

## ACTA NÚM. 04/2012

---

### ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE CELEBRADA EL DIA 31 DE MAIG DE 2012.

---

Data: 31 de maig de 2012  
 Horari: Inici a les 17 h i acabament a les 18,30 h.  
 Lloc: Sala de sessions.

A les 17 hores del dia trenta-u de maig de dos mil dotze, es reuneix a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial el Ple de la Corporació Municipal de la Vila t'Alçaràs, presidida pel Sr. Alcalde-President Sr. Miquel Serra Godia, amb l'assistència dels regidors que es relacionen seguidament, i la del Secretari-Interventor Sr. Pere Biedma Agüera, que certifica.

#### ASSISTENTS :

Alcalde-President:  
 Sr. Miquel Serra i Godia (ERC).

Regidors:

Regidor-Primer Tt. d'Alcalde:  
 Sr. Jaume Bernis I Castells (ERC).  
 Regidora-Segona Tt. d'Alcalde:  
 Sra. Marina Forcada i Escarp (PSC)  
 Regidora-Tercera Tt. d'Alcalde:  
 Sra. Maite Codina i Badia (ERC)

Sr. Agustí Cabases i Saz (ERC).  
 Sra. Montserrat Clarisó i Vilaseca (ERC).  
 Sr. Alex Planes i Molet (PSC).  
 Sr. Gerard Serra i Martínez (CiU)  
 Sr. Santiago Santamaria I Mas (CiU).  
 Sr. Jordi Casals i Tomàs (CiU).  
 Sra. M. Antonieta Ribes I Companys (CiU).  
 Sra. Edurne Laurenz I Begué (CiU).  
 Sr. Simeó Abad i Moliné (PP).

Secretari-Interventor:  
 Sr. Pere Biedma i Agüera.

#### ABSÈNCIES:

No es donen absències.

#### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es celebra sessió ordinària, prèvia convocatòria i publicitat efectuada amb l'antelació i forma reglamentària, amb quòrum d'assistència suficient.

Oberta la sessió i declarada pública per la Presidència, seguidament es procedeix a conèixer els assumptes inclosos al següent,

#### ORDRE DEL DIA:



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1  
25180 ALCARRÀS

T. 973 790 004

F. 973 791 431

ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

## **1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Donat per llegit l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària celebrada el dia 3 d'abril de 2012, es proposa per l'Alcaldia la seva aprovació. Preguntant l'Alcalde als membres de la Corporació si tenen alguna observació a formular.

Posada a votació la proposta realitzada, amb l'assistència dels 13 regidors que formen el seu nombre legal, el Ple l'aprova per unanimitat.

## **2.- COMUNICACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PER DECRETS DE L'ALCALDIA I EN JUNTA DE GOVERN.**

### **a) Comunicació de Decrets de l'Alcaldia.**

L'Alcalde-President comunica que per raons d'urgència i en virtut de les pròpies competències ha dictat els decrets del nombre, data i de l'extracte següent:

-Consten a les actes de la Junta de Govern següents.

El Ple es dona per comunicat.

### **b) Comunicació d'acords adoptats en Junta de Govern.**

L'Alcalde-President dona compte al Ple dels acords adoptats per la Junta de Govern, en les sessions que més endavant es citen, quines actes han estat avançades als regidors amb l'esborrany de l'acta acompanyat a la convocatòria, següents:

#### **Sessió ordinària del dia 11 d'abril de 2012.**

- 1.- Aprovació acta de la sessió ordinària del 21 de març de 2012.
- 2.- Comunicació d'acords adoptats per Decrets de l'Alcaldia relacionats amb diversos serveis.
- 3.- Comunicació d'assumptes tractats en junta local de seguretat del dia 22/3/2012 i execució de compromisos de seguretat en la zona urbana.
- 4.- Propostes relacionades amb les pretensions de terrenys a la zona de la casa de Montagut pel antics colons.
- 5.- Reconeixement d'indemnització de danys i perjudicis arran dels forts aiguats.
- 6.- Comunicació de l'I.N.E. de la proposta de població de 2012.
- 7.- Comunicació de sentència del jutjat contenciós administratiu desestimant reclamació patrimonial contra l'ajuntament per accident de trànsit.
- 8.- Aprovació de l'aportació municipal al consorci de transport públic de l'àrea de Lleida.
- 9.- Aprovació de documentació necessària per a l'alta del servei d'aigua i clavegueram.
- 10.- Comunicació d'inici de pràctiques d'estudiant en màster de patrimoni cultural i desenvolupament local.
- 11.- Aprovació de l'acta de replanteig del centre escolar parc del saladar.
- 12.- Rebut del ministre d'interior de moció en defensa del sector agrícola i contra la proliferació de robatoris als masos.

### **Sessió ordinària del dia 25 d'abril de 2012.**

- 1.- Aprovació acta de la sessió ordinària del 11 d'abril de 2012.
- 2.- Comunicació d'acords adoptats per Decrets de l'Alcaldia relacionats amb diversos serveis.
- 3.- Atorgament de llicències dictaminades en comissió d'obres i aprovació de factures pendents de pagament.
- 4.- Modificació de ban per a l'ús de terrasses a la via pública.
- 5.- Assumptes diversos serveis: 5.1.- Aprovació despesa redacció i direcció d'obres sector Av. Catalunya.
- 5.2.- Comunicació de sentència favorable de Jutjat d'instrucció núm. 3 per accident de trànsit.
- 5.3.- Manteniment de dipòsit del fundador del Patronat Municipal d'Ajut al Jove Agricultor Carles Godia i Moliner.

### **Sessió ordinària del dia 9 de maig de 2012.**

- 1.- Aprovació acta de la sessió ordinària del 25 d'abril de 2012.
- 2.- Comunicació d'acords adoptats per Decrets de l'Alcaldia relacionats amb diversos serveis.
- 3.- Comunicació de decret de compareixença com administració demandada i de remissió de l'expedient administratiu en recurs contenciós. Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida. recurs ordinari núm. 208/2012. part actora: Imaga Proyectos y Construcciones s.a. part demandada: ajuntament d'Alcarràs

### **Sessió ordinària del dia 16 de maig de 2012.**

- 1.- Aprovació acta de la sessió ordinària del 11 d'abril de 2012.
- 2.- Comunicació d'acords adoptats per Decrets de l'Alcaldia relacionats amb diversos serveis.
- 3.- Proposta d'atorgament de subvencions a entitats educatives, socials i culturals 2012.
- 4.- Autoritzacions d'ocupació de via pública amb taules i cadires de terrassa de bars i similars.
- 5.- Aprovació certificació n. 3 de les obres del Parc Anglès.
- 6.- Adjudicació del contracte establert pel procediment obert per a l'adjudicació del servei de neteja viària.
- 7.- Resolució de contracte menor de serveis de delineació.
- 8.- Atorgament de llicències dictaminades en comissió d'obres i aprovació de factures pendents de pagament.
- 9.- Aprovació de l'execució i contractació de les obres de conservació i de millora de camins municipals..
- 10.- Aprovació de conveni amb l'ajuntament de Torres de Segre per a l'execució de les actuacions afectades per les obres del projecte de desaigue de la sèquia major de Pinyana al riu Segre i aprovació de la despesa de liquidació d'indemnitzacions.
- 11.- Aprovació del projecte de servei de piscines municipals temporada 2012.

Preguntant als regidors si volen ampliar la informació o realitzar alguna observació.

El Ple es dóna per comunicat.

### **3.- COMUNICACIÓ DE DECRET D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL DE 2011.**

L'Alcalde-President, dona compte al Ple que, per Decret de data 30 de març de 2012, comunicat al Ple del dia 3 d'abril de 2012 i informat a la Comissió Informativa d'Hisenda del dia 3 de maig de 2012, s'ha aprovat la liquidació dels comptes generals de 2011, del contingut que consta a l'esborrany de l'acta de la sessió del resum següent:

"En Miquel Serra i Godia, Alcalde-President de l'Ajuntament de la Vila d'Alcarràs, d'acord amb l'establert a l'art. 172 de la Llei 39/88 i en virtut de l'art. 51 i 52 de la LBRL, arts. 41, 42, 44, 164, 192, 200 i 210 del ROF, emeto el següent:

**D E C R E T :**



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1  
25180 ALCARRÀS

T. 973 790 004

F. 973 791 431

ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

Primer.- Aprovació de liquidació del pressupost general de 2011.

Aprovar les liquidacions del Pressupost General per a 2010, compostat pels Ens següents:

- Ajuntament.
- Patronat Municipal d'Esports.

Dels resums següents:

LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI DE 2011				
Concepte	Import			
1.- EXERCICIS CORRENTS.	Ajuntament	P.M.Esports	Consolidat 2011	Consolidat 2010
PART PRIMERA:				
ESTAT DE DESPESES				
1er.- Liquidació Estat de Despeses.				
a) Previsions inicials	8.107.800,00	156.300,00	8.264.100,00	8.432.000,00
b) Modificacions	674.014,23	0,00	674.014,23	2.469.533,87
c) Previsions pressup. Definitives.	8.781.814,23	156.300,00	8.938.114,23	10.901.533,87
d) Crèdits totals autoritzats	7.161.226,58	137.516,61	7.298.743,19	8.585.196,70
Romanent de crèdit no compromès	1.620.587,65	18.783,39	1.639.371,04	2.316.337,17
e) Obligacions reconegudes	6.585.910,38	137.516,61	6.723.426,99	8.144.640,11
f) Romanents de crèdit compromesos	575.316,20	0,00	575.316,20	440.556,59
2on.- Desenvolupament dels Pagaments				
a) Obligacions reconegudes netes	6.585.910,38	137.516,61	6.723.426,99	8.144.640,11
b) Pagaments líquids	5.680.662,90	111.268,92	5.791.931,82	6.795.245,90
c) Obligacions reconegudes pend.pagament	905.247,48	26.247,69	931.495,17	1.349.394,21
PART SEGONA:				
ESTAT D'INGRESSOS				
1er.- Liquidació Estat d'Ingressos				
a) Previsions inicials	8.107.800,00	156.300,00	8.264.100,00	8.432.000,00
b) Modificacions	674.014,23	0,00	674.014,23	2.469.533,87
c) Previsions pressupostàries definitives	8.781.814,23	156.300,00	8.938.114,23	10.901.533,87
d) Drets reconeguts nets.	7.817.951,22	140.099,38	7.958.050,60	8.453.441,13
e) Comparació-excés previsions.	-963.863,01	-16.200,62	-980.063,63	-2.448.092,74
f) Recaptació neta	5.838.600,75	100.306,16	5.938.906,91	7.118.702,63
g) Drets pendents de cobrament.	1.979.350,47	39.793,22	2.019.143,69	1.334.738,50

1.- EXERCICIS CORRENTS.	Ajuntament	P.M.Esports	Consolidat 2011	Consolidat 2010
PART TERCERA:				
Resultat Pressupostari				
a) Drets reconeguts nets.	7.817.951,22	140.099,38	7.958.050,60	8.453.441,13
b) Obligacions reconegudes netes.	6.585.910,38	137.516,61	6.723.426,99	8.144.640,11
c) Resultat pressupostari.	1.232.040,84	2.582,77	1.234.623,61	308.801,02
d) Desviacions positives finançament	-575.258,66	0,00	-575.258,66	-189.665,50
e) Desviacions negatives finançament	20.570,40	0,00	20.570,40	643.861,42
f) Desp.finançades romanent .liq.tresoreria.			0,00	3.185,84
g) Resultat operacions comercials			0,00	0,00
h) Resultat pressupostari ajustat.	677.352,58	2.582,77	679.935,35	766.182,78
2.- EXERCICIS TANCATS				
DESPESES-CREDITORS				
1.- Evolució obligacions reconegudes				
a) Obligacions reconegudes	1.620.615,13	9.711,97	1.630.327,10	2.755.444,01
b) Obligacions anul.lades	-20.860,27		-20.860,27	-70.992,76
c) Obligacions reconegudes netes	1.599.754,86	9.711,97	1.609.466,83	2.684.451,25
d) Pagaments ordenats	1.518.786,54	9.695,24	1.528.481,78	2.403.518,36
e) Obligacions pendents pagament finals.	80.968,32	16,73	80.985,05	280.932,89
Percentatge d'execució	94,94	99,83	94,97	89,53



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1  
25180 ALCARRÀS  
T. 973 790 004  
F. 973 791 431  
ajuntament@alcarras.ddl.net  
www.alcarras.ddl.net

INGRESSOS-DEUTORS	Ajuntament	P.M.Esports	Consolidat 2011	Consolidat 2010
2.- Evolució drets reconeguts				
a) Saldos contret previ Ingrès directe	2.008.295,13	23.566,00	2.031.861,13	3.102.698,76
b) Saldos contret previ Ingrès rebuts	809.442,99	0,00	809.442,99	893.877,79
c) Total Saldos contret previs	2.817.738,12	23.566,00	2.841.304,12	3.996.576,55
d) Rectificacions		39,00	39,00	149,07
e) Anulacions liquidacions	94.102,53		94.102,53	802.984,88
e) Total Saldos pendents de cobro totals	2.723.635,59	23.605,00	2.747.240,59	3.193.740,74
d) Recaptació líquida realitzada.	1.173.049,34	21.500,00	1.194.549,34	1.627.566,95
e) Liquidacions cancel.lades	13.410,61	0,00	13.410,61	59.608,17
f) Drets pendents cobrament finals.	1.537.175,64	2.105,00	1.539.280,64	1.506.565,62
Percentatge d'execució	43,07	91,08	43,48	50,96
3.- ESTAT COMPROM. DESP. EXERC. FUTURS				
Cap.	0,00	0,00	0,00	0,00

4.- ESTAT TRESORERIA.	Ajuntament	P.M.E.	Consolidat 2011	Consolidat 2010	Diferència 2210-2011	% Varia.
Part Primera.- Resum General Tresoreria.						
a) Fons líquids a la tresoreria finals.	467.509,12	14.528,88	482.038,00	759.757,03	-277.719,03	-36,55
a) Deutors pendents cobrament finals.						
a.1) Preptos. ingressos exer. corrents.	1.979.350,47	39.793,22	2.019.143,69	1.334.738,50	684.405,19	51,28
a.2) Preptos. ingressos exer. tancats.	1.537.175,64	2.105,00	1.539.280,64	1.506.565,62	32.715,02	2,17
a.3) D'altres operacions no pressuposta.	106.433,68	0,00	106.433,68	95.940,54	10.493,14	10,94
a.4) Menys ingressos pts. aplicació def.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
b) Total Deutors.	3.622.959,79	41.898,22	3.664.858,01	2.937.244,66	727.613,35	24,77
b) Creditors Pendents pagament finals.					0,00	
b.1) Preptos. despeses exer. corrent.	905.247,48	26.247,69	931.495,17	1.349.394,21	-417.899,04	-30,97
b.2) Preptos. despeses exer. tancats.	80.968,32	16,73	80.985,05	280.932,89	-199.947,84	-71,17
b.3) De d'altres ope. no pressupostar.	124.304,56	0,00	124.304,56	204.573,10	-80.268,54	-39,24
b.4) Pag. Realitzats pns aplicació defi.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
c) Total Creditors.	1.110.520,36	26.264,42	1.136.784,78	1.834.900,20	-698.115,42	-38,05
d) Romanent de tresoreria total	2.979.948,55	30.162,68	3.010.111,23	1.862.101,49	1.148.009,74	61,65
e) Saldos de dubtos cobrament (-)	-856.939,53		-856.939,53	-658.940,12	-197.999,41	30,05
f) Excès de finançament afectat	-589.205,86		-589.205,86	-666.222,09	77.016,23	-11,56
g) Sdo. Oblig. Devol. Ingres. Pt. Aplica.	-11.093,23		-11.093,23			
g) Romanent tresoreria despeses grals.	1.522.709,93	30.162,68	1.552.872,61	536.939,28	1.015.933,33	189,21

Segon.- Ajustos del resultat pressupostari.

Les desviacions positives i negatives en l'execució del pressupost de 2011, que ajusten el resultat pressupostari han estat les següents:

DESVIACIONS PRESSUPOSTÀRIES- RESUM QUADRE DE FINANÇAMENT-					
Any	Pro	Partida/Concep.	Descripció	Desviacions Positives	Desviacions Negatives
2011	7	61900-11-1700	PROGRAMES ACTUACIO RESPOSICIO AMBIENTAL	13.888,86	
2011	9	621100-20-3212	ADQUISICIÓ DE TERRENYS	476.556,59	
2011	10	60903-3-1511	PARC ANGLÈS		20.570,40
2011	11	62200-22-3300	RESTAURACIO CASA MONTAGUT	17.958,00	
2011	18	63201-41-9200	MILLORES AJUNTAMENT I EDIFICIS MUNICIPALS	2.348,44	
2011	21	91104-45-0110	AMORTITZACIÓ ANTICIPADA CAPITAL RDL 8/2010	64.506,77	
TOTAL			TOTAL FINANÇAMENT INVERSIONS	572.910,22	20.570,40

Tercer.- Ajustos del romanent de tresoreria.

Romanent de tresoreria afectat.

El Romanent de tresoreria afectat, que s'ha d'aplicar al pressupost de 2012 amb la seva incorporació, es deriva de les autoritzacions de despeses aprovades però no concretes, següents:

DESPESES AMB ROMANET DE TRESORIA AFECTAT.				LIQUIDACIÓ DESPESES		
Any	Pro.	Partida/Concep.	Descripció	Autorització	O.R.N.	Romanent Afectat
2011	7	61900-11-1700	PROGRAMES ACTUACIO RESPOSICIO AMBIENTAL	13.888,86	0	13.888,86
2011	9	621100-20-3212	ADQUISICIÓ DE TERRENYS	476.556,59	0,00	476.556,59
2011	11	62200-22-3300	RESTAURACIO CASA MONTAGUT	35.636,00	354,00	35.282,00
2011	21	91104-45-0110	AMORTITZACIÓ ANTICIPADA CAPITAL RDL 8/2010	104.627,50	41.149,09	63.478,41
TOTAL			TOTAL ROMANENT AFECTAT INVERSIONS			589.205,86

Saldos de dubtos cobrament.

El Romanent de tresoreria s'ajusta amb els saldos dels ingressos pendents de cobrament que es consideren de dubtos cobrament, segons els percentatges recomanats per la Sindicatura de Comptes i mantenint el criteri dels darrers exercicis, següents:

Exercici	Pendent Cap 1-3	%	Dotació insolvencia 2011	Dotació 2010	Total
1988 a 2006	212.309,79	100	-9.811,09	222.120,88	212.309,79
2007	240.792,74	95	35.906,86	192.846,24	228.753,10
2008	175.626,41	75	24.728,66	106.991,15	131.719,81
2009	435.291,65	50	80.663,99	136.981,84	217.645,83
2010	266.043,94	25	66.510,99		66.510,99
Total Ingressos Pts. Cobram. de Cap. 1 a 3 Ex. Tancats	1.330.064,53		197.999,40	658.940,11	856.939,51
Resta de Capítols Pts. Cobrament Ex. Tancats	176.566,55				0,00
Resta de Capítols Pts. Cobrament Ex. Tancats	30.544,56				0,00
Total Pts. Cobro Ex. Tancats	1.537.175,64		197.999,40	658.940,11	856.939,51

Quart.- Resultat d'estalvi corrent.

