

ACTA NÚM. 06/2013

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE CELEBRADA EL DIA 27 DE JUNY DE 2013.

Data: 27 de Juny de 2013.
Horari: Inici a les 19:00 h i acabament a les 20:00 h.
Lloc: Sala de sessions.

A les disset hores del dia vint-i-set de juny de dos mil tretze, es reuneix a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial el Ple de la Corporació Municipal de la Vila d'Alcarràs, presidida pel Sr. Alcalde-President Sr. Miquel Serra Godia, amb l'assistència dels regidors que es relacionen seguidament, i la del Secretari-Interventor Sr. Pere Biedma Agüera, que certifica.

ASSISTENTS :

Alcalde-President:
Sr. Miquel Serra i Godia (ERC).

Regidors:

Regidor-Primer Tt. d'Alcalde:
Sr. Jaume Bernis I Castells (ERC).
Regidora-Segona Tt. d'Alcalde:
Sra. Marina Forcada i Escarp (PSC)
Regidora-Tercera Tt. d'Alcalde;
Sra. Maite Codina i Badia (ERC).

Sra. Montserrat Clarisó i Vilaseca (ERC).
Sr. Sant Pelegrí Cortijo (ERC).
Sr. Alex Planes i Molet (PSC).
Sr. Gerard Serra i Martínez (CiU)
Sr. Jordi Casals i Tomàs (CiU).
Sra. M. Antonieta Ribes I Companys (CiU).
Sra. Edurne Laurenz i Bagué (CiU).
Sr. Santiago Santamaria i Mas (CiU).
Sr. Simeó Abad i Moliné (PP)

Secretari-Interventor:
Sr. Pere Biedma i Agüera.

ABSÈNCIES:

Amb l'absència excusa fins al 4 rt. Punt de l'ordre del dia del regidor Sr. Santiago Santamaria i Mas (CiU), i fins al 14 è. Punt del regidor Sr. Alex Planes i Molet (PSC).

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es celebra sessió ordinària, prèvia convocatòria i publicitat efectuada amb l'antelació i forma reglamentària, amb quòrum d'assistència suficient.

Oberta la sessió i declarada pública per la Presidència, seguidament es procedeix a conèixer els assumptes inclosos al següent

ORDRE DEL DIA:



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1
25180 ALCARRÀS

T. 973 790 004

F. 973 791 431

ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS.

L'Alcalde-President, Sr. Miquel Serra, donant per llegit l'esborrany de l'acta corresponent a les sessió ordinària celebrada el dia 25 d'abril de 2013 i les actes de les sessions extraordinàries dels dies 2 i 23 de maig de 2013, proposa la seva aprovació. Preguntant l'Alcalde als membres de la Corporació si tenen alguna observació a formular.

Es proposa per l'Alcaldia l'esmena següent:

1.- A l'Acta de la sessió ordinària del dia 25/04/2013, al punt: "8 è.- Proposta d'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvalua), a la part resolutòria es va ometre la transcripció, i es proposa la seva incorporació, de l'apartat següent:

"Quart.- Fer constar que si durant l'exposició pública no es formulen reclamacions, en virtut de l'acord establert a l'art. 17 Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'acord provisional esdevindrà definitiu sense que calgui un nou acord plenari en aquest sentit. Disposant-se la publicació del text íntegre de les modificacions de l'ordenança en el BOP. Fent constar que la modificació començarà a regir a l'endemà de la seva publicació definitiva al B.O.P. i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcials, els articles no modificats restaran vigents. "

Posada a votació la proposta de l'Alcaldia, amb l'assistència de 11 dels 13 regidors que integren el Ple, resta aprovada per unanimitat.

2.- COMUNICACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PER DECRETS DE L'ALCALDIA I EN JUNTA DE GOVERN.

a) Comunicació de Decrets de l'Alcaldia.

L'Alcalde-President comunica que per raons d'urgència i en virtut de les pròpies competències ha dictat els decrets del nombre, data i de l'extracte següent:

-Consten a les actes de la Junta de Govern següents.

El Ple es dona per comunicat.

b) Comunicació d'acords adoptats en Junta de Govern.

L'Alcalde-President dona compte al Ple dels acords adoptats per la Junta de Govern, en les sessions que més endavant es citen, quines actes han estat avançades als regidors amb l'esborrany de l'acta acompanyat a la convocatòria, següents:

Sessió ordinària del dia 8 de maig de 2013.

- 1.- Aprovació acta sessió anterior de la Junta de govern del dia 17 d'abril de 2013,.
- 2.- Comunicació d'acords adoptats per decrets de l'Alcaldia relacionats amb diversos serveis.
- 3.- Ratificació de decret d'aprovació de l'expedient i obertura del procediment d'adjudicació de les obres de conservació i manteniment de camins.
- 4.- Ratificació de decret d'aprovació de l'expedient i obertura del procediment d'adjudicació de les obres d'asfaltat de vies urbanes a sol.licitud dels veïns.
- 5.- Ratificació de decret acord de contenció de plantilles i delimitació dels nomenaments
- 6.- Ratificació de decret acord col·lectiu d'empresa amb els representants del personal.



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1
25180 ALCARRÀS

T. 973 790 004

F. 973 791 431

ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

- 7.- Liquidació de taxa per aprofitaments especials a favor d'empreses explotadores de subministraments que afectin a la generalitat: E-on Energia s.l.
- 8.- Liquidació de taxa per aprofitaments especials a favor d'empreses explotadores de subministraments que afectin a la generalitat. Grup Gas Natural.
- 9.- Assumptes diversos: 9.1.- Recolzament a la declaració institucional sobre l'avantprojecte de llei de racionalització i sostenibilitat de l'administració local del Consell Comarcal del Segrià. 9.2.- Comunicació de l'acumulat de convenis de col.laboració amb empreses contractistes de l'ajuntament. 9.3.- Acord d'innecessarietat de llicència per obres derivades d'ordres d'execució urbanística per la conservació d'immobles per danys causats pel funcionament del servei públic d'abastament d'aigua al cr. Major-pl. Nova. 9.4.- Adquisició de màquina per la pintura de trànsit dels vials públics. 9.5.- Renovació de servei financer de confirmant amb el Banc Santander. 9.6.- Recepció subministrament i instal.lació de parquet del pavelló poliesportiu i devolució de garantia.
- 10.- Escrits oficials i instàncies, relacionats amb diversos serveis.

Sessió ordinària del dia 29 de maig de 2013.

- 1.- Aprovació acta sessió anterior de la Junta de govern del dia 8 de maig de 2013.
- 2.- Comunicació d'acords adoptats per decrets de l'Alcaldia relacionats amb diversos serveis.
- 3.- Ratificació de decret de l'Alcaldia adjudicació de contracte d'obres de conservació de camins, pel procediment negociat sense publicitat.
- 4.- Atorgament de llicències i aprovació de factures dictaminades per la Comissió informativa d'urbanisme, medi ambient, habitatges i espais públics celebrada en la data 9 de maig de 2013
- 4.- Aprovació de liquidació de lloguers de finques municipals: 4.1.- Ratificació de decret de l'Alcaldia de liquidació del preu de lloguer finques situades a la ptda. Collestret a Alcarràs Comercial per a la Construcció s.l. 4.2.- Ratificació de decret de l'Alcaldia de liquidació primer període del preu de lloguer finques situades a la ptda. Saladar a Farcat s.c.c.l.
- 5.- Ratificació de decret de l'Alcaldia liquidació de taxa per aprofitaments especials a favor d'empreses explotadores de subministraments que afectin a la generalitat: Grup Elèctrica Serosense
- 6.- Assumptes diversos serveis: 6.1.- Ratificació de decret de l'Alcaldia de l'asfaltat d'accés a les piscines i aparcaments. 6.2.- Actes d'inspecció cadastral polígon industrial Tossalet Roig. 6.3.- Conveni per liquidar indemnització per acomiadament laboral. 6.4.- Comunicació d'actuacions informades en Comissió mixta de cultura, festes i patrimoni històric: 6.5.- Conveni de lliurament de bé i extinció de deute amb T.E. Muro. 6.6.- Comunicació d'ingrés de quota d'urbanització per substitut de contribuent. 6.7.- Autorització de persones per la 2ª mobilitat Comenius Regio.
- 7.- Comunicació de decret de compareixença com administració demandada i de remissió de l'expedient administratiu en recurs contenciós. núm. 266/2013, interposat per Petizar Atibel s.l.
- 8.- Comunicació de decret de compareixença com administració demandada i de remissió de l'expedient administratiu en recurs contenciós. núm. 246/2013, interposat pel sr. Antonio Martínez Hiruela.
- 9.- Escrits oficials i instàncies relacionats amb diversos serveis.

Sessió ordinària del dia 5 de juny de 2013.

- 1.- Aprovació acta sessió anterior de la Junta de govern del dia 29 de maig de 2013.
- 2.- Comunicació d'acords adoptats per decrets de l'Alcaldia relacionats amb diversos serveis.
- 3.- Aprovació de projectes de serveis de temporada de fruita. 3.1.- Aprovació de projecte de servei d'allotjament de temporers. 3.2.- Aprovació de serveis socials de la temporada de fruita.
- 4.- Aprovació de projectes de serveis de temporada: piscines municipals: 4.1.- Inici del servei de piscines municipals. 4.2.- Aprovació del contracte de servei de socorristes de piscines municipals. 4.3.- Aprovació del contracte de servei de control d'entrades i servei de bar de les piscines.
- 5.- Resolució d'expedient de protecció de la legalitat urbanística contra els propietaris de l'edifici del cr. Major, 104.
- 6.- Assumptes de diversos serveis: 6.1.- Comunicació de celebració de Junta local de seguretat. 5.2.- contractació de servei per a la gestió comptable de nòmines. 6.3.- Celebració de sorteig de l'Escola



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1
25180 ALCARRÀS

T. 973 790 004

F. 973 791 431

ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

bressol municipal. 6.4.- Acord d'atorgament de subvencions per a l'accés a les piscines municipals a persones amb discapacitat especial. 6.5.- Compensació de deutes de l'IBI amb quotes de solars municipals del p.p. de l'Incasol.

7.- Proposta d'aprovació de conveni de col·laboració interadministrativa entre la Diputació de Lleida, el Servei Català de la Salut i l'Ajuntament d'Alcarràs per a l'actualització d'infraestructures sanitàries al municipi d'Alcarràs (Segona fase de l'ampliació del CAP) anualitat 2013.

8.- Escrits oficials i instàncies.

Junta de Govern del dia 12 de juny de 2013.

1.- Aprovació acta sessió anterior. del dia 5 de juny de 2013, es proposa per l'Alcaldia la seva aprovació.

2.- Comunicació d'acords adoptats per decrets de l'Alcaldia relacionats amb diversos serveis.

3.- Atorgament de llicències dictaminades favorable de la Comissió Informativa d'urbanisme del 22 de gener de 2013 i aprovació de factures pendents de pagament. núm. 3/2012, d'un import total de 228.972,08 €.

4.- Assumptes de diversos serveis: 4.1.- Comissió informativa mixta de cultura, festes, joventut i educació. 4.2.- Contracte menor pel servei d'assessorament jurídic urbanístic als sectors del Saladar.

4.3.- Reiteració de demanda de construcció de les rotondes a l'antiga C.N.IIa. 4.4.- Realització de camps de treball a la localitat en col·laboració amb la Secretaria General de la Joventut.

El Ple es dona per comunicat.

En punt apart, per correspondre la competència al Ple de la Corporació, per l'Alcaldia es proposa ratificar expressament l'acord aprovat al "Punt 5 è.- Resolució d'expedient de protecció de la legalitat urbanística contra els propietaris de l'edifici del cr. Major, 104", adoptat en sessió ordinària de la Junta de Govern del dia 5 de juny de 2013. La proposta de l'Alcaldia, amb l'assistència de 11 dels 13 regidors que integren el Ple, resta aprovada per unanimitat.

