

ACTA NÚM. 02/2012

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE CELEBRADA EL DIA 27 DE GENER DE 2012.

Data: 27 de gener de 2012
Horari: Inici a les 17 h i acabament a les 19 h.
Lloc: Sala de sessions.

A les 17 hores del dia vint-i-set de gener de dos mil dotze, es reuneix a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial el Ple de la Corporació Municipal de la Vila d'Alcarràs, presidida pel Sr. Alcalde-President Sr. Miquel Serra Gòdia, amb l'assistència dels regidors que es relacionen seguidament, i la del Secretari-Interventor Sr. Pere Biedma Agüera, que certifica.

ASSISTENTS :

Alcalde-President:
Sr. Miquel Serra i Godia (ERC).

Regidors:

Regidor-Primer Tt. d'Alcalde:
Sr. Jaume Bernis I Castells (ERC).
Regidora-Segona Tt. d'Alcalde:
Sra. Marina Forcada i Escarp (PSC)
Regidora-Tercera Tt. d'Alcalde:
Sra. Maite Codina i Badia (ERC)

Sr. Agustí Cabases i Saz (ERC).
Sra. Montserrat Clarisó i Vilaseca (ERC).
Sr. Alex Planes i Molet (PSC).
Sr. Gerard Serra i Martínez (CiU).
Sr. Jordi Casals I Tomàs (CiU).
Sra. M. Antonieta Ribes I Companys (CiU).
Sr. Santiago Santamaria I Mas (CiU).
Sra. Edurne Laurenz I Bagué (CiU).

Secretari-Interventor:
Sr. Pere Biedma i Agüera.

ABSÈNCIES:

Amb l'absència excusada durant tota la sessió del regidor Sr. Simeó Abad i Moliné (PP).

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es celebra sessió ordinària, prèvia convocatòria i publicitat efectuada amb l'antelació i forma reglamentària, amb quòrum d'assistència suficient.

Oberta la sessió i declarada pública per la Presidència, seguidament es procedeix a conèixer els assumptes inclosos al següent,

ORDRE DEL DIA:

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Donat per llegit l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària celebrada el dia 24 de novembre de 2011 i les actes corresponents a la sessions extraordinàries celebrades el dies 15 i 21 de desembre de 2011 i la celebrada en sessió extraordinària celebrada el dia 17 de gener de 2012, es proposa per l'Alcaldia la seva aprovació. Preguntant l'Alcalde als membres de la Corporació si tenen alguna observació a formular.

Posada a votació la proposta realitzada, amb l'assistència de 12 dels 13 regidors que formen el seu nombre legal, el Ple l'aprova per unanimitat.

2.- COMUNICACIÓ D'ACORDS ADOPTATS EN JUNTA DE GOVERN I DECRETS DE L'ALCALDIA.

A) COMUNICACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PER DECRET DE L'ALCALDIA.

L'Alcalde-President comunica que per raons d'urgència i en virtut de les pròpies competències ha dictat els decrets del nombre, data i de l'extracte següent:

-No consten comunicacions de decrets.

B) COMUNICACIÓ D'ACORDS ADOPTATS EN JUNTA DE GOVERN.

L'Alcalde-President dona compte al Ple dels acords adoptats per la Junta de Govern, en les sessions que més endavant es citen, quines actes han estat avançades als regidors i que seguidament es relacionen en l'extracte següent:

Sessió ordinària de la Junta de Govern del 14 de desembre de 2011.

- 1.- Aprovació de l'acta anterior corresponent a la sessió ordinària del 16 de novembre de 2011.
- 2.- Comunicació d'acords adoptats per decrets de l'Alcaldia relacionats amb diversos serveis.
- 3.- Assumptes diversos serveis: 2.1.- Contracte menor de serveis de control d'entrades al Museu de la Plaça Nova. 2.2. Contracte menor de serveis de control d'entrades i servei de bar dels actes de Balls al Casino. 2.3.- Liquidació definitiva 3ª Festa del comerç d'alcarràs.
- 3.- ratificació de conveni de cooperació educativa amb la universitat de lleida per practiques d'alumnes a l'ajuntament d'Alcarràs.
- 4.- Atorgament de llicències, aprovació de factures pendents de pagament i assumptes diversos comissió urbanisme i compres: 4.1.- Atorgament de llicències de la Comissió Informativa de data 29/11/2011. 4.2.- Aprovació de factures núm. 9/2011, d'un import general de 187.387,71. €. 4.3.- Proposta revisió taxes llicències activitats.
- 5.- Escrits oficials i instàncies relacionades amb diversos serveis.

Sessió ordinària de la Junta de Govern del 21 de desembre de 2011.

- 1.- Aprovació de l'acta anterior corresponent a la sessió ordinària del 14 de desembre de 2011.
- 2.- Comunicació d'acords adoptats per decrets de l'Alcaldia relacionats amb diversos serveis.
- 3.- assumptes diversos serveis: 3.1.- Contracte menor de servei de lloguer de vehicle pels serveis municipals. 3.2.- Aprovació certificació 2ª Parc Anglès. 3.3.- Informe d'actes festius i socials.
- 4.- escrits oficials i instàncies relacionats amb diversos serveis.

Sessió ordinària de la Junta de Govern del 4 de gener de 2012.

- 1.- Aprovació acta sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària del dia 21 de gener de 2012.
- 2.- Comunicació d'acords adoptats per decrets de l'Alcaldia relacionats amb diversos serveis.
- 2.- Incoació de resolució de contracte d'obres amb Imaga proyectos y construcciones, sa. per incompliment en l'execució de les obres de les piscines 2^a fase.
- 3.- Contracte menor d'instal.lació de control d'accès a pistes de tennis.
- 4.- Contracte menor de consultoria de personal.
- 5.- Contracte menor de consultoria d'assessorament d'intervenció.
- 6.- Adjudicació de contracte negociat sense publicitat del servei d'assegurança mèdica col.lectiva.
- 7.- Atorgament de llicències, aprovació de factures pendents de pagament i assumptes d'urbanisme i compres del dia 29/12/2011.
- 8.- Assumptes de diversos serveis: 8.1.- Repartiment de lots d'aliments i joguines de creu roja. 8.2.- Comunicació d'atorgament de subvencions efectuades per la Diputació de Lleida per la fira de comerç al carrer i per la realització del programa d'hàbits saludables amb la intervenció amb infants l'assessorament familiar i materials didàctics.

Sessió ordinària de la Junta de Govern del 10 de gener de 2012.

- 1.- Aprovació acta sessió anterior corresponent a la sessió ordinària del dia 4 de gener de 2012.
- 2.- Comunicació d'acords adoptats per decrets de l'Alcaldia relacionats amb diversos serveis.
- 3.- Assumptes de diversos serveis: 3.1.- Revocació subvenció obre Feder. 3.2.- Publicitat de venda d'habitatges protegits per la Direcció General de Promoció de l'Habitatge. 3.3.- No acceptació de reclamació patrimonial per danys vandàlics. 3.4.- Sol.licitud de cessió a precari de finca rústica. 3.4.- Abonament d'indemnització per demanda de danys. 3.5.- Renúncia a llicència d'obres per planta fotovoltaica. 3.6.- Renúncia a llicència d'obres d'edifici de residència geriàtrica. 3.7.- Mesures de controls d'escomeses elèctriques de firants. 3.8.- Acceptació del manteniment del contracte de serveis amb el Despatx Simeó Miquel. 3.9.- Requeriment a comerciants per al dipòsit de residus en deixalleria municipal.
- 4.- Escrits oficials i instàncies relacionats amb diversos serveis.

El Ple es dona per comunicat.

3.- PROPOSTA D'ARRENDAMENT DE FINQUES MUNICIPALS DE LA PARTIDA SALADAR.

L'Alcalde dona la paraula al regidor delegat d'Hisenda i Agricultura Sr. Jaume Bernis que, en síntesi, exposa el procés de les actuacions dutes a terme per tal de poder rendibilitzar les finques municipals de la Ptda. Saladar amb el seu lloguer per l'explotació agrícola. Així explica que s'ha contactat amb les empreses que s'hi dediquen, s'han realitzat les valoracions i les bases de contractació i que havent-se exposat la proposta amb la copropietària de les finques que tenim en proindivís, Castellfergui S.L., i fins que es concretin les negociacions, s'ha decidit iniciar l'expedient únicament amb les finques que tenim el 100% de la propietat, ja que l'urgència dels terminis per posar-les en explotació fan necessària l'actuació més ràpida per part de l'Ajuntament. També comunica que les finques s'han tingut que donar d'alta a la Comunitat de Regants del Canal d'Aragó i Catalunya ja que s'havien donat de baixa anteriorment.