Estructuralment el resultat de les operacions corrents també han resultat positius, a saber:

CALCUL ESTALVI NET. RESUM	Obligacions Reconegudes Netes i Drets Reconeguts Nets (O.R.N. I D.R.N.)			Ingressos Pagaments Lliquits.
	AJUNTAMENT	P.M.E.	CONSOLIDAT	CONSOLIDAT
(+) D.R.N. Ingressos corrents. - Quotes Urbanit. -C. Especials	7.371.415,48	140.099,38	7.511.514,86	5.623.999,10
(-) O.R.N. Despeses corrents. - Cap 3 Desp. Financeres	-5.177.037,86	-134.227,21	-5.311.265,07	-4.612.886,19
Estalvi corrent	2.194.377,62	5.872,17	2.200.249,79	1.011.112,91
(-) Anualitats teròriques	-861.709,33	0,00	-861.709,33	-861.709,33
ESTALVI CORRENT NET	1.332.668,29	5.872,17	1.338.540,46	149.403,58

CALCUL ESTALVI NET. RESUM	O.R.N. I D.R.N.			Ingressos Pagaments Líquids.
	AJUNTAMENT	P.M.E.	CONSOLIDAT	CONSOLIDAT
ESTALVI CORRENT NET - DP. ECONOMIA I FINANCES				
(+) D.R.N. Ingressos corrents. - Quotes Urbanit. -C. Especials	7.371.415,48	140.099,38	7.511.514,86	5.623.999,10
(-) O.R.N. Despeses corrents.	-5.470.973,57	-134.790,24	-5.557.105,29	-4.907.384,93
ESTALVI CORRENT	1.900.441,91	5.309,14	1.954.409,57	716.614,17
Cap. 9 Amortitzacions	-463.284,10	0,00	-463.284,10	-463.284,10
ESTALVI CORRENT DESPRÉS D'AMORTITZACIONS	1.437.157,81	5.309,14	1.491.125,47	253.330,07

Cinquè.- Compliment estabilitat pressupostaria i del Pla econòmic, canvi de finançament de crèdit i Desviacions del Pressupost.

El Secretari-Interventor informa que del resultat de la liquidació s'observa compliment d'estabilitat pressupostària, en termes de capacitat de finançament, d'acord amb la definició continguda en el Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals. Existeix equilibri pressupostari en cadascun dels Ens i en el total Consolidat. Es a dir les quantitats liquidades d'ingressos no financers (Cap. 1 a 7) són superiors a les despeses no financeres liquidades (Cap. 1 a 7)

Constatar que la liquidació de 2011 continua assolint l'objectiu d'equilibri del Pla econòmic aprovat pel Ple en sessió del 10 de desembre de 2009, pels pressupostos següents i ratificat pel pressupost vigent de 2012 aprovat pel Ple el dia 21 de desembre de 2011, per la qual cosa d'acord amb l'art. 22.2 del R.D. 1463/2007, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 18/2001, d'Estabilitat pressupostària estableix que "El Ple de l'Entitat local deixarà sense efecte el pla econòmic-financer que assoleixi l'equilibri en fase de liquidació tot i que no s'hagi esgotat l'horitzó temporal inicialment previst."

No obstant, donat que el Pla econòmic preveu el mateix que el Pla d'escenari plurianual presentat en l'autorització del crèdit concertat al desembre de 2009 afectat per a l'adquisició de terrenys. Considerant que les despeses a satisfer queden recollides exercicis següents com a romanents de crèdit afectat, situació que previsiblement podria perjudicar l'equilibri pressupostari en la liquidació del pressupost de 2012, es considera que, en aplicació del principi de prudència, s'hauria de mantenir els controls i mesures previstos en el Pla Econòmic vigent, i no deixar-lo sense efectes fins constatar que la recuperació obeeix a una situació estable i sostenible i no a una cojuntura puntual. Per la qual cosa es disposa proposar al Ple el manteniment del Pla Econòmic i Financer amb les previsions actualitzades al Pressupost de 2012 aplicant el Projecte de l'escenari plurianual presentat al Departament d'Economia i Finances vigent.

Sisè.- Comunicació de la liquidació.

1.- Atès l'informe favorable de Secretaria-Intervenció dispo la comunicació del present decret al Ple de la Corporació i es trAslladi còpia dels expedients a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat i a la Delegació Provincial d'Hisenda a Lleida.

2.- Per la qual cosa es disposa proposa al Ple el manteniment del Pla Econòmic i Financer amb les previsions actualitzades al Pressupost de 2012 aplicant el Projecte de l'escenari plurianual presentat al Departament d'Economia i Finances vigent."

En definitiva l'Alcalde Sr. Miquel Serra manifesta que l'esforç de control i contenció de la despesa ha aconseguit que no s'hagi tingut que fer els crèdits ICO per a pagar els creditors a 31-12-2011, per evitar incrementar l'endeutament, s'ha aconseguit baixar la morositat anual en un 38,05% i l'endeutament financer s'ha reduït realment en un -6,67 %.

El Ple es dona per comunicat.

#### **4.- COMUNICACIÓ DE DECRET D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST NÚM. 1 PER INCORPORACIÓ DE ROMANENTS DE TRESORIA AFECTATS I VINCULATS.**

L'Alcalde-President, dona compte al Ple que, per Decret de data 30 de març de 2012 informat a la Comissió Informativa d'Hisenda del dia 3 de maig de 2012, va aprovar la modificació núm. 1 del Pressupost de 2012, per incorporació de romanents de tresoreria afectats i generals resultats liquidació del pressupost de 2011 aprovada en igual data, del contingut que consta a l'esborrany de l'acta de la sessió següent:

"En Miquel Serra i Gocia, Alcalde-President de l'Ajuntament de la Vila d'Alcarràs, en virtut de l'establert a l'art. 51 i 52 de la LBRL, arts. 41, 42, 44, 164, 192, 200 i 210 del ROF, i en virtut dels següents:

##### ANTECEDENTS:

Primer.- Incorporació de romanents de crèdits afectats resultants de la liquidació de 2011.

a) La Base 11 à. del Pressupost General de la Corporació Municipal d'Alcarràs per a l'exercici econòmic de 2012 aprovat pel Ple en sessió de data 21 de desembre de 2011, estableix:

Art. 11.- Incorporació de romanents de crèdits.

1. Els romanents de crèdits estan constituïts pels saldos de crèdits definitius no afectats al compliment d'obligacions reconegudes.

/...

Caldrà constatar l'existència d'ingressos afectats, ja que en qualsevol cas els crèdits corresponents han d'esser incorporats.

Durant la liquidació de l'exercici anterior l'Interventor informará dels estats de romanents de crèdits abans esmentats.

2. El finançament serà amb càrrec als següents conceptes:

-Romanents líquids de tresoreria.

/...

3. Amb caràcter general la liquidació del pressupost anterior procedirà a l'incorporació de romanents.

4. L'aprovació de l'incorporació de romanents correspon a l'Alcalde-President, comunicant-se al Ple en següent convocatòria, excepte si procedeix de crèdits disponibles per a operacions de capital, en aquest cas l'aprovació correspon al Ple.

5. La modificació serà executiva des del moment que s'hagi adoptat l'acord corresponent.

b) Per Decret de l'Alcaldia de data 30 de març de 2012 es va aprovar la liquidació de l'exercici de 2011, establint-se els següents projectes amb finançament afectat:

Codi Pro.	Partida/ Concep.	Descripció	Any d'inici	Despesa Prevista Def.	Autorització	OBLIGACIONS RECONEGUDES			Despeses Pts. de realitzar
						a 1 gener	En l'exercici	Total	
7	61900-11-1700	PROGRAMES ACTUACIO RESPOSICIO AMBIENTAL	2011	30.000,00	13.888,86	0,00		0,00	13.888,86
9	621100-20-3212	ADQUISICIÓ DE TERRENYS	2011	476.556,59	476.556,59	0,00	0,00	0,00	476.556,59
11	62200-22-3300	RESTAURACIO CASA MONTAGUT	2011	421.000,00	35.636,00	0,00	354,00	354,00	35.282,00
21	91104-45-0110	AMORTITZACIÓ ANTICIPADA CAPITAL RDL 8/2010	2011	105.655,86	104.627,50	0,00	41.149,09	41.149,09	63.478,41
			Total	2.238.514,23	1.282.007,66	0,00	692.801,80	692.801,80	589.205,86

Conseqüència de l'anterior el Romanent de Tresoreria de 2011, es va afectar en la forma següent:



4.- ESTAT TRESORERIA.	Ajuntament	P.M.Esports	Consolidat 2011	Consolidat 2010	Diferència 2210-2011	%Variació 2011-2010
d) Romanent de tresoreria total	2.979.948,55	35.660,14	3.015.608,69	1.862.101,49	1.153.507,20	61,95
e) Saldos de dubtos cobrament (-)	-856.939,53		-856.939,53	-658.940,12	-197.999,41	30,05
f) Excès de finançament afectat	-589.205,86		-589.205,86	-666.222,09	77.016,23	-11,56
g) Sdo. Oblig. Devol. Ingres. Pt. Aplica.	-11.093,23		-11.093,23			
g) Romanent tresoreria per a despeses grals.	1.522.709,93	35.660,14	1.558.370,07	536.939,28	1.021.430,79	190,23

c) Modificació del pressupost de 2012, per incorporació de romanents de tresoreria afectats.

Conseqüentment amb l'anterior procedeix

Incorporació Romanents de Crèdit afectats Liquidació 2011	Despeses	Finançament
Ampliació despeses Cap. 6 i 9 afectats	589.205,86	
Incorporació Romanent de Crèdit Afectats Liquidació 2011 Cap. 8.		589.205,86

Org.	Prog	Econ.	DESPESES PER PARTIDES ECONÒMIQUES	Pressupost inicial 2011	Modificació n. 1	Pressupost Definitiu
		6	CAP. 6. INVERSIONS REALS			
11	1700	61900	PROGRAMES ACTUACIO RESPOSICIO AMBIENTAL	30.000,00	13.888,86	43.888,86
20	3212	62100	PERMUTA ESCOLES SALADAR-ROMANENT AFECTAT	0	476.556,59	476.556,59
46	3360	62201	RESTAURACIO CASA MONTAGUT	421.000,00	35.282,00	456.282,00
		6	CAP. 6. INVERSIONS REALS		525.727,45	
			CAP. 9. PASSIUS FINANCERS			
45	110	91104	AMORTITZACIÓ ANTICIPADA CAPITAL RDL 8/2010	56.000,00	63.478,41	119.478,41
		9	CAP. 9. PASSIUS FINANCERS		63.478,41	
			PRESSUPOST DE DESPESES TOTAL		589.205,86	

Segon.- Incorporació de romanents de Tresoreria per a despeses generals de la liquidació de 2011 per a Despeses Ampliables.

a) La Base 10 à. del Pressupost General de la Corporació Municipal d'Alcarràs per a l'exercici econòmic de 2012 aprovat pel Ple en sessió de data 21 de desembre de 2011, estableix:

Art. 10.- Partides ampliables.

Són les que corresponguin a despeses financades amb recursos afectats expresament, ampliables sense tramitació d'expedient, però nivellant el pressupost, no obstant també les ampliacions deuràn d'informar-se al Ple. En Particular es declaren ampliables les partides següents:

DESPESES	INGRESSOS
Cap.VI Inversions reals.	Majors ingressos dels Pressupostats de l'art. 36 relatiu a contribucions especials vinculats a inversions + Quotes d'urbanització. Cap. IX Variació Passius Financers I Cap. VI Alienació inversions reals. Cap. VII Transferències de capital. Segons consta a l'annex d'inversions i el seu finançament. Cap.VIII Romanent de tresoreria.
Cap. III Despeses financeres i Cap. IX Passius financers.	Majors ingressos Cap.IX Variació passius financers. Cap.VIII Romanent de tresoreria.

No obstant l'anterior s'autoritzarà tota ampliació de despesa amb càrrec amb el romanent líquid de tresoreria liquidat a l'exercici anterior i/o per majors ingressos dels pressupostats.

Igualment s'autoritzaran les modificacions del pressupost d'ingressos quan tinguin per finalitat el canvi de finançament de les despeses d'inversió previstes al Cap. 6 i 9 (Inversions reals i Variació de Passius Financers) previstes inicialment amb alinenació d'inversions reals (Cap. 6) per poder canviar aquest finançament amb la concertació de crèdits, Variació de Passius Financers (Cap. 9).

Aiximateix s'autoritzarà la modificació per suplement de crèdits a partides insuficients per transferències de la partida del Cap. 9 següent:

91103	45	0110	AMORTITZACIO EXTRAORDINARIA DEUTE	297.300,00
-------	----	------	-----------------------------------	------------

Amb independència del capítol de despesa que es precisi, donat que l'esmentada partida serveix com a bossa d'estalvi que es podrà destinar al finançament extraordinari del deute o a cobrir insuficiències de crèdit en el pressupost inicial.

Es relaciona a l'annex de la memòria del projecte del pressupost els serveis i ingressos afectats.”

b) Per Decret de l'Alcaldia de data 30 de març de 2012 es va aprovar la liquidació de l'exercici de 2011, establint-se el següent Romanent de Tresoreria per a Despeses Generals:

4.- ESTAT TRESORERIA.	Ajuntament	P.M.Esports	Consolidat 2011
d) Romanent de tresoreria total	2.979.948,55	35.660,14	3.015.608,69
e) Saldos de dubtos cobrament (-)	-856.939,53		-856.939,53
f) Excès de finançament afectat	-589.205,86		-589.205,86
g) Sdo. Oblig. Devol. Ingres. Pt. Aplica.	-11.093,23		-11.093,23
g) Romanent tresoreria per a despeses grals.	1.522.709,93	35.660,14	1.558.370,07

Modificació del pressupost de 2012, per incorporació de romanents de tresoreria per a despeses generals.

El pressupost de 2011 preveu unes inversions necessàries, que es podien finançar amb romanents de tresoreria si es donava la condició de l'execució efectiva de les previsions dels deutors pendents de cobrament, aquestes inversions es concreten en les partides següents:

Inversions en terrenys per actuacions urbanístiques, per a compensar amb terrenys les ocupacions directes de les escoles i les piscines noves. Si no s'executa l'entrega de terrenys s'haurà de realitzar l'expropiació, incrementant l'endeutament.

Inversions en asfaltat en calents de camins municipals, finançats inicialment amb l'increment de l'IBI de rústica i la venda de comunals, pressupostats a la baixa seguint el principi de prudència.

Inversions en el Parc Anglés, quina primera fase s'ha de complementar amb unes obres preparatòries de la segona fase (pilars i accessos) no contemplades a la separata del projecte subvencionat pel PUOSC.

Amb les condicions expressades anteriorment,

Incorporació Romanents de Crèdit generals Liquidació 2011	Despeses	Finançament
Ampliació despeses Cap. 6 afectats	500.000,00	
Incorporació Romanent de Crèdit Afectats Liquidació 2011 Cap. 8.		500.000,00



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1  
25180 ALCARRÀS  
T. 973 790 004  
F. 973 791 431  
ajuntament@alcarras.ddl.net  
www.alcarras.ddl.net

Org.	Prog	Econ.	DESPESES PER PARTIDES ECONÒMIQUES	Pressupost inicial 2011	Modificació n. 1	Pressupost Definitiu
		6	CAP. 6. INVERSIONS REALS			
3	1511	60000	INVERSIONS EN TERRENYS. ACTUAC. URBANÍSTIQUES	6.000,00	300.000,00	406.000,00
3	1511	60903	URBANITZACIÓ PARC ANGLÈS-ROMANENT 1ª FASE.	260.000,00	100.000,00	360.000,00
38	4540	60901	CONSERVACIÓ I ASFALTAT DE CAMINS MUNICIPALS	280.000,00	100.000,00	380.000,00
		6	CAP. 6. INVERSIONS REALS		500.000,00	

Vist l'informe favorable de la Secretaria-Intervenció,

DECRETO:

Primer.- Aprovar la modificació del pressupost general n. 1 de la Corporació Municipal per a 2012, per incorporació dels romanents de tresoreria afectats i generals, que resta amb el resum per capítols següents:

PRESSUPOST DE DESPESES	PRESSUPOST Inicial	Modificació	PRESSUPOST Definitiu
<b>RESUM PER CAPÍTOLS</b>			
CAP.1. DESPESES DE PERSONAL	2.468.300,00		2.468.300,00
CAP. 2. DESPESES CORRENTS BENS I SERVEIS	2.297.200,00		2.297.200,00
CAP. 3. DESPESES FINANCERES	234.500,00		234.500,00
CAP. 4. TRANSFERÈNCIES CORRENTS	173.600,00		173.600,00
DESPESES CORRENTS	5.173.600,00	0,00	5.173.600,00
CAP. 6. INVERSIONS REALS	2.095.500,00	1.025.727,45	3.121.227,45
CAP. 7. TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	41.100,00		41.100,00
DESPESES DE CAPITAL	2.136.600,00	1.025.727,45	3.162.327,45
CAP. 8. ACTIUS FINANCERS	0		0,00
CAP. 9. PASSIUS FINANCERS	1.082.800,00	63.478,41	1.146.278,41
DESPESES FINANCERES	1.082.800,00	63.478,41	1.146.278,41
PRESSUPOST DE DESPESES TOTAL	8.393.000,00	1.089.205,86	9.482.205,86
<b>PRESSUPOST D'INGRESSOS</b>	<b>PRESSUPOST Inicial</b>	<b>Modificació</b>	<b>PRESSUPOST Definitiu</b>
<b>RESUM PER CAPÍTOLS</b>			
CAP. 1. INGRESSOS DIRECTES	3.888.000,00		3.888.000,00
CAP. 2 INGRESSOS INDIRECTES	84.900,00		84.900,00
CAP. 3 TAXE, PREUS PÚBL. ALTRES INGRES.	1.531.300,00		1.531.300,00
C.ESP + QUOTES URBANITZACIÓ	378.000,00		378.000,00
CAP. 4. TRANSFERÈNCIES CORRENTS	1.608.500,00		1.608.500,00
CAP. 5. INGRESSOS DE CAPITAL	22.300,00		22.300,00
INGRESSOS CORRENTS	7.135.000,00	0,00	7.135.000,00
INGRESSOS CORRENTS NETS	6.757.000,00	0,00	6.757.000,00
CAP. 6. ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	83.000,00		83.000,00
CAP. 7. TRANFERÈNCIES DE CAPITAL	1.175.000,00		1.175.000,00
INGRESSOS DE CAPITAL	1.258.000,00	0,00	1.258.000,00
CAP. 8. VARIACIÓ ACTIUS FINANCERS	0	1.089.205,86	1.089.205,86
CAP. 9. VARIACIÓ PASSIUS FINANCERS	0		0,00
INGRESSOS FINANCERS	0,00	1.089.205,86	1.089.205,86
<b>TOTAL PRESSUPOST</b>	<b>8.393.000,00</b>	<b>1.089.205,86</b>	<b>9.482.205,86</b>

Segon.- Els romanents s'incorporaran efectivament als projectes de despesa amb la realització dels deutors per ingressos de pressupostos tancats que consten al romanent de tresoreria afectat.

Tercer.- Comunicar el present Decret al Ple a la propera sessió que es celebri.

Quart.- Atès l'informe de Secretaria-Intervenció que manifesta que la present modificació provoca desequilibri pressupostari. Fet que es corregeix amb les previsions del projecte de pressupost de 2012 i el Pla econòmic i financer, significant que les modificacions proposades suposen crèdits extraordinaris finançats amb el romanent de tresoreria i de crèdit afectat provinent de la liquidació de 2011.”