3.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE CONVENI DE COL-LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA ENTRE LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA, EL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT I L'AJUNTAMENT D'ALCARRÀS PER A L'ACTUALITZACIÓ D'INFRAESTRUCTURES SANITÀRIES AL MUNICIPI D'ALCARRÀS, ANUALITAT 2013.

L'Alcalde proposa l'aprovació de la resolució dictaminada favorablement a la comissió informativa d'urbanisme del dia 25 de juny de 2013, que consta a l'esborrany de l'acta, següent:

Atès que el Ple de la Diputació de Lleida en sessió celebrada el passat dia 18 d'abril de 2013, va aprovar el conveni de col·laboració interadministrativa entre la Diputació de Lleida, el Servei Català de la Salut i l'Ajuntament d'Alcarràs per a l'actualització d'infraestructures sanitàries al municipi d'Alcarràs (Segona fase de l'ampliació del CAP) anualitat 2013.

Atès que la Junta de Govern Local, per raons d'urgència i en virtut de les competències delegades pel Ple en sessió extraordinària de data 20 de juny de 2011, a l'ampar del previst a l'art. 22. 4 de la Llei de Bases de Règim Local, en sessió ordinària celebrada el dia 16 de gener de 2013, va autoritzar que es celebrés conveni de col·laboració interadministrativa per a l'ampliació del CAP Segona Fase, anualitat 2013. Disposant-se la seva ratificació pel Ple.

Vist el dictamen de la Comissió d'urbanisme del dia 25 de juny de 2013.

Es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD:



Primer.- Aprovar el Conveni de col·laboració interadministrativa entre la Diputació de Lleida, el Servei Català de la Salut i l'ajuntament d'Alcarràs per a l'actualització d'infraestructures sanitàries al municipi d'Alcarràs, el text del qual és el següent:

Alcarràs , febrer de 2013

REUNITS:

D'una part, l'Il·lm. Sr. Joan Reñé Huguet, President de la Diputació de Lleida.

D'altra part, el Sr. Josep Maria Padrosa Macias, Director del Servei Català de la Salut.

D'altra part, l'Il·lm. Sr. Miquel Serra Gòdia, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Alcarràs.

ACTUEN:

El primer, en nom i representació de la Diputació de Lleida, en exercici de les atribucions pròpies del seu càrrec, assistit pel secretari de la Corporació, Ramon Bernaus Abellana, en ús de les facultats que té conferides legalment.

El segon, en nom i representació del Servei Català de la Salut (CatSalut), en virtut d'allò que disposa l'article 17 de la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya.

El tercer, en nom i representació de l'Ajuntament d'Alcarràs, en virtut del que preveu l'article 53.1 a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

EXPOSEN:

1. Que amb l'objectiu de millorar la qualitat dels serveis assistencials prestats a la població i les condicions d'accés a la salut en l'àmbit territorial de la Regió Sanitària de Lleida, és del màxim interès per a les entitats signants sumar esforços per possibilitar la construcció de la segona fase A de l'ampliació del CAP d'Alcarràs.

2. Que en el marc dels criteris de planificació aprovats pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya i el Mapa Sanitari de Catalunya el CatSalut, ajustant-se a les directrius de la Llei 15/1990 d'ordenació sanitària de Catalunya pel que fa a la coordinació dels esforços i recursos per a la millora de les infraestructures i una actualització harmònica i eficient del sistema sanitari públic, estima fonamental facilitar la col·laboració entre la Diputació de Lleida i l'Ajuntament d'Alcarràs per tal d'assolir els objectius compartits identificats al punt precedent.

3. Que l'Ajuntament d'Alcarràs, sota els criteris assistencials determinats pel Departament de Salut a través del CatSalut, exercint la responsabilitat de promoure la prestació de serveis públics en benefici de la seva població i comptant a aquests efectes amb el suport econòmic de la Diputació de Lleida, manifesta el seu interès de millorar les condicions d'accés a la prestació dels serveis sanitaris per part dels usuaris del CAP d'Alcarràs i disposar d'un centre de salut actualitzat a nivell de dimensions i modernització integrat en la xarxa del sistema públic.

Que en virtut de tot el que s'ha exposat, les parts signants manifesten la voluntat de subscriure el present conveni de col·laboració interadministrativa que es regirà pels següents

PACTES:

Primer.- Objecte del conveni

L'objecte del present conveni és la regulació de la col·laboració entre les parts per procedir a la construcció la fase 2A de l'ampliació del CAP d'Alcarràs.

Segon.- Obligacions de l'Ajuntament d'Alcarràs

1) L'Ajuntament d'Alcarràs es compromet a realitzar les inversions per a la construcció de la segona fase A de l'ampliació del CAP d'Alcarràs. L'actuació es durà a terme a la parcel·la urbana situada al carrer Davant, nº 60, d'acord amb el projecte que porta per títol "PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CAP" aprovat per Decret d'Alcaldia de 2 de maig de 2011

Aquestes actuacions tenen un cost previst de 595.309,38 euros corresponents a la segona fase A.

2) Les obres d'ampliació del CAP d'Alcarràs es realitzaran en relació al "PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CAP" aportat per l'Ajuntament.

Terçer.- Quantia i pagament de la subvenció La Diputació de Lleida es compromet a subvencionar a l'Ajuntament d'Alcarràs el cost de la segona fase A de les inversions descrites, fins a un import màxim de 595.309,38 euros, amb càrrec a la partida 2013 049 312 7500000 del pressupost de la Diputació de Lleida per a l'exercici 2013 i que correspon a la segona fase A del "PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CAP", d'acord amb els conceptes de despesa següents:

- OBRES : 401.997,70€
- HONORARIS : 66.690,40€
- EQUIPAMENT : 126.621,28€

El pagament de la subvenció és farà efectiu per part de la Diputació de Lleida, a petició de l'Ajuntament d'Alcarràs, prèvia justificació de la despesa mitjançant la presentació del compte justificatiu de l'actuació, segons model normalitzat per la Diputació de Lleida, acompanyat de les corresponents certificacions d'obra i/o factures acreditatives de l'execució de l'obra.

Tot i això, es podran fer efectius, com a màxim, dos pagaments parcials en els següents termes :

- Un primer pagament, una vegada presentats els justificants de la despesa (certificacions d'obra i/o factures), per un import igual o superior al 30% del cost de l'actuació objecte de la subvenció.
- Un segon pagament, una vegada presentats els justificants de la despesa certificacions d'obra i/o factures) per un import igual o superior al 60% del cost de l'actuació objecte de subvenció.

Amb l'última certificació i/o factura s'acompanyarà l'acta de recepció de les obres i es procedirà a la liquidació final.

Per a la determinació de l'import de la subvenció a pagar es tindrà en compte el percentatge de subvenció indicat en l'apartat anterior.

L'Ajuntament d'Alcarràs es compromet a acreditar davant la Diputació de Lleida, així com davant el CatSalut, si aquest ens ho estima necessari, la justificació de l'execució de les obres i serveis previstos de conformitat amb el seu projecte. Aquesta justificació inclourà les corresponents certificacions d'obra i/o factures.

L'Ajuntament d'Alcarràs faculta la Diputació de Lleida i el CatSalut per tal que puguin efectuar les inspeccions que considerin necessàries durant la realització de les obres de l'equipament, tant per contrastar el seu correcte desenvolupament tècnic com per comprovar l'adequada destinació dels fons econòmics a l'actuació que és objecte del present conveni.



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1
25180 ALCARRÀS

T. 973 790 004

F. 973 791 431

ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

Quart.- Condicions en l'execució de les obres La realització de les actuacions objecte del present conveni per part de l'Ajuntament d'Alcarràs s'ajustarà a les següents condicions:

-Les contractacions que porti a terme l'Ajuntament per a l'execució d'inversions es regiran per les disposicions de la Llei de contractes del sector públic.

-En el supòsit que l'Ajuntament, durant l'execució de les obres i per motius d'interès públic justificat, consideri imprescindible la introducció de modificacions al projecte o a les prescripcions tècniques aprovades ho comunicarà a la Diputació. Només en el cas que aquestes eventuais modificacions comportin un increment del cost total de les inversions previstes les parts hauran d'arbitrar els mecanismes de finançament adequats per fer-ho possible, els quals es plasmaran amb la subscripció d'una addenda al present document.

-D'acord amb allò previst al Decret 77/1984, de 4 de març, sobre el control de qualitat dels materials i de les unitats d'obra, es destinarà a les despeses de control de qualitat, i repercutirà sobre el contractista de l'obra fins a un 1% de les mateixes, com a mínim un 1% i com a màxim un 2% de l'import total del contracte d'obres que l'Ajuntament subscrigui amb l'empresa adjudicatària. Els tècnics de les entitats signants resten facultats per vetllar pel compliment d'aquesta clàusula i podran exigir el justificant de les proves realitzades.

Cinquè.- Legalització i recepció de les obres i cessió d'ús del centre

L'Ajuntament d'Alcarràs ha de legalitzar totes les instal·lacions davant els organismes competents i aportar la corresponent llicència d'activitats, un cop executada la segona fase A del projecte.

Una vegada finalitzada l'execució dels contractes administratius derivats d'aquest conveni i completats els tràmits contractuals entre l'Ajuntament d'Alcarràs i el contractista, l'Ajuntament procedirà a la recepció de les obres, havent-se de comunicar la data amb antelació al CatSalut i la Diputació de Lleida als efectes de la seva assistència.

D'altra banda, un cop hagi procedit a la recepció de les obres, l'Ajuntament d'Alcarràs posarà el centre a disposició del CatSalut per tal que pugui procedir a la prestació dels serveis de salut que es prestaran de forma directa o indirecta, mitjançant les entitats contractades o creades, d'acord amb l'article 7.2 de la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya (LOSC).

En aquest sentit, el Servei Català de la Salut restarà expressament autoritzat a cedir la disposició d'aquest espai a una tercera entitat amb el requisit que es destini a les finalitats que té atribuïdes, de conformitat amb la LOSC.

L'Ajuntament lliurarà a la Diputació de Lleida i el CatSalut un certificat emès pel director de l'obra on es descrigui l'actuació i s'acrediti el seu estat constructiu, així com l'adequació de l'obra al projecte executiu.

Sisè.- Comissió de seguiment del Conveni

La comissió de seguiment del present Conveni serà la comissió de coordinació del Departament de Salut-Diputació que es reuneix amb caràcter ordinari, com a mínim, 1 vegada cada 6 mesos i amb caràcter extraordinari a instància de qualsevol de les parts, quedant constància dels acords mitjançant acta que s'aixecarà a cada sessió.

Setè.- Vigència del Conveni.

La vigència d'aquest conveni de col·laboració s'estén des del moment de la seva signatura fins que s'hagi materialitzat completament la seva aplicació. Per acord exprés de les parts, el conveni es podrà completar amb noves mesures abans de la seva expiració.

Vuitè.- Normativa d'aplicació.

Aquest conveni serà sotmès a ratificació per part del Consell de Direcció del CatSalut.

Novè.- Normativa d'aplicació

En tot allò no previst en les pròpies clàusules del conveni, seran d'aplicació les normes reguladores de l'atorgament de subvencions directes de la Diputació de Lleida i dels seus organismes autònoms previstes a les bases d'execució del pressupost, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Reglament de desplegament d'aquesta Llei, aprovat per Reial Decret 887/2006 de 21 de juliol, i el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995 de 18 de juny.

I, en prova de conformitat, se signa el present conveni per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

(Segueixen les signatures)".

Segon.- Aprovar la despesa per import de 595.309,38 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2013.047.3120.62200 del pressupost de l'Ajuntament. Partida ampliable al finançament afectat de la partida 2013.047.76100 pel mateix import, d'acord amb l'establert a l'art. 10 de les Bases d'execució del pressupost.

