet al nostre municipi, ens ha fet una promoció impagable que espera que ajudi al coneixement de la nostra Vila i a la promoció econòmica de la nostra fruita, dels nostres productes i esperem que sapiquem aprofitar-ho des de el comerç local. Alcarràs està de moda.

Posada a votació la proposta, amb l'assistència de 10 dels 13 regidors que integren el seu nombre legal, s'aprova per unanimitat.

No havent més assumptes que tractar l'Alcalde aixeca la sessió en el lloc, data i hora indicats a l'encapçalament.

I perquè consti, als efectes establerts a l'art. 110 del R.O.F.R.J.E.L. aprovat per Real Decret 2568/1986, lliuro aquest certificat amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Alcarràs, a la data indicada al marge.

CERTIFICAT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.

EL SECRETARI.

Vist i Plau.
L'ALCALDE.