L'Alcalde afegeix que el Decret de Modificació aprovat amb data 30 de maç de 2012, pel procediment d'aprovació per Decret de l'Alcaldia i comunicació al Ple, en virtut de les bases d'execució del pressupost que així l'estableixen, es va realitzar amb anterioritat de l'entrada en vigor de la Llei Orgànica 1/2012, de 3 d'abril, per la qual es reforma la Llei 5/2011, i s'estableixen determinats mecanismes de finançament, que es va publicar al BOE del 4 d'abril de 2012, data en la que va entrar en vigor.

El Ple es dona per comunicat.

#### **5.- COMUNICACIÓ D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE LA PLANTILLA ORGÀNICA, RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL I DEL PRESSUPOST MUNICIPAL DE 2012.**

L'Alcalde-President, comunica al Ple que atès que el Ple en sessió del dia 3 d'abril de 2012, va acordar:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pressupost General de la Corporació Municipal per a l'exercici econòmic de 2012.

El pressupost consolidat resumit a nivell de capítols resta en la forma següent:

Org.	Prog	Econ.	Descripció-Partida	Pressupost Inicial	Modificacions	Pressupost definitiu
			CAP.1. DESPESES DE PERSONAL	2.468.300,00	0,00	2.468.300,00
			PRESSUPOST DE DESPESES TOTAL	8.393.000,00	0,00	8.393.000,00

Segon.- Aprovar la modificació puntual de la Plantilla orgànica i la Relació de llocs de treball per a 2012, d'acord amb la proposta exposada a l'antecedent vuitè anterior.

Eliminació d'una plaça d'agent de la policia local, no dotada pressupostàriament.

Eliminació d'una plaça de vigilant de temporada, de durada de 6 mesos, amb unes retribucions total de 10.642,80 €.

Creació de la plaça de sergent, enquadrada en:

Escala: Administració especial

Sots-escala: Serveis especials

Classe: Policia Local

Escala: Intermèdia

Categoria: sergent

Grup: C1

Nivell CD: 22

C.Específic: Responsabilitat Nivell 6. Dedicació Nivell 1. Perillositat Nivell 1. Nocturnitat i Festivitat: Contínua.

Dedicació Especial: subjecta a torns, nocturnitat, festivitat i disponibilitat.

Tipologia de la jornada: bàsica ordinària / jornada continuada.

Incompatibilitats: subjecta al règim general d'incompatibilitat.

Funcions: Dirigir i supervisar les actuacions policials del personal al seu càrrec d'acord amb les directrius fixades pels seus superiors, amb els procediments establerts per la Corporació i la legislació vigent, així com coordinar el sistema administratiu i econòmic de l'àrea. Amb caràcter general correspon a aquest lloc la realització de les funcions policials definides als arts. 11 i 12 de la Llei de Polícies Locals de Catalunya de 26 de juny de 1991, normes que les desenvolupin o modifiquin.

Tot segons consta a la fitxa descriptiva del lloc de treball que consta a l'expedient.

Modificar puntualment les condicions dels llocs de treball de les 2 places de Caporals, en la forma següent:

Dedicació Especial: subjecta a torns, nocturnitat, festivitat i disponibilitat.

Tipologia de la jornada: bàsica ordinària / jornada continuada.

Incompatibilitats: subjecta al règim general d'incompatibilitat.

Tercer.- Exposar al públic a la Secretaria Municipal, mitjançant edictes inserits al Tauler d'Anuncis i al Butlletí oficial de la Província, per termini de quinze dies hàbils durant el qual els legítims interessats el podran examinar i presentar les reclamacions que considerin adients. Significant-se que en virtut de l'establert a l'art. 150.1 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, fent constar que el Pressupost es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no es presenten reclamacions i que contra l'aprovació definitiva del pressupost es podrà interposar-se directament recurs contenciós-administratiu, en la forma i terminis que estableixen les normes de la dita jurisdicció.

Atès que efectuada comunicació als representants sindicals del personal i efectuada l'exposició pública mitjançant anuncis inserits al Tauler d'Anuncis Municipal i al B.O.P. núm. 56, del dia 21 d'abril de 2012, fent-se constar per certificat de Secretaria de data 10 de maig de 2012 que no s'han formulat al·legacions.

Es comunica al Ple que l'acord inicial es considera aixecat a definitiu.

El Ple es dóna per comunicat.

## **6.- COMUNICACIÓ D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA REGULADORA I FISCAL DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'ESPAIS PRIVATS I DE L'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC PER TERRASSES DE BARS I SIMILARS.**

L'Alcalde-President, comunica al Ple que atès que el Ple en sessió del dia 3 d'abril de 2012, va acordar:

Primer.- Aprovar l'ordenança reguladora i fiscal de la prestació del servei de neteja d'espais privats i de l'ocupació del domini públic per terrasses de bars i similars i l'establiment dels preus públics corresponents.

Segon.- La present modificació restarà aprovada definitivament si durant la seva exposició no es formulen reclamacions. Fent-se constar que la present modificació entrarà en vigor a l'endemà de la publicació de la seva aprovació definitiva.

Atès que efectuada que efectuada l'exposició pública mitjançant anuncis inserits al Tauler d'Anuncis Municipal i al B.O.P. núm. 54, del dia 19 d'abril de 2012, fent-se constar per certificat de Secretaria de data 28 de maig de 2012 que no s'han formulat al·legacions.

Es comunica al Ple que l'acord inicial es considera aixecat a definitiu.

El Ple es dóna per comunicat.

El regidor-portaveu del grup municipal de CiU Sr. Gerard Serra pregunta que ja que l'ordenança modifica el ban inicialment aprovat, especialment respecte al preu, voldria tenir informació el perquè s'ha establert una bonificació general del 50%. L'Alcalde Sr. Miquel Serra informa que abans es considerava el preu per metre

quadrat considerant que una taula ocupava 1,5 m<sup>2</sup>, però realment les taules ocupen el doble i així s'ha comprovat al moment de delimitar les zones. Per això, tal i com es va quedar en audiència es va fer una bonificació del 50% fent l'actualització del preu progressivament. El regidor d'espais públics Sr. Agustí Cabases, afegeix que ara també s'exigeix una assegurança de responsabilitat que la llei exigeix i que s'ha preservat la zona amb unes peces de formigó cedides per l'Ajuntament.

## **7.- RATIFICACIÓ DEL CONVENI PER A LA URBANITZACIÓ PARCIAL DEL SECTOR SUD-101 "PARTIDA TORRENT".**

L'Alcalde-President comunica al Ple que, en virtut de l'establert a l'art. Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régim Local, Article 21.1 j. que l'atorga competència per a l'aprovació dels instruments de planejament de desenvolupament, de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització, així com dels convenis urbanístics que no tinguin per objecte la alteració de qualsevol dels instruments generals, quina aprovació correspon al Ple en virtut de l'establert a l'art. 22 de la mateixa norma.

D'acord amb l'establert a la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, modificada per la Llei 26/2009, del 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives i l'art. 88 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, per la que s'aprova el règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú.

Atès el dictàmen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme del dia 29/05/2012.

Es proposa per l'Alcaldia l'adopció del següent:

ACORD:

Es proposa per l'Alcaldia ratificar el Decret de l'Alcaldia de data 18 d'abril de 2012 d'aprovació de conveni per a l'execució parcial del Projecte d'Urbanització del sector SUDI-1 de la Partida Torrent, pel qual MARGI SERVICIOS es compromet, en extracte a:

1. Executar pel su cost i càrrec la part de la urbanització necessària per a que els solars de la seva propietat i els corresponents a l'Ajuntament com a cessió obligatòria i gratuïta del 10% d'aprofitament mig tinguin la condició de solar i ser aptes per a edificar.
2. Executar els accessos i serveis provisionals des de la C.N.II.
3. Igualment asumeix els costos d'inscripció registral, d'imdenitzacions, honoraris tècnics en la part propia i la que correspondria a l'ajuntament, la redacció de la separara del projecte d'urbanització i de d'altres tècnics i agents que hagin d'intervenir en la reparcel.lació, urbanització i direcció facultativa en tota la seva extensió.
4. Servint com a base la garantia del 12% del cost de la urbanització anteriorment presentada amb ocasió de la llicència d'edificació i urbanització simultània.
5. L'Ajuntament s'obliga a les tramitacions i aprovacions definitiva del projecte de reparcel.lació d'acord amb la normativa vigent i a tramitar els projectes parcials i separates de la urbanització i accés provisional des de la C.N.II, amb reserva de les tasques d'inspecció i control urbanístiques.
6. Establint-se la forma de compliment de les obligacions econòmiques i el rescabament de les aportacions de Margi Servicios respecte al Compte de Liquidació provisional.
7. Regulant l'execució material de les obres d'urbanització i l'obligació de pagament de les mateixes de Margi Servicios.
8. Igualment s'estableix el procediment de liquidació del compte de liquidació provisional, l'inici de les obres la formalització d'addendes o convenis accessoris per completar, precisar i executar el conveni.

En definitiva l'Alcalde Sr. Miquel Serra pretén que l'Ajuntament no hagi d'assumir costos impropis, sinó que sigui l'empresa beneficiària de l'actuació urbanística la que pugui urbanitzar i assumir els seus costos.

Posada a votació la proposta realitzada, amb l'assistència dels 13 regidors que formen el seu nombre legal, el Ple l'aprova per unanimitat.

## **8.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE DESAFECTACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC I APROVACIÓ DE CONVENI DE DISTRIBUCIÓ ENTRE FINQUES CONFRONTANTS D'ANTIC CAMÍ.**

L'Alcalde-President, en virtut dels següents,

### ANTECEDENTS:

Davant la proposta dels veïns del camí municipal que comprèn les referències cadastrals del polígon 3, parcel.la 9043, 9038 i 9044, que l'han considerat com a servitud de pas privada, i no d'ús general, donant accés solament als propietaris de les diferents parcel.les confrontants.

Donat que el Sr. Josep Sanjuan Godia, propietari de la parcel.la 3/301, confrontant amb la part 9038 del camí, vol adquirir 200 m.l. per agregar-la a la seva finca i que la resta de veïns estan conformes amb la proposta perquè no les afectarà a l'accés a les seves finques.

El passat di a13 de gener de 2012, tots els veïns interessats van formalitzar conveni donant conformitat amb la proposta anteriorment exposada, comproment-se el Sr. Sanjuan a arranjar adientment l'accés a la finca de la Sra. Cristina Roigé Salué per no causar perjudicis d'accés a la seva propietat.

No obstant el conveni, donat que el camí està inventariat com a d'ús públic i donant el caràcter d'imprescriptibles d'aquests bens, segons l'establert a l'art. 80 de la Llei de Bases de Règim Local, es considera prudent i procedent instruir un expedient de desafectació per tal que, d'acord amb l'artablert a l'art. 204 del D.L. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya i atès l'establert a l'art. 88 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, per la que s'aprova el règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú, es faci exposició pública de la desafectació proposada per tal que, si s'escau, terceres persones interessades puguin formular al.legacions i reclamacions de qualsevol mena.

Atès que la Junta de Govern en sessió celebrada el dia 2 de febrer de 2012, va acorcar incoar l'expedient.

Que efectuada exposició pública de l'expedient mitjançant edictes inserits al tauler d'anuncis municipal i del B.O.P. núm. 28 de 25 de febrer de 2012, es certifica pel Secretari-Interventor en data 15 de març de 2012, que havent transcorregut el termini de 15 dies no s'han formulat al.legacions de cap tipus.

Que pel Secretari-Interventor es constata que el Sr. Josep Sanjuan Gòdia, ha dipositat la quantitat de 1.600 €. Com a indemnització pactada per la distribució de les parts de la servitud privada d'entre els veïns, d'acord amb el conveni signat entre els propietaris confrontants en data 13 de gener de 2012.

Atès el dictàmen de la Comissió de Patrimoni del dia 29/05/2012.

Per tot el qual es proposa per l'Alcaldia l'adopció del següent

### ACORD:

Primer.- Aprovar definitivament l'expedient per a l'alteració de la qualificació jurídica de l'immoble de domini públic que no consta a l'Inventari de Béns, camí municipal que comprèn la referència cadastrals del polígon 3, la part 9038 del camí, en una longitud de 200 m.l.

Segon.- Aprovar el conveni celebrat amb els propietaris del camí celebrat en data 13 de gener de 2011.

Tercer.- Donar de baixa com a bé patrimonial la porció de camí desafectat, per considerat-ho com a servitud de pas privada, de la que és titular el Sr. Josep Sanjuan Godia, acceptant l'indenització de 1.600 €. atorgada com a compensació de l'IBI no abonat.

Posada a votació la proposta realitzada, amb l'assistència dels 13 regidors que formen el seu nombre legal, el Ple l'aprova per unanimitat.

### **9.- POSADA A DISPOSICIÓ DEL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE SOLAR COMPLEMENTARI PER A COMPLETAR LES ESCOLES PÚBLIQUES DEL PARC DE SALADAR.**

L'Alcalde-President, en virtut dels següents,

ANTECEDENTS:

Primer.- Cessió de solar per la construcció del Col·legi Parc del Saladar.

Atès l'acord adoptat del Ple en sessió de data 29 de setembre de 2005 en el que es va acordar la de cessió d'un solar al Departament d'Educació per a la creació de l'Escola Parc del Saladar.

"Finca situada en el terme municipal d'Alcarràs, C/ Devesa, s/n., que segons recent medició té una superfície de 7.000 m<sup>2</sup>, en part solar urbà identificat cadastralment com la finca de referència núm. 3048601bG9034N0001MO i en part terreny rústic de referència cadastral la parcel·la 674 del polígon 9, terrenys que qualificaran urbanísticament com a zona d'equipament docent públic i es destinen a la construcció d'un Centre d'Educació Infantil i Primària de caràcter públic a realitzar pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya. Confronta per l'Est o Façana amb C/ Devesa de la seva situació, per l'Oest o Fons amb finques de propietat de l'Ajuntament d'Alcarràs i la societat Castell-Fergui S.L., pel Nord o Dreta entrant amb carrer en projecte i camí dels Masets, i pel sud o Esquerra entrant amb carrer amb projecte i amb propietat del Sr. Modesto Godia Dolcet."

Segon.- Compromís de solucionar servitud de pas afecta a l'equipament cedit.

Atès l'acord adoptat del Ple en sessió de data 28 de maig de 2008, a la vista de l'existència d'una servitud de pas en favor d'una finca confrontant, amb accés actual per via pública, va acordar manifestar expressament davant del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya del compromís de que, en el cas que no es cancel·li la servitud que grava la finca i aquesta afectés a una part de la construcció realitzada i/o instal·lacions existents, de tal forma que aquesta part fos inviable pel funcionament del centre, l'Ajuntament d'Alcarràs satisfarà a la Generalitat de Catalunya el valor a preu de mercat de la construcció i/o instal·lacions que quedessin afectades per l'esmentada servitud.

Tercer.- Modificació d'acord de divisió del solar.

Que el Ple de la Corporació Municipal, en sessió extraordinària celebrada el dia 17 de gener de 2012, va adoptar l'acord següent:

1.- Modificar l'acord plenari de data 29 de setembre de 2005, pel qual es cedia el domini a la Generalitat de Catalunya, la fina de 7.000 m<sup>2</sup>. deixant la superfície cedida a 2.357,23 m<sup>2</sup>, amb els següent límits:

Nord (dreta entrant); Carrer Fraga

Sud (esquerra entrant); Carrer en projecte i propietat municipal destinada a piscines municipals (abans Modesto Godia Dolcet).

Est (Façana); Carrer Devesa

Oest (Fons); resta de finca matriu destinada a les Escoles Parc del Saladar (segona fase fase).

Atorgar la corresponent llicència de parcel·lació, a fi i efecte que es puguin fer les corresponents operacions de segregació.



Sol·licitar a la Generalitat de Catalunya el retorn de la resta de la finca cedida, de superfície de 4.642,77 m2.

2.- Posar a disposició del Departament d'Ensenyament la finca de 4.642,77 m2, a fi i efecte que es construeixi la segona fase del centre i es posi en funcionament la mateixa, cedint l'ús de la construcció un cop finalitzada, a favor del Departament d'Ensenyament.

Aquesta finca té els següents límits:

Nord (dreta entrant); Carrer Fraga

Sud (esquerra entrant); Carrer en projecte i propietat municipal destinada a piscines municipals (abans Modesto Godia Dolcet).

Est (façana); resta de finca matriu cedida al Departament d'Ensenyament destinada a les Escoles Parc del Saladar (primera fase) i mitjançant la qual al Cr. Devesa.

Oest (fons); Finques de propietat municipal i de la Stat. Castellfergui S.L.

/...

#### Quart.- Ampliació de superfície per mòduls prefabricats.

El Departament d'Ensenyament informa que s'han implantat uns mòduls situats fora del solar cedit per a fer les noves escoles, que es precisen tancar ocupant una superfície de 1.057 m2. que caldria cedir de forma complementària als actuals.

Aiximateix demana que es prevegui la possibilitat d'ampliar els terrenys per a possibilitar el creixement de les escoles amb una reserva de sòl per a equipaments.

#### Cinquè.- Titularitat dels terrenys afectats per a l'ampliació.

Atès que els terrenys interessats es consideren de titularitat municipal per causa d'expedient d'ocupació directa, segons certificació emesa pel Secretari de l'Ajuntament de la Vila d'Alcarràs, als efectes establerts a l'art. 215.7 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'art. 42 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, d'aprovació de les Normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, sobre els terrenys següents:

"En data 26 de febrer de 2010, es va realitzar l'acta d'ocupació de la finca destinada a domini públic local destinat a sistemes locals d'equipaments públics i zona verda inclosos al Sòl Urbanitzable Delimitat R06 (SUD-R06) del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), rectificada en virtut Decret d'Alcaldia de data 15 de juliol de 2010 que convalida amb efectes retroactius el Decret d'Alcaldia de 19 de febrer de 2010, del text literal següent:

RESTA DE FINCA Matriu: URBANA, Porció de terreny, situada al terme municipal d'Alcarràs, partida Saladar, de set mil nou-cents seixanta-sis metres quadrats de superfície (7.966 m2) segons registre, un cop deduïda la porció segregada, no obstant segons recent medició la seva superfície es de nou mil seixanta-dos metres quadrats (9.062 m2), destinada pel POUM a sistemes locals destinats a equipaments públics, vials públics i zona verda inclosos en el SUD-R06.

Limita: pel Nord, amb Ajuntament d'Alcarràs, abans resta de finca de l'antic venedor (parcel·la rústica 674/9); al Sud, amb la llera pública denominada Riera de les Mines; a l'Est, amb porció segregada (parcel·la urbana 28460-01) i Macià Godia Vitores, abans Domingo Godia Paris (parcel·la urbana 28460-02) ; i a l'Oest amb Ajuntament d'Alcarràs, abans Jaime Ris (a) Negret (parcel·la rústica 347/09).

Referència cadastral: 25011A009004100000SU.

De la que s'atorga llicència per a la segregació, condicionada a la seva ratificació pel Departament d'Agricultura, per a complementar la cessió de terrenys al Departament d'Educació, la porció següent:

**PORCIÓ DE TERRENY**, Porció de terreny, situada al terme municipal d'Alcarràs, partida Saladar, de 1.057 M2. destinada pel POUM a sistemes locals qualificats per a equipaments públics, inclosos en el SUD-R06 per a la seva compensació.