Tercer.- Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde-President o regidor en qui delegui o que legalment el substitueixi, perquè signi tots els documents necessaris per a la formalització del present acord.

Posada a votació la proposta de l'Alcaldia, amb l'assistència de 11 dels 13 regidors que integren el Ple, resta aprovada per unanimitat.

4.- PROPOSTA DE RECTIFICACIÓ MATERIAL DE DADES DE LA VENDA DE FINQUES RÚSTIQUES MUNICIPALS.

L'Alcalde proposa l'aprovació de la resolució dictaminada favorablement a la comissió informativa de patrimoni del dia 25 de juny de 2013, que consta a l'esborrany de l'acta, següent:

El Ple en sessió del dia 4 d'abril de 2013 va acordar la venda de finques rústiques municipals. Observats errors en les peritacions de finques i subsanats a l'expedient i les licitacions, es proposa per l'Alcaldia, la convalidació dels errors materials de l'acord, fent constar que al punt segons, on es feia relació dels expedients,

On consta:

Expt.	Paratge	Id. Inven.	Id. Cadas.	Prearista-Conreador-titular indemnització	dret	Part/Total	Superf. Venda Real	Superf. Finca Registral	Dades Registrals	Preu Licitació Valor Finca	Valor Millores Indemn.	Preu de Licitació amb millores.
17	COVES	0009/0748	0009/0180	CHARLES MALLADA, PEPITA	PARCIAL		0,3692	21,1887	T1647 I10054 F0215F14978ins1;	3174,56	3174,56	6.349,12
25	ELS REGUERS	0002/0122	0002/0139	SISCART HUGUET, M. ANGELS	PARCIAL		0,0601	0,4070	T1669 I10062 F0114F16454ins1;	1061,6	1061,6	2.123,20
26	ELS REGUERS	0002/0122	0002/0139	CASTANY TOMAS, JOSEP M.	PARCIAL		0,3238	0,4070	T1669 I10062 F0114F16454ins1;	5280,8	5280,8	10.561,60



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1
25180 ALCARRÀS

T. 973 790 004

F. 973 791 431

ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

Expt.	Paratge	Id. Inven.	Id. Cadas.	Precarista-Conreador-titular dret indemnització	Part/Total	Superf. Venda Real	Supe. Finca Registral	Dades Registrals	Presu Licitació Valor Finca	Valor Millores Indemn.	Preu de Licitació amb millores.
27	DAVALL VILA	0003/0043	0003/0414	GODIA FANDOS, JOSEP	PARCIAL	0,6493	1,9627	T1669 Ili0062 F0130Fi5462ins1;	4623,2	4623,2	9.246,40
28	DAVALL VILA	0003/0043	0003/0414	NAVARRO MARTINEZ, FRANCISCO	PARCIAL	1,0887	1,9627	T1669 Ili0062 F0130Fi5462ins1;	11920,36	11920,36	23.840,72
30	CAP DE LA VALL	0009/0454 1455	0009/0144 146	CABEROL PORQUED, FRANCISCO	TOTAL par. 454 i part parc. 455	1,1651	0,6373 i 0,2854(p arc. 455)	T1669Ili0062 F0216Fi5505 ins1; / T 1669 Ili0062 F9218, finca 5506	18741,60	18741,60	37403,20

Ha de constar el següent:

Expt.	Paratge	Id. Inven.	Id. Cadas.	Precarista-Conreador-titular dret indemnització	Part/Total	Superf. Venda Real	Supe. Finca Registral	Dades Registrals	Presu Licitació Valor Finca	Valor Millores Indemn.	Preu de Licitació amb millores.
17	COVES	0009/0748	0009/0180	CHARLES MALLADA, PEPITA	PARCIAL	0,2609	21,1887	T1647 Ili0054 F0215Fi4978ins1;	1441,76	14471,76	2883,52
25	ELS REGUERS	0002/0122	0002/0139	HUGUET MIRET, TERES	PARCIAL	0,0601	0,4070	T1669 Ili0062 F0114Fi5454ins1;	580,80	580,80	1.161,60
26	ELS REGUERS	0002/0122	0002/0139	CASTANY TOMAS, JOSEP M.	PARCIAL	0,3238	0,4070	T1669 Ili0062 F0114Fi5454ins1;	2690,40	2.690,40	5.380,08
27	DAVALL VILA	0003/0043	0003/0414	FANDOS ORTIN, CLARA	PARCIAL	0,6493	1,9627	T1669 Ili0062 F0130Fi5462ins1;	2.436,80	2.436,80	4.873,60
28	DAVALL VILA	0003/0043	0003/0414	NAVARRO MARTINEZ, FRANCISCO	PARCIAL	1,0887	1,9627	T1669 Ili0062 F0130Fi5462ins1	6.081,96	6.081,96	12.163,92
30	CAP DE LA VALL	0009/0454 1455	0009/0144 146	CABEROL PORQUED, FRANCISCO	TOTAL par. 454 part de la parc. 455	1,0965	0,6373 i 0,2854(p arc. 455)	T1669Ili0062 F0216Fi5505 ins1; / T 1669 Ili0062 F9218, finca 5506	17.544	17.544	35.088

Posada a votació la proposta de l'Alcaldia, amb l'assistència de 12 dels 13 regidors que integren el Ple, resta aprovada per unanimitat.

5.- ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DE SUBHASTA DE FINQUES RÚSTIQUES.

L'Alcalde proposa l'aprovació de la resolució dictaminada favorablement a la comissió informativa de patrimoni del dia 25 de juny de 2013, que consta a l'esborrany de l'acta, següent:

Amb data 4 d'abril de 2013 el Ple va resoldre aprovar el plec de clàusules economic-administratives que havia de regir l'alienació per subhasta pública de finques rústiques municipals, béns patrimonials d'aquest ajuntament segons consta a l'expedient i va convocar l'oportuna subhasta.

Publicats els anuncis de licitació corresponents publicats al B.O.P. núm. 74, del 2 de maig de 2013 i al Perfil del Contractant de la seu electrònica municipal de la Plataforma de Contractació Pública del dia 6 de maig de 2013, han concorregut un total de 31 licitadors.

La Mesa de Contractació de l'Ajuntament, reunida el dia 17 de juny de 2013, va acordar proposar al Ple l'adjudicació de les subhastes als únics postors que han participat per cadascuna de les finques, corresponent als precaristes autoritzats.

Es fa constar que en tots els casos únicament s'ofereix un candidat a la compra per cada objecte de venda; excepte en l'expedient núm. 30 en el que es reben les ofertes següents:

- L'actual precarista Sr. Francisco Martínez, que ofereix el preu de licitació.
- El veí confrontant, amb dret a retracte de la finca Sr. Ramón Camarasa Serra, que oferta un preu de licitació.

Valorada la consecució de la finalitat de la venda de les finques rústiques municipals, que és la de promoure l'explotació econòmica en relació a la pagesia i/o ramaderia, i també als fins de la normativa reguladora de les unitats mínimes de conreu, això és el Decret 169/1983, que persegueix que en cas de parcel·lacions, les unitats resultants no siguin inferiors a 1,5 h. el plec de clàusules administratives va reconèixer el dret de tanteig i retracte en favor dels veïns confrontants. Fent constar que el Sr. Ramón Camarasa manifestà la seva voluntat d'exercir-lo i oferta la mateixa quantitat del preu de licitació,

conseqüentment la mesa de contractació proposa adjudicar-li establint el preu d'adjudicació el de l'oferta presentada que resulta ser igualar la econòmicament més avantatjosa.

Atès que en el termini conferit per l'article 151.2 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant TRLCSP), han presentat la documentació necessària per a formalitzar el contracte, no havent-se establert l'exigència de garantia definitiva segons el plec de clàusules administratives particulars.

Atès l'establert a la Disposició Addicional Segona apartat 2 del TRLCSP, en relació l'article 41.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals, i l'article 274 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, es proposa al Ple l'adjudicació a l'haver efectuat l'aprovació inicial.

Atès també que el valor del bé no supera el 20 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost municipal, l'acord pot adoptar-se per majoria simple del consistori, a tenor d'allò que estableix l'article 47.2, m) de la Llei 7/1985 abans esmentada.

Atès que s'ha donat compte al Director dels Serveis Territorials del Departament de Governació i Relacions Institucionals, en virtut de l'establert a l'art. 40.1.c) del Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, mitjançant tramesa de l'expedient.

Vist el dictàmen favorable de la comissió informativa de patrimoni celebrada el dia 25 de juny de 2013.

Es proposa al Ple, l'adopció del següent,

ACORD:

1. Adjudicar, mitjançant subhasta pública, a les persones i pels preus que seguidament es relacionen, el contracte d'alienació del bé patrimonial propietat corresponent als expedients següents:

Expt.	Paratge	Id. Inven.	Id. Cadas.	Adjudicatari	Part/Total	Superf. Venda. Real.	Sup. Finca Registral	Dades Registrals	Preu de Licitació amb millores	Indemnització Millores.	Preu Adjudicació
1	PLA ARGELAGA	0004/0020	0004/0080	ESCARP RIBES, Rosa Eulaia	PARCIAL	0,9793	1,9389	T1669 Ili0062 F0160F15477ins1;	16.044,88	8.022,44	8.022,44
2	COVES	0009/0713	0009/0564	MONTOY MATGES, ANDRES	PARCIAL	0,1401	0,7701	T1674 Ili0063 F0037F15528ins1;	312,08	156,04	156,04
3	ELS REGUERS	0003/0270	0003/0141	HALF MOON NIGHT	PARCIAL	0,2078	0,4883 21,1887	Pendent T1647 Ili0054 F0215F14978ins1	366,24	183,12	183,12
6	PLA ARGELAGA	0009/0748	0009/0553	MONTOY CHARLES, SEBASTIA JOSE	PARCIAL	0,0083			465,60	232,80	232,80
8	ELS REGUERS	0003/00386	0003/0105	SANJUAN COMPANYYS, JOSEP	PARCIAL	0,0685	0,3314	T1669 Ili0062 F0156F15475ins1;	1.296,00	648,00	648,00
9	DAVALL VILA	0003/0046	0003/0408	GODIA CHARLES, JOSE	PARCIAL	0,307	0,4831	T1669 Ili0062 F0132F15463ins1;	7.568,00	3.784,00	3.784,00
10	DAVALL VILA	0003/0046	0003/0408	GODIA PARIS, CARLOS	PARCIAL	0,174	0,4831	T1669 Ili0062 F0132F15463ins1;	5.768,00	2.884,00	2.884,00
11	PLA ARGELAGA	0009/0748	0009/0175	MONTOY LAVALL, PEDRO	PARCIAL	0,4788	21,1887	T1647 Ili0054 F0215F14978ins1;	15.521,60	7.760,80	7.760,80
12	PLA ARGELAGA	0009/0748	0009/0175	DEL PINO GARCIA, CONCEPCIÓN	PARCIAL	0,2739	21,1887	T1647 Ili0054 F0215F14978ins1;	8.964,80	4.482,40	4.482,40
13	PUIGPERDIU	0009/0652	0009/0497	CHARLES PELEGRI, JOSEP MARIA	PARCIAL	0,089	0,1859	T1674 Ili0063 F0027F15523ins1;	3.048,00	1.524,00	1.524,00
14	PUIGPERDIU	0009/0652	0009/0497	COOPERATIVA DEL CAMP SL	PARCIAL	0,0335	0,1859	T1647 Ili0063 F0027F15523ins1;	2.721,60	1.360,80	1.360,80
15	PUIGPERDIU	0009/0652	0009/0497	MATGES DOLCET SL	PARCIAL	0,0277	0,1859	T1674 Ili0063 F0027F15523ins1;	643,20	321,60	321,60
16	PUIGPERDIU	0009/0652	0009/0497	RIBES SANJUAN, JOSEP A.	PARCIAL	0,0266	0,1859	T1674 Ili0063 F0027F15523ins1;	1.051,20	525,60	525,60
18	COVES	0009/0721	0009/0179	CHARLES MALLADA, JOSERFA	PARCIAL	0,4453	4,1689	T1647 Ili0054 F0214F14977ins1;	14.449,60	7.224,80	7.224,80