Per la qual cosa, tal i com es va exposar a la Comissió informativa del dia 23 de gener de 2012, la proposta d'acord resta segons els següents

ANTECEDENTS:

Vist l'expedient relatiu a l'arrendament del bé municipal patrimonial situat a les finques rústiques municipal situades a la Ptda. del Saladar, classificades urbanísticament com a sòl urbanitzable, que consten a l'Inventari de Béns municipal com a béns de propis, inscrits al Registre de la propietat del resum inventarial següent:

1.- Finques rústiques de propietat de l'Ajuntament d'Alcarràs per permuta amb Agrolleida, S.A., segons escriptura atorgada en data 24-11-2005, davant de la Notaria Sra. Amparo Montesa Jarque, sota el núm. 1.623 del seu protocol.

1.- CADASTRE: Correspon a la parcel·la 709 del polígon 9. INSCRIPCIÓ: Tom 1979, Llibre 145 d'Alcarràs, Foli 74, Finca núm. 3.246, inscripció 4^a.
2.- CADASTRE: Correspon a la parcel·la 346 del polígon 9.. INSCRIPCIÓ: Tom 1979, Llibre 145, d'Alcarràs, Foli 77, Finca núm. 3.247, inscripció 4^a.
3.- CADASTRE: Correspon a la parcel·la 656 i part de la 349 del polígon 9. INSCRIPCIÓ: La finca matriu és inscrita al Tom 1979, Llibre 145 d'Alcarràs, Foli 71, Finca núm. 9671.

La finca rústica que és objecte del contracte d'arrendament en licitació té una superfície global de **212.200 m²**, repartida en dues porcions contigües que es descriuen seguidament:

- PORCIÓ 1.1: de 207.000 m² de superfície conreable. Correspon a l'agrupació física de terrenys formada per les parcel·les cadastrals 656, 346, 349 i 709 del polígon 9 d'Alcarràs.
- PORCIÓ 1.2: de 5.200 m² de superfície conreable. Correspon a una porció física de la parcel·la cadastral 656 del polígon 9 d'Alcarràs

La propietat de les dues porcions es íntegra de l'Ajuntament d'Alcarràs.

Atès que la legislació aplicable ve determinada pels següents preceptes: articles 72, 73 i 74 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre; 92 del RD 1372/1986, de 13 de juny, Reglament de béns de les Entitats Locals, respecte a la forma de l'arrendament; 214, 219, 277 i concordants del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; 50.15 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals; 83 del RDL 781/1986, de 18 d'abril, Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, 29 i següents de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, i 2, 8, 106.1 i 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques.

L'art. 2.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques, disposa que:

“Serán de aplicación a las entidades que integran la Administración local los artículos o partes de los mismos enumerados en la Disposición Final Segunda”.

En conseqüència és d'aplicació l'article 107.1 de la citada Llei, el qual disposa que:

“Los contratos para la explotación de los bienes patrimoniales se adjudicarán por concurso, salvo que, por las peculiaridades del bien, la limitación de la demanda, la urgencia resultante de acontecimientos imprevisibles o la singularidad de la operación, proceda la adjudicación directa, debiendo justificarse en el

expediente las circunstancias determinantes de la misma”.

Així doncs, en atenció a l'anterior la forma d'adjudicació del contracte haurà de ser el concurs, vist que el citat article té caràcter de legislació bàsica.

Els contractes d'arrendament de béns patrimonials de les Entitats Locals, en virtut d'allò disposat a l'article 83 del RDLEG 781/1986, de 18 de abril, es regiran, en tot cas, quant a la seva preparació i adjudicació per les normes juridicopúbliques que regulen la contractació - Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant TRLCSP) - tenint en compte que la competència per contractar segons disposa l'article 73 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre i l'article 214 del DL 2/2003, de 28 d'abril, recau en el ple municipal.

De conformitat amb l'article 277 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya un cop aprovats els plecs de clàusules pel Ple, procedeix la seva exposició pública per termini de vint dies per a la presentació de reclamacions.

Atès el principi d'igualtat i lliure concurrència en la contractació pública, en aquest àmbit, d'accés al gaudi d'un bé propietat del municipi i a l'exercici d'una activitat concreta, unit a la possibilitat que l'Ajuntament obtingui una major remuneració i la conveniència d'establir una durada de l'arrendament superior a 4 anys, aconsellen anar a les regles del concurs per a contractar l'esmentat arrendament.

Vistos els informes favorables emesos pel Secretari, Interventor i Arquitecte municipal respecte al Lot 1, i condicionat a l'acceptació per part de la copropietat respecte al Lot 2.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Patrimoni adoptat en sessió de data 23 de gener de 2012.

Atès que el Ple és l'òrgan competent per a contractar de conformitat amb l'article 73 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament de patrimoni dels ens locals i l'article 214 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Es proposa per l'Alcaldia l'adopció del següent,

ACORD:

Primer: Aprovar l'expedient de contractació en tràmit ordinari i pel procediment obert de concurs per l'arrendament del bé patrimonial de propietat municipal consistent en les següents

1.- Finques rústiques de propietat de l'Ajuntament d'Alcarràs per permuta amb Agrolleida, S.A., segons escriptura atorgada en data 24-11-2005, davant de la Notaria Sra. Amparo Montesa Jarque, sota el núm. 1.623 del seu protocol.

1.- CADASTRE: Correspon a la parcel.la 709 del polígon 9. INSCRIPCIÓ: Tom 1979, Llibre 145 d'Alcarràs, Foli 74, Finca núm. 3.246, inscripció 4ª.
2.- CADASTRE: Correspon a la parcel.la 346 del polígon 9.. INSCRIPCIÓ: Tom 1979, Llibre 145, d'Alcarràs, Foli 77, Finca núm. 3.247, inscripció 4ª.
3.- CADASTRE: Correspon a la parcel.la 656 i part de la 349 del polígon 9. INSCRIPCIÓ: La finca matriu és inscrita al Tom 1979, Llibre 145 d'Alcarràs, Foli 71, Finca núm. 9671.

La finca rústica que és objecte del contracte d'arrendament en licitació té una superfície global de **212.200 m²**, repartida en dues porcions contigües que es descriuen seguidament:

- PORCIÓ 1.1: de 207.000 m² de superfície conreable. Correspon a l'agrupació física de terrenys formada per les parcel·les cadastrals 656, 346, 349 i 709 del polígon 9 d'Alcarràs.
- PORCIÓ 1.2: de 5.200 m² de superfície conreable. Correspon a una porció física de la parcel·la cadastral 656 del polígon 9 d'Alcarràs

La propietat de les dues porcions es íntegra de l'Ajuntament d'Alcarràs.

El preu de licitació del lloguer és d'un cànon SETZE-MIL EUROS (16.000 €) anuals de renda, sense Iva, millorable a l'alça pels licitadors.

El termini de lloguer s'estableix en 10 anys.

Segon: Aprovar el plec de clàusules economicoadministratives que ha de regir el citat concurs i disposar la seva exposició pública per termini de vint dies mitjançant anuncis al Tauler d'Edictes, al BOP i al DOGC, per a que puguin presentar-se reclamacions, les quals seran resoltes per la pròpia Corporació. Simultàniament, s'anunciarà la licitació, amb una antelació mínima de quinze dies a l'assenyalat com el darrer per l'admissió de proposicions, si bé aquesta quedarà ajornada en el supòsit que es presentin reclamacions contra el plec de condicions.

Oberta deliberació el regidor de C.i.U. Sr. Jordi Casals considera que la primera proposta, que incloïa les finques en proindivís, d'aproximadament 30 Hs. era més viable que l'actual perquè s'aportava més quantitat de conreu, ja que creu que per treure un rendiment a 20 H. al preu demanat d'uns 800 €/H. el troba car, fora de mercat, més quan es tracta d'una terra salobrenca de difícil conreu, No obstant si algú l'acaba pagant millor per a tots. El Sr. Jaume Bernis contesta que es van fer números, amb la col.laboració del pèrit agrícola Sr. Josep M. Pasqual i que es va considerar que el termini de lloguer, de deu anys, podia millorar el producte, ja que durant aquests temps es podia millorar l'explotació, tot i considerant que les finques estan situades al costat del poble i això millora els temps i costos de transports. L'Alcalde afegeix que s'han valorat els diversos conreus que es poden fer a les finques, les inversions que s'ha de realitzar i que no s'ha fet la proposta perquè si, creu que la terra es pot millorar durant aquests deu anys.

Finalitzada la deliberació i posada a votació la proposta, amb l'assistència de 12 dels 13 regidors que integren el Ple, resta aprovada per unanimitat.

4.- APROVACIÓ D'OPERACIÓ DE TRESORERIA I DEL SERVEI FINANCER DE CONFIRMING PEL FINANÇAMENT DE DÈFICITS TRANSITORI DE TRESORERIA DE 2011.