Limita: pel Nord, amb Ajuntament d'Alcarràs finca cedida al Departament d'Educació per la construcció de l'Escola Parc del Saladar, a la que s'agregarà. Sud, amb la llera pública denominada Riera de les Mines; a l'Est, amb porció segregada (parcel·la urbana 28460-01) i Macià Godia Vitores, abans Domingo Godia Paris (parcel·la urbana 28460-02) ; i a l'Oest amb Ajuntament d'Alcarràs, abans Jaime Ris (a) Negret (parcel·la rústica 347/09).

Referència cadastral: Part de la parcel·la 25011A009004100000SU.

Atès l'informe de Secretaria-Intervenció que posca de manifest que la cessió s'ha de realitzar conforme l'establert a l'art. 211 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, desenvolupat per l'establert als arts. 49 i ss. del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Local de Catalunya.

Atès el dictàmen de la Comissió de Patrimoni del dia 29 de maig de 2012.

Per tot el qual es proposa al Ple l'adopció del següent:

**ACORD:**

**PRIMER.-** Posar a disposició del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, amb la finalitat de l'ampliació del terreny d'equipament públic destinat a les Escoles del Parc del Saladar, cedides per acord del Ple de data 29 de setembre de 2005, modificat per acord del Ple de data 17 de gener de 2012, el següent solar:

**PORCIÓ DE TERRENY**, Porció de terreny, situada al terme municipal d'Alcarràs, partida Saladar, de 1.057 M2. destinada pel POUM a sistemes locals qualificats per a equipaments públics, inclosos en el SUD-R06 per a la seva compensació.

Limita: pel Nord, amb Ajuntament d'Alcarràs finca cedida al Departament d'Educació per la construcció de l'Escola Parc del Saladar, a la que s'agregarà. Sud, amb la llera pública denominada Riera de les Mines; a l'Est, amb porció segregada (parcel·la urbana 28460-01) i Macià Godia Vitores, abans Domingo Godia Paris (parcel·la urbana 28460-02) ; i a l'Oest amb Ajuntament d'Alcarràs, abans Jaime Ris (a) Negret (parcel·la rústica 347/09).

Referència cadastral: Part de la parcel·la 25011A009004100000SU.

Titularitat: per causa d'expedient d'ocupació directa, segons certificació emesa pel Secretari de l'Ajuntament de la Vila d'Alcarràs, als efectes establerts a l'art. 215.7 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'art. 42 del R.D. 1093/1997, de 4 de juliol, d'aprovació de les Normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipoterària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, sobre els terrenys següents:

Càrregues: lliure de càrregues i gravàmens.

**SEGON.-** La construcció de l'equipament escolar a que fa referència aquest Acord podrà ser dut a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei educatiu en el mateix haurà de efectuar-lo únicament la Generalitat de Catalunya

El solar és apte per al seu correcte destí com a equipament escolar, no té cap condicionant medioambiental i compta amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució de l'obra i posterior correcte funcionament de l'equipament escolar així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia –en el supòsit de ser necessari– que s'ubicarà fora del solar, xarxa telefònica i conducció de gas –en cas de disposar-ne– i els vials que limiten amb el solar es trobaran pavimentats la calçada i tindran encintades les voreres.

Correspondrà a l'Ajuntament qualsevol despesa per les actuacions urbanístiques que puguin afectar a l'immoble cedit i adoptar les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest, i eliminant qualsevol obstacle que pugui impedir la correcta execució de les obres.

TERCER.- La quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'acrediti per la construcció del centre, en base a l'article 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, gaudirà d'una bonificació del 95% atès que es tracta d'una construcció d'especial interès o utilitat municipal. S'estableix la gratuïtat de les taxes acreditades per l'atorgament de la llicència d'obres com a conseqüència d'aquestes obres.

QUART.- Es faculta a l'Alcalde-President per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.

Posada a votació la proposta realitzada, amb l'assistència dels 13 regidors que formen el seu nombre legal, el Ple l'aprova per unanimitat.

**10.- APROVACIÓ D'ATERMENAMENT VOLUNTARI AMB AGRUPACIÓ DE FINQUES RÚSTIQUES DE PROPIETAT MUNICIPAL I SOL·LICITUD A LA GERÈNCIA TERRITORIAL DEL CADASTRE DE LLEIDA INTERESSANT LA RECTIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ DE NATURALESA URBANA DE DETERMINADES PARCEL·LES DE LA PARTIDA DE COLLESTRET**

**A) AGRUPACIÓ DE FINQUES MUNICIPALS DE LA PARTIDA DE COLLESTRET**

L'Alcalde-President, Sr. Miquel Serra, en virtut dels següents,

**ANTECEDENTS DE FET**

Atès que l'Ajuntament d'Alcarràs es propietari del ple domini de cinc finques rústiques situades a la partida Collestret o Regués o Pla de Regués, les quals consten inscrites al Registre de la Propietat amb la següent descripció i dades d'identificació:

1.- RÚSTICA.- Peça de terra, en término de Alcarràs, partida Pla de Regué, de superficie una hectárea, setenta y siete áreas, tres centiáreas. Linda: Norte, Carmelo Castany Siscart; Sur, Ayuntamiento; Este y Sur, parcelas segregadas, registrales 6.995 y 6.996 de José María Castany Tomás; y Oeste, camino. Constituye parte de la parcela ciento veintiocho del polígono dos.

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida Núm. 2, al Tomo 1648, Llibre 55, Full 36, FINCA 5024.

"2.- RÚSTICA.- Peça de terra, en término de Alcarràs, partida Pla del Regué, de superficie cuarenta y ocho áreas, ochenta y nueve centiáreas. Linda: Norte, Ayuntamiento; Sur, Ayuntamiento; Este Ayuntamiento y Asunción Fontanals Godia; y Oeste, Ayuntamiento. Constituye la parcela ciento treinta y cinco del polígono dos.

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida Núm. 2, al Tomo 1648, Llibre 55, Full 37, FINCA 5025.

3.- RUSTICA: Peça de terra, en término de Alcarràs, partida Regués, de superficie cincuenta y cuatro áreas, cuatro centiáreas. Polígono dos, parcela ciento noventa y cuatro. Linda: Norte, Sur, Este y Oeste, Ayuntamiento.

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida Núm. 2, al Tomo 1648, Llibre 55, Full 39, FINCA 5027.



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1  
25180 ALCARRÀS

T. 973 790 004

F. 973 791 431

ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

4.- RÚSTICA.- Peça de terra, en término de Alcarràs, partida Regués, de superfície una hectàrea, dos àreas, ocho centiàreas. Linda: Norte, Sur, Este y Oeste, con Ayuntamiento. Constituye la parcela ciento noventa y cinco del polígono dos.

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida Núm. 2, al Tomo 1648, Llibre 55, Full 40, FINCA 5028.

5.- RÚSTICA.- Peça de terra, en término de Alcarràs, partida Collastret, de superfície siete hectàreas, ochenta y seis àreas, setenta y tres centiàreas. Linda: Norte, María París Selva; Sur, Ramón Esteve Ribes y camino; Este, María París Selva y tres más; y Oeste, camino y Ramón Esteve Ribes. Constituye la parcela ciento noventa y nueve del polígono dos.

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida Núm. 2, al Tomo 1648, Llibre 55, Full 42, FINCA 5030.”

Vist que segons l'actual Cadastre les citades finques es corresponen en porcions de les Parcel·les 159, 161 i 162 del Polígon 2, sense que existeixi una correspondència única amb les finques registrals descrites. Les seves referències cadastrals són les següents: 25011A002001590001DJ, 25011A002001620000SH i 25011A002001610000SU.

Vist que segons l'antic Cadastre (anys 1954/1956) les citades finques es corresponien amb les Parcel·les 194, 195, 199, 128 i 131, segons consta en els títols d'adquisició.

Atès que les finques descrites són confrontants en diferents punts entre unes i altres, de manera que poden conformar un únic espai físic de caràcter continu, amb independència que en relació als usos es poden identificar porcions o espais específics.

Atès que segons amidament dels serveis tècnics municipals l'agrupació física de les finques descrites té una superfície de sòl de cent mil metres quadrats (100.000 m2).

Atès que l'Ajuntament té voluntat de clarificar la situació registral de les citades finques, de manera que existeixi una única finca i que tingui una clara correspondència entre la seva realitat física, cadastral i registral, d'acord amb la realitat actual.

Vist que les citades finques consten inventariades en la secció de béns immobles de l'inventari general de l'Ajuntament, qualificades com a béns de caràcter patrimonial, en els següents fulls:

Registral 5024: Full 7

Registral 5025: Full 8

Registral 5027: Full 10

Registral 5028: Full 11

Registral 5030: Full 13

## FONAMENTS DE DRET

Considerant que l'article 44.1r del Reglament de la Llei Hipotecària permet a instància dels propietaris la inscripció sota un mateix número de finca registral les finques rústiques confrontants, duent-se a terme d'acord amb l'article 45.

Considerant que l'article 37 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques determina que la inscripció al Registre de la Propietat es practicarà de conformitat amb les previsions de la legislació hipotecària i de la mateixa Llei, especificant l'apartat segon que les operacions

d'agrupació de finques es practicaran mitjançant el trasllat de la disposició administrativa a través de la qual es verifiqui, o mitjançant la certificació prevista en l'article 206 de la Llei Hipotecària, sempre que no afecti a terceres persones.

Considerant que en termes similars s'expressa l'article 127 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya (Decret 336/1988, de 17 d'octubre).

Considerant que l'article 206, segon paràgraf, de la Llei Hipotecària determina que la certificació lliurada pel funcionari que tingui al seu càrrec l'administració dels béns immobles serà suficient per a la inscripció de les operacions d'agrupació de finques inscrites.

Atès el dictàmen favorable de la Comissió de Patrimoni del dia 29 de maig de 2012, es proposa per l'Alcaldia l'adopció del següent,

ACORD:

Primer.- AGRUPAR les finques rústiques de titularitat municipal descrites en els antecedents, i que consten actualment inscrites en el Registre de la Propietat de Lleida Núm. 2 sota els números 5024, 5025, 5027, 5028 i 5030 d'Alcarràs, de manera que essent plenament confrontants les unes amb les altres es formi una única finca rústica amb la següent descripció:

“RUSTICA.- Peça de terra, situada al terme d'Alcarràs, partida Collestret, de superfícies deu hectàrees, és a dir, cent mil metres quadrats (100.000 m<sup>2</sup>). Limita: Al nord, Josep Maria Castany Tomas (parcel·les 316 i 330 del polígon 2); al sud, a través de camí, límit de zona urbana del Polígon Industrial Revés Nord; a l'est, camí, Josefa Sanjuan París (parcel·la 341 del polígon 2), Explotacions Agràries Toreval, SL (parcel·la 145 del polígon 2) i Asunción Fontanals Gòdia (parcel·la 163 del polígon 2); i a l'oest, Ramon Esteve Ribes (parcel·la 160 del polígon 2) i camí. Correspon a la parcel·la cadastral 159 del polígon 2, després de la seva agrupació amb les parcel·les 161 i 162. Referència cadastral: 25011A002001590001DJ”

Segon.- REMETRE certificació del present acord a la Gerència Territorial del Cadastre de Lleida perquè procedeixi a l'agrupació de les actuals parcel·les 159, 161 i 162 del polígon 2, de manera que la finca agrupada descrita se segueixi identificant com a parcel·la 159 del polígon 2, amb referència cadastral 25011A002001590001DJ.

Tercer.- REMETRE certificació del present acord al Registre de la Propietat de Lleida Núm. 2 perquè serveixi com a títol inscripció previst en l'article 206 de la Llei Hipotecària i procedeixi a la immatriculació de la finca agrupada com a nova finca registral, cancel·lant les inscripcions de les actuals finques agrupades números 5024, 5025, 5027, 5028 i 5030; interessant en tot cas la inscripció parcial cas de no ser possible la inscripció íntegra.

Quart.- Un cop realitzades les operacions cadastrals i registrals interessades, procedir a la modificació de l'inventari general de béns del municipi, secció de béns immobles, de mode que es procedeixi a la cancel·lació dels assentaments relatius a les finques agrupades, fulls 7, 8, 10, 11 i 13-, procedint a donar d'alta la total finca agrupada en un full nou.

Posada a votació la proposta realitzada, amb l'assistència dels 13 regidors que formen el seu nombre legal, el Ple l'aprova per unanimitat.

## **B) SOL·LICITUD A LA GERENCIA TERRITORIAL DEL CADASTRE DE RECTIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ DE LA NATURALESA URBANA DE PARCEL·LES DE LA PARTIDA COLLESTRET.**

L'Alcalde-President, Sr. Miquel Serra, en virtut dels següents,

## ANTECEDENTS DE FET

1.- En el polígon 2 parcel·lari cadastral del terme municipal d'Alcarràs consten cadastrades com a parcel·les de naturalesa urbanes les següents:

Parcel·la 161, amb referència: 25011A002001610000  
 Parcel·la 162, amb referència: 25011A002001620000  
 Parcel·la 163, amb referència: 25011A002001630000  
 Parcel·la 330, amb referència: 25011A002003300000  
 Parcel·la 145, amb referència: 25011A002001450000  
 Parcel·la 341, amb referència: 25011A002003410000  
 Parcel·la 160, amb referència: 25011A002001600000  
 Parcel·la 159, amb referència: 25011A002001590000

Totes aquestes parcel·les eren inicialment de naturalesa rústica, però van passar a ser qualificades com de naturalesa rústica a partir de la revisió cadastral operada l'any 2006, aproximadament.

2.- A través de queixes formulades pels diferents propietaris cadastrals afectats pel canvi de la naturalesa cadastral de rústica i urbana –entre els quals s'hi troba el propi Ajuntament- es constata que les citades parcel·les no s'han vist alterades des d'un punt de vista físic per cap actuació urbanística que hagi motivat la conversió de la seva naturalesa de rústica a urbana, havent-se mantingut els seus usos com a usos propis del sòl rústic.

3.- Segons l'actual ordenació urbanística del municipi d'Alcarràs continguda en Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), els terrenys corresponents per les citades parcel·les estan classificats com a sòl no urbanitzable, llevat de determinades porcions de les parcel·les 163 i 145 que tenen la classificació de sòl urbanitzable delimitat.

## FONAMENTS DE DRET

Considerant d'aplicació la ordenació prevista en els plànols del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, publicat al DOGC de data 29/03/2009.

Considerant que l'article 7.3 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari (Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març) determina el concepte de sòl de naturalesa rústica com una categoria residual respecte el sòl de naturalesa urbana previst a l'article 7.2, que al seu torn es remet a la classificació urbanística del sòl.

Considerant que l'article 12 del Text Refós de la Llei del Sòl (Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny) determina que les situacions bàsiques del sòl són dues: el sòl urbanitzat i el sòl rústic. En aquest sentit l'apartat 3 de l'article 12 precisa que "Se encuentra en la situación de suelo urbanizado el integrado de forma legal y efectiva en la red de dotaciones y servicios propios de los núcleos de población. Se entenderá que así ocurre cuando las parcelas, estén o no edificadas, cuenten con las dotaciones y los servicios requeridos por la legislación urbanística o puedan llegar a contar con ellos sin otras obras que las de conexión de las parcelas a las instalaciones ya en funcionamiento."

Considerant que la Disposició Addicional Primera del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) determina que als efectes d'harmonitzar la legislació urbanística catalana en relació a les situacions bàsiques del sòl previstes en la legislació estatal, la situació bàsica del sòl rural comprèn els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable i els terrenys classificats com a sòl urbanitzable, precisant que "...aquests terrenys mantenen la situació de sòl rural mentre no s'hagi acabat l'actuació d'urbanització"

Considerant que l'article 18 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari regula el procediment d'esmena de discrepàncies i de rectificació, precisant que el seu fonament es troba en "...la falta de concordància entre la descripció catastral de los bienes inmuebles y la realidad Inmobiliaria...".

Atès el dictàmen de la Comissió de Patrimoni del dia 29/05/2012.

En virtut de les potestats atribuïdes per l'art. 134 i següents, en relació amb l'art. 136 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya i els concordants, 4.1, 55 de la Llei de Bases de Règim Local, l'art. 45 i 53 de la Llei del Patrimoni de les Administracions Públiques i 144 i ss. del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i i atès l'establert a l'art. 88 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, per la que s'aprova el règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú

Es proposa per l'Alcaldia l'adopció del següent,

ACORD:

Primer.- Autoritzar a l'Alcalde-President perquè formuli sol·licitud davant la Gerència Territorial del Cadastre de Lleida interessant la incoació d'un procediment d'esmena de discrepàncies en relació a les parcel·les 159, 162, 163, 330, 145, 341, 160 i 161, totes elles del polígon 2 del Cadastre d'Alcarràs, de manera que s'acori la rectificació de la seva condició de parcel·les de naturalesa urbana a parcel·les de naturalesa rústica, adequant en conseqüència els valors cadastrals dels terrenys compresos. Disposant l'agrupació cadastral, inventarial i registral de les mateixes.

Segon.- Es fa constar que les parcel·les 159, 162, 163, 330, 145, 341, 160 i 161, totes elles del polígon 2 del Cadastre d'Alcarràs, estan classificades urbanísticament com a sòl no urbanitzable, llevat de dues porcions de les parcel·les 163 i 145 que es troben classificades com a sòl urbanitzable delimitat, segons el POUM d'Alcarràs.

Tercer.- Es fa constar que la integritat de les parcel·les 159, 162, 163, 330, 145, 341, 160 i 161, totes elles del polígon 2 del Cadastre d'Alcarràs es troben actualment sota la situació bàsica del "sòl rural", segons l'article 12.2 del Text Refós de la Llei del Sòl, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

Posada a votació la proposta realitzada, amb l'assistència dels 13 regidors que formen el seu nombre legal, el Ple l'aprova per unanimitat.

**11.- APROVACIÓ D'ATERMENAMENT VOLUNTÀRI DE FINQUES MUNICIPALS DE LA PARTIDA COLLESTRET AMB PROPIETATS CONFRONTANTS DE EXPLOTACIONS AGRÀRIES TOREVAL, SL I LA SRA. ASUNCIÓN FONTANALS GÒDIA.**

L'Alcalde-President, Sr. Miquel Serra, en virtut dels següents,

ANTECEDENTS:

**I.- DESCRIPCIÓ I PROPIETAT DE FINQUES RÚSTIQUES CONFRONTANTS**

Els compareixents son propietaris de finques rústiques veïnes i confrontants entre elles amb les següents descripcions i dades d'identificació:

Propietat de l'AJUNTAMENT D'ALCARRAS:

"RÚSTICA.- Pieza de tierra, en término de Alcarràs, partida Collastret, de superficie siete hectáreas, ochenta y seis áreas, setenta y tres centiáreas. Linda: Norte, María París Selva; Sur, Ramón Esteve Ribes y camino; Este, María París Selva y tres más; y Oeste, camino y Ramón Esteve Ribes".

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Lleida núm. 2, al tom 1648, llibre 55, full 42, FINCA 5030 d'Alcarràs.

Correspon a la Parcel·la 159 del Polígon 2 del Cadastre, amb referència 25011A002001590001DJ

La finca es troba qualificada com a bé patrimonial de l'administració municipal, i es troba incorporada en l'inventari general, apartat de béns immobles, full núm. 13.