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1
25180 ALCARRÀS
T. 973 790 004
F. 973 791 431
ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

Expt.	Paratge	Id. Inven.	Id. Cadas.	Adjudicatari	Part/Total	Superf. Venda. Real.	Sup. Finca Registral	Dades Registrals	Preu de Licitació amb millores	Indemnització Millores.	Preu Adjudicació
19	COVES	0009/0748	0009/0741	MONTOY LAVALL, PERE	PARCIAL	0,1122	21,1887	T1647 Ili0054 F0215F14978ins1::	3.790,40	1.895,20	1.895,20
20	COVES	0009/0766	0009/0286	RIBES PREIXENS, CARLOS	PARCIAL	0,5652	13,9672	T1647 Ili0054 F0216F14979ins1::	13.764,80	6.882,40	6.882,40
21	COVES	0009/0766	0009/0286	GODIA AGUILÀ, FRANCISCO	PARCIAL	0,7157	13,9672	T1647 Ili0054 F0216F14979ins1::	8.890,08	4.445,40	4.445,40
22	COVES	0009/0770	0009/0290	ABAD FONTANALS JOANA	PARCIAL	0,9214	1,4658	T1674 Ili0063 F0059F1539ins1::	15.241,24	7.620,92	7.620,96
23	CAP DE LA VALL	0009/388	0009/0134	CABEROL PORQUED, FRANCISCO	PARCIAL	0,2615		T1648 Ili0055 F0008F14996ins1::	8.568,00	4.284,00	4.284,00
24	PLA ARGELAGA	0009/0537	0009/0045	BADIA JOVÉ, MARIA TERESA	TOTAL	0,351	0,4249	T1674 Ili0063 F0013F1516ins1::	10.760,00	5.380,00	5.380,00
25	ELS REGUERS	0002/0122	0002/0139	HUGUET MIRET, TERES	PARCIAL	0,0601	0,407	T1669 Ili0062 F0114F15454ins1::	1.161,60	580,8	580,8
26	ELS REGUERS	0002/0122	0002/0139	CASTANY TOMAS, JOSEP M.	PARCIAL	0,3238	0,407	T1669 Ili0062 F0114F15454ins1::	5.380,08	2.690,40	2.690,40
27	DAVALL VILA	0003/0043	0003/0414	FANDOS ORTIN, CLARA	PARCIAL	0,6493	1,9627	T1669 Ili0062 F0130F15462ins1::	4.873,60	2.436,80	2.436,80
28	DAVALL VILA	0003/0043	0003/0414	RAMÓN CAMARASA SERRA	PARCIAL	1,0887	1,9627	T1669 Ili0062 F0130F15462ins1	12.163,92		12.163,92
29	CAP DE LA VALL	0009/0388	0009/0133	LLUNÉ BALLABRIGA, CARLOS	PARCIAL	0,6858	15,3214	T1648 Ili0055 F0009F14997ins1::	8.530,16	4.265,08	4.265,08
30	CAP DE LA VALL	0009/0454 i 455	0009/0144 i 146	CABEROL PORQUED, FRANCISCO	TOTAL par. 454 part de la parc. 455	1,0965	0,6373 i 0,2854(par. 455)	T1669 Ili0062 F0216F15505 ins1:: / T 1669 Ili0062 F9218, finca 5506	35.088	17.544	17.544
31	ELS REGUERS	0003/0384	0003/0107	SANJUAN COMPANYYS, JOSEP	PARCIAL	0,88	2,9026	T1647 Ili0054 F0219F14982ins1::	14.408,00	7.204,00	7.204,00
32	ELS REGUERS	0003/0384	0003/0107	SANJUAN COMPANYYS, ANTONIO	PARCIAL	0,3826	2,9026	T1647 Ili0054 F0219F14982ins1::	6.321,60	3.160,80	3.160,80
34	PLA CORRAL OU	0003/0200	0003/0319	LLAS GODIA, RAIMUNDA	PARCIAL	0,3685	1,7993	T1669 Ili0062 F0140F15467ins1::	4.716,16	2.358,08	2.358,08
35	PLA CORRAL NOU	0003/0200	0003/0319	GODIA MATGES, FRANCISCO	PARCIAL	0,151	1,7993	T1669 Ili0062 F0140F15467ins1::	805,68	402,84	402,84
36	COVES	0009/0766	0009/0286	GODIA ESCARP, ROSAURA	PARCIAL	0,5556	13,9672	T1647 Ili0054 F0216F14979ins1::	5.032,00	2.516,00	2.516,00
SUMA TOTAL						12,4287			232.336,04	112.777,12	124.941,08

2. Requerir l'adjudicatari perquè comparegui en el lloc i data que se li indiqui i davant el notari que li serà designat, per atorgar l'escriptura de compravenda corresponent, havent de dipositar prèviament a la Caixa de l'Ajuntament el preu de la venda i dels altres pagaments al seu càrrec.

3. Facultar al Sr. Alcalde per a que, en nom i representació de l'Ajuntament, pugui signar tots els documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució del present acord.

4. Notificar aquest acord a tots els licitadors.

5. Publicar aquest acord mitjançant la inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'Edictes d'aquest Ajuntament.

6. Rectificar l'inventari de béns municipal de conformitat amb allò que disposa l'article 102 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, reglament de patrimoni dels ens locals.

7. La Compra-venda es condiona a l'obtenció de les corresponents llicències de segregació al Departament d'Agricultura, ja sol.licitades, per tal de poder perfeccionar l'escriptura de compra-venda, tot i considerant que es condició l'agrupació registral d'algunes finques adjudicades, segons consta a l'expedient.

8.- Les finques que van ésser objecte de licitació i que no han estat objecte de proposta d'adquisició són les següents:



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1
25180 ALCARRÀS
T. 973 790 004
F. 973 791 431
ajuntament@alcarras.ddl.net
www.alcarras.ddl.net

Expt.	Paratge	Id. Inven.	Id. Cadas.	Adjudicatari	Part/Total	Superf. Venda. Real.	Supe. Finca Registral	Dades Registrals	Preu de Licitació amb millores	Indemnització Millores.	Preu Adjudicació
4	ELS REGUERS	0003/0270	0003/0141	MONCLUS MUR, FRANCISCO J.	PARCIAL	0,2805	0,4883	Pendent	6.932,00	3.466,00	3.466,00
5	PLA ARGELAGA	0009/0748	0009/0553	MALLADA PONS, IVAN	PARCIAL	0,2430	21,1887	T1647 Ili0054 F0215FI4978ins1	8.020,00	4.010,00	4.010,00
17	COVES	0009/0748	0009/0180	CHARLES MALLADA, PEPITA	PARCIAL	0,2609	21,1887	T1647 Ili0054 F0215FI4978ins1;	1.441,76	1.447,76	2.883,52
22-B	COVES	0009/0770	0009/0290	PALOMEQUE PEÑA, ABUNDIO	PARCIAL	0,1700	1,4658	T1674 Ili0063 F0059Fi5539ins1;	2.920,00	1.460,00	1.460,00
SUMA TOTAL						0,9544			24.221,12	12.110,56	12.110,56

S'acorda ampliar en un termini d'un mes per aquelles persones interessades en les finques que no han estat adjudicades.

9.- Les finques que es declarin desertes seran objecte de recuperació municipal i s'establirà un preu públic per aprofitaments especials si existeixen persones que les ocupen i aprofiten.

Posada a votació la proposta de l'Alcaldia, amb l'assistència de 12 dels 13 regidors que integren el Ple, resta aprovada per unanimitat.

6.- COMUNICACIÓ DE CADUCITAT DEL PLA PARCIAL DEL SALADAR I ACTUACIÓ PER COOPERACIÓ PER DESENVOLUPAR LA GESTIÓ URBANÍSTICA DELS TERRENYS MUNICIPAL I DECISIONS D'IMPULS EN EL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS ASSUMIDES PER L'AJUNTAMENT EN EL CONTRACTE DE PERMUTA FORMALITZAT AMB LA SOCIETAT "IMMOBILIÀRIA SANT MARTÍ 61, SL"

L'Alcalde proposa l'aprovació de la resolució dictaminada favorablement a la comissió informativa d'urbanisme del dia 25 de juny de 2013, que consta a l'esborrany de l'acta, següent:

ANTECEDENTS

A) EN RELACIÓ AL CONTRACTE DE PERMUTA ENTRE L'AJUNTAMENT I LA SOCIETAT IMMOBILIÀRIA SANT MARTÍ 61, SL FORMALITZAT EN DOCUMENT ADMINISTRATIU DE DATA 30.09.2005

1.- Vist l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió data 29.09.2005 sobre l'aprovació de l'operació de permuta negociada amb la societat "Immobilària Sant Martí 61, SL" en relació a la finca urbana de la seva propietat, registral 8075, a canvi de solars futurs que obtingui l'Ajuntament com a conseqüència de la reclassificació i gestió urbanística dels terrenys de la seva propietat en la mateixa zona que en aquell moment eren finques de naturalesa rústica, registrals 1945, 3246, 3247, 275, 2085, 803, 244, 4218 i 3117.

L'esmentat acord contempla de manera detallada el contingut de les clàusules del contracte de permuta a formalitzar-se entre les dues parts, de manera que el contracte s'ha de limitar a reproduir el contingut aprovat i autoritzat pel Ple com a òrgan competent per raó de la matèria.

2.- Vist el contracte de permuta formalitzat en data 30.09.2005 entre l'Ajuntament d'Alcarràs i la societat "Immobilària Sant Martí 61, SL", que contempla fidelment les determinacions precisades per l'esmentat acord del Ple.

3.- Atès que en l'esmentat contracte de permuta contempla el següent antecedent:

"QUART.- L'Ajuntament pretén reclassificar les finques citades en l'antecedent segon anterior [= finques registrals 1945, 3246, 3247, 275, 2085, 803, 244, 4218 i 3117] durant l'aprovació del nou

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, actualment en tràmit, com a sòl urbanitzable delimitat, amb aprofitament privat de caràcter residencial. Sector que es desenvoluparà mitjançant el corresponent pla parcial per classificar el sòl com a urbà i efectuar la gestió pel corresponent projecte de reparcel·lació per cooperació i execució de les corresponents obres d'urbanització, per tal d'obtenir solars amb un determinat sostre edificable”.

4.- Atès que en la clàusula segona i tercera de l'esmentat contracte de permuta queda determinat el mode en què l'Ajuntament durà a terme el compliment de la contraprestació a favor de la societat “Immobiliària Sant Martí 61, SL”:

“SEGONA.- En permuta de l'anterior finca [= la registral 8075], l'Ajuntament es compromet a transmetre a “Immobiliària Sant Martí 61, SL” la propietat, lliure de tota càrrega i gravams, de solars urbans, completament urbanitzats, que s'obtidran de l'ordenació, planificació i gestió dels terrenys de propietat municipal descrits a l'antecedent segon anterior [=finques registrals 1945, 3246, 3247, etcétera]. Els solars tindran una superfície de metres de sostre edificable que no podrà superar el total resultant de dividir el valor de la finca anterior, és a dir 1.092.462,33 € per l'import resultant del 15% del preu del mòdul oficial per metre quadrat dels habitatges de protecció oficial (actualment de 173,73 €) que estigui vigent en el moment de l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació, corresponent al sector o polígon d'actuació necessaris per satisfer la permuta.