L'Alcalde exposa que el control de la despesa realitzada en els darrers sis mesos i la reducció dels terminis de pagament de les factures van fer considerar no renovar la pòlissa de crèdit prevista al pressupost, però el deute de la Generalitat amb l'Ajuntament ens obliga a ser prudents i renovar la pòlissa, tot i resumint el contingut de la proposta d'acord següent,

ANTECEDENTS:

Atès que el Pressupost General per a 2012 aprovat pel Ple en sessió de data 21 de desembre de 2011 i el seu Pla econòmic i financer 2009-2013, preveu la concertació d'una operació de crèdit a curt termini a

cancel·lar el dia 31-12-2012, per atendre les necessitats previstes al programa de tresoreria, per tal de atendre els dèficits de caixa temporals produïts per atendre els retard en l'ingrés de les subvencions següents:

Subvencions amb finançament consolidat i despesa executada	Dret reconegut	Ingressat	Pt.Cobrament
Fons de Cooperació Local Catalunya 2011	133.842,42	21.376,85	112.465,57
Subvenció Llar Infants 2011	116.800,00	0,00	116.800,00
Subvencions diverses Pendets de programar el pagament per Economia i Finances	68.493,05	0,00	68.493,05
Certificacions 1 i 2 del PUOSC-Parc Anglés	119.363,09	0,00	119.363,09
Total	438.498,56	21.376,85	417.121,71

La ratio actual de tresoreria, en virtut de la darrera liquidació aprovada -2010- i en referència a la previsió del 2012 és la següent:

Límit Operacions a curt termini	S/liq.. 2010 €	%	Pressupost 2012	%
TOTAL INGRESSOS CORRENTS	7.233.942,76		7.245.600,00	
Límit Operacions a curt termini-operacions tresoreria 30% Ing. Corrents Liquid..02 (art,52 LHL)	2.170.182,83	30,00	2.173.680,00	30,00
Concertades actualment	0,00	0,00	0,00	0,00
Disponibile	2.170.183	30,00	2.173.680	30,00

La ratio actual de tresoreria restarà en la forma següent:

Límit Operacions a curt termini	S/liq.. 2010 €	%	Pressupost 2012	%
OPERACIÓ PROPASADA	250.000,00	3,46	250.000,00	3,45
Disponibile	1.920.182,83	26,54	1.923.680,00	26,55
Previsió a 31-12-2012	2.170.182,83	30,00	2.173.680,00	30,00

Vist l' informe favorable de Secretaria-Intervenció, donat per que en virtut de l'establert a l'art. 50 i ss. del R.D. 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refòs de la llei d'hisendes locals, en el que es deterina que l'import interessat no supera el límit legal del 30% dels ingressos ordinàris-corrents, ni tampoc el 10% dels mateixos, la qual cosa pot atorgar la competència a l'Alcaldia, sense perjudici de l'adopció de l'acord pel Ple o per la Junta de Govern, en virtut de les competències delegades per acord del Ple del dia 20 de juny de 2011. Fent-se constar que l'esmentada operació de tresoreria compleix amb l'establert per les normes de règim local i que correspon la seva comunicació a la Direcció General d'Economia i Finances.

Atesses les sol·licituds d'oferta efectuades a diferents entitats de crèdit amb les que opera habitualment l'Ajuntament i vist l'informe de la Comissió Informativa d'Hisenda del passat dia 23 de gener de 2012.

Es proposa l'adopció del següent

ACORD:

Primer.- Concertar una pòlissa de crèdit a curt termini, establerta amb el Banco Santander S.A, amb les característiques següents:

Entitat: Banco Santander S.A.
Tipus d'operació: pòlissa de crèdit.
Import: 250.0000 €.
Termini: fins el 31-12-2012.
Periodicitat amortització: al venciment.
Tipus interès: Euribor a 12 mesos + 3,50% . revisió trimestral.
Despeses obertura: 0,75%
Despeses no disposat: 0,40 %.
Formalització: Intervenció pel Secretari municipal.

Vincular l'operació de tresoreria als pendents dels ingressos de subvenció previstos als antecedents anteriors.

Segon.- Concertar el servei financer de gestió d'ordre de pagament modalitat Contracte de Confirming, amb les característiques següents:

Entitat: Santander de Factoring y Confirming, S.A. E.F.C.
Tipus d'operació: Contracte confirming.
Import: 500.0000 €.
Termini pagament factures: 5 mesos.
Termini servei financer: 12 mesos revisable a un any, amb renovacions tàcites anuals, si bé es pot donar per resolt amb pre-avis mínim d'un mes.
Formalització: Intervenció pel Secretari municipal.
Comissió: sobre l'import nominal de les factures avançades, i serà d'un 0,40%.
Interès: dependrà del termini existent entre la data de petició per part del proveïdor i la data prevista de pagament, de tal manera seria,

Fins a 30 dies.	Euribor + 2,25
De 31 a 60 dies.	Euribor + 2,75
De 61 a 90 dies.	Euribor + 3,25
Més de 90 dies.	Euribor + 3,50

Segon.- Comunicar el present acord a la Direcció General de Política Financera del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat.

Tercer.- Atessa la competència pròpia de l'Alcaldia, disposar la representació municipal per a la formalització de les esmentades operacions de tresoreria.

Oberta deliberació el regidor delegat d'hisenda Sr. Jaume Bernis apunta que es va considerar molt la possibilitat de no fer la pòlissa de crèdit ja que durant els darrers sis mesos s'havia controlat molt la despesa i la caixa municipal, però el retràs de la Generalitat en el pagament de les obligacions corrents ha creat una incertesa que calia cobrir. Igualment comenta que el confirming s'ha reduït de 1 milió a 0,5 milions, i els terminis de pagaments s'han reduït de 12 a 5 mesos, més ajustat a les necessitats de finançament actuals de l'Ajuntament.

El regidor portaveu del grup municipal de CiU Sr. Gerard Serra manifesta que s'abstindran en la votació perquè, tot i entenen que la manca de liquiditat puntual de les arques municipals per la manca d'ingrés de les subvencions s'ha de procurar cobrir amb pòlisses a curt termini per poder pagar als proveïdors, s'hauran de pagar uns interessos i unes despeses financeres. Abans quan estaven al govern municipal les havien de fer també per les mateixes raons i per això entenen la proposta i la consideren normal.

L'Alcalde Sr. Miquel Serra contesta que no comprèn l'abstenció quan es diu que s'està conforme amb la concertació de la pòlissa per atendre la manca de liquiditat, afegeix que el confirming s'ha reduït perquè la mitja d'utilització s'ha reduït a menys de 400.00 €. i a s'utilitza a menys de 3 mesos pels proveïdors, tenint garantit el cobrament de les factures. Però insisteix que si no fos pel deute de la Generalitat amb l'Ajuntament, que es reclama en una moció que consta a la present sessió, no hauria calgut fer la pòlissa, creu que anem per bon camí però que no cal arriscar.

El Sr. Gerard Serra, de CiU, manifesta que s'abstenen per tal de donar un vot de confiança a l'actuació de l'equip de govern, però no voten a favor per les mesures d'austeritat realitzades per reduir l'endeutament, no voten a favor per la incongruència d'algunes mesures, però tampoc voten en contra per tal de donar un marge de confiança al govern.

Finalitzada la deliberació i posada a votació la proposta, amb l'assistència de 12 dels 13 regidors que integren el Ple, resta aprovada per 7 vots a favor dels regidors dels grups d'ERC i del PSC i 5 abstencions dels regidors del grup de CiU.

5.- PROPOSTA DE MODIFICACIONS PUNTUALS D'ORDENANCES FISCALS.

L'Alcalde exposa que amb la finalitat d'estimular i fomentar l'activitat econòmica, per la creació d'empreses i de llocs de treball, interessa modificar puntualment algunes ordenances fiscals municipals, tot i resumint el contingut de la proposta d'acord següent,

ANTECEDENTS:

1.- Modificació de Ordenança fiscal de l'Impost sobre construccions, instal.lacions i obres.

Establir que la liquidació provisional de l'impost es realitzi prenent com a base imposable de l'impost el pressupost d'execució material que es declari en el projecte presentat pel particular, si és redactat per un tècnic col.legiat, en lloc d'utilitzar el valor de les tarifes de preus dels col.legis oficials, donat que aquestes tarifes no recullen les reduccions de preus previstes pels tècnics redactors ni per la realitat del mercat actual. Aquest fet podrà significar una reducció aproximada del 20% de l'impost que hagin de satisfer els veïns.

2.- Modificació de l'Ordenança fiscal de l'Impost sobre activitats econòmiques.

Afegir les bonificacions voluntàries per inclusió en les ordenances fiscals, següents:

- Bonificació de fins el 50% de la quota, durant 5 anys, per l'inici de qualsevol activitat empresarial de nova creació.
- Bonificació de fins el 50%, de la quota, durant 1 any, per les empreses que incrementin la plantilla de treballadors indefinits.

3.- Modificació de l'Ordenança fiscal de la taxa per llicència d'obertura d'establiments.

Reduir les tarifes per la tramitació de l'exercici d'activitats ajustant-les al mínim de cost dels serveis municipals i de les publicacions en butlletins oficials, a saber:

Publicació	Cost.
B.O.P.	80,08 €.
D.O.G.C.	99,95 €.
Diari Segre	283,20 €.
Total	463,23 €.