Propietat de l'AJUNTAMENT D'ALCARRÀS:

"RÚSTICA.- Pieza de tierra, en término de Alcarràs, partida Pla del Regué, de superficie cuarenta y ocho áreas, ochenta y nueve centiáreas. Linda: Norte, Ayuntamiento; Sur, Ayuntamiento; Este Ayuntamiento y Asunción Fontanals Godia; y Oeste, Ayuntamiento."

Correspon a la Parcel·la 162 del Polígon 2 del Cadastre, amb referència 25011A002001620000SH"

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Lleida núm. 2, al tom 1648, llibre 55, full 36, i FINCA 5024 d'Alcarràs.

La finca es troba qualificada com a bé patrimonial de l'administració municipal, i es troba incorporada en l'inventari general, apartat de béns immobles.

Propietat de ASUNCIÓN FONTANALS GÒDIA:

"RUSTICA: Pieza de tierra, de cereal, secano, en término de Alcarràs, partida Regués, de una hectárea, tres áreas, y veintiuna centiáreas, que linda: Norte, Carmelo Castany Siscart; Este, Francisco Bernís; Sur, comunal; y Oeste, brazal"

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Lleida núm. 2, al tom 991, llibre 29, full 187, FINCA 3680 d'Alcarràs.

Correspon a la Parcel·la 163 del Polígon 2 del Cadastre, amb referència 25011A002001630001DE.

Propietat de EXPLOTACIONES AGRÀRIES TOREVAL, SL:

"RUSTICA: Pieza de tierra riega, sita en término de Alcarràs, partida Collestret. Tiene una extensión de una hectárea, treinta y seis áreas y noventa y cinco centiáreas. Linda: Norte, Salvador Montoy; Sur, comunal; Este, Ramón Sanjuán; y Oeste, comunal"

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Lleida núm. 2, al tom 23, llibre 55, full 80, FINCA 3003 d'Alcarràs.

Correspon a la Parcel·la 145 del Polígon 2 del Cadastre, amb referència 25011A002001450001DP

## II.- CADASTRE ANTIC (1954-1956)

Segons el Cadastre antic de rústica, les finques descrites tindrien les següents correspondències:

Ajuntament d'Alcarràs: antiga Parcel·la 199 del Polígon 2.

Ajuntament d'Alcarràs: antiga Parcel·la 128 del Polígon 2.

Asunción Fontanals Godia: antiga Parcel·la 130 del Polígon 2.

Explotacions Agràries Toreval, SL: antigues Parcel·les 201 i 244 del Polígon 2.



Les parts posen de manifest que la descripció gràfica contemplada en el Cadastre antic (anys 1954-1956) preval sobre la descripció del Cadastre actual.

### III.- DISCREPÀNCIES SOBRE LA DESCRIPCIÓ GRÀFICA DEL CADASTRE

La descripció gràfica del Cadastre en relació a les quatre finques rústiques descrites i confrontants entre elles conté una sèrie de discrepàncies amb la realitat física, la qual cosa comporta que la cartografia oficial del Cadastre determina una configuració de les quatre parcel·les cadastrals que no coincideix ni amb la realitat física ni amb la realitat dels títols públics d'adquisició inscrits en el Registre de la Propietat.

Per tants, les parts compareixents posen de manifest que la descripció cadastral de les finques exposades no és correcta.

### IV.- DISCREPÀNCIES SOBRE LA ELS LÍMIS FÍSICS DE LES FINQUES

Al seu torn, existeix discrepància entre els propietaris compareixents en relació a la concreta delimitació comuna de les quatre finques rústiques descrites, motivada per l'actuació de moviments de terres sobre les finques rústiques de l'Ajuntament, l'absència de cultiu intensiu sobre les dues finques rústiques dels particulars i l'absència de fites o d'elements naturals de delimitació del contorn de les finques entre elles. Aquesta situació ha provocat que els límits físics de les quatre finques hagin desaparegut i que sigui necessària la seva reposició, tot respectant els antecedents del Cadastre antic i la superfície reconeguda en els títols d'adquisició inscrits en el Registre de la Propietat.

### V.- VOLUNTAT D'ACORD

Les parts compareixents, tal com actuen, posen de manifest la seva voluntat de convenir i arribar a un acord mutu per a fixar la delimitació gràfica i física de les quatre finques descrites de manera que les finques propietat d'Asunción Fontanals Godia i d'Explotacions Agràries Toreval, SL quedin perfectament delimitades respecte les finques propietat de l'Ajuntament d'Alcarràs.

Atès el dictàmen de la Comissió de Patrimoni del dia 29/05/2012.

En virtut de les potestats atribuïdes per l'art. 134 i següents, en relació amb l'art. 136 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya i els concordants, 4.1, 55 de la Llei de Bases de Règim Local, l'art. 45 i 53 de la Llei del Patrimoni de les Administracions Públiques i 144 i ss. del Text refòs de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i atès l'establert a l'art. 88 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, per la que s'aprova el règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú

Es proposa per l'Alcaldia l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Ratificar el conveni i acta d'atermenament de les finques formalitzat per l'Alcaldia en data 11 de maig de 2012, del contingut següent:

#### 1.- DELIMITACIÓ GRÀFICA DE LES FINQUES

Les parts acorden la delimitació gràfica de les finques propietat d'Asunción Fontanals Gòdia i d'Explotacions Agràries Toreval, SL amb les finques de l'Ajuntament d'Alcarràs, d'acord amb el plànol de delimitació i regularització que s'acompanya com ANNEX 1 i d'acord amb la superfície de terreny prevista en els respectius títols d'adquisició d'Asunción Fontanals Gòdia i d'Explotacions Agràries Toreval, SL que publica el Registre de la Propietat.

El plànol de l'ANNEX 1 identifica les següents finques:

Finca 1: Asunción Fontanals Godia (regstral 3680, cadastral 2/163).

Finca 2: Explotacions Agràries Toreval, SL (regstral 3003, cadastral 2/145).

Finca 3: Ajuntament d'Alcarràs (regstral 5030, cadastral 2/159).

Finca 4: Ajuntament d'Alcarràs (regstral 5024, cadastral 2/162).

Amb la delimitació gràfica de les finques descrites, les parts acorden que aquesta delimitació ha de substituir íntegrament l'actual descripció gràfica que publica el Cadastre i que és errònia.

## 2.- ATERMENAMENT I FITACIÓ DE LES FINQUES

Les parts posen de manifest que la delimitació gràfica entre les quatre finques continguda en l'ANNEX 1 ha estat plasmada sobre el terreny, havent procedit de mutu acord i a través dels serveis tècnics municipals a l'atermenament dels límits comuns de les finques i la seva fitació a través de la col·locació d'elements de senyalització (fites) del pas dels límits entre les finques.

Les parts mostren la seva expressa conformitat a la delimitació i fitació practicada sobre el terreny i que es correspon amb la delimitació gràfica del plànol aportat com a ANNEX 1.

## 3.- ANIVELLAMENT

L'Ajuntament d'Alcarràs es compromet a procedir a l'anivellament de la porció de la finca rústica propietat d'Explotacions Agràries Toreval, SL que correspon a l'antiga parcel·la cadastral 201 del polígon 2, de manera que es repari l'actuació d'extracció de graves i terres que l'Ajuntament d'Alcarràs va dur a terme per error.

## 4.- SERVITUDS DE PAS

1.- Es constitueix a favor de la finca rústica propietat d'Asunción Fontanals Godia (regstral 3680, parcel·la 163 del polígon 2) una servitud de pas de persones i vehicles a través de la finca rústica propietat de l'Ajuntament (regstral 5030, parcel·la 159 del polígon 2), amb la següent descripció:

“Servitud de pas de persones i vehicles a través d'un camí d'amplada de quatre metres sobre la finca regstral 5030 d'Alcarràs (finca servent) a favor de la finca regstral 3680 d'Alcarràs (finca dominant). Té el seu origen al camí veïnal de titularitat municipal identificat com a parcel·la cadastral 9028 del polígon 2, i des d'aquest punt transcorre pel límit est de la finca regstral 5030 fins arribar al punt de trobada amb la finca regstral 3680, de manera que el camí de pas limita per l'est amb les parcel·les cadastrals 341 i 145 del polígon 2 (registrals 10442 i 3003), i a l'oest amb la resta de superfície de la finca regstral 5030 (parcel·la 159 del polígon 2). El camí de pas tindran dret a utilitzar-lo en qualsevol moment els propietaris de la finca dominant i de la finca servent, sense poder-lo alienar ni transmetre a tercers persones. Es fa constar que aquesta servitud de pas de persones i vehicles es comuna amb la servitud idèntica per a la finca regstral 3003”

2.- Es constitueix a favor de la finca rústica propietat d'Explotacions Agràries Toreval, SL (regstral 3003, parcel·la 145 del polígon 2) una servitud de pas de persones i vehicles a través de la finca rústica propietat de l'Ajuntament (regstral 5030, parcel·la 159 del polígon 2), amb la següent descripció:

“Servitud de pas de persones i vehicles a través d'un camí d'amplada de quatre metres sobre la finca regstral 5030 d'Alcarràs (finca servent) a favor de la finca regstral 3003 d'Alcarràs (finca dominant). Té el seu origen al camí veïnal de titularitat municipal identificat com a parcel·la cadastral 9028 del polígon 2, i des d'aquest punt transcorre pel límit est de la finca regstral 5030 fins arribar al punt de trobada amb la finca regstral 3003, de manera que el camí de pas limita per l'est amb la parcel·la 341 del polígon 2 (regstral

10442) i a l'oest amb la resta de superfície de la finca registral 5030 (parcel·la 159 del polígon 2). El camí de pas tindran dret a utilitzar-lo en qualsevol moment els propietaris de la finca dominant i de la finca servent, sense poder-lo alienar ni transmetre a tercers persones. Es fa constar que aquesta servitud de pas de persones i vehicles es comuna amb la servitud idèntica per a la finca registral 3680”

## 5.- RECTIFICACIÓ CADASTRAL

Una vegada el Ple de l'Ajuntament hagi aprovat el present document, es remetrà d'ofici la documentació de l'expedient a la Gerència Territorial del Cadastre de Lleida per a procedir a la rectificació de la descripció gràfica de les parcel·les cadastrals 159, 162, 163 i 145.

De la mateixa manera, es procedirà a reclamar a la Gerència Territorial del Cadastre la modificació de la qualificació de les citades parcel·les com a parcel·les de naturalesa urbana, atès que atenent a la seva classificació urbanística actual han de ser qualificades en el Cadastre com a parcel·les de naturalesa rústica.

## 6.- ACCÉS AL REGISTRE DE LA PROPIETAT

En relació al Registre de la Propietat, el present acord no afecta a la vigència i extensió dels assentaments d'inscripció actuals de les finques propietat d'Asunción Fontanals Gòdia i d'Explotacions Agràries Toreval, atès que es mantenen invariables les titularitats vigents i l'extensió superficial que les inscripcions publiquen.

En tot cas, el present acord implica l'actualització de les dades dels propietaris confrontants inscrites en el Registre de la Propietat, de manera que si Asunción Fontanals Gòdia i Explotacions Agràries Toreval, SL ho desitgen poden procedir a actualitzar la descripció de les finques inscrites al Registre de la Propietat, de la manera següent:

Registral 3680, propietat d'Asunción Fontanals Godia: Descripció actualitzada:

“RUSTICA: Pieza de tierra sita en término de Alcarràs, partida Regués o Collestret, de diez mil trescientos veinte metros cuadrados de superficie (10.320 m2). Linda: Norte, Josep Maria Castany Tomas (parcelas 330 y 338 del polígono 2); Este, Casimiro Castells (parcel·la 142 del polígon 2) y Maria Teresa Serrano (parcela 144 del polígon 2); Sur, Explotacions Agràries Toreval, SL (parcela 145 del polígon 2); y Oeste, Ajuntament d'Alcarràs (parcela 162 del polígon 2). Constituye la parcela 163 del polígon 2. Referencia catastral: 25011A002001630001DE”

Registral 3003, propietat d'Explotacions Agràries Toreval, SL: Descripció actualitzada:

“RUSTICA: Pieza de tierra sita en término de Alcarràs, partida Collestret, de trece mil seiscientos novena y cinco metros cuadrados de superficie (13.695 m2). Linda: Norte, en línea quebrada, Asunción Fontanals (parcela 163 del polígon 2) y María Teresa Serran (parcela 144 del polígon 2); Este, Carmen Sanjuan (parcelas 146 y 149 del polígon 2); Sur, en línea quebrada, Josefa Sanjuan Paris (parcelas 150 y 341 del polígon 2); y Oeste, Ayuntamiento (parcela 159 del polígon 2). Constituye la parcela 145 del polígon 2. Referencia catastral: 25011A002001450001DP.”

En relació a les dues finques rústiques propietat de l'Ajuntament d'Alcarràs, en un expedient apart es procedirà a la seva regularització de límits i superfície, per a la seva correcta constància en el Registre de la Propietat.

## 7.- SATISFACCIÓ DE LES PRETENSIONS

Amb els pactes i acords descrits les parts compareixents Asunción Fontanals Godia i Explotacions Agràries Toreval, SL manifesten la seva plena conformitat a les seves pretensions, declarant-se plenament satisfetes i sense demanar-se res més sobre aquest assumpte.

## DISPOSICIÓ FINAL.- APROVACIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Els compromisos d'aquest conveni queden supeditats a la seva aprovació i ratificació pel Ple de l'Ajuntament en la seva propera sessió que se celebri, atès que es l'òrgan competent d'acord amb els articles 136.1 i 139 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

SEGON.- Delegar en l'Alcaldia la representació municipal per realitzar les actuacions registrals i cadastrals adients per tal de fer efectiu l'acord d'atermentament anteriorment acordat.

TERCER.- Declarar que l'incoació de l'expedient a instància de part, ha estat aprovat amb el document administratiu relatiu a l'acta de delimitació i atermenament, formalitzat en data 11 de maig de 2012 entre l'Ajuntament i els propietaris confrontants, i finalitza amb la present acord de ratificació pel Ple. Disposant-se remetre ofici a la Gerència Territorial del Cadastre de Lleida per a procedir a la rectificació de la descripció gràfica de les parcel·les cadastrals 159, 162, 163 i 145, d'acord amb el plànol gràfic subscrit per les parts i adjuntat a l'acta de delimitació. Fent constar l'acta de delimitació i atermenament aprovada en l'inventari de béns immobles municipals.

Posada a votació la proposta realitzada, amb l'assistència dels 13 regidors que formen el seu nombre legal, el Ple l'aprova per unanimitat.

## **12.- APROVACIÓ D'ATERMENAMENT VOLUNTÀRI DE FINQUES MUNICIPALS DE LA PARTIDA COLLESTRET AMB PROPIETATS CONFRONTANTS DE SRA. JOSEFA SANJUAN PARIS I RESOLUCIÓ DE DOBLE IMMATRICULACIÓ.**

### **A) APROVACIÓ D'ATERMENAMENT VOLUNTÀRI DE FINQUES DE LA PARTIDA COLLESTRE AMB PROPIETATS DE LA SRA. JOSEFA SANJUAN PARIS.**

L'Alcalde-President, Sr. Miquel Serra, en virtut dels següents,

#### ANTECEDENTS:

#### I.- DESCRIPCIÓ I PROPIETAT DE FINQUES RÚSTIQUES CONFRONTANTS

Els compareixents son propietaris de finques rústiques veïnes i confrontants entre elles amb les següents descripcions i dades d'identificació:

#### Propietat de l'AJUNTAMENT D'ALCARRAS:

"RÚSTICA.- Pieza de tierra, en término de Alcarràs, partida Collastret, de superficie siete hectáreas, ochenta y seis áreas, setenta y tres centiáreas. Linda: Norte, María París Selva; Sur, Ramón Esteve Ribes y camino; Este, María París Selva y tres más; y Oeste, camino y Ramón Esteve Ribes".

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Lleida núm. 2, al tom 1648, llibre 55, full 42, FINCA 5030 d'Alcarràs.

Correspon a la Parcel·la 159 del Polígon 2 del Cadastre, amb referència 25011A002001590001DJ

La finca es troba qualificada com a bé patrimonial de l'administració municipal, i es troba incorporada en l'inventari general, apartat de béns immobles, full núm. 13.

#### Propietat de JOSEFA SANJUAN PARIS:

"RÚSTICA.- Pieza de tierra, sita en la partida Collestret. Tiene una superficie de una hectárea y dos áreas treinta y cuatro centiáreas, de las cuales corresponde a regadío, noventa áreas veinticinco centiáreas y el resto o sea setenta y dos áreas nueve centiáreas a secano. Linda: Norte, comunal, Carmen Sanjuan Pelegrí, Explotaciones Agrarias Toreval S.L.; Sur, Celedonio Sanz Cuesta y otros; este, camino; y Oeste, comunal. Dicha parcela se halla atravesada de norte a sur, por un paso de carro. Constituye las parcelas ciento cincuenta y trescientos cuarenta y uno del polígono dos".

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Lleida núm. 2, al tom 2017, llibre 159, full 216, FINCA 10442 d'Alcarràs.

Correspon a les Parcel·les 150 i 341 del Polígon 2 del Cadastre, amb referències 25011A00200150000SR i 25011A002003410000SR.

## II.- CADASTRE ANTIC (1954-1956)

Segons el Cadastre antic de rústica, les finques descrites tindrien les següents correspondències:

Ajuntament d'Alcarràs: antiga Parcel·la 199 del Polígon 2.  
Josefa Sanjuan Paris: antigues Parcel·les 198 i 207 del Polígon 2.

Les parts posen de manifest que la descripció gràfica contemplada en el Cadastre antic (anys 1954-1956) preval sobre la descripció del Cadastre actual.

## III.- DISCREPÀNCIES SOBRE LA DESCRIPCIÓ GRÀFICA DEL CADASTRE

La descripció gràfica del Cadastre en relació a les dues finques rústiques descrites i confrontants conté una sèrie de discrepàncies amb la realitat física, la qual cosa comporta que la cartografia oficial del Cadastre determina una configuració de les dues parcel·les cadastrals que no coincideix ni amb la realitat física ni amb la realitat dels títols públics d'adquisició inscrits en el Registre de la Propietat.

Per tants, les parts compareixents posen de manifest que la descripció cadastral de les finques exposades no és correcta.

## IV.- DISCREPÀNCIES SOBRE LA ELS LÍMIS FÍSICS DE LES FINQUES

Al seu torn, existeix discrepància entre els propietaris compareixents en relació a la concreta delimitació comuna de les dues finques rústiques descrites, motivada per l'actuació de moviments de terres sobre les finques rústiques de l'Ajuntament, l'absència de cultiu intensiu sobre la finca rústica de Josefa Sanjuan i l'absència de fites o d'elements naturals de delimitació del contorn entre les dues finques. Aquesta situació ha provocat que els límits físics de les dues finques hagin desaparegut i que sigui necessària la seva reposició, tot respectant els antecedents del Cadastre antic i la superfície reconeguda en els títols d'adquisició inscrits en el Registre de la Propietat.

## V.- VOLUNTAT D'ACORD

Les parts compareixents, tal com actuen, posen de manifest la seva voluntat de convenir i arribar a un acord mutu per a fixar la delimitació gràfica i física de les dues finques descrites de manera que la finca propietat de Josefa Sanjuan Paris i quedi perfectament delimitada respecte la finca propietat de l'Ajuntament d'Alcarràs.