Si els terrenys requalificats descrits a l'antecedent segon [=finques registrals 1945, 3246, 3247, etcétera] no fossin suficients per a compensar el deute que l'Ajuntament té amb “Immobiliària Sant Martí 61, SL”, l'Ajuntament es compromet en un termini no superior a 4 anys a liquidar la diferència entre el deute i el compensat amb terrenys.

Per tant, l'Ajuntament anirà adjudicant a “Immobiliària Sant Martí 61, SL” solars urbans, completament urbanitzats, fins a permutar la totalitat de metres de sostre edificable cedits per l'esmentada societat.

TERCERA.- La transmissió es formalitzarà dins del projecte de reparcel·lació del sector dels terrenys citats a l'antecedent primer anterior, una vegada aprovat el planejament urbanístic corresponent”

5.- Atès que en la clàusula sisena del repetit contracte de permuta determina els terminis per a la consumació íntegra de la contraprestació obligada per l'Ajuntament front Immobiliària Sant Martí 61, SL:

“SISENA.- La consumació de la permuta s'haurà de realitzar en un termini màxim de deu anys des de l'atorgament de la present en escriptura pública, transcorregut el qual, si no s'assoleix la realitat del bé municipal objecte de permuta, l'Ajuntament es compromet a compensar a l'altra part amb una superfície de sòl urbanitzable delimitat de la mateixa zona, amb una entitat suficient de superfície per a aconseguir l'edificabilitat pactada a la clàusula anterior, mantenint el compromís establert a la clàusula anterior”

B) EN RELACIÓ A L'ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA ATORGADA ENTRE L'AJUNTAMENT I LA SOCIETAT IMMOBILIÀRIA SANT MARTÍ 61, SL, AUTORITZADA PER LA NOTÀRIA DE SERÒS EN DATA 29.12.2005

1.- Vista l'escriptura de permuta atorgada per les dues parts en data 29 de desembre de 2005, autoritzada per la Notària que va ser de Seròs, Sra. Amparo Montesa Jarque, núm. 2004 del seu protocol, que va comportar l'elevació a públic de determinades prescripcions de l'esmentat contracte privat de permuta de data 30.09.2005. En nom i representació de l'Ajuntament compareix el seu Alcalde.



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1
25180 ALCARRÀS

T. 973 790 004

F. 973 791 431

ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

És a dir, s'eleven a públic únicament les prescripcions relatives a les obligacions principals de les parts relatives a la permuta que tenien eficàcia real, com a títol suficient per al seu accés i inscripció al Registre de la Propietat (entrega de la finca per part d'Immobiliària Sant Martí 61, SL i obligació d'entrega de solars per part de l'Ajuntament). La resta d'obligacions accessòries resten contingudes en el document administratiu del contracte de permuta.

2.- Atès el que s'expressa en l'expositiu segon –apartat final- de la citada escriptura:

“Manifiesta DON GERARD SERRA MARTÍNEZ, en el concepto de su intervención, que el Ayuntamiento pretende reclasificar las fincas descritas en este apartado, durante la aprobación del nuevo plan de ordenación urbanística municipal, Aprobado Inicialmente por Acuerdo del pleno, el día 13 de octubre de 2005, actualmente según manifiesta en trámite, como suelo urbanizable delimitado con aprovechamiento privado de carácter residencial. Sector que se desarrollará, mediante el correspondiente plan parcial para clasificar el suelo como urbano y efectuar la gestión por el correspondiente proyecto de reparcelación por cooperación y ejecución de las correspondientes obras de urbanización, para obtener solares con un determinado techo edificable”.

3.- Atès que la clàusula segona de l'escriptura conté la següent redacció:

“1ª.- PERMUTA.-

Excmo. AYUNTAMIENTO DE ALCARRÀS, representado en este acto por su Alcalde-Presidente, DON GERARD SERRA MARTINEZ y INMOBILIÀRIA SANT MARTI 61, SL, permutan las expresadas fincas, de modo que, en adelante, el Excmo. AYUNTAMIENTO DE ALCARRÀS será dueño, en pleno dominio de la finca descrita en el apartado PRIMERO de la parte expositiva de esta escritura y, a su vez, INMOBILIÀRIA SANT MARTI 61, SL, Y EN EL PLAZO DE CUATRO AÑOS DESDE LA FIRMA DE ESTA ESCRITURA, lo será de solares urbanos, completamente urbanizados, que se obtendrán de la ordenación, planificación y gestión de los terrenos propiedad municipal descritos en este apartado. Los solares tendrán una superficie de metros de techo edificable que no podrá superar el total resultante de dividir el valor de la finca descrita en el antecedente primero (1.092.462,33 €) por el importe resultante del 15% del precio del módulo oficial por metro cuadrados de las viviendas de protección oficial (actualmente 173,73 €), que esté vigente en el momento de la aprobación inicial del proyecto de reparcelación, correspondiendo al sector o polígono la actuación necesaria para satisfacer la permuta, en pleno dominio que ostentaban sobre la finca de su propiedad objeto de la permuta.

(...)

Y en todo caso si los terrenos recalificados descritos en este antecedente, no fueran suficientes para compensar la deuda que el Ayuntamiento tiene con INMOBILIÀRIA SANT MARTI 61, SL, el Ayuntamiento se compromete en un plazo de cuatro años a liquidar la diferencia entre la deuda y lo compensado en terrenos.

Y si por cualquier causa no fuese posible la reclasificación de los terrenos y su conversión a urbanos en el plazo de cuatro años, el Ayuntamiento de Alcarràs entregará a INMOBILIÀRIA SANT MARTI 61, SL la cantidad de UN MILLÓN NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS DE EUROS (1.092.462,33 €).

VALORACIÓN DE LAS PRESTACIONES DE AMBAS PARTES.- Se valora la prestación de cada una de las partes en la cantidad de UN MILLÓN NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS DE EUROS (1.092.462,33 €).”

C) EN RELACIÓ AL CONVENI DE DATA 21.03.2007 DE PRECISIÓ DE L'EDIFICABILITAT OBJECTE DE PERMUTA EN FUTUR SOLAR A FAVOR D'IMMOBILIÀRIA SANT MARTÍ 61, SL

1.- Vist el conveni formalitzat en data 21.03.2007 entre l'Ajuntament i Immobiliària Sant Martí 61, SL, amb el següent pacte únic:

“PACTE:

PRIMER.- Que l'Ajuntament, representat en aquest acte per Sr. GERARD SERRA MARTÍNEZ, i donant compliment al compromís efectuat a dita permuta TRANSMET I ADJUDICA a la entitat INMOBILIÀRIA SANT MARTÍ 61, SL el solar urbà amb 6.288,39 metres quadrats de sostre situat a la parcel·la nº 2.1 del plànol del projecte de reparcel·lació del sector residencial el Saladar.

I en acceptació del present contracte, les parts intervinents signen el present document, lliurat en triplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament, davant meu, en Pere Biedma Agüera, que dono fe del present acte.”

2.- Atès que en la part expositiva del citat conveni, les parts citen expressament l'escriptura de permuta de data 29.12.2005, en referència a l'obligació de lliurament de solars urbanitzats per part de l'Ajuntament (manifestació primera i segona), mentre que en les manifestacions tercera i quarta del conveni les parts expressen literalment el següent, sobre fets posteriors a l'atorgament de la dita escriptura:

“TERCER.- Amb data 03 de Novembre de 2006 es va constituir la Junta de compensació del sector residencial a la partida saladar d'alcarràs, davant la notaria Amparo Montesa Jarque, amb protocol número 1660. En dita escriptura compareixen els propietaris de les finques incloses dins l'àmbit d'actuació de dit sector “Sector urbanitzable delimitat, anomenat del Saladar d'Alcarràs”. Així mateix compareixia l'Ajuntament com a propietari actual de finques incloses en dit sector, finques registrals número 803 i registral número 9671 i la mercantil Immobiliària Sant Martí 61, s.l. com a titular futur de terrenys que segons l'escriptura de permuta abans citada, l'Ajuntament ha transmetre a INMOBILIÀRIA SANT MARTÍ 61, S.L. una vegada siguin solars urbans, completament urbanitzats, que s'obtindran de l'ordenació, planificació o gestió de dits terrenys.

QUART.- D'acord amb l'acta de la Junta de Compensació del Sector Saladar de data d'avui, i als efectes de determinar els drets de la societat INMOBILIÀRIA SANT MARTÍ 61, S.L. en la reparcel·lació proposada per la Junta en dit sector.”

3.- Atès que la causa de la formalització de l'esmentat conveni té vinculació amb els antecedents relatius a l'ordenació, planificació i gestió urbanística dels terrenys de titularitat municipals, exposat a continuació.

D) EN RELACIÓ A LA PLANIFICACIÓ, L'ORDENACIÓ I LA GESTIÓ URBANÍSTICA DELS TERRENYS MUNICIPALS QUE HAVIEN DE GENERAR EL SOLAR OBJECTE DE LA PERMUTA AMB INMOBILIÀRIA SANT MARTÍ, 61, SL: SUD-R01 “SALADAR” (POSTERIOR SUD-R06 DEL POUM)

1.- Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de data 09.11.2006, va aprovar definitivament la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament d'Alcarràs amb l'objectiu de delimitar sobre els terrenys descrits propietats de l'Ajuntament un sector de sòl urbanitzable delimitat de caràcter residencial amb la incorporació d'una zona d'equipaments per a la construcció de la nova escola pública i la delimitació d'un sector de sòl urbanitzable no delimitat per a completar en un futur l'anterior sector delimitat.

En resum, amb la Modificació Puntual les Normes Subsidiàries contempnen la delimitació dels dos sectors següents:

- SUD-R01, de 60.000 m2.
- SUND-R01, de 50.000 m2.

2.- Atès que en les prescripcions de l'esmentada Modificació Puntual es contempla que la seva gestió urbanística tindrà lloc a través de reparcel·lació sota la modalitat de compensació bàsica, comportant la necessitat de constitució de la corresponent junta de compensació.

3.- Atès que el SUD-R01 contempla en la seva delimitació la inclusió de part de les finques registrals 803 i 9671, de titularitat municipal, i a partir de les quals s'han de generar els solars objecte de permuta amb Immobiliària Sant Martí 61, SL, comportant la inclusió d'una superfície de terrenys municipals de 33.703,56 m2, suposant aquesta superfície una edificabilitat bruta de 23.592 m2 de sostre (coeficients de 0,60 m2st/m2s d'ús residencial i de 0,10 m2st/m2s per a usos complementaris), més que suficient per a donar compliment a la permuta de solars.

4.- Vist que en data 03.11.2006 s'havia constituït la Junta de Compensació del Sector Residencial del Saladar, SUD-R01, a través d'escriptura pública autoritzada per la Notaria que fou de Seròs, Sra. Amparo Montesa Jarque, protocol núm. 1.660.

5.- Atès que en la constitució de la citada Junta de Compensació compareixen, entre d'altres propietaris de terrenys inclosos, l'Ajuntament d'Alcarràs (en qualitat de propietari de la porció inclosa de les finques registrals 803 i 9671) i també la societat Immobiliària Sant Martí 61, SL (en qualitat de titular dels drets expectants de l'aprofitament urbanístic compromès amb l'Ajuntament i a materialitzar-se sobre solars completament urbanitzats que resultessin de la planificació i gestió del SUD-R01.

6.- Atès que en el mateix acte d'atorgament de l'esmentada escriptura els propietaris membres compareixents van designar els següents càrrecs rectors de la Junta de Compensació:

- President de la Junta: Sr. Josep Maria Flix Esteve, en qualitat d'administrador únic de l'entitat Immobiliària Sant Martí, SL.
- Secretari: Sr. Gerard Serra Martínez, en aquell moment Alcalde d'Alcarràs.