De tal forma que s'estableix unes taxes amb un cost d'entre 100 €. A 150 €. per expedient (quan abans era d'un mínim de 200 €. I s'estableix el preu màxim en el cost de les publicacions més el cost del tràmit mínim. 550 €.)

Atès l'establert al Títol II del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que regula de forma exhaustiva els recursos dels municipis i, en cada cas, determina la facultat de les Corporacions Locals pel seu establiment, ordenació i supressió, per la determinació de les quotes tributàries així com per l'aprovació i modificació de les corresponents ordenances fiscals reguladores dels tributs locals en els termes que s'hi concreten.

Vistos els informes favorables emesos pel Secretari-Interventor i el dictamen adoptat per la Comissió Informativa d'Hisenda celebrada el passat dia 23 de gener de 2012.

Es proposa al Ple l'adopció del següent,

ACORD:

PRIMER.- Modificar provisionalment de forma puntual els articles de les ordenances següents:

Primera.- Ordenança Fiscal núm. 2. Impost sobre activitats econòmiques

Article 5. Bonificacions i reduccions

1. A l'empara del que preveu la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de cooperatives, gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació.
2. Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament d'aquesta. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en el art. 82.1.b de la Llei reguladora de les hisendes locals.
3. Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat empresarial i tributin per quota municipal, gaudiran d'una bonificació del 50 per 100, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament d'aquesta, amb les limitacions establertes a l'art. 88.1.a) de la Llei reguladora de les hisendes locals. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en el art. 82.1.b de la Llei reguladora de les hisendes locals.

4. Gaudiran d'una bonificació aplicable a la quota tributària, tots aquells subjectes passius que incrementin la seva plantilla de treballadors amb contracte indefinit segons els següents barems, sempre que estiguin afectes al conjunt de les activitats que, segons la normativa del tribut, es consideren desenvolupades al municipi. El barem és:

- Increment de plantilla de treballadors amb contracte indefinit fins al 10%: bonificació del 20%
- Increment de plantilla de treballadors amb contracte indefinit del 10% al 20%: bonificació del 30%
- Increment de plantilla de treballadors amb contracte indefinit de més del 20%: bonificació del 40%.

L'increment s'obtindrà per diferència entre la mitjana de la plantilla del període impositiu immediatament anterior al de l'aplicació de la bonificació i l'anterior a aquesta. Per calcular aquesta mitjana, es multiplicarà el número de treballadors amb contracte indefinit existent a cada període pels dies que han estat en actiu durant el mateix i es dividirà el resultat pels dies de duració del període, o per 365 dies si aquest és d'un any, amb les següents particularitats:

- a) En els supòsits d'absorció, fusió i transformació d'empreses al còmput de les plantilles de l'any base es realitzarà atenent a la situació conjunta de les empreses afectades abans i després de l'operació.
- b) En el supòsit de subjectes passius que realitzen activitats en més d'un municipi no es considerarà l'increment de la plantilla al trasllat de treballadors ja integrats en l'empresa a centres d'activitat situats al municipi.
- c) Quan es tracta de treballadors a temps parcial, es calcularà el número d'ells equivalent, en funció de la duració d'una jornada laboral completa.

Si la meitat d'aquests contractes correspon a persones de més de 45 anys o de menys de 30 anys, es sumarà una nova bonificació del 10%.

Aquesta bonificació ha de ser sol·licitada per l'interessat i tindrà una durada d'un any.

Segona.- Ordenança Fiscal núm. 21. impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Article 8è. Règim de declaració i d'ingrés

/...

2. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que hagués estat visat pel col·legi oficial corresponent quan aquest fet sigui un requisit preceptiu. Si les obres o instal·lacions no estiguessin valorades en projecte visat es determinarà pels serveis tècnics municipals en informe motivat.

/...

Tercera.- Ordenança Fiscal núm. 7. Taxa per llicència d'obertura d'establiment

“Article 6è. Quota tributària.

1. La quota tributària es determinarà aplicant la quota següent:

Activitat	
Activitats que solament requereixen tràmit intern municipal, sense publicacions.	100 €.
Activitats que requereixen tràmit extern al municipal, sense publicacions.	150 €.
Activitats que requereixen tràmit extern al municipal i publicacions en diaris i	550 €.

butlletins oficials.	
----------------------	--

2. Les despeses produïdes com a conseqüència de subministraments, informes, publicacions i demés prestades per d'altres persones o entitats no municipals, tant públiques com a privades, degudament justificades seràn a càrrec del particular en concepte preu públic de costes alienes, liquidant-se conjuntament amb la taxa corresponent segons la tarifa anterior.

SEGON.- La present modificació restarà aprovada definitivament si durant la seva exposició no es formulen reclamacions. Fent-se constar que la present modificació entrarà en vigor a l'endemà de la publicació de la seva aprovació definitiva, amb efectes del 1 de gener de 2010.

El regidor-portaveu del grup de CiU Sr. Gerard Serra manifesta que estan d'acord amb la proposta ja que, per un cantó, s'adapten les ordenances a la realitat i al moment econòmic que es viu i perquè es bo per incentivar noves activitats i la creació de llocs de treball. Creu que es un plantejament que ja es discutia en les comissions d'obres quan estaven al govern i considera bé, que en aquests moments, puguem confiar amb la bona fe dels particulars quan presentin els pressupostos de les obres a fer. Creu que els pressupostos dels projectes visats s'ajusten més a la realitat actual, igual com abans es van considerar a l'alça, tot depèn dels temps.

L'Alcalde reitera que la finalitat és estimular i fomentar l'activitat econòmica, tant amb la creació d'empreses com de llocs de treball, també creu que és més ajustat a la realitat els pressupostos dels projectes visats que presentin els particulars i no l'aplicació de mòduls dels col.legis d'arquitectes, com també la reducció de les taxes per l'obertura d'activitats que es redueixen a 100 o 150 €. en lloc dels 200 €. que es cobraven, a més dels costos externs de publicacions al butlletins oficials de la província, diari oficial de la Generalitat o al diari Segre.

Finalitzada la deliberació i posada a votació la proposta, amb l'assistència de 12 dels 13 regidors que integren el Ple, resta aprovada per unanimitat.

6.- MOCIÓ EN DEFENSA DELS CENTRES EDUCATIUS MUNICIPALS I DEL MANTENIMENT DE LA XARXA PÚBLICA D'ESCOLES BRESSOL.

La regidora-portaveu del grup del PSC i segona tinent d'Alcalde, Sra. Marina Forcada, com a ponent de la moció, que finalment ha estat adoptada per unanimitat dels tots els grups polítics municipals en comissió d'hisenda del passat dia 23 de gener de 2012, explica que considera greu i preocupant que, degut al fet que no arribi la subvenció de les escoles bressol, s'acabi per derivar el deute i el cost de les escoles a les famílies, que finalment no el podran pagar, o als ajuntaments que tampoc el podran atendre perquè primerament s'hauran d'atendre serveis obligatoris.

Seguidament fa una síntesi la moció amb el contingut de la proposta d'acord següent,

ANTECEDENTS:

Arran de l'anunci de la Generalitat de l'ajornament indefinit del pagament als ajuntaments del finançament de les escoles bressol i de les escoles de música, l'Ajuntament d'Alcarràs reclama al Govern Autòmic, en primer lloc la seva plena responsabilitat en aquests ensenyaments i, en segon terme, el suport irrenunciable

als titulars locals d'aquests centres en compliment de l'Estatut de Catalunya i de la Llei d'Educació de Catalunya.

En aquest sentit, manifestem que la important xarxa pública de escoles bressol amb que compta el país, té el seu origen en una Iniciativa Legislativa Popular que va ser atesa a través d'una Llei del Parlament de Catalunya. Per tant, el compliment de la *Llei 5 de llars d'infants de qualitat, de l'any 2004*, és el producte d'un pacte legislatiu que respon a necessitats fonamentals educatives, socials i de conciliació laborals del nostre país.

Considerem l'educació com un element estratègic prioritari de l'acció política, per avançar en la consecució d'una societat molt més formada i cohesionada. Per aquest motiu, el món municipal atenent al marc competencial i de col·laboració entre administracions que regula la Llei d'Educació de Catalunya, aprovada amb el suport del 90 per cent del Parlament, reclama la lleialtat institucional de la Generalitat per garantir d'una manera immediata el finançament de les escoles bressol i de les escoles de música municipals.

Catalunya, amb el llegat històric del món local, ha fet un llarg recorregut per definir un model propi de sistema educatiu que s'adeqüi i respongui als objectius de la Comunitat Europea, i en aquest sentit s'ha distingit, en sintonia amb altres països més desenvolupats, en una major oferta pública d'educació adreçada a les edats primerenques en comparació amb d'altres territoris de l'Estat.