Atès el dictàmen de la Comissió de Patrimoni del dia 29/05/2012.

En virtut de les potestats atribuïdes per l'art. 134 i següents, en relació amb l'art. 136 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya i els concordants, 4.1, 55 de la Llei de Bases de

Règim Local, l'art. 45 i 53 de la Llei del Patrimoni de les Administracions Públiques i 144 i ss. del Text refòs de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i atès l'establert a l'art. 88 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, per la que s'aprova el règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú

Es proposa per l'Alcaldia l'adopció del següent

ACORD:

Primer.- Ratificar el conveni i acta d'atermenament de les finques formalitzat per l'Alcaldia en data 11 de maig de 2012, del contingut següent:

PACTES

#### 1.- DELIMITACIÓ GRÀFICA DE LES FINQUES

Les parts acorden la delimitació gràfica de la finca propietat de Josefa Sanjuan Paris amb la finca de l'Ajuntament d'Alcarràs, d'acord amb el plànol de delimitació i regularització que s'acompanya com ANNEX 1 i d'acord amb la superfície de terreny prevista en el títol d'adquisició de Josefa Sanjuan Paris que publica el Registre de la Propietat.

El plànol de l'ANNEX 1 identifica les següents finques:

Finca 1: Josefa Sanjuan Paris (registral 10442, cadastrals 2/150 i 2/341).

Finca 2: Ajuntament d'Alcarràs (registral 5030, cadastral 2/159).

Amb la delimitació gràfica de les finques descrites, les parts acorden que aquesta delimitació ha de substituir íntegrament l'actual descripció gràfica que publica el Cadastre i que és errònia.

#### 2.- ATERMENAMENT I FITACIÓ DE LES FINQUES

Les parts posen de manifest que la delimitació gràfica entre les quatre finques continguda en l'ANNEX 1 ha estat plasmada sobre el terreny, havent procedit de mutu acord i a través dels serveis tècnics municipals a l'atermenament dels límits comuns de les finques i la seva fitació a través de la col·locació d'elements de senyalització (fites) del pas dels límits entre les finques.

Les parts mostren la seva expressa conformitat a la delimitació i fitació practicada sobre el terreny i que es correspon amb la delimitació gràfica del plànol aportat com a ANNEX 1.

#### 3.- ANIVELLAMENT

L'Ajuntament d'Alcarràs es compromet a procedir a l'anivellament de la porció de la finca rústica de Josefa Sanjuan Paris que correspon a l'antiga parcel·la cadastral 198 del polígon 2, de manera que es repari l'actuació d'extracció de graves i terres que l'Ajuntament d'Alcarràs va dur a terme per error.

#### 4.- RECTIFICACIÓ CADASTRAL

Una vegada el Ple de l'Ajuntament hagi aprovat el present document, es remetrà d'ofici la documentació de l'expedient a la Gerència Territorial del Cadastre de Lleida per a procedir a la rectificació de la descripció gràfica de les parcel·les cadastrals 159, 341 i 150 del polígon 2.

De la mateixa manera, es procedirà a reclamar a la Gerència Territorial del Cadastre la modificació de la qualificació de la citada parcel·la 341 com a parcel·la de naturalesa urbana, atès que atenent a la seva classificació urbanística actual ha de ser qualificades en el Cadastre com a parcel·la de naturalesa rústica.



## 5.- ACCÉS AL REGISTRE DE LA PROPIETAT

En relació al Registre de la Propietat, el present acord no afecta a la vigència i extensió dels assentaments d'inscripció actuals de la finca de Josefa Sanjuan Paris, atès que es manté invariable la titularitat vigent i la descripció bàsica que la inscripció publica, excepte la superfície, que passa dels 16.234 m2 inscrits al Registre de la Propietat als 18.880 m2 segons amidament recent.

En tot cas, el present acord implica l'actualització de les dades dels propietaris confrontants inscrites en el Registre de la Propietat, de manera que si la Sra. Josefa Sanjuan ho desitja pot procedir a actualitzar la descripció de la superfície de la seva finca al Registre de la Propietat.

En relació a les finques rústiques propietat de l'Ajuntament d'Alcarràs, en un expedient apart es procedirà a la seva regularització de límits i superfície, per a la seva correcta constància en el Registre de la Propietat.

## 6.- SATISFACCIÓ DE LES PRETENSIONS

Amb els pactes i acords descrits les parts compareixents Asunción Fontanals Godia i Explotacions Agràries Toreval, SL manifesten la seva plena conformitat a les seves pretensions, declarant-se plenament satisfetes i sense demanar-se res més sobre aquest assumpte.

## DISPOSICIÓ FINAL.- APROVACIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Els compromisos d'aquest conveni queden supeditats a la seva aprovació i ratificació pel Ple de l'Ajuntament en la seva propera sessió que se celebri, atès que es l'òrgan competent d'acord amb els articles 136.1 i 139 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Segon.- Delegar en l'Alcaldia la representació municipal per realitzar les actuacions registrals i cadastrals adients per tal de fer efectiu l'acord d'atermentament anteriorment acordat.

Tercer.- Declarar que la incoació de l'expedient a instància de part, ha estat aprovat amb el document administratiu relatiu a l'acta de delimitació i atermentament, formalitzat en data 11 de maig de 2012 entre l'Ajuntament i els propietaris confrontants, i finalitza amb la present acord de ratificació pel Ple. Disposant-se remetre ofici a la Gerència Territorial del Cadastre de Lleida per a procedir a la rectificació de la descripció gràfica de les parcel·les cadastrals 159, 162, 163 i 145, d'acord amb el plànol gràfic subscrit per les parts i adjuntat a l'acta de delimitació. Fent constar l'acta de delimitació i atermentament aprovada en l'inventari de béns immobles municipals.

Posada a votació la proposta realitzada, amb l'assistència dels 13 regidors que formen el seu nombre legal, el Ple l'aprova per unanimitat.

## **B) REGULARITZACIÓ DE DOBLE IMMATRICULACIÓ DE LA FINCA REGISTRAL 5029 DE TITULARITAT MUNICIPAL A LA PARTIDA DE COLLESTRET**

L'Alcalde-President, Sr. Miquel Serra, en virtut dels següents,

### ANTECEDENTS

Atès que segons el Registre de la Propietat de Lleida Núm. 2 l'Ajuntament és titular del ple domini de la propietat de la següent finca registral:

“RÚSTICA.- Pieza de tierra, en término de Alcarràs, partida Collastret, de superficie setenta y dos áreas, seis centiáreas. Linda: Norte, Sur y Oeste, con Ayuntamiento; y Este, María París Selva. Constituye la parcela ciento noventa y ocho del polígono dos.”

Inscrita al Tom 1648, Llibre 55, Full 41, FINCA 5029 d'Alcarràs

Atès que segons l'Inventari Patrimonial de l'Ajuntament, secció de béns immobles, la citada finca registral consta inventariada com a finca rústica, qualificada com a bé patrimonial de l'Ajuntament, segons assentaments al full núm. 12.

Atès que la citada finca rústica va ser immatriculada al Registre de la Propietat a través de certificat del Secretari de la Corporació, Sr. Pere Biedma i Agüera, de data 01 d'agost de 1989, a l'empara del previst en l'article 206 de la Llei Hipotecària.

Atès que segons l'antic Cadastre de rústica (1954-1956) la finca corresponia a la Parcel·la 198 del Polígon 2.

Atès que avui en dia l'antiga Parcel·la 198 es correspon en l'actual Cadastre amb la Parcel·la 341 del Polígon 2, amb referència cadastral completa 25011A002003410000SR, titular de la Sra. Josefa Sanjuan Paris.

Atès que la Sra. Josefa María Esmeralda Sanjuan Paris, DNI 40868653E, es titular del ple domini de la finca rústica amb la següent descripció segons títol inscrit:

“RÚSTICA.- Pieza de tierra, sita en la partida Collestret. Tiene una superficie de una hectárea y dos áreas treinta y cuatro centiáreas, de las cuales corresponde a regadío, noventa áreas veinticinco centiáreas y el resto o sea setenta y dos áreas nueve centiáreas a secano. Linda: Norte, comunal, Carmen Sanjuan Pelegrí, Explotaciones Agrarias Toreval S.L.; Sur, Celedonio Sanz Cuesta y otros; este, camino; y Oeste, comunal. Dicha parcela se halla atravesada de norte a sur, por un paso de carro. Constituye las parcelas ciento cincuenta y trescientos cuarenta y uno del polígono dos”.

Atès que la citada finca consta degudament inscrita al Registre de la Propietat de Lleida núm. 2, al tom 2017, llibre 159, full 216, FINCA 10442 d'Alcarràs, i que segons el Cadastre actual es correspon amb les Parcel·les 150 i 341 del Polígon 2 del Cadastre, amb referències 25011A002001500000SR i 25011A002003410000SR.

Atès que en data 05 d'octubre de 2005 la Sra. Josefa Sanjuan París ja va formular una reclamació de reconeixement de la porció de terreny relativa a l'antiga parcel·la 198 del polígon 2 com de la seva propietat, i no com a propietat de l'Ajuntament, la qual va ser tractada en la Junta de Govern Local en sessió de data 09 de novembre de 2005, adoptant la següent decisió al respecte:

“Primer.- Reconèixer l'error cadastral de la titularitat de la total subparcel·la d) i una part de la subparcel·la a) de la parcel·la 159 del polígon 2, que en lloc de l'Ajuntament d'Alcarràs ha de constar com a de propietat de la Sra. Pepita Sanjuan Paris. Significant que la superfície de la part de la parcel·la 159 del polígon 2 reconeguda com a de propietat privada és l'indicada al llibre de cèdules cadastrals de l'any 1955 de 0,7206 Hs.

Segon.- Autoritzar a l'instant per tal que formuli les reclamacions o recursos pertinents davant del Centre de Gestió Cadastral per tal de subsanar l'error de titularitat i de l'identificació i superfície de la finca abans acordada.

Tercer.- Efectuar les rectificacions inventarials adients per donar de baixa l'error de la titularitat anteriorment acordat”.



Atès que s'han dut a terme les gestions de rectificació cadastrals corresponents al compliment del citat acord de la Junta de Govern Local, resulta pertinent dur a terme les gestions procedents en relació a la cancel·lació i extinció dels assentaments existents en el Registre de la Propietat que segueixen atribuït a l'Ajuntament d'Alcarràs la titularitat d'una finca que no li correspon, atès que la mateixa finca es troba inscrita sota un número de finca registral diferent a favor de la Sra. Josefa María Esmeralda Sanjuan Paris, DNI 40868653E.

Vist l'informe de l'assessoria jurídica concertada amb l'Ajuntament i de la Secretaria-Intervenció.

#### FONAMENTS DE DRET

Considerant que existeix un supòsit de doble immatriculació registral entre les actuals finques registral número 5029 i 10442 d'Alcarràs, atès que les dues finques reconeixent com a superfície pròpia la porció relativa a l'antiga parcel·la cadastral 198 del polígon 2, avui en dia parcel·la 341 del mateix polígon.

Considerant que l'article 37.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques determina el procediment i mode a seguir per a la solució de casos de doble immatriculació de finques registrals quan aquesta situació afecti a béns immobles titularitat d'una Administració Pública, determinant que la certificació administrativa expedida per l'òrgan competent serà títol suficient per a procedir a la cancel·lació o rectificació de les inscripcions a favor de l'Administració pública quan "se reconozca el mejor derecho o preferencia del título de un tercero sobre el de la Administración pública en caso de doble inmatriculación, previo informe de la Abogacía del Estado o del órgano asesor correspondiente de la Administración actuante."

En idèntics termes s'expressa l'article 53.2-b) del Reglament de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques (Reial Decret 1373/2009, de 28 de agost).

Atès el dictàmen de la Comissió de Patrimoni del dia 29 de maig de 2012.

Es proposa per l'Alcaldia l'adopció del següent,

#### ACORD:

Primer.- Cancel·lar totalment per doble immatriculació els assentaments presents en el Full 12 de la secció de béns immobles de l'Inventari patrimonial de l'Ajuntament d'Alcarràs relatiu a la finca registral número 5029 d'Alcarràs, inscrita al Registre de la Propietat de Lleida Núm. 2 al Tom 1648, Llibre 55, Full 41, considerant que el títol d'adquisició de la Sra. Josefa María Esmeralda Sanjuan Paris, DNI 40868653E, relatiu a la Finca registral 10.441 d'Alcarràs, té millor dret respecte el títol inscrit de l'Ajuntament.

Segon.- REMETRE certificació del present acord al Registre de la Propietat de Lleida Núm. 2 perquè procedeixi a la cancel·lació íntegra de la immatriculació de la finca registral número 5029 d'Alcarràs, inscrita a favor de l'Ajuntament d'Alcarràs al Registre de la Propietat de Lleida Núm. 2 al Tom 1648, Llibre 55, Full 41, procedint al tancament registral del full obert a favor de la citada finca.

Posada a votació la proposta realitzada, amb l'assistència dels 13 regidors que formen el seu nombre legal, el Ple l'aprova per unanimitat.

### **13.- PROPOSTES RELACIONADES AMB LES PRETENSIONS DE TERRENYS A LA ZONA DE LA CASA DE MONTAGUT PEL ANTICS COLONS.**

L'Alcalde-President Sr. Miquel Serra, Atès l'acord de la Junta Govern adoptat en sessió del 11/4/2012.

"Es dona compte de l'entrevista mantinguda amb el Sr. Josep Dolcet Mir (de Cal Morell) i el Sr. Jaume Mir Godia (de Cal Curro), veïns de la finca de la denominada Casa de Montagut, que per haver nascut i tenir un

sentiment d'arrelament amb el lloc, pretenien adquirir a l'Ajuntament unes porcions de terra on havien tingut les seves residències o masos.

Manifestant-se als veïns que:

Donat que la finca i els immobles de la Casa de Montagut i l'Ermida de Sta, Anna, van ésser adquirits per l'Ajuntament per a l'ús i gaudiment de tota la població, com a part del patrimoni històric del municipi i catalogada com a patrimoni a protegir, per les mateixes raons dels sentiments d'arrelament manifestats que molts veïns del poble han tingut amb l'antic nucli de població.

Donat que aquest sentiment del comú del poble és el que fa que es mantinguin les tradicions de la celebració de la festivitat de Sta. Anna a Montagut, que es conservi i restauri l'Ermida i que molts veïns del poble, de forma desinteressada, hagin volgut participar i fer aportacions econòmiques per a la restauració del mobiliari de l'església i la finca.

Donat que s'estan realitzant estudis per al desenvolupament d'activitats culturals i d'educació de la història de la Vila en l'edifici, que precisaran d'espais suficients al voltant de les edificacions per a realitzar activitats complementàries.

Es considera que no és aconsellable segregar i vendre porcions de la finca, per petites que siguin, ja que la mateixa no en té molta superfície, que es puguin precisar per desenvolupar els projectes d'interès local i general que coincideixen plenament amb els sentiments d'arrelament manifestats pels particulars, però que per desenvolupar-los per l'Ajuntament es fan extensius a tota la comunitat. Preservant-se així millor el patrimoni municipal per èpoques futures.

No obstant en consideració amb als veïns, reconeixen que el seu esforç per defensar la posició dels colons de Montagut, l'arrelament amb la finca de la Casa de Montagut i la seva immediatesa amb l'ús i, consegüentment, conservació i defensa de la finca.

S'acorda per unanimitat.

Primer.- Ratificar la classificació inventarial de la finca de la Casa de Montagut com a bé de domini públic municipal, i Declarar-la afectada al servei públic de Patrimoni històric municipal. Als efectes de preservar la integritat de la propietat municipal.

Segon.- Considerar la memòria exposada pel Sr. Josep Dolcet Mir i pel Sr. Jaume Mir Godia, veïns de la finca, als efectes de donar nom a alguns indrets de la finca quan es desenvolupin les activitats projectades, com arbredes, passatges o similars, en record de les famílies Cal Morell i de Cal Curro.

Tercer.- Comunicar el present acord al Ple als efectes de la seva ratificació."

Atès l'establert a l'art. 88 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, per la que s'aprova el règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú i l'establert a l'art. 83 i concordants del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya i els corresponents de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Atès el dictàmen de la Comissió de Patrimoni del dia 29/05/2012.

Es proposa per l'Alcaldia la seva ratificació.

Posada a votació la proposta realitzada, amb l'assistència dels 13 regidors que formen el seu nombre legal, el Ple l'aprova per unanimitat.

#### **14.- APROVACIÓ DE CONVENIS AMB LA PREFECTURA DE TRÀNSIT.**

L'Alcalde-President en virtut dels següents.

##### ANTECEDENTS:

La Prefectura Provincial de Trànsit de Lleida comunica proposta de conveni establert amb la Federació Espanyola de Municipis i Províncies (FEMP) amb l'objecte de la creació d'un marc de col.laboració i l'intercanvi d'informació entre l'Ajuntament i l'organisme autònom de la Jafatura Central de Trànsit (JCT) en les matèries que comprendran la gestió censal en el que es refereix als registre de vehicles i de conductors i infraccions, així com el que afecti a la gestió tributaria de l'IVTM, conforme el previst a l conveni i la col.laboració per a la baixa definitiva de determinats vehicles. En especial incidència en el la recepció i comunicació de la sol.licitud de canvi de domicili que es realitzin davant el padró municipal.

Atès l'establert a l'art. 88 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, per la que s'aprova el règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú.

Atès el dictàmen de la Comissió informativa del dia 29/05/2012.

Per tot el qual es proposa per l'Alcaldia l'adopció del següent

##### ACORD:

Primer.- Sol.licitar l'adhesió de l'Ajuntament al conveni entre Federació Espanyola de Municipis i Províncies (FEMP) i la "Jafatura Central de Trànsit" (JCT) en les matèries que comprendran la gestió censal en el que es refereix als registre de vehicles i de conductors i infraccions.

Segon.- Delegar en l'Alcaldia la representació municipal en la formalització del conveni.

Posada a votació la proposta realitzada, amb l'assistència dels 13 regidors que formen el seu nombre legal, el Ple l'aprova per unanimitat.

#### **15.- ADJUCACIÓ DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT PER A CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL C.A.P. PRIMERA FASE.**

L'Alcalde-President Sr. Miquel Serra, en virtut dels següents,

##### ANEDENTS:

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte d'obra d'ampliació del CAP, primera fase dividida en els lots següents:

Pressupost base de licitació.	
Import del contracte (sense IVA):	Import de l'IVA
Lot 1: 180.552,97 €	Lot 1: 32.499,53
Lot 2: 42.693,48 €	Lot 2: 7.684,83
Lot 3: 49.921,69 €	Lot 3: 8.985,90
Total: 273.168,15	Total: 49.170,27

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles 109, 110 i 169 a 178 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant TRLCSP) i 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que l'anunci de licitació es va realitzar al Perfil del Contractant municipal de la Plataforma de Contractació Pública i al B.O.P. del 2/8/2011.

Vista la presentació de propostes de diverses empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vist l'informe efectuat pels serveis tècnics sobre la valoració de les ofertes presentades.

Vista la proposta de la Mesa de Contractació, adoptada en sessió de data 18 d'abril de 2011, en virtut de la qual es considera que l'oferta corresponent a l'empresa Consjosi, SL, que proposa unes millores complementàries que han estat valorades per import de 72.625,07 € i conseqüentment que és la més adequada a l'interès públic.