7.- Atès que en data 21.03.2006 té lloc la primera reunió degudament convocada de l'Assemblea General de la Junta de Compensació, presidida pel Sr. Flix Esteve. Entre altres s'adopten els següents acords:

" (...) 2.- S'acorda encarregar a l'entitat Enginyeria F. Costafreda, SL, la gestió administrativa i comptable de la Junta, així com la redacció dels Projectes corresponents

3.- Es dona el vist-i-plau a la proposta de reparcel·lació. (...)"

8.- Atès que a través de decret d'alcaldia de data 21.03.2007 es va aprovar inicialment Pla parcial d'ordenació del sector residencial SUD-R01 "Saladar", redactat pel gabinet Enginyeria F. Costafreda, SL; i posteriorment es va aprovar provisionalment pel Ple de l'Ajuntament i elevat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida als efectes de tramitar la seva aprovació definitiva, incoant l'expedient núm. 2008 / 0345515 / L

9.- Atès que la CTULI va acordar la suspensió dels tràmits d'aprovació definitiva, amb la finalitat de completar l'expedient amb l'obtenció de determinats informes sectorials i l'aportació de determinada documentació de caràcter tècnic; efectuant requeriments per a complimentar la documentació requerida en dates 01.12.2008, 08.09.2009, 07.10.2009 i 16.11.2012, amb advertència expressa de caducitat.

10.- Atès que els citats requeriments van ser traslladats a l'equip redactor Costafreda i al President de la Junta de Compensació del sector, sense cap pronunciament per ambdós.

11.- Atès que en data 26.03.2013 va tenir entrada en el registre de l'Ajuntament (entrada 2013/966), l'acord adoptat per la CTULI en sessió de data 22.03.2013 en virtut del qual es declara "la caducitat de l'expedient de Pla parcial urbanística del sector residencial SUD R01, partida del Saladar, del municipi d'Alcarràs, promogut i tramès per l'Ajuntament".

12.- Atès que el vigent POUM d'Alcarràs incorpora en els mateixos termes indicats el sector residencial del SUD-R01 "partida Saladar", modificant-se únicament la seva identificació com a SUD-R06.

13.- Atès que a data d'avui la Junta de Compensació del dit sector es troba completament inoperativa, no havent-se celebrat cap altra sessió des de la reunió citada de data 06.03.2007, no havent-se practicat l'ingrés de cap quota o derrama dinerària.

E) EN RELACIÓ AMB LA COMUNICACIÓ REBUDA DE LA "CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA" DE DATA 20.04.2009 POSANT EN CONEIXEMENT LA PENYORA PER PART D'IMMOBILIÀRIA SANT MARTÍ 61, SL DELS SEUS DRETS DERIVATS DE L'ESCRITURA DE PERMUTA DE DATA 29.12.2005

1.- Vista la comunicació realitzada a l'Ajuntament per CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA (ara CATALUNYA BANC, SA, CatalunyaCaixa) de data 20.04.2009 (entrada 2009/1217, de data 27.04.2009), sobre posada en coneixement de la constitució d'un dret de penyora a favor de Caixa d'Estalvis de Catalunya sobre el dret de crèdit d'IMMOBILIÀRIA SANT MARTÍ 61, SL.

2.- Atès que la citada comunicació posa de manifest el següent:

"Por la presente les comunicamos que en esta misma fecha y mediante documento del que acompañamos copia, la entidad denominada IMMOBILIARIA SANT MARTÍ 61, SL (...) ha procedido ante el Notario Carmen Porta Vicente, a pignorar a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, el Crédito que tiene constituido frente el Ayuntamiento de Alcarràs que se deriva del contrato firmado (...) en fecha 29 de diciembre de 2005, donde en dicho contrato se reconoce el Crédito a favor de IMMOBILIARIA SANT MARTI 61, SL de 1.092.462,33 €, los cuales deben ser abonados en la fecha de 25 de diciembre de 2009. (...)"

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1.- Per raó del tipus d'operació realitzada entre l'Ajuntament i la societat Immobiliària Sant Martí 61, SL – contracte de permuta- el Ple de l'Ajuntament és l'òrgan de contractació competent, d'acord amb els articles 47 i 48 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (Decret 336/1988, de 17 de octubre).

2.- El conveni de data 21.03.2007 subscrit entre l'Ajuntament i la societat Immobiliària Sant Martí 61, SL en virtut del qual es precisa que la contraprestació pactada a realitzar per l'Ajuntament queda precisada en l'entrega d'una edificabilitat de 6.288,39 m2 de sostre derivada de terrenys de propietat municipal i a materialitzar-se a través de futurs solars completament urbanitzats.

Per tant, a través de l'esmentat conveni la societat Immobiliària Sant Martí 61, SL reconeix i accepta que la contraprestació pactada amb l'Ajuntament sigui el lliurament d'edificabilitat neta d'ús residencial que

s'ubicarà en els solars que resultin de la gestió urbanística dels terrenys de titularitat municipal, deixant al marge qualsevol exigibilitat del dret de crèdit per import d'1.092.462,33 € que es deriva de l'esmentada escriptura.

3.- L'article 1.259 del Codi Civil espanyol preveu que cap persona pot contractar en nom d'altri sense per aquest autoritzats o sense que tingui per llei la seva representació legal; precisant que el contracte celebrat en nom d'altri per qui no tingui la seva autorització o representació legal serà nul, llevat que el ratifiqui la persona en nom del qual s'atorga abans de ser revocat per l'altra part contractant.

Aquest precepte també s'aplica en els casos en què el representant que conclou el negoci jurídic s'extralimita en la seva actuació.

4.- En el present cas, determinat contingut de l'escriptura de data 29.12.2005 no és concordant amb el contingut del contracte de permuta de data 30.09.2005 formalitzat d'acord amb les precisions contingudes en l'autorització de contractació de l'acord del Ple de data 29.09.2005 que actua en qualitat d'òrgan de contractació.

En efecte, cal entendre que tant el citat acord del Ple com el contracte que en resulta preveuen que el pagament dinerari substitutori de la contraprestació de l'Ajuntament d'entrega de solars completament urbanitzats únicament s'esdevingués en el cas que en el termini de quatre anys els terrenys municipals descrits no s'haguessin reclassificat (de terrenys classificats com a sòl no urbanitzable que eren en el moment de la formalització del contracte a terrenys classificats com a sòl urbanitzable), o bé que aquesta reclassificació no hagués estat suficient per a generar suficients solars amb què complir la contraprestació pactada amb Immobiliària Sant Martí 61, SL.

Així, cal entendre la previsió contemplada en l'últim paràgraf de la clàusula segona del contracte quan diu *"Si els terrenys requalificats descrits a l'antecedent no fossin suficients per a compensar el deute que l'Ajuntament té amb "Immobiliària Sant Martí 61, SL", l'Ajuntament es compromet en un termini no superior a 4 anys a liquidar la diferència entre el deute i el compensat amb terrenys"*, harmonitzat amb el termini de consumació de la permuta per a l'entrega de solars completament urbanitzats fixat en deu anys en la clàusula sisena, contemplant aquesta mateixa clàusula que transcorregut aquest termini de deu anys la contraprestació de l'Ajuntament es transformaria en l'entrega de terrenys classificats com a sòl urbanitzable que fossin suficients per a compensar l'edificabilitat pactada.

No obstant, en l'escriptura de permuta de data 29.12.2005 s'ometen les citades previsions de manca de reclassificació, de termini de consumació en deu anys i de previsió final de compensació amb entrega de terrenys en sòl urbanitzable, contemplant-se únicament que el termini per al compliment de l'entrega dels solars completament urbanitzats (per tant, per a la consumació de la permuta) seria de quatre anys, transformant-se la contraprestació, en cas contrari, en el seu equivalent econòmic.

5.- Vistos els informes jurídics dels advocats Albert Panabera Zuera i Simeó Miquel Roé.

6.- Vist el dictamen previ i favorable de la comissió informativa corresponent.

Per l'Alcaldia es proposa l'adopció del següent

ACORD:

Primer.- PRENDRE CONEIXEMENT de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 22.03.2013 en virtut del qual es declara la caducitat de l'expedient de Pla parcial urbanística del sector residencial SUD R01, partida del Saladar, del municipi d'Alcarràs, expedient núm. 2008 / 0345515 / L, promogut i tramès per l'Ajuntament, amb la col·laboració i l'impuls de l'equip redactor

Enginyeria F. Costafreda, SL i la Junta de Compensació del sector SUD R01, presidida pel Sr. Josep Maria Flix Esteve.

Segon.- DECLARAR l'incompliment de la societat Immobiliària Sant Martí 61, SL, representada pel Sr. Josep Maria Flix Esteve, en els compromisos de gestió urbanística assumits davant l'Ajuntament i derivats del contracte de permuta de data 30.09.2005, conveni posterior de data 21.03.2007 i incorporació en la Junta de Compensació del SUD-R01 "Saladar" en qualitat de titular d'aprofitament urbanístic a materialitzar-se en solars completament urbanitzats resultants del terrenys aportats per l'Ajuntament en el dit sector i de l'assumpció de la presidència de la dita Junta de compensació.

Tercer.- ASSUMIR l'Ajuntament la gestió urbanística necessària per a donar solució i compliment als convenis subscrits amb Immobiliària Sant Martí 61, SL, a través de la formulació i tramitació del corresponent pla parcial d'ordenació que inclogui la gestió del sector a través de reparcel·lació en la modalitat de cooperació; i prèvia tramitació de la corresponent modificació puntual del POUM, si és necessari.

En conseqüència, IMPULSAR el compliment de l'obligació de l'Ajuntament de lliurar solars completament urbanitzats a la societat Immobiliària Sant Martí 61, SL d'acord amb les determinacions contingudes en l'acord del Ple d'autorització de contractació de data 29.09.2005 i el contracte de permuta signat entre les parts en data 30.09.2005.

Quart.- RATIFICAR el conveni posterior de data 21.03.2007 sobre precisió i entrega efectiva de l'edificabilitat neta de 6.288,39 metres quadrats de sostre com a objecte de contraprestació a favor d'Immobiliària Sant Martí 61, SL, en compliment del contracte de permuta de data 30.09.2005 i la seva elevació a públic en escriptura de 29.12.2005.

Cinquè.- PRENDRE EN CONSIDERACIÓ la comunicació realitzada per CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA (ara CATALUNYA BANC, SA, CatalunyaCaixa) de data 20.04.2009 (entrada 2009/1217, de data 27.04.2009), sobre posada en coneixement de la constitució d'un dret de penyora a favor de Caixa d'Estalvis de Catalunya sobre el dret de crèdit d'IMMOBILIÀRIA SANT MARTÍ 61, SL

Sisè.- DECLARAR i POSAR DE MANIFEST expressament davant CATALUNYA BANC, SA (CatalunyaCaixa, com a successora de l'activitat bancària i dels actius de Caixa d'Estalvis de Catalunya) l'existència posterior a l'escriptura de data 29.12.2005 del conveni de data 21.03.2007 subscrit entre l'Ajuntament i la societat IMMOBILIÀRIA SANT MARTÍ 61, SL en virtut del qual es precisa que la contraprestació pactada a realitzar per l'Ajuntament queda precisada en l'entrega d'una edificabilitat de 6.288,39 m2 de sostre derivada de terrenys de propietat municipal i a materialitzar-se a través de futurs solars completament urbanitzats, la qual cosa implica que la societat IMMOBILIÀRIA SANT MARTÍ 61, SL reconeix i accepta que la contraprestació pactada amb l'Ajuntament sigui el lliurament d'edificabilitat neta d'ús residencial que s'ubicarà en els solars que resultin de la gestió urbanística dels terrenys de titularitat municipal, deixant al marge qualsevol exigibilitat del dret de crèdit per import d'1.092.462,33 € que es deriva de l'esmentada escriptura.