Les escoles bressol municipals, implantades en més de 500 municipis i atenent a prop de 70.000 alumnes, garanteixen el desenvolupament integral de l'infant, *revertint d'una manera directa sobre els futurs satisfactoris resultats dels ensenyaments de caràcter obligatori. Així ho demostren les Ciències de l'Educació i així ho recullen els informes dels experts quan consideren que l'educació dels infants del 0-3 anys són una de les mesures imprescindibles per a garantir l'èxit escolar d'un país.*

Significa una aposta ferma per la prevenció en termes de necessitats educatives o socials d'alguns infants i per a la cohesió social de diversos col·lectius de la nostra societat. Els centres educatius públics realitzen una important tasca en benefici dels fills de les famílies més desfavorides, aportant un important valor a les mesures d'igualtat d'oportunitats i de compensació de bagatges i entorns amb mancances econòmiques i/o culturals.

En aquests moments l'endarreriment indefinit en el finançament i el retard o la incertesa en la convocatòria de les beques per a les escoles bressol per aquest curs, portaran en un breu espai de temps a la inviabilitat de sosteniment d'aquest servei públic.

Els efectes de les polítiques educatives solen repercutir a curt termini sobre la qualitat del servei, i a mig i llarg termini sobre els resultats del sistema educatiu, perquè el 0-3 anys asseguruen les bases del nivell educatiu del país, més ben preparat i més competitiu.

Els centres de titularitat municipal tenen un impacte directe en la comunitat, per a les polítiques de conciliació i per a l'èxit del fet educatiu en quant desenvolupen les capacitats de la infància, el creixement artístic i l'accés als aprenentatges compensadors.

Atès el dictamen adoptat per la Comissió Informativa d'Hisenda celebrada el passat dia 23 de gener de 2012.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament d'Alcarràs, l'adopció del següent

ACORD:

1. Recolzar la negociació per estudiar els mòduls de finançament dels centres de titularitat municipal.
2. Reclamar una via immediata, amb un calendari concret, per liquidar el deute que prové de l'any 2010.
3. Mantenir l'actual xarxa pública de qualitat d'escoles bressol finançada per les administracions públiques i les famílies
4. Reclamar la convocatòria de beques de la Generalitat per tal de garantir la igualtat d'oportunitats i l'equitat en l'accés al servei.
5. Mantenir el seu compromís amb l'educació 0-3 perquè no és només un servei que garanteix la conciliació laboral i familiar, si no que té un paper educatiu important en el desenvolupament de l'infant i en la contribució a la igualtat d'oportunitats.
6. Contribuir a disposar d'una àmplia i eficient xarxa d'escoles bressol, econòmicament més sostenible.
7. Continuar apostant per uns serveis educatius municipals que mantinguin uns paràmetres de qualitat econòmicament sostenible, si es manté la col·laboració i la coresponsabilització entre administracions públiques.

Oberta deliberació la Sra. Marina Forcada, portaveu del grup del PSC, afegeix finalment que considera greu i preocupant que es passi el deute i el cost del nou finançament de les escoles a les famílies, que finalment no el podran pagar, o als ajuntaments que tampoc el podran atendre perquè primerament s'hauran d'atendre serveis obligatoris que d'altres impropis.

El Sr. Gerard Serra, portaveu del grup de CiU, manifesta que es sumen a la proposta com tots els grups municipals, ja que CiU ha apostat sempre per l'escola pública; considera que quan estaven al govern alguns grups va criticar que era molt gran i que el deute es va incrementar també per fer l'escola, però creu important l'escola bressol per poder enllaçar amb l'educació primària, amb un projecte educatiu i uns professors amb una titulació adient. Afegeix que per això han de fer el possible perquè no sigui l'Ajuntament el que hagi d'assumir el cost, que ha de pagar-ho la Generalitat i, que sigui aquesta, la que reclami el deute a l'Estat. Reivindica la necessitat d'un nou finançament local ja que és impossible que el servei el paguin majoritàriament els veïns. Per això demana en la mesura que sigui possible que es continuï amb el servei i es mantingui el nivell dels professors.

L'Alcalde Sr. Miquel Serra contesta que el grup d'ERC recolza la moció perquè sempre han considerat que s'havia de defensar l'educació dels nens i nenes de 0 a 3 anys, que està d'acord amb tots els grups al considerar que és la Generalitat la que ha de mantenir el seu finançament i que no pot retardar el pagament de les subvencions a l'educació. Creu que l'Ajuntament va rebre una subvenció molt important per fer l'escola bressol i no solament es finançava amb diners de l'Ajuntament, el nivell de deute que es reclama ve motivat per que no utilitzaven adientment els molts ingressos corrents que rebia l'Ajuntament en aquella època, i les queixes que es realitzaven anteriorment era pel dubte de les ratios d'alumnes per aula, no per l'escola, sinó pel seu rendiment. Finalment manifesta que tots estan d'acord en demanar al govern de la Generalitat que no es retardi en el pagament del deute a les escoles bressol.

La Sra. Marina Forcada, regidora portaveu del grup del PSC, vol agrair el recolçament de tots els grups municipals, també als docents del centre, amb els que es va parlar per tal que fessin un esforç per tal d'abaratir els costos, assumint l'hora matinera, ampliar el règim d'utilització del mejador, etc., per això vol agrair el suport dels professors, significant que també s'ha parlat amb els pares i, en definitiva, tots són conscients de la situació fins al punt que si continua el retràs i les disminucions de subvencions s'haurà de fer alguna actuació per revisar el seu finançament.

Finalitzada la deliberació i posada a votació la proposta, amb l'assistència de 12 dels 13 regidors que integren el Ple, resta aprovada per unanimitat.

7.- MOCIÓ PER TAL QUE EL GOVERN MUNICIPAL FACI PÚBLIC EL DEUTE DEL GOVERN CATALÀ AMB L'AJUNTAMENT I LES EMPRESES MUNICIPALS I ORGANISMES AUTÒNOMS I PER INSTAR A LA GENERALITAT A LIQUIDAR-LO DE FORMA URGENT

La regidora-portaveu del grup del PSC i segona tinent d'Alcalde, Sra. Marina Forcada, com a ponent de la moció, que finalment ha estat adoptada per unanimitat dels tots els grups polítics municipals en comissió d'hisenda del passat dia 23 de gener de 2012, explica en síntesi la moció amb el contingut de la proposta d'acord següent,

EXPOSICIÓ:

La situació econòmica i financera dels municipis de Catalunya és més que preocupant. A la manca d'un model de finançament local que el municipalisme reclama fa anys s'han sumat noves decisions de les administracions de Catalunya i de l'Estat que comprometen, encara més, la capacitat dels municipis per fer front a les seves obligacions i a les necessitats dels seus veïns i veïnes.

Una situació que s'agreuja si es té en compte que, en nombroses ocasions, les corporacions locals han de fer front, per responsabilitat i com a administració més propera, a obligacions per a les quals no tenen competència atribuïda legalment – els anomenats serveis impropis que, segons estudis recents, suposen un 30% del pressupost anual - i, per tant, tampoc compten amb recursos assignats.

A la situació precària de les finances municipals s'han sumat diferents factors els últims mesos. Un dels més destacats és la reducció de les aportacions que el govern de Catalunya ha fet per al manteniment de serveis com, per exemple, les escoles bressol públiques. Decisions que, indubtablement, afecten de ple el nostre Ajuntament que ha d'afrontar, com a administració més propera, la situació creada arran d'aquestes decisions.

Aquesta situació s'agreuja més quan no s'ha definit encara quan es faran efectius els compromisos pressupostaris adquirits per la Generalitat. Recursos econòmics que els Ajuntaments ja han avançat. Això provoca greus problemes de tresoreria a totes les corporacions locals.

Cal tenir en compte també que el Ple del Parlament de Catalunya, en sessió de 20 d'octubre de 2011, va aprovar fer públiques les dades sobre el deute de la Generalitat i abonar als ens locals, abans d'acabar l'any 2011, el deute que la Generalitat hi tenia pendent. En els casos que això no fos possible es va acordar fixar, abans d'acabar l'any, un calendari per al pagament del deute de la Generalitat amb els Ajuntaments que integrés el conjunt dels departaments i els seus organismes, dependents i vinculats. Aquests acords, a data d'avui, no s'han complert.

Atès el dictamen adoptat per la Comissió Informativa d'Hisenda celebrada el passat dia 23 de gener de 2012.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament d'Alcarràs, l'adopció del següent

ACORD:

1. Instar a l'Alcalde/Alcaldessa que faci públic el deute que el Govern de la Generalitat té amb l'Ajuntament d'Alcarràs i tots els seus organismes, dependents i vinculats
2. Instar al Govern de la Generalitat a liquidar aquest deute de forma urgent i prioritària

Oberta deliberació la Sra. Marina Forcada, portaveu del grup del PSC, afegeix que tal i com estan les coses haurem de fer alguna actuació per mantenir els serveis mínims i obligatoris i si s'escau, en els serveis impropis, cobrar-los taxes que atenguin íntegrament el seu cost.