Vist que en el termini conferit a l'article 151.2 TRLCSP, el candidat que ha formulat la proposició econòmicament més avantatjosa ha presentat la documentació necessària per formalitzar el contracte i ha constituït la garantia definitiva exigida al plec de clàusules administratives particulars.

Conforme a allò disposat a la Disposició Addicional Segona del TRLCSP i a l'article 274.1b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per l'adjudicació del contracte.

Atès el dictàmen de la Comissió d'urbanisme del dia 29/05/2012.

Es proposa per l'Alcaldia l'adopció del següent,

ACORD:

PRIMER: Adjudicar el contracte per a l'execució de les obres d'ampliació del CAP, primera fase, a la empresa Consjosi, SL, pel preu total sense IVA, de dos-cents setanta-tres mil cent seixanta-vuit euros amb quinze cèntims (273.168,15 €), essent el del lot 1, el de cent-vuitanta mil cinc-cents cinquanta dos euros amb noranta set cèntims (180.552,97 €), el del lot 2, quaranta dos mil sis-cents noranta-tres euros amb quaranta-vuit cèntims (42.693,48€), el del lot 3, quaranta nou mil nou-cents vint-i-u mil euros amb seixanta nou cèntims (49.921,69 €) subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les propostes tècniques presentades pel licitador, d'acord amb l'article 151 TRLCSP.

SEGON: Requerir a l'empresa adjudicatària perquè, dintre del termini dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació de l'adjudicació als candidats en la forma prevista a l'article 151.4 TRLCSP, comparegui davant la secretaria general de l'ajuntament (Pl. Església, núm. 1) per tal de formalitzar el contracte en document administratiu.

Si no es formalitzés el contracte en el termini establert, per causa imputable al contractista, l'Ajuntament podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que, si escau, s'hagués exigit.

TERCER: Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida del pressupost general municipal de l'exercici 2012, núm. 62100-3120-3, ampliable i vinculada al concepte d'ingressos 76100-3.

QUART: Notificar aquest acord a l'adjudicatària i a la resta de candidats, i disposar la seva publicació al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcarràs.

CINQUÈ: Facultar l'alcalde per a que pugui signar qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.

SISÈ.- Notificar el present acord a la Diputació de Lleida als efectes del finançament establerts en el conveni formalitzar per a l'ampliació del CAP.

Posada a votació la proposta realitzada, amb l'assistència dels 13 regidors que formen el seu nombre legal, el Ple l'aprova per unanimitat.

**16.- PROPOSTA DE CONVENI AMB LA SOCIETAT CASTELL-FERGUI, SL SOBRE L'ADMINISTRACIÓ I GESTIÓ DE LES FINQUES EN PROINDIVÍS A LA PARTIDA DEL SALADAR.**

L'Alcalde-President, Sr. Miquel Serra, en virtut dels següents,

**ANTECEDENTS:**

Atès que l'Ajuntament i la societat Castell-Fergui S.L., són propietaris per meitats indivises de les parcel·les núm. 347, 348, 349 i 405 del polígon 9 del Cadastre de Rústica d'Alcarràs; i que les parcel·les cadastrals referides es corresponen amb les següents finques registrals, inscrites en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Lleida:

Parcel·la 9/347: Registrals números 244, 803 (porció) i 4218.

Parcel·la 9/349: Registrals números 275 i 2085.

Parcel·les 9/348 i 9/405: Registral número 803 (porció).

Atès que en data 23 de juliol de 2007 ambdues parts signaren un conveni que comprèn una sèrie de compromisos per a la divisió de les finques en proindivís a partir de l'entrada en vigor del POUM d'Alcarràs.

Atès que la superfície total de les finques rústiques en proindivís suma 201.712 m<sup>2</sup>, sense perjudici que aquesta superfície no prové d'un amidament topogràfic alçat a l'efecte de determinar la superfície real.

Atès que l'Ajuntament d'Alcarràs té interès en disposar per a usos propis dins de l'àmbit de les seves competències públiques i en interès municipal de tres porcions de 8.300 m<sup>2</sup>, 38.800 m<sup>2</sup> i 25.612 m<sup>2</sup>, que suposen una superfície de 72.712 m<sup>2</sup>, equivalent al 36% del total de superfície de propietat en proindivís.

Atès que de la superfície restant de 129.000 m<sup>2</sup> tant l'Ajuntament d'Alcarràs com la copropietària Castell-Fergui, SL tenen voluntat de posar-la en conreu i treure'n un rendiment econòmic en tant en quant no es desenvolupin urbanísticament els terrenys.

Atès que per a millor gestió i administració de les porcions restants de superfície comuna es necessari convenir entre els dos copropietaris.

Atès que entre la Regidoria d'Hisenda i Patrimoni i la societat CASTELL-FERGUI, SL s'han realitzat una sèrie de negociacions que han culminat amb un principi d'acord de CONVENI, proposant els següents pactes que es transcriuen literalment:

**"PRIMER.- OBJECTE**

El present conveni té per finalitat regular el règim de l'administració i l'ús de les finques descrites en l'Expositiu I, mentrestant duri la situació de comunitat ordinària en proindivís entre les dues parts copropietàries del ple domini.

En tot allò no previst expressament en el present conveni serà d'aplicació la regulació que sobre situacions de comunitat preveu el Codi Civil de Catalunya, articles 552-1 a 552-12, i sense perjudici del conveni subscrit entre ambdues parts en data 23 de juliol de 2007, que es manté en plena vigència i plens efectes.

**SEGON.- PORCIONES D'ÚS EXCLUSIU DE L'AJUNTAMENT**



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1  
25180 ALCARRÀS

T. 973 790 004

F. 973 791 431

ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

1.- Sense previ coneixement ni consentiment de Castell Fergui S.L., L'Ajuntament ha procedit a ocupar les porcions identificades amb els números 2.4 i 2.6 en el plànol que s'adjunta com ANNEX.

Aquestes porcions, juntament amb la porció 2.5, ocupada per l'Ajuntament per raons d'interès públic, corresponen a una superfície total de 72.712 m<sup>2</sup>, la qual suposa el 36% del total de superfície en situació de proindivís.

2.- Sense que això impliqui una acceptació de les obres i usos relatius a les porcions 2.4 i 2.6, pel present Castell Fergui S.L. consenteix que l'Ajuntament destini les porcions 2.4, 2.5 i 2.6 a l'ús propi que cregui convenient dins de l'àmbit de les seves competències públiques i en interès municipal. En cap cas es realitzaran activitats econòmiques derivades de l'actuació de l'Ajuntament com a agent privat. Tampoc es podrà realitzar la cessió onerosa dels terrenys a terceres persones, siguin públiques o privades, ni la constitució de càrregues o gravàmens que comprometin la lliure disposició de la propietat.

S'admet únicament la cessió a títol de mer precari a favor de persones públiques o privades i sense afany de lucre, per a la realització d'activitats culturals, esportives, recreatives, o socials que l'Ajuntament consideri d'interès municipal i que no comprometin la lliure disposició de la propietat.

3.- Sobre la superfície de les citades porcions l'Ajuntament hi podrà realitzar les millores que siguin necessàries per a dur a terme el destí que tingui per convenient i sota la seva responsabilitat, sense que aquesta intervenció pugui perjudicar els drets dominicals de Castell- Fergui S.L. ni comprometre el destí de sòl urbanitzable dels terrenys.

En aquest sentit, les millores que realitzi l'Ajuntament en forma d'obres, instal·lacions i/o plantacions no suposaran cap sobrecost per Castell Fergui, S.L. ni generaran un sobrecost d'urbanització (per exemple, el cost del seu enderroc haurà de ser assumit per l'Ajuntament) ni seran en cap cas partides indemnitzables amb càrrec a la comunitat o comunitats reparcel·latòries dels polígons d'actuació urbanística que es puguin delimitar en un futur sobre els citats terrenys en les quals formi part Castell Fergui S.L., i en cap cas suposaran un detriment per als drets d'aprofitament de Castell Fergui S.L.

En qualsevol cas, Castell Fergui, S.L. no accepta les actuacions dutes a terme per l'Ajuntament sobre les finques, i d'ara endavant s'haurà d'informar semestralment a Castell Fergui, S.L. sobre l'aprofitament que n'obté l'Ajuntament. En cas que el referit aprofitament sigui més elevat que el que obté Castell Fergui, S.L. de les activitats que s'exposen en el pacte tercer del present conveni, l'Ajuntament i Castell Fergui, S.L. buscaran la manera de compensar el desequilibri.

Als efectes de la futura divisió de la totalitat de les finques que l'Ajuntament i Castell Fergui S.L. tenen en copropietat, les actuacions dutes a terme per l'Ajuntament sobre les referides porcions no seran determinants per a la delimitació que s'acordi.

Així mateix, el valor de les finques no es veurà modificat com a conseqüència de l'execució de les referides obres o actuacions.

L'ús exclusiu de les porcions 2.4 i 2.6 podrà finalitzar en cas que Castell Fergui S.L. així ho requereixi a l'Ajuntament, mitjançant aportació d'un contracte o pre-contracte subscrit amb un tercer en el que s'acordi la transmissió de la propietat de Castell Fergui S.L. d'aquestes Finques i en el que es determini la necessitat de posar fi a la seva actual ocupació o ús. En tal supòsit, l'Ajuntament haurà d'alliberar les Finques i assumir els costos de devolució de les Finques al seu estat original en el termini de sis mesos des del requeriment i sense cap cost per a Castell Fergui, S.L.

4.- Totes les despeses ordinàries o extraordinàries que es derivin de les citades porcions seran assumides íntegrament per l'Ajuntament.

5.- Tota responsabilitat per l'ús i estat de les Finques serà assumida per l'Ajuntament, amb total indemnitat per Castell Fergui S.L.

### TERCER.- PORCIONES D'ÚS COMPARTIT D'AMBDUES PARTS

1.- Es reconeix com d'ús compartit la resta de porcions no ocupades de forma exclusiva per l'Ajuntament, i que són les porcions identificades amb els números 2.1, 2.2 i 2.3 en el plànol que s'adjunta com ANNEX.

Sens perjudici de la seva condició de sòl urbanitzable, les citades porcions seran destinades fonamentalment al conreu agrícola fins que no tingui lloc la seva transformació urbanística o fins que Castell Fergui S.L. no tingui oportunitat de vendre la seva propietat en els termes que s'indiquen a continuació. El conreu es realitzarà a través de qualsevol figura admesa en dret que ambdós titulars pactin voluntàriament, excloent en tot cas una cessió gratuïta.

2.- La suma de les tres porcions identificades té una superfície als efectes del present conveni de 129.000 m<sup>2</sup>. Es fa constar que aquesta superfície únicament correspon a la superfície conreable, no a la superfície real.

3.- Per a l'administració i ús de les citades porcions es determina que Castell Fergui S.L. disposi d'una quota de participació equivalent a un coeficient del 78,1829%, mentre que l'Ajuntament disposi d'una quota de participació equivalent a la resta de coeficient del 21,8171%.

Aquest repartiment de quotes obeeix al fet que sobre la total superfície de finques en proindivís (201.712 m<sup>2</sup>) l'Ajuntament ha ocupat de forma exclusiva i sense previ coneixement ni consentiment de Castell Fergui S.L. una superfície de 72.712 m<sup>2</sup> (el 36%), motiu pel qual cal compensar aquesta minva amb l'atribució a Castell Fergui S.L. del diferencial sobre la quota de superfície conreable restant.

Les citades quotes comunitàries de participació sobre la citada superfície determinen el règim de participació d'ambdues parts en tots els drets i obligacions derivats de les citades porcions, d'acord amb l'article 552-6 i 552-7 del Codi Civil de Catalunya.

4.- Les decisions concretes d'actes d'administració seran adoptades per majoria de quotes. En tot cas s'entendrà per acte d'administració l'acte de cessió en arrendament a favor de terceres persones a través d'arrendament rústic o altres figures de contractes de conreu, per un màxim de deu anys prorrogables a quinze.

5.- En el cas que per la iniciativa de qualsevol de les parts o bé de qualsevol altra persona o de la pròpia Administració urbanística s'iniciï el procés de transformació urbanística –total o parcial- dels terrenys cedits en conreu, es procedirà a l'extinció –total o parcial- dels contractes existents d'acord amb les previsions de la legislació urbanística.

6.- L'Ajuntament es compromet a indemnitzar a Castell Fergui S.L. per qualsevol contingència tributària que pogués sorgir com a conseqüència de les obres executades sobre les porcions d'ús exclusiu de l'Ajuntament i de l'execució del present Conveni.

7.- En cas que durant la vigència del present conveni tinguin lloc actuacions urbanístiques o actes de disposició totals o parcials sobre les finques en copropietat que beneficiïn d'igual manera a ambdues parts i que comportin un desequilibri en el repartiment de les quotes de participació previstes en el present conveni, les parts procediran a reequilibrar les referides quotes, sense que Castell Fergui, S.L. pugui arribar a tenir una quota de participació equivalent a un coeficient de menys d'un 50%.”

Atès l'establert a l'art. 88 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, per la que s'aprova el règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú.

Considerant que els articles 552-1 a 552-12 del Codi Civil de Catalunya regulen les situacions de comunitat ordinària indivisa, com és la situació del present cas, essent especialment d'interès els articles 552-6 i 552-7, sobre l'ús, el gaudi i l'administració i règim d'acords en la comunitat.

Es proposa per l'Alcaldia l'adopció del següent,

#### ACORD

Primer.- Aprovar la proposta de clàusules de pactes que han d'integrar el Conveni a formalitzar amb la copropietària Castell-Fergui, SL sobre l'administració i l'ús de les finques en copropietat i en proindivís amb l'Ajuntament d'Alcarràs, transcrites en els antecedents del present acord.

Segon.- Autoritzar a l'Alcalde perquè en nom i representació de l'Ajuntament d'Alcarràs formalitzi el corresponent document públic del Conveni a subscriure amb el legal representant de la societat Castell-Fergui, SL.

Tercer.- Autoritzar a l'Alcalde perquè en nom i representació de l'Ajuntament d'Alcarràs negociï i formalitzi conjuntament amb la societat Castell-Fergui, SL tots els documents que siguin necessaris per a la posada en conreu de les porcions de finques rústiques en proindivís contemplades en el Conveni per a l'administració i ús de les finques en proindivís autoritzat a formalitzar en l'anterior apartat.

Annex.- La posada en conreu acordada anteriorment es realitzarà d'acord amb els elements bàsics següents:

-Superfície objecte d'arrendament: 129.000 m2. de superfície útil conreable, que no és la totalitat de la superfície real de la propietat proindivisa.

-Percentatge de participació: Castell Fergui S.L. en un 78,1829%, l'Ajuntament en un 21,8171%, en rao a la compensació per les finques en proindivís utilitzades per serveis propis municipals.

-Preu: Durant els 10 anys de durada del contracte el preu serà de 660 €/H./anuals, actualitzable segons formules contingudes al conveni. Si es prorroga serà de 1.267,17 €/H./anuals, també actualitzable anualment.

Posada a votació la proposta realitzada, amb l'assistència dels 13 regidors que formen el seu nombre legal, el Ple l'aprova per unanimitat.

### **17.- ALIENACIÓ DE FINQUES RÚSTIQUES DE PROPIETAT MUNICIPAL.**

L'Alcalde-President Sr. Miquel Serra, en virtut dels següents,

#### ANTECEDENTS:

d'acord amb l'expedient tramitat per a l'alienació de finques rústiques municipals, havent-se donat audiència als prearistes de les finques que han sol·licitat la seva compra, en consideració a l'antiguitat del conreu, aprofitaments a precari, proximitat amb les propietats i l'interès públic municipal.

Considerant que la finalitat de les vendes és:

Finançar les obres d'asfaltat de camins municipals segons el Programa d'Inversions del Pressupost de 2012. Alhora que el potenciar el desenvolupament productiu agrícola i ramader de les finques rústiques municipals, i de la Vila.



Fer possible l'accés a la mateixa d'empreses agrícoles, ramaderes o d'altres activitats relacionades amb la naturalesa rústica de les mateixes, aconseguint així que el patrimoni rústic municipal, actualment sense cap mena de productivitat ni renda, pugui ésser útil als interessos de la comunitat.

Considerant que es tracta d'expedients individuals que es tramiten conjuntament a efectes d'economia procedimental, i segons l'informe de Secretaria-Intervenció cap de les incloses supera el 25 % dels recursos ordinaris de la Corporació, i per tant no es precisa l'informe previ del Departament de Governació establert a l'art. 40.1,c) del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, precisant-se no obstant donar compte al mateix Departament als efectes de control de la legalitat.

Havent-se efectuat la determinació física i jurídica dels béns i la valoració pericial dels mateixos, atès l'informe favorable de Secretaria-Intervenció i la proposta de Plec de Condicions Econòmic Administratives que han de regir la subhasta amb admissió prèvia que ha de regular la venda.

Es proposa per l'Alcaldia, l'adopció del següent,

ACORD:

Primer.- Aprovar l'alienació de les finques rústiques de propietat municipal, segregant les porcions corresponents per horts familiars o per l'agregació a finques confrontants, de forma independent amb expedient conjunt, segons consta a l'expedient, sol.licitant les autoritzacions de segregació corresponents al Departament d'Agricultura de la Generalitat.

Segon.- Aprovar el Plec de Clausules Econòmic-Administratives, que han de regir la subhasta per a la venda de les finques rústiques abans esmentades, i acordar licitació condicionada a què durant l'exposició pública dels esmentats Plecs de Condicions no es rebin reclamacions.