Setè.- DECLARAR expressament com a òrgan competent de contractació i POSAR DE MANIFEST davant IMMOBILIÀRIA SANT MARTÍ 61, SL i de CATALUNYA BANC, SA (CatalunyaCaixa, com a successora de l'activitat bancària i dels actius de Caixa d'Estalvis de Catalunya) la NO RATIFICACIÓ de conformitat amb l'article 1.259 del Codi Civil espanyol de l'ESCRITURA DE PERMUTA autoritzada en data 29.12.2005 per la Notària que va ser de Seròs, Sra. Amparo Montesa Jarque, en relació als extrems que no guarden relació i se separen d'allò autoritzat com a objecte contractació en l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 29.09.2005 i que va motivar la formalització de la permuta en document administratiu de data 30.09.2005, i que son els següents:

On diu la ressenyada escriptura, clàusula primera:



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1
25180 ALCARRÀS

T. 973 790 004

F. 973 791 431

ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

"(...) Y a su vez, IMMOBILIARIA SANT MARTI 61, SL Y EN EL PLAZO DE CUATRO AÑOS DESDE LA FIRMA DE ESTA ESCRITURA, lo será de solares urbanos, completamente urbanizados, que se obtendrán de la ordenación, planificación y gestión de los terrenos propiedad municipal descritos en este apartado. (...)"

"(...) Y en todo caso si los terrenos recalificados descritos en este antecedente, no fueran suficientes para compensar la deuda que el Ayuntamiento tiene con IMMOBILIÀRIA SANT MARTI 61, SL, el Ayuntamiento se compromete en un plazo de cuatro años a liquidar la diferencia entre la deuda y lo compensado en terrenos."

"Y si por cualquier causa no fuese posible la reclasificación de los terrenos y su conversión a urbanos en el plazo de cuatro años, el Ayuntamiento de Alcarràs entregará a IMMOBILIÀRIA SANT MARTI 61, SL la cantidad de UN MILLÓN NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS DE EUROS (1.092.462,33 €)."

Hauria de contenir o reflectir el contingut de l'autoritzat pel Ple, clàusules segona i sisena del document administratiu de data 30.09.2005, on es preveu que l'import d'1.092.462,33 € tingui lloc en el cas que la reclasificació (de sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable) de les finques registrals de titularitat municipal (registrals 1945, 3247, 3246, 275, 2085, 803, 244, 4218 i 3117) no tingués lloc o fossin insuficients per generar a través de la seva gestió urbanística solars que disposessin de l'edificabilitat neta pactada (clàusula segona), ja que si la reclasificació dels terrenys fos possible per a generar solars suficients amb què compensar la permuta, la seva consumació a través de l'entrega solars resultants tindria lloc dins dels deu anys següents a la formalització de l'escriptura pública; indicant finalment que transcorreguts els citats deu anys l'entrega de solars es substituiria l'edificabilitat pactada pel seu equivalent en sòl urbanitzable:

"PRIMERA (...)"

Si els terrenys requalificats descrits a l'antecedent segon [=finques registrals 1945, 3246, 3247, etcètera] no fossin suficients per a compensar el deute que l'Ajuntament té amb "Immobilària Sant Martí 61, SL", l'Ajuntament es compromet en un termini no superior a 4 anys a liquidar la diferència entre el deute i el compensat amb terrenys.

Per tant, l'Ajuntament anirà adjudicant a "Immobilària Sant Martí 61, SL" solars urbans, completament urbanitzats, fins a permutar la totalitat de metres de sostre edificable cedits per l'esmentada societat.

"(...)"

SISENA.- La consumació de la permuta s'haurà de realitzar en un termini màxim de deu anys des de l'atorgament de la present en escriptura pública, transcorregut el qual, si no s'assoleix la realitat del bé municipal objecte de permuta, l'Ajuntament es compromet a compensar a l'altra part amb una superfície de sòl urbanitzable delimitat de la mateixa zona, amb una entitat suficient de superfície per a aconseguir l'edificabilitat pactada a la clàusula anterior, mantenint el compromís establert a la clàusula anterior"

Vuitè.- INICIAR els tràmits per la dissolució i extinció de la Junta de Compensació (provisional) del sector residencial del Saladar, SUD-R01, ara SUD-R06 del vigent POUM, un cop aprovat inicialment el nou Pla Parcial d'ordenació del SUD-R06 del POUM o el sector que el substitueixi si es tramita i s'aprova una Modificació Puntual del POUM que el reformuli.

Novè.- NOTIFICAR el present acord a la societat IMMOBILIÀRIA SANT MARTI 61, SL i a CATALUNYA BANC, SA (CATALUNYACAIXA), com a successora de l'activitat bancària i dels actius de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, com a titular del dret de penyora sobre determinats drets de crèdit d'Immobilària Sant Martí 61, SL, amb l'expressió que contra el present no és procedent la interposició de cap recurs administratiu, atès que es tracta de decisions de caràcter de gestió patrimonial no subjectes al dret administratiu.

Posada a votació la proposta de l'Alcaldia, amb l'assistència de 12 dels 13 regidors que integren el Ple, resta aprovada per unanimitat.

7.- PROPOSTA D'APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PROJECTE DE MODIFICACIÓ NÚM. 4 DEL POUM D'ALCARRÀS QUE AFECTA A L'ÀMBIT DEL P.A.U. V5 I V6 DE L'OEST DE LA CTRA. DE VALLMANYA.

L'Alcalde proposa l'aprovació de la resolució dictaminada favorablement a la comissió informativa d'urbanisme del dia 25 de juny de 2013, que consta a l'esborrany de l'acta, següent:

ANTECEDENTS:

1.- Actes previs i aprovació inicial.

Atès el Projecte de modificació del POUM núm. 4 del POUM d'Alcarràs que afecta a l'àmbit del P.A.U. V5 I V6 de l'oest de la ctra. de Vallmanya, amb la finalitat de millorar l'ordenació i un més racional aprofitament de les zones.

Atès el raonament i justificació de la necessitat de les modificacions segons consta als projectes corresponents, l'oportunitat i conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents, per a una millora d'una ordenació i usos, adaptada a les actuals situacions i necessitats del mercat immobiliari urbà.

Per tot el qual, vist l'informe favorable dels serveis tècnics i de Secretaria-Intervenció, que manifesten que la proposta de modificació del POUM núm. 4, d'acord amb l'establert a 98, 99 i 101.3 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del TRLU, s'adapta al planejament superior, són correctes tècnicament i no es contradiuen amb el que disposa la legislació urbanística, es pot assumir la iniciativa pública per la tramitació de l'expedient. Preten modificar el vial transversal que creua els dos polígons, el repartiment del sòl destinat a reserva d'habitatges de protecció pública del PAU V5 entre les seves dues illes residencials, la creació d'una nova "Clau 1 e. Subzona de nucli urbà residencial intensitat V", per altra banda les modificacions afecten al sistema urbanístics d'espais lliures i de zones verdes, resta subjecte al que estableix l'art. 98 del TRLUC i, per tant, és el Conseller de PTOPI que ha d'aprovar definitivament la modificació puntual amb informe previ favorable de la Comissió territorial d'urbanisme i de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

Atès que les propostes de modificació del POUM núm. 4, al ser una modificació puntual, al no tractar-se d'un expedient de revisions ni de modificacions substancials del POUM, ni es troba dins dels casos sotmesos a avaluació ambiental (art. 70 i 71 del Reglament de la Llei d'urbanisme) es fa referència a l'informe mediambiental i d'avaluació de l'impacte ambiental i a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada integrants del POUM.

Atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'urbanisme celebrada el dia 26 de març de 2011, i amb les rectificacions a l'avanç del projecte requerides a l'Informe dels serveis tècnics, que s'incorporen als projectes per a l'aprovació inicial.

Atès allò que disposa l'article 98 i 99 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'art. 117 i 118 del seu Reglament, en relació amb la disposició addicional novena del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl que modifica l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial de la modificació del POUM és el Ple municipal.

El Ple en sessió de data 4 d'abril de 2013, per unanimitat, per tant amb quorum superior a la majoria absoluta dels membres, va acordar considerar degudament raonada i justificada la necessitat, oportunitat i conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents i consegüentment aprovar inicialment el Projecte de modificació del POUM núm. 4, que afecta a l'àmbit del P.A.U. V5 i V6 de l'oest de la ctra. de Vallmanya, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

2.- Resultat de l'exposició i Informació pública.

Que sotmès a exposició i informació pública pel termini d'un mes de l'acord de Modificació núm. 4 del POUM, mitjançant els anunci inserits als diaris i llocs oficials que s'indiquen i havent-se donat publicitat per mitjans telemàtics a la Web oficial de l'Ajuntament <http://alcarras.ddl.net>, del Resum de l'Abast de les Determinacions i plànols d'identificació proposada en els que s'altera la vigent i resum d'aquesta alteració, així com dels àmbits subjectes a suspensió de llicència i tramitacions de procediments, concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que es suspens, mitjançant insercció, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i adduir, durant el termini esmentat, totes les alegacions o observacions que consideri oportunes. Havent-se inserit en la forma i pels terminis següents:

Lloc	Data inici	Data final
Tauler d'Anuncis Municipal	05/04/2013	22/04/2013
Web oficial de l'Ajuntament	05/04/2013	22/04/2013
Diari la Mañana	18/04/2013	22/04/2013
Diari Segre	18/04/2013	22/04/2013
D.O.G.C. núm 6360	22/04/2013	22/04/2013
B.O.P. núm. 66	19/04/2013	22/04/2013

Per la Secretaria, en data 23 de maig de 2013, es fa constar que no s'han formulat les alegacions.

3.- Resultat del tràmit dels informes als municipis confrontants.

Es fa constar que al tractar-se d'una modificació puntual d'interiors de polígons d'actuació en sòl urbà, no es considera que s'afecti als municipis confrontants.

No obstant s'ha informat als següents:

Ajuntament	Registre sortida
1.-Ajuntament de Lleida	16/04/2013
2.-Ajuntament de Gimènells i del Pla de la Font.	16/04/2013
3.-Ajuntament de Soses	16/04/2013
4.-Ajuntament de Torres de Segre	16/04/2013

4.- Resultat del tràmit d'informe als organismes competents per raó de les seves competències.

Que en data 18 d'abril de 2013 es va sol·licitar col·laboració a la Sra. Directora dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per tal que determinés i recavés els informes dels organismes competents en virtut de les seves competències



Certificant-se per la Secretaria en data 18 de juny de 2013, que no s'han rebut informes de cap tipus. Continuant-se la tramitació del procediment.

5.- Proposta d'aprovació provisional.

En virtut dels anteriors antecedents, d'acord amb el que disposa l'article 79 i 98 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon l'aprovació definitiva de la Modificació del POUM a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, al Conseller de PTOPI que ha d'aprovar definitivament la modificació puntual amb informe previ favorable de la Comissió territorial d'urbanisme i de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

Atès que l'òrgan competent per a l'aprovació provisional de la Modificació del POUM és el Ple municipal, d'acord amb l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, modificat per la disposició addicional novena del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl.

Atès l'informe d'ajustos proposat pel tècnic redactor.

Atès el dictamen favorable de la Comissió informativa d'urbanisme del dia 25 de juny de 2013.

Es proposa al ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar provisionalment el Projecte de modificació POUM núm. 4 del POUM d'Alcarràs que afecta a l'àmbit del P.A.U. V5 I V6 de l'oest de la ctra. de Vallmanya, amb la finalitat de millorar l'ordenació i un més racional aprofitament de les zones. Incorporant l'informe d'ajustos proposat pel tècnic redactor.

SEGON.- Remetre la Modificació núm. 4 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a la Comissió territorial d'Urbanisme de Lleida als efectes que previ informe favorable l'aixequi proposta d'aprovació definitiva.

Posada a votació la proposta de l'Alcaldia, amb l'assistència de 12 dels 13 regidors que integren el Ple, resta aprovada per unanimitat.