El Sr. Gerard Serra, portaveu del grup de CiU, manifesta que està totalment d'acord, que l'Ajuntament faci públic el deute pendent de cobrament de la Generalitat. Explica que també s'inclouï el que van dir els auditors dels comptes del 2010, respecte al crèdit que va tenir que fer l'Ajuntament de 300.000 €. per atendre la subvenció que l'atorgava la Generalitat per la biblioteca. Afegeix que considera que el problema de fons és el finançament local, a Catalunya no podem pretendre tenir uns serveis com els del nord d'europa que es finança amb aportacions estatals del 40%. A Alcarràs tenim més del 30% de serveis impropis i aquests fet és general i s'arrossega des de la transició. Espera que la Vicepresidenta de la Generalitat Sra. Joana Ortega compleixi amb el que va dir de que liquidaria els deutes amb els ajuntaments abans del mes de febrer. Finalment diu que s'ha de defensar els interessos de l'Ajuntament.

L'Alcalde Sr. Miquel Serra contesta que és diferent el deute actual de la Generalitat, que és per subvencions corrents per al manteniment dels serveis, no es pot equiparar a l'endeutament per la biblioteca ja que aquella era una subvenció pactada en la forma del crèdit que es va realitzar, la situació actual de deute no està pactat de cap de les maneres. Manifesta que el grup municipal d'ERC defensa també l'exigència a la Generalitat de que liquidi el deute amb els municipis i que revisi el finançament local per mantenir els serveis, és una posició que defensem tots els grups polítics, també el grup municipal del PP tal i com li va transmetre el regidor Sr. Simeó Abad personalment, que no es pot manifestar per trobar-se absent a la sessió. Finalitza manifestant que és responsabilitat de la Generalitat pagar el deute i millorar el finançament local i que demani els diners a l'estat o al que calgui.

Finalitzada la deliberació i posada a votació la proposta, amb l'assistència de 12 dels 13 regidors que integren el Ple, resta aprovada per unanimitat.

8.- INFORMACIÓ DE L'ACORD DE CONSTITUCIÓ DE L'ASSOCIACIÓ DE MUNICIPIS PER LA INDEPENDÈNCIA.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el passat dia 24 de novembre de 2011, va acordar participar d'inici en les actuacions per constituir una associació d'ens locals amb l'objecte de defensar l'assoliment dels drets nacionals que corresponen a Catalunya i promoure l'exercici del dret a decidir. Expressant la voluntat de l'Ajuntament d'Alcarràs de concórrer a l'assemblea que elabori els estatuts que han de regir el funcionament de l'Associació.

A tal efecte l'Alcalde Sr. Miquel Serra i Godia, actuant en nom i representació d'aquest Ajuntament comunica

al Ple que va assistir i va donar conformitat en nom de l'Ajuntament d'Alcarràs a l'acte constitutiu de l'Associació de municipis amb l'objecte de defensar l'assoliment dels drets nacionals que corresponen a Catalunya i promoure l'exercici del dret a decidir, realitzada a la localitat de Vic, el passat dia 14/12/2011.

Afegeix que l'actual situació econòmica i de finançament local és una causa més que motiva les reclamacions d'autodeterminació, també fiscal.

El Ple es dóna per comunicat.

9.- APROVACIÓ DE PROJECTE, DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ AMB L'APROVACIÓ DEL PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE LA LICITACIÓ DE LES OBRES DE LA PRIMERA FASE DE LA REFORMA ESTRUCTURAL, COBERTA I FAÇANA DE LA CASA DE MONTAGUT.

La regidora delegada de patrimoni històric i segona tinent d'Alcalde, Sra. Marina Forcada, com va exposar a tots els grups polítics municipals en comissió d'urbanisme del passat dia 23 de gener de 2012, explica en síntesi el contingut de la proposta d'acord següent,

ANTECEDENTS:

1.- De les subvencions atorgades per a les actuacions a la Casa de Montagut.

La Comissió mixta del Ministeri de Cultura i del Ministeri de Foment, per resolució de data va acordar atorgar una subvenció del 1% cultural per a les obres de Conservació de la Casa de Montagut com a compensació de les obres de la Variant de Lleida i les obres de l'Ave al terme municipal d'Alcarràs.

La Diputació de Lleida per resolució de data 22/6/2011 va acordar atorgar una subvenció de 18.312 € per a la realització dels projectes per a la implantació d'un centre d'interpretació i de natura per reactivar i dinamitzar l'activitat econòmica del Territori projectada en 29.900 €.

2.- De l'aprovació del projecte.

En virtut del qual, per acord de la Junta de Govern de data 26/10/2011 es va adjudicar el contracte negociat sense publicitat per a la redacció del Projecte de reforma estructural, coberta i façana dels edificis de la Casa de Montagut, a la empresa Ecostudi, que presenta els projectes d'obres corresponents a les fases següents:

Projecte-Fase	Pressupost execució de contracta (Iva inclòs)
Fase 1. Projecte de reforma estructural, coberta i façana dels edificis E1 i E2 de la Casa de Montagut	187.338,81 €.
Fase 2. Projecte de reforma estructural, coberta i façana dels edificis E1 i E2 de la Casa de Montagut	233.378,19 €.
Total	420.717,00 €.

Es justifica les obres es realitzin en dos projectes i fases, per tractar-se d'immobles diferents d'actuació independent, preveint-se atendre en primer executar les obres de l'església i edifici adiacent, habilitant un petit allotjament pel vigilant.

Fent-se en una segona fase els altres dos edificis on existents, on existeix una vivenda ocupada per una persona precarista, que passarà a ocupar l'allotjament del vigilant prèviament executat en la primera fase.

De tal forma s'executa projecte es realitzi en dos

3.- De la consignació pressupostària.

Atès que el pressupost general per a 2012 te prevista l'execució de la despesa amb el crèdit establert a la partida següent:

ORG.	PROG	ECON.	PRESSUPOST DE DESEPSES. CLASSIFICACIÓ ECONÒMICA	Pressupost 2011	PRESSUPOST 2012	% relaitu	% Increm /Dismin
46	3360	62201	RESTAURACIO CASA MONTAGUT	421.000,00	421.000,00	5,02	0,00

Vinculada a l'efectiva realització de l'ingrés del concepte següent:

ORG.	PROG	ECON.	PRESSUPOST D'INGRESSOS. CLASSIFICACIÓ ECONÒMICA	Pressupost 2011	PRESSUPOST 2012	% relaitu	% Increm /Dismin
46		72000	SUBV.M.FOMENT CASA MONTAGUT	421.000,00	421.000,00	5,02	0,00

4.- De l'inici i justificació de la contractació.

A la vista del projecte presentat per Ecostudi, per providència de l'Alcaldia de data 5/12/2011 s'inicia expedient de contractació de les obres del Projecte Fase 1. Projecte de reforma estructural, coberta i façana dels edificis E1 i E2 de la Casa de Montagut.

A tal efecte es constata la necessitat d'execució del contracte per tal d'executar una despesa pressupostada des de l'atorgament de la subvenció per l'Administració de l'Estat, per tal d'evitar la progressiva degradació de l'edifici de la Casa de Montagut, edificació catalogada pel nostre POUM i pel Departament de Cultura de la Generalitat.

Igualment es justifica que la contractació de les obres del projecte corresponent a la primera fase de les obres és el procediment negociat sense publicitat, per tal de poder negociar amb els contractistes interessats les millors condicions d'execució de les obres i les millores previstes.

El Secretari-Interventor en data 10/01/2012 informa de l'existència de crèdit suficient per a l'aprovació de la despesa, i en igual data s'emet informe favorable de Secretaria respecte a l'expedient i al plec de clàusules administratives particulars proposades, significat que la contractació es realitzarà amb la condició suspensiva a l'efectiva atorgament de la subvenció de l'1% cultural, per a la qual cosa es requerirà certificat del finançament consolidat amb anterioritat a l'adjudicació de les obres.

Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme preveu l'article 93 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, havent-se justificat complidament la utilització en l'adjudicació del contracte del procediment negociat sense publicitat, atès que el contracte té un pressupost inferior a 200.000 euros i superior a 50.000 €, de conformitat amb allò disposat a l'article 161.2 en relació amb el 155 d) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que de conformitat amb allò disposat als apartats 7 i 8 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i l'article 235, 274.1 b) i 277 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'òrgan de contractació l'aprovació de l'expedient i l'obertura del procediment d'adjudicació en els termes que es regulen a l'article 94, aprovant-se el plec de condicions, exposant-se al públic per un termini de 20 dies, possibilitant-se la licitació simultània condicionada a l'aprovació definitiva dels plecs.

Atès l'informe favorable de Secretaria-Intervenció, condicionada a l'efectiva certificació del finançament consolidat de la subvenció de l'1% cultural.

Atès el dictamen favorable de la Comissió informativa d'Urbanisme celebrada el dia 23 de gener de 2012.