Relativa als expedients següents:

Expt.	Paratge	Id. Inven.	Id. Cadas.	Precarista-Conreador-títular dret indemnització	Part/Total	Superf.	Supe. Finca Registral	Valor Finca	Valor Millores Indemn.	Preu de Licitació
						Venda Real				
1	ELS REGUERS	3/0285	3/0156	MARIA AGUT, Romà	PARCIAL	0,2118	0,3314	3.488,80	3.488,80	6.977,60
2	ELS REGUERS	3/0285	3/0156	JOVÉ SISÓ, Salvador	PARCIAL	0,0378	0,3314	704,8	704,80	1.409,60
3	ELS REGUERS	3/0323	3/0197	COMPANYS CASTELLS, Daniel	TOTAL	0,075	0,1381	130	130,00	260,00
4	ELS REGUERS	2/0156	2/0173	BAGUE GODIA, JORDI	PARCIAL	0,1732	0,1801	450	450,00	900,00
5	ELS REGURES	2/0156	2/0173	CASTELLS CHARLES, JOSEFA A.	PARCIAL	0,0263	0,1801	520,8	520,80	1.041,60
6	ELS REGUERS	3/0386	3/0105	ABAD PEIRÓ, MANEL	PARCIAL	0,2284	0,3314	191,36	191,36	382,72
7	ELS REGUERS	2/0109	2/0169	SERRA COLOM, JOSE	TOTAL	0,0605	0,0815	1.068,00	1.068,00	2.136,00
8	PUIGPERDIU	9/0648	9/0052	CHARLES PELEGRÍ, JOSEP M.	TOTAL	0,1863	0,239	1.821,64	1.821,64	3.643,28
9	ELS REGUERS	3/0384	3/0516	VILADEGUT DOLCET, XAVIER	PARCIAL	1,012	2,9096	16.192,00	16.192,00	32.384,00
10	COLLESTRET	/ 0	2/0343	LEZA PUIGFEL, FRANCISCO	TOTAL	0,1859	0,1859	147,36	147,36	294,72
11	COLLESTRET	2/0118	2/0124	CASTANY TOMAS, JOSE M.	PARCIAL	2,0333	2,4051	10.635,00	10.635,00	21.270,00
12	COLLESTRET	2/0118	2/0124	AIGE HERNANDEZ, MIGUEL FERNANDEZ RODRIGUEZ, FRANCISCO	PARCIAL	0,3188	2,4051	227,52	227,52	455,04
13	COLLESTRET	2/0118	2/0124	SOLSONA MAS, JOSEFA	PARCIAL	0,2627	2,4051	250,08	250,08	500,16
14	COLLESTRET	2/0088	2/0085	GÓDIA TERRATS, MARIUS	PARCIAL	1,5833	5,4826	16.575,12	16.575,12	33.150,24
15	COLLESTRET	2/0088	2/0085	BOTARGUES VIVES, M. DOLORES	PARCIAL	0,8163	5,4826	426,52	426,52	853,04
16	COLLESTRET	2/0088	2/0085	MIR GODIA, JOSE JAIME	PARCIAL	0,069	5,4826	1.204,00	1.204,00	2.408,00
17	COLLESTRET	2/0088	2/0085	INMOSATURN SL	PARCIAL	0,6217	5,4826	348,68	348,68	697,36
18	COLLESTRET	2/0199	2/0203	CHARLES DOLCET, JOSEP	PARCIAL	0,078	7,8673	666,4	666,40	1.332,80
19	GRANINELLA	/ 0	1/0298	CASADO RODIGUEZ, JESUS	TOTAL	0,1835		3.036,00	3.036,00	6.072,00
20	COLLESTRET	2/0279	2/0060		TOTAL	0,1852	0,1852	3.063,20	3.063,20	6.126,40



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1  
25180 ALCARRÀS  
T. 973 790 004  
F. 973 791 431  
ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

Expt.	Paratge	Id. Inven.	Id. Cadas.	Precarista-Conreador-titular dret indemnització	Part/Total	Superf.	Supe. Finca Registral	Valor Finca	Valor Millores Indemn.	Preu de Licitació
21	MONTAGUT	8/0002	8/0002	CHARLES BADIA, RAMON	PARCIAL	0,1222	2,274	2.055,20	2.055,20	4.110,40
22	MONTAGUT	8/0002	8/0002	CHARLES BADIA, RAMON	PARCIAL	0,03	2,274	340	340,00	680,00
23	CAP DE LA VALL	9/0371	9/0101	MERCÈ BRUSAU, JOSEP M.	PARCIAL	0,7562	9,3734	12.199,20	12.199,20	24.398,40
24	CAP DE LA VALL	9/0371	9/0101	PARIS CAMÍ, FRANCISCO	PARCIAL	0,0754	9,3734	1.306,40	1.306,40	2.612,80
25	PLA ARGELAGA	9/0748	9/0757	ROSELLO RUIZ, JAUME	PARCIAL	0,2519	20,4057	2.115,20	2.115,20	4.230,40
26	REGUERS	2/112	2/129	GODIA TERRETAS, MARIUS	PARCIAL	1,2192	3,8296	19.507,20	19.507,20	39.014,40
27	REGUERS	2/112	2/129	SANJUAN BOTANCH, JOSEP M.	PARCIAL	0,5774	3,8296	330,96	330,96	661,92
28	REGUERS	2/112	2/129	MIQUEL ESQUERDA, JOSEP R.	PARCIAL	1,1138	3,8296	6.794,88	6.794,88	13.589,76
29	REGUERS	2/113	2/130	GODIA TERRATS, MARIUS	PARCIAL	1,292	3,232	20.672	20.672,00	41.344,00
30	REGUERS	2/113	2/130	CASTANY TOMAS, JOSEP M.	PARCIAL	0,1838	3,232	73,52	73,52	147,04
31	REGUERS	2/113	2/130	SANJUAN BOTANCH, JOSEP M.	PARCIAL	1,2084	3,232	19.334,40	19.334,40	38.668,80
32	COLLESTRET	2/326	feb-31	RIBOT CASCARRA, NOEMÍ	PARCIAL	0,7178	1,7926	10.931	10.931,00	21.862,00
SUMA TOTAL								156.807	156.807,24	313.614,48

Fer constar que als actuals precaristes que conreen les finques titulars als que se'ls reconeix el dret d'indemnització se'ls aplicarà com a preu de licitació l'import del valor de la finca.

Tercer.- Donar compte al Departament de Governació de l'Expedient als efectes de control de legalitat.

Posada a votació la proposta realitzada, amb l'assistència dels 13 regidors que formen el seu nombre legal, el Ple l'aprova per unanimitat.

## 18.- ESCRITS OFICIALS I INSTÀNCIES.

1.- El Subsecretario del Ministerio de Justicia, acusa rebut de l'escrit en el que es tramès la Moció aprovada pel Ple en sessió de data 27 de gener de 2012, per la defensa del sector agrícola per la proliferació de robatoris i furts en el terme municipal d'Alcarràs i en la que es demana l'enduriment de les penes contra els robatoris i furts establerts al Codi Penal, significat que la competència correspon al Govern o al poder legislatiu, que no procedeix aplicar el règim de petició i que no es poden admetre peticions l'objecte de la qual sigui aliè a les atribucions de poders públics com és el cas que es diferent a les atribucions dels Ajuntaments, tot el qual sense perjudici que es doni trasllat de la moció al Congrés o al Senat.

Oberta deliberació, el regidor del grup municipal del P.P. Sr. Simeò Abad comunica que la petició de la reforma penal és una decisió a la que haurien tots els partits a una. El regidor portaveu del grup municipal de CiU Sr. Gerard Serra exposa que es va decidir que cada grup instessin als seus partits perquè demanessin un enduriment de les penes pels robatoris continus. Finalment l'Alcalde Sr. Miquel Serra manifesta que l'escrit del Ministeri de Justícia és una resposta acusant el rebut de la petició municipal, com les altres que van fer el Ministeri de l'Interior o d'altres de Departaments de la Generalitat, és un inici que indica com s'ha de fer la demanda.

## 19.- PRECS I PREGUNTES.

19.1.- La regidora delegada de patrimoni històric Sra. Marina Forcada Escarp, comunica que el passat dia 28 de maig va tenir lloc la comissió informativa convocada, entre d'altres, per proposar l'aprovació del nom de l'espai arqueològic del Cr. de Baix, als efectes de poder catalogar-ho com a espai de museu i incloure'l en programes i publicacions culturals que el puguin fomentar i obtenir activitats i subvencions.

La comissió informativa va fer la proposta de denominar l'espai amb el topònim "El Fossar, Centre d'interpretació i d'història d'Alcarràs". Rememorant l'espai de reunió en forma porticada que existia al costat

de l'església romànica on es reunia la comunitat alcarrassina coetània de l'església. Tal i com proposen els arqueòlegs que van informar sobre les trobades.

Els regidors accepten la proposta per la urgència de fomentar l'espai en els programes generals europeus previstos, tot i que el Sr. Gerard Serra, portaveu del grup de CiU, manifesta que l'hauria agradat més temps i estudiar altres propostes.

Finalment s'acorda per unanimitat denominar l'edifici de l'espai arqueològic del Cr. de Baix l'espai amb el topònim "El Fossar, Centre d'interpretació i d'història d'Alcarràs".

19.2.- El Sr. Simeó Abad Moliné, regidor del grup municipal del P.P. formula les següents preguntes i precís:

a) Respecte a la conservació de camins demana que s'hauria de fer una repassada general important i el que sobrés de diners destinar-ho a l'asfaltat.

El regidor delegat de camins Sr. Jaume Bernis informa que en breu s'iniciaran els treballs adjudicats a l'empresa B. Arnó S.A., fent les obres de conservació de tots els camins i es preveu que es puguin arribar a fer 4 km. del camí Cap de la Vall.

b) Respecte a les rotondes d'entrada al poble, en els encreuaments de la Ctra. de Vallmanya, pregunta com estan les previsions de que es facin.

L'Alcalde contesta que s'han fet tres reunions amb el Cap de la Direcció General de Carreteres Sr. Benet, que ha manifestat que esta executat el projecte de la rotonda de la CN.II-Ctra. Vallmanya, però que no existeix previsió pressupostària per a executar-la en breu, ni previsió d'annualitat per manca de diners. No obstant s'està estudiant fer dos o tres passos de vianants amb semàfors, per habilitar el creuament de la carretera en les zones més poblades. Per això continuaran fent pressions. Respecte a la rotonda des de la Ctra. de Vallmanya no es preveu tampoc i a més estaria vinculada a la recepció de la travessera urbana, es a dir com a compensació. Respecte a la Variant informa que en breu s'autoritzarà i instal·lar la senyalització del polígon industrial Tossalet Roig i d'altres indústries com el de la Cooperativa i el Caberol per ajudar a millorar la senyalització circulació de vehicles pesats especialment.

c) Pregunta com està l'assumpte dels robatoris i si han disminuït, tot i demanant que si es fan controls policials siguin per reduir els robatoris no per inspeccionar i aturar els vehicles dels pagesos.

El regidor Sr. Gerard Serra, portaveu del grup municipal de CiU, considera que no es pot demanar que es vigilin a col·lectius d'immigrants com a insinuat el Sr. Abad, que reconeix l'excés i el retira, però insisteix que ara la policia vigila tot i per qualsevol cosa i en canvi a alguns immigrants no.

L'Alcalde Sr. Miquel Serra informa que els Mossos d'esquadra han incrementat efectius i vehicles, constatant el compromís anunciat a la Junta local de seguretat. Respecte a les dades dels delictes comesos a la localitat manifesta que eren tan certes les anunciades pels Mossos com les incidències, de tota mena d'infraccions, que s'anunciaven per la policia local. Ja que no totes les incidències locals consten als Mossos. Però és cert que en un any s'han multiplicat per 3 les denúncies i les actuacions de la policia local, cosa que demostra la bona feina que estan duent a terme. Considera que el municipi ha duplicat població en 4 anys i costa d'assumir la situació i la sensació d'inseguretat. No agrada veure grups organitzats que regiren contenidors de brossa, que s'incrementen els robatoris, i veure que no es pot fer més. Tot i malgrat haver realitzat actuacions com la de l'agent cívic, les càmeres de vigilància, la creació de la plaça de sergent i demanar endurir els límits legals amb l'ampliació dels serveis jurídics per incrementar un 80% els expedients sancionadors, també contra empreses fraudulentament que actuen llogant sota preu habitatges vuits. Per això manifesta que com ajuntament es fa el que es pot i manifesta acceptarà propostes noves de tots els grups i del poble per procurar millorar la qualitat de vida.

19.3.- El regidor portaveu del grup municipal de CiU Sr. Gerard Serra, efectua les següents preguntes i precs.

a) Demana que mentre es realitzin les rotondes, es demani a Carreteres de la Generalitat la realització de passos senyalitzats peatonals, per raons de seguretat i contra les partides de manteniment de les carreteres, així entre el que es va fer pel govern anterior de CiU i els que es puguin fer ara es millorarà el creuament de la L-800.

Demana que, les càmeres de vigilància que s'han instal·lat per l'Ajuntament, sobre tot compleixin amb la estricta normativa exigida, ja que seria una llàstima que la inversió no es pogués rendibilitzar per contravenir la normativa de protecció de dades i persones, per això suposa que s'està realitzant la tramitació adient.

c) Respecte als acomiadament i l'auditoria de personal realitzada, manifesta que a la comissió informativa es va dir que haurien canvis, i volen saber si ja s'estan fent efectius i, si està finalitzada l'auditoria, demanen una còpia de la mateixa.

d) Respecte als acomiadaments realitzats recentment del personal de neteja, volen saber els estats de costos i saber si l'estalvi anunciant de 70.000 €. s'ajusta a la realitat, ja que saben que no s'han eliminat totes les places previstes al pressupost, també vol recordar que l'Alcalde va dir que el personal que havia de passar a l'empresa contractista, passaria amb els mateixos drets que tenia a l'Ajuntament, per això vol saber si ha estat així.

e) Finalment, referent a l'escola de futbol, vol saber si tindrà continuïtat o es tallarà l'ajut municipal per manca d'acord amb altres municipis que no volen pagar.

L'Alcalde Sr. Miquel Serra contesta:

a) Reitera que a les reunions amb el Cap de serveis de Carreteres, se'ls ha manifestat que tenen dos passos previstos per realitzar, una a la baixada de la travessia de la L-800 i un altre a l'alçada de la rotonda d'entrada. Però que es continuarà insistint per tal d'habilitar el creuament de la carretera en les zones més poblades.

b) Manifesta que abans de comprar les càmeres es van iniciar els tràmits de legalització, primerament davant Seguretat Ciutadana com davant la Comissió encarregada de les autoritzacions, darrerament s'han aportat uns informes policials que havien requerit per motivar les instal·lacions en zones on s'ha danyat més al domini públic.

c) Respecte a l'auditoria manifesta que es va contractar una empresa especialitzada per avaluar els nivells d'estudis, la responsabilitat i el nivell retributiu del personal, amb la finalitat que sigui una empresa una empresa experta la que analitzes les dades, fes els cursos als caps de serveis que s'estan realitzant i quan estigui tot això fet es determinaran les maneres més òptimes per millorar el tracte amb els ciutadans i es donarà als grups municipals de l'oposició còpia dels treballs realitzats.

d) Respecte al personal afectat per la contractació del servei de neteja, consta que a tots els treballadors inicialment previstos se'ls va oferir la subrogació, alguns no estaven d'acord, altres no tenien molta vinculació amb el servei i era complicat legalment el seu traspàs, altres s'han mantingut a la brigada i amb d'altres s'han pactat acomiadaments perquè no acceptaven les condicions. De moment solament un treballador ha estat traspassat, preveient 1 o 2 acomiadaments de personal directament vinculat al servei.

e) Respecte a l'Escola de Futbol manifesta que l'equip de govern està estudiant tots els convenis amb totes les entitats per tal d'intentar estalviar costos per l'Ajuntament, així es va detectar que l'Escola de futbol assumeix una part molt important de l'ús del camp de gespa artificial que està pagant el nostre ajuntament, quan n'hi ha nens de 5 municipis més que gaudeixen de la inversió. El conveni de l'escola de futbol afectava als camps dels cinc municipis, però el que es desgasta és el camp de gespa artificial nostre. Creu que



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1  
25180 ALCARRÀS

T. 973 790 004

F. 973 791 431

ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

l'Ajuntament anterior hauria tingut que revisar el conveni amb l'escola de futbol quan es va fer el camp de gespa i no entrar ara al cap del temps. Manifesta que l'escola de futbol utilitza en un 70% el camp de gespa, i no es demana que el paguin en aquesta proporció, però si que es van fer reunions amb representants municipals dels cinc ajuntaments afectats per tal de demanar una col.laboració més important en atenció als nens que aportaven, no excessiva pels que aporten pocs alumnes, però demanen als altres fer un esforç per tal de suavitzar el dèficit que pateix el nostre ajuntament. L'Alcalde manifesta que se'ls va dir que aportessin idees alternatives, compartir vehicles per traslladar alumnes, incrementar subvencions dels ajuntaments que tenen més nens a l'escola, etc., en definitiva poder reduir altres despeses i ampliar les compensacions pel camp de gespa. Però creu que la situació de l'escola de futbol té més relació amb la dolenta gestió econòmica i de projecte realitzada pels actuals rectors que no pel problema de finançament de les despeses derivades del camp de gespa municipal. També considera que la continuïtat de l'escola depèn també de l'obtenció d'espònsors privats i no de més aportacions públiques. La qüestió que es planteja a les administracions municipals actualment és que s'han de mancomunar serveis, donar valor a tot, per això es demana major implicació i buscar entre tots la solució menys perjudicial. Considera que tots volen que continuï l'escola de futbol, no entenen el poble sense l'escola de futbol, però s'han de buscar solucions per reduir el dèficit, establir propostes per tal que en un escenari de fins a 5 anys es puguin equiparar els costos entre la mancomunitat de municipis beneficiaris, es considera que això és el més just econòmicament per a tots i per no produir greuges especialment als nens i veïns del nostre poble.

El regidor de CiU Sr. Jordi Casals manifesta que al pas que s'estan duent les coses es possible que ens quedem sense escola de futbol, creu que també n'hi ha dèficits amb d'altres clubs com el de futbol sala per exemple, però no es veu que amb aquests casos es doni valor a les compensacions municipals. La regidora de CiU Sra. Antonieta Ribes afegeix que es consideri que l'escola de futbol porta nens i famílies de d'altres municipis al nostre, que compren i gasten al nostre municipi, a més que els nostres nens s'estalvien tenir que viatjar i sortir fora de la Vila per fer esport. Fet que quan passava abans era bastant perjudicial pels pares. En definitiva que es consideri dins del valor de les coses que estem actuant com a capitalitat del Baix Segrià i unes coses compensen d'altres.

L'Alcalde els pregunta si no creuen que el que demana el nostre ajuntament és just?, insisteix que tots volem l'escola però no causant tants greuges al nostre poble. El regidor de l'equip de govern delegat d'esports Sr. Alex Planes manifesta que la voluntat de que continuï l'escola és tal que ja s'han realitzat fins a 7 reunions en tot un any parlant de l'assumpte, i es faran les que facin falta per arribar a un acord, perquè no es vol perdre el projecte, insistint que no solament és un problema econòmic, sinó d'una mala gestió i una incertesa dels projectes de l'equip rector de l'escola el que l'ha portat a la situació actual. El regidor delegat d'hisenda Sr. Jaume Bernis afegeix que no veuen diferències amb d'altres entitats, però per responsabilitat no es podia obviar la situació econòmica i els greuges comparatius amb els nostres veïns, per això s'ha demanat un mínim esforç per sanejar la situació a tots els municipis afectats. L'Alcalde finalitza la qüestió significant que en breu es continuaran les reunions amb la resta de municipis, que fins a la data reconeixen l'esforç que està fent el nostre Ajuntament, però que manifesten que la situació econòmica actual no les fa possible fer major aportacions, per això es demanarà que aportin idees alternatives per tal de que sigui més justa l'aportació de tots amb l'única finalitat que continuï l'escola de futbol.

19.3.- El regidor portaveu del grup municipal del PSC Sra. Marina Forcada, manifesta que quan acabarà el curs escolar, el transport públic provinent de la Granja d'Escarp a Lleida, que passava a les 7,30 h. i tornava a les 15 h. no continuarà, per això demana que l'Ajuntament es fomenti la recollida de signatures per mantenir el servei, per tal que els potencials usuaris facin veure a la Generalitat la rendibilitat del servei.

Tots els regidors manifesten conformitat amb la proposta, significant l'Alcalde Sr. Miquel Serra que ja s'han recollit fins a 600 signatures.

I no havent més assumptes que tractar l'Alcalde aixeca la sessió en el lloc, data i hora indicats a l'encapçalament.



I perquè consti als efectes establerts als arts. 203 al 207 del R.O.F.R.J.C.L. (R.D. 2568/86, de 28 de novembre), lliuro aquest certificat, amb reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent i amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.

Alcarràs, 31 de maig de 2012.

EL SECRETARI.

Vist i Plau.  
L'ALCALDE.