Es proposa per l'Alcaldia l'adopció del següent

ACORD:

Primer.- Aprovar els Projectes de reforma estructural, coberta i façana dels edificis de la Casa de Montagut, d'obres corresponents a les fases següents:

Projecte-Fase	Pressupost execució de contracta (Iva inclòs)
Fase 1. Projecte de reforma estructural, coberta i façana dels edificis E1 i E2 de la Casa de Montagut	187.338,81 €.
Fase 2. Projecte de reforma estructural, coberta i façana dels edificis E1 i E2 de la Casa de Montagut	233.378,19 €.
Total	420.717,00 €.

Disposant la seva exposició pública per termini de 30 dies per tal que els legítims interessats puguin formular al.legacions, significant que de no produir-se es considerarà aprovat definitivament.

Segon.- Simultàniament i condicionat a l'aprovació definitiva del projecte d'obres, aprovar l'expedient de contractació pel procediment negociat sense publicitat del contracte d'obra per a l'execució del Projecte de reforma estructural, coberta i façana dels edificis E1 i E2 de la Casa de Montagut, d'un pressupost de contracta de 187.338,81 €. aprovant el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació negociada sense publicitat que podran consultar les empreses interessades als efectes que quan s'autoritzi l'obra i s'acordi la licitació els contractistes puguin tenir informació anticipada de l'actuació. El Plec de clàusules s'exposarà al públic durant un termini de vint dies, fent constar que de no produir-se al.legacions ni reclamacions de cap tipus seran considerades aprovades definitivament sense més tràmits.

Tercer: Aprovar la despesa del contracte que ascendeix a 187.338,81 €.. Amb càrrec a la partida pressupostària 46-3360-62201 del pressupost general de 2012.

Oberta deliberació el regidor portaveu del grup de CiU Sr. Gerard Serra manifesta que estan d'acord amb la proposta, explicant que quan estaven al govern van sol.licitar la subvenció a la Diputació per desenvolupar un projecte potser massa ambiciós per desenvolupar la zona, trobant correcte que aquesta subvenció s'hagi aprofitat per refer els projectes de conservació i estructures de la Casa de Montagut, Creu que és molt important fer l'actuació perquè la Casa dels Canonges és l'origen i un dels primers llocs habitats del nostre municipi, un reflex de la pagesia del segle XIX i que no és el que ha de ser al segle XXI. Creu que la proposta és un projecte realitzable amb el que estaran totalment d'acord. Manifesta que quan estaven al

govern van adquirir la fina i van aconseguir la subvenció de l'1%, però reconeix que no van estar capaços de tirar les obres endavant i per així, se l'actual equip de govern ho aconsegueix, es trauran el barret.

La Sra. Marina Forcada, delegada de patrimoni històric, manifesta que s'han fet els projectes en dues fases per habilitar un allotjament pel vigilant i no actuar prèviament en la zona on existeix una persona vivint. Afegeix que s'està efectuant un estudi de les activitats i de sostenibilitat econòmica i financera de les mateixes que s'abonarà amb la subvenció de la Diputació de Lleida. Indicant que s'iniciarà la licitació de la primera fase de les obres tot i, recordant, que no es podran executar les obres si no es certifica el finançament de la subvenció de l'1% cultural que ha de pagar l'administració de l'Estat.

Posada a votació la proposta, amb l'assistència de 12 dels 13 regidors que integren el Ple, resta aprovada per unanimitat.

10.- MOCIÓ PER LA DEFENSA DEL SECTOR AGRÍCOLA PER LA PROLIFERACIÓ DE ROBATORIS I FURTS EN EL TERME MUNICIPAL D'ALCARRÀS.

L'Alcalde-President Sr. Miquel Serra proposa, i el Ple aprova per unanimitat, incloure dins de l'ordre del dia la proposta de moció en defensa del sector agrícola, per la proliferació de robatoris i furts en el terme municipal d'Alcarràs.

Afegeix que la situació d'alarma social creada pels nombrosos robatoris i la resposta de la pagesia amb la creació de grups per a la vigilància de les seves propietats, va precipitar la constitució de la Junta Local de Seguretat, realitzada el passat dia 23 de gener de 2012, amb l'assistència del Delegat del Govern de la Generalitat, el Sotsdirector del Departament d'Interior i els Intendents en Cap de la regió de Ponent i de l'Àrea del Segrià, efectuant-se la present proposta que es va informar, per urgència als portaveus dels grups polítics municipals i en les comissions informatives realitzades el mateix dia.

L'Alcalde exposa en síntesi el contingut de la proposta d'acord següent,

MOCIÓ:

Davant l'alarma social que s'ha produït pels reiterats robatoris i furts en masos i magatzems agrícoles al nostre terme municipal, amb importants danys al patrimoni i les inversions realitzades pels pagesos a les infraestructures agrícoles i ramaderes d'un alt valor econòmic.

Davant la greu situació que això comporta per als afectats, d'inseguretat i que es troben en que continuen i s'incrementen els furts i robatoris, sense que la vigilància policial sigui suficient per aturar aquestes fets i, lamentablement, s'observa que els autors que han estat imputats no són suficientment penats, fet que els anima a reincidir en aquests actes contra la propietat.

Davant que la situació expressada ha provocat que, des de les diferents comunitats de regants del terme, s'hagin organitzat grups de pagesos per tal d'establir vigilàncies per tal de poder informar a la policia autonòmica i local de les persones o vehicles sospitosos que deambulen pel terme municipal i aconseguir que, aquest increment de control per part dels pagesos, pugui evitar que es produeixin més atemptats contra la propietat.

Atès que els representants del sector agrícola del nostre municipi s'han adreçat a aquests Ajuntament per tal de demanar el seu recolzament institucional.

Es fa constar que l'Alcalde va convocar a la Junta Local de Seguretat, que fins a la seva constitució, es va reunir de forma provisional el passat dia 23 de gener de 2012, amb l'assistència del Il·lm. Sr. Delegat del Govern de la Generalitat, els Srs. Intendents dels Mossos d'Esquadra: Cap i Sotscap Regional Policial Ponent i el Cap de l'Àrea Bàsica Policial, el Sotsdirector d'Interior a Lleida, juntament al el Cap de la Policia Local, als efectes d'atendre les reclamacions presentades pels representants dels pagesos, informar de les actuacions realitzades i establir mesures de corresponsabilitat entre la policia autonòmica, la local i els pagesos que s'han organitzat per a informar de la situació de fet i sobre el terreny, als efectes que entre tots es pugui arribar a controlar i eliminar els furts i robatoris al nostre terme municipal.

De la citada reunió es van treure les conclusions següents:

-Que no es pot prohibir que els pagesos de forma voluntària i pacífica puguin establir grups de pagesos per vigilància de les seves propietats i informar a la policia autonòmica i la policia local de les incidències que puguin observar. No obstant es considera i demana que aquests grups no actuïn ni s'enfrontin directament amb els sospitosos o davant de robatoris fragants per evitar el perill de danys a les persones i els béns, sinó que es doni immediat coneixement a la policia local i als Mossos d'Esquadra.

-Que hem de considerar que en un estat de dret ens hem d'atenir a les lleis vigents, sense perjudici que s'insti a les administracions competents a que realitzin propostes de modificacions legals, en aquests cas del codi penal i de la llei d'enjoïament criminal, per que s'incrementin les penes contra la reincidència en la comissió de delictes contra la propietat i es puguin establir mesures cautelars contra els autors.

-Que s'ha de confiar amb la feina que ja realitza els Mossos d'Esquadra i que els grups de pagesos organitzats han de col·laborar fent denúncies i informant dels fets directament o mitjançant la policia local, per tal que es puguin prendre les mesures i actuacions policials adients.

-Que es rep el compromís de l'Administració Autonòmica i Local, d'una major implicació i coordinació policial, d'una major col·laboració amb els grups organitzats de pagesos, d'un major control i identificació de vehicles i persones, de millorar la localització dels masos i granges mitjançant les coordenades GPS, de procurar que els agents policials siguin o coneguin el terme municipal, en definitiva de generar informació útil per la policia que puguin evitar els delictes o detenir als autors.

-Que es realitzaran una mesa de coordinació i diagnosi que es convocarà cada dos o tres mesos, per tal de donar un seguiment de les actuacions i d'avaluar la efectivitat de les actuacions realitzades.

Per tot el qual, tots els grups polítics municipals proposen al Ple, l'adopció del següent,

ACORD:

Primer.- Demanar al Cos de Mossos d'Esquadra, policia competent en seguretat ciutadana, que s'intensifiqui la vigilància i la investigació policial al terme municipal d'Alcarràs per evitar la proliferació de furts i robatoris en les finques, masos, granges i magatzems agrícoles del terme municipal d'Alcarràs.

Segon.- Demanar al Cos de Mossos d'Esquadra que coordini les actuacions amb la Policia Local i els grups de pagesos, als efectes d'aconseguir una major implicació, una millor vigilància, informació i localització dels responsables dels furts i robatoris.

Tercer.- Fer arribar al Departament de Justícia i d'Interior del Govern de la Generalitat, i al Ministeri de Justícia i Interior del Govern de l'Estat, la preocupació per la proliferació i la reincidència de robatoris i furts

en les zones rústiques, sol·licitant que realitzin propostes de modificacions legals, especialment en el Codi Penal i la Llei d'Enjudiciament Criminal o d'altres normes, cadascuna en l'àmbit de les seves competències, per tal que s'incrementin de les penes als autors de delictes o furts contra la propietat, amb reincidència, amb violació de les propietats, amb força sobre les coses, violència contra les persones, amb nocturnitat i intimidació, i s'estableixin mesures cautelars suficients per evitar que els infractors tinguin la sensació d'impunitat que actualment hi tenen i que els anima a reiterar en les seves actuacions delictives.

Oberta deliberació el regidor-portaveu del grup municipal de CiU manifesta que es feliciten per que a partir d'una demanda del poble s'escolti les pretensions dels pagesos, com a persones assenyades que són, i que la junta de seguretat consideri que les coses s'estan fent bé. Respecte a la Junta de Seguretat, des de la seva aprovació es va dir que com a grup municipal no podien participar perquè no el permet la seva regulació legal, reconeix que ha tingut informació directa de l'Alcaldia i que eren presents en la sessió del patronat municipal d'ajut al jove agricultor que es va convocar a l'efecte, però l'hauria agradat ser presents en la sessió de la Junta de Seguretat com a grup municipal, únicament per ajudar i no per res més, per això demana que a les properes juntes es consideri la seva assistència.

L'Alcalde Sr. Miquel Serra contesta que, no solament els membres de la junta són els determinats legalment, sinó que va ser el propi Delegat del Govern el que va demanar que estiguessin determinades persones involucrades, a més dels pagesos, el regidor d'agricultura, la d'educació i la de serveis socials, que coincidien amb els tinents d'alcalde, el regidor del PP Sr. Simeò Abad estava en nom i representació de la pagesia. No obstant en properes convocatòries es tindrà en compte la proposta.

La regidora-portaveu del grup del PSC Sra. Marina Forcada, manifesta que la sensació que es va donar a la Junta de Seguretat era d'una entesa total i el fet que des de els Mossos d'Esquadra es recolzi que hagin grups de pagesos vigilant les finques per tal de col.laborar amb les forces d'ordre és un fet que reitera la sensació d'acord, fet pel que ens hem de felicitar tots.

L'Alcalde-President Sr. Miquel Serra significa finalment que els pagesos han gestionat l'assumpte d'una forma molt correcta i que s'ha posat d'exemple en d'altres ajuntaments afectats com el nostre, en definitiva recolzament dels pagesos als mossos d'esquadra actuant d'acord amb la llei.

Finalitzada la deliberació i posada a votació la proposta, amb l'assistència de 12 dels 13 regidors que integren el Ple, resta aprovada per unanimitat.

11.- ESCRITS OFICIALS I INSTÀNCIES.

No consten.

12.- PRECS I PREGUNTES.

1.- L'Alcalde Sr. Miquel Serra fa un prec a la regidora delegada de Serveis personals perquè informi sobre la creació del servei denominat "Centre Obert d'Alcarràs".

La regidora delegada Sra. Maite Codina informa que, d'acord amb la proposta passada per comissió informativa, i davant la demanda de les Treballadores socials de la Vila, aprofitant les subvencions atorgades pel Servei d'Ocupació de Catalunya i d'acord amb les previsions pressupostàries, s'ha creat un servei per realitzar activitats socioeducatives compensatòries en el temps de lleure dels infants del municipi i, especialment, amb els que tenen dèficits i carències en l'aspecte socialitzador. El servei es prestarà al ½ jornada per dos monitors subvencionats, a l'espai de les escoles de baix, amb el que no es provocarà cap

mena de despesa extraordinària. Informa que el projecte està pràcticament finalitzat i que quan sigui definitiu es podrà iniciar de forma progressiva atenent a persones i nens. En definitiva que davant la necessitat i les oportunitats s'ha executat la programació.

El Ple es dóna per comunicat.

2.- l'Alcalde-President Sr. Miquel Serra pregunta al portaveu del grup municipal de CiU Sr. Gerard Serra, en el sentit que informi perquè dient que la despesa excessiva de telèfons i d'utilització de les connexions a internet realitzades per l'excalcalde i alguns regidors de l'equip de govern anterior ha estat compensada per telefònica. Afegeix el regidor delegat d'Hisenda Sr. Jaume Bernis que, havent consultat les facturacions del segon semestre de 2010 s'han trobat factures amb un total d'uns 6.500 €. Aproximadament en connexions a internet i 13.000 € en consums, alguns d'ells durant un viatge a l'Argèntina a l'excalcalde, a més d'una factura de 1.800 € bonificada en un 50% per l'adquisició d'una tablet. Indicant que les bonificacions en les factures són sobre la telefonía fixa, no en la mòbil. Per això pregunta al Sr. Gerard Serra que a aquí han de reclamar per que retornin els excessius costos de telefonía, o si l'ha de reclamar l'Ajuntament al responsable de Telefònica o el fa el Sr. Gerard Serra, perquè estaria bé que es retornessin a l'Ajuntament les excessives despeses realitzades.

El regidor portaveu del grup municipal de CiU Sr. Gerard Serra contesta que al seu dia, i també recentment, es va fer una reunió amb el responsable de zona de Telefònica i que les va respondre que es bonificarien les facturacions excessivament realitzades, ja que sempre havien pensat que el que havien contractat i que el que es consumia era una una tarifa plana i no una oberta de connexió a internet. Afegeix que recentment s'ha entrevistat amb el responsable de Telefònica que l'ha reiterat que està disposat a bonificar els excessos de facturació i donar una solució.

L'Alcalde finalitza l'assumpte encomanant al Sr. Gerard Serra que concreti una entrevista amb el representant de Telefònica per tal aconseguir la bonificació de la despesa excessiva realitzada.

3.- L'Alcalde Sr. Miquel Serra fa un prec a la regidora delegada de patrimoni històric perquè informi sobre la creació del servei de restauració d'estris.

La regidora delegada Sra. Marina Forcada informa que d'acord amb les programacions pressupostària, s'han efectuat les valoracions dels estris agrícoles donats pel Sr. Claudio del Sapat, i que s'està finalitzant el projecte per a organitzar uns cursos de restauració en cooperació amb la Cooperativa del Camp d'Alcarràs, que cedirà els locals, compartint costos, segons les subvencions que es puguin arribar a aconseguir, de la cooperativa o l'Ajuntament. Es preveu que sobre el 20 de febrer comencin i que la primera fasi es desenvolupin durant tres mesos i mig, significat que es cobrarà un preu públic simbòlic de 15 €/mes als interessats que serviran per comprar el material.

4.- El portaveu del grup de CiU Sr. Gerard Serra fa el següent prec a l'equip de govern, fa una setmana es van repartir un fulls informatius de l'Ajuntament amb el balanç dels darrers 6 mesos, creu que, igual que pasava quan estaven al govern, s'hauria de donar un espai als grups de l'oposició per que diguessin la seva opinió.

L'Alcalde Sr. Miquel Serra contesta que es voler donar una informació puntual al poble de les actuacions realitzades durant els 100 primers dies per l'equip de govern, redacció i composició que es va realitzar pels mateixos membres de l'equip de govern i no com una publicació municipal, per la qual cosa afegeix que no tenen decidit si es tornarà a fer cap mena de publicació per part de l'Ajuntament i que, si finalment es fes d'una forma regular es donarà un espai als grups de l'oposició.

5.- El portaveu del grup de CiU Sr. Gerard Serra fa el següent prec a l'equip de govern, demana a la regidora

delegada de festes si té coneixement que algun responsable cultural de l'Ajuntament d'Alcamacelles va intentar organitzar uns autocars amb espectadors d'Almacelles pel concert de rock català realitzat durant la nostra festa major d'hivern, ja que l'han dit que no van poder contactar amb la responsable del nostre Ajuntament i això hauria fet que anés més bé el resultat del concert.

La regidora delegada de festes Sra. Montserra Clarisó contesta que no va haver cap problema de contactes telefònics, ja que va parlar de l'assumpte amb una responsable de joventut de l'Ajuntament d'Almacelles, amb la que van parlar del preu de les entrades i que acabarien dient alguna cosa definitivament, afegeix que fins al mateix divendres van trucar i que estaven sabedors de la idea.

I no havent més assumptes que tractar l'Alcalde aixeca la sessió en el lloc, data i hora indicats a l'encapçalament.

I perquè consti als efectes establerts als arts. 203 al 207 del R.O.F.R.J.C.L. (R.D. 2568/86, de 28 de novembre), lliuro aquest certificat, amb reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent i amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.

Alcarràs, 27 de gener de 2012.

EL SECRETARI.

Vist i Plau.
L'ALCALDE.