8.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 6 DEL POUM D'ALCARRÀS PER ESTABLIR ELS SISTEMES PÚBLICS DE TELECOMUNICACIONS.

L'Alcalde proposa l'aprovació de la resolució dictaminada favorablement a la comissió informativa d'urbanisme del dia 25 de juny de 2013, que consta a l'esborrany de l'acta, següent:

ANTEDETS:

I.- Atès el Projecte de modificació núm. 6 del del Pla d'ordenació urbanística d'Alcarràs, instat per Decret de l'Alcaldia de data 03/05/2013, de l'extracte següent:

a) Modificar les ordenandes del POUM afegint un nou apartat a l'art. 162 que regula el sistema d'equipaments, Clau E, per tal d'establir els usos de sistemes públics de telecomunicacions compatibles amb els sòls qualificats com a Equipaments públics



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1
25180 ALCARRÀS

T. 973 790 004

F. 973 791 431

ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

b) D'acord amb l'establert a l'art. 97.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (L. 3/2012, D.L. 1/2010, 7/2011), es raona i justifica la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents, atesa la necessitat de dotar al municipi d'emplaçaments per a millorar el servei de telefonia pública, donant solució a les preexistents instal·lacions situades en zones de domini públic.

c) La modificació no considera que estigui subjecta a avaluació ambiental de modificació puntual, d'acord amb l'establert a l'art. 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, i l'art. 7 de la Llei 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes.

d) La modificació no considera que estigui subjecta a estudi d'avaluació de la Mobilitat generada, conforme l'establert a l'art. 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual es regula el Reglament de la Llei.

f) Establir els usos de sistemes públics de telecomunicacions compatibles amb els sòls qualificats com a Equipaments públics

g) D'acord amb l'establert a l'art. 97.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (L. 3/2012, D.L. 1/2010, 7/2011) i l'ART. 33.3 del seu Reglament, es raona i justifica la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents, atesa la necessitat de dotar al municipi d'emplaçaments per a millorar el servei de telefonia pública, donant solució a les preexistents instal·lacions situades en zones de domini públic.

h) La modificació no considera que estigui subjecta a avaluació ambiental de modificació puntual, d'acord amb l'establert a l'art. 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, i l'art. 7 de la Llei 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes.

II.- El Secretari i el Tècnic municipal emeten informe favorable en data 21 de juny de 2013, tot i significat que la proposta de modificació puntual es justificada, convenint i oportuna amb els interessos públics i privats concurrents.

Vist el dictàmen favorable de la Comissió informativa d'urbanisme del dia 25 de juny de 2013, per l'Alcaldia es proposa l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Considerar degudament raonada i justificada la necessitat, oportunitat i conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents i conseqüentment aprovar inicialment el Projecte de modificació del POUM núm. 6, relativa a la Normativa, afegint un nou apartat a l'art. 162 que regula el sistema d'equipaments, Clau E, per tal de possibilitar els usos de sistemes públics de telecomunicacions compatibles amb els sòls qualificats com a Equipaments públics

Disposant, d'acord amb l'establert a l'art. 73.1 del Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (modificat per la Llei 3/2012), suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial relacionades amb la modificació.

SEGON.- Sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el DOGC i dos dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i aduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

TERCER: Conjuntament amb el pla s'exposarà un document comprensiu dels extrems següents:

a) Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

b) Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

QUART: Concedir audiència a tots els Ajuntaments limítrofs per tal que puguin examinar l'expedient i tinguin també la possibilitat de presentar les al·legacions que considerin convenients.

CINQUÈ: Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

SISÈ: Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se a la web oficial de l'ajuntament <http://alcarras.cat>

SETÈ: Respecte a la present modificació puntual es fa referència a l'informe mediambiental d'avaluació de l'impacte ambiental del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent, al no haver supòsits de modificacions de les seves previsions.

Posada a votació la proposta de l'Alcaldia, amb l'assistència de 12 dels 13 regidors que integren el Ple, resta aprovada per unanimitat.

9.- COMUNICACIÓ DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA FISCAL ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

L'Alcalde comunica la resolució dictaminada favorablement a la comissió informativa d'hisenda del dia 25 de juny de 2013, que consta a l'esborrany de l'acta, següent:

Es comunica al Ple que per Decret de l'Alcaldia del dia 17 de juny de 2013, en virtut dels següents:

ANTECEDENTS:

1.- Que per acord del Ple amb data 25 d'abril de 2013 va acordar-se provisionalment la modificació de les següents ordenances fiscals: Ordenança fiscal núm. 24 reguladora de l'Impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

2.- Que per certificat de la secretaria - intervenció que en el Tauler d'anuncis municipal i en el B.O.P. número 81 amb data 13 de maig de 2013 es va publicar l'anunci d'exposició al públic i, una vegada finalitzat el termini per formular reclamacions el dia 17 de juny de 2013, es fa constar que no s'han presentat reclamacions, per la qual cosa i d'acord amb l'art. 17 del TRLHL, l'acord provisional esdevé definitiu, sense que calgui un nou acord plenari en aquest sentit. A més a més, s'ha de publicar el text íntegre de les ordenances en el BOP. Fent constar que la modificació començarà a regir a l'endemà de la seva publicació definitiva al B.O.P. i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcials, els articles no modificats restaran vigents.

Per tot el qual

DISPOSO:

Publicar el text íntegre de les ordenances en el BOP. Fent constar que la modificació començarà a regir a l'endemà de la seva publicació definitiva al B.O.P. i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcials, els articles no modificats restaran vigents.

S'annexa edicte de publicació definitiva:

"/... Per la qual cosa i d'acord amb l'art. 17 del TRLHL, l'acord provisional esdevé definitiu, sense que calgui un nou acord plenari en aquest sentit. A tal efecte per resolució de l'Alcaldia es disposà la publicació del text íntegre de les modificacions de les ordenances. Fent constar que la modificació començarà a regir a l'endemà de la seva publicació definitiva al B.O.P. i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcials, els articles no modificats restaran vigents. Seguidament es transcriu les modificacions:

Primer.- Aprovar definitivament la modificació de l' ordenança fiscal núm. 24. Reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (Plusvalúa) per l'adaptació als models tipus aprovats per la Diputació i establerts d'acord amb el Text refós de la Llei d'hisendes locals i publicades per la Diputació de Lleida, i pel que fa al contingut essencial de l' articles següents:

a) Es modifica l'article 4.3 de l'ordenança, amb el següent paràgraf.

Art. 4.3. Es concedirà una bonificació del 95 PER CENT de la quota de l'Impost en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini de TOTS ELS BÉNS IIMOBLES DEL CAUSANT realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents DE QUALEVOL GRAU DE PARENTIU DE L'ADQUIRENT. Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat dins del termini establert per a presentar la declaració a l'article 11 d'aquesta Ordenança i caldrà adjuntar el document públic d'acceptació d'herència i documentació que ho justifiqui.

b) Es mantenen els articles relatius als tipus de gravamen i quota següents:

Article 7. Tipus de gravamen i quota

1. D'acord al que preveu l'article 107.4 de la Llei reguladora de les hisendes locals de la per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge anual que resulti del quadre següent:

- a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys, el 2,8.
- b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys, el 2,5.
- c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys, el 2,3.
- d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys, el 2,2.

2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus del 22 per cent.

Segon.- Els acords definitius en matèria de modificació d'ordenances fiscals per a l'exercici 2013 i següents es publicaran en el Butlletí Oficial de la Província sota els criteris següents:

1) Es publicaran íntegrament els apartats dels articles que hagin estat objecte de modificació i que facin referència als elements tributaris de determinació obligatoris per part de l'ajuntament.

2) Pel que fa a l'adaptació de l'ordenança a la nova normativa reguladora de les hisendes locals i general tributaris es farà remissió expressa al text/model aprovat per la Diputació de Lleida i publicat al Butlletí Oficial de la Província núm. 149 de 25/10/2012, es farà públic el text de les ordenances fiscals

detallades seguidament: Ordenança fiscal núm. 24. Reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Publicar el text íntegre de les ordenances en el BOP. Fent constar que la modificació començarà a regir a l'endemà de la seva publicació definitiva al B.O.P. i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcials, els articles no modificats restaran vigents.

Contra l'aprovació de les ordenances fiscals es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província."

El Ple es dóna per comunicat i conforme.

10.- ACORD D'ALIENACIÓ DE SOLAR URBÀ DEL CR. DEVESA PER SUBHASTA PÚBLICA.

L'Alcalde proposa l'aprovació de la resolució dictaminada favorablement a la comissió informativa d'urbanisme del dia 25 de juny de 2013, que consta a l'esborrany de l'acta, següent:

ANTECEDENTS:

Primer.- Causa de la venda.

1.- L'Ajuntament és propietari per compra al Sr. Miquel Jové Charles del solar urbà amb la descripció actual següent, Situació actual: Cr. Josep Pla, 58 (abans Pompeu Fabra, s/n.), de referència cadastral 34498.08, de superfície registral de 1.100 m2, cadastralment consta amb una superfície de 1.942 m2, amb els confrontants actuals següents: façana Cr. Josep Pla, 58, fons amb el Grup Caberol de Serveis S.L. i Ajuntament, esquerra amb la Sra. Laura Porqued Martin i el Grup Caberol de Serveis S.L. i dreta amb Ajuntament i Juan Mejias Soria. Inscrita registralment al Tom 1760, Llibre 82, Full 205, número 2451.

Segons certificació de l'inventari de béns la fina matriu consta en la forma següent:

Any ref. invent.	Epígraf	Subepígraf	Classifica.	Subclassific.	Destinació Servei	C.G. Atal.	C.G. Proposta
1997	Patrimoniales	De propis	Inmobles	Terrenys i B.Nat.	Patrimoni edificis i solars		22008
Concepte: Descripció							
Solar de 1.100 m2 adquirit al Sr. Miquel Jové Charles, acod Ple del 28/4/95, situat al darrera del cementiri municipal, Ptda. Devesa, avui Cr. continuació Cr. Pompeu Fabra.							
Natura.	Situació / Paratge	Ref. cadas. Actal.	Ref. cadas. Ant-Invent.	Inscripció Registre Propietat	Superfície registral	Valor 31-12-2012	
urbana	CASC URBÀ, Cr. Devesa, s/n.	3449808	PT.	T1760L82F205N2451	0,1100	42.671,86	

1.- Com a resultat de l'ordenació del POUM es va regularitzar una línia recta de separació de la zona d'equipaments públics esportius de la zona d'aprofitament privat, concretament l'edifici de la Residència geriàtria privada. De tal forma que una porció de la propietat municipal descrita al punt anterior sobresurt fora d'aquesta línia, dibuixant una una parcel.la independent, de la següent descripció:

1.- Solar urbà situat al Cr. Josep Pla, 58, de referència cadastral part de la 34498.08, de superfície de 578 m2, amb els confrontants actuals següents: façana Cr. Josep Pla, fons amb el Grup Caberol de Serveis S.L., esquerra amb la Sra. Laura Porqued Martin i el Grup Caberol de Serveis S.L. i dreta amb Ajuntament.

La finca matriu restarà per amb una superfície de 1.364 m2, mantenint tots els confrontants tret de l'esquerra i fons que restaran amb la part segregada.

El llibre 5 è. Del Codi de Dret Civil de Catalunya estableix als seus articles 568 i concordants, la possibilitat d'establir drets reals o personals de constitució voluntària, aquests últims que no precisaria formalitzar-se en escriptura pública i si pactat com es va realitzar a l'hora de pactar la regularització de finques, s'estableix igualment la possibilitat d'establir el dret de tanteig en béns futurs, es a dir no sobre el camí o el posterior sobrant de parcel.la sobrera, sinò també sobre el solar resultant de la regularització de finques.

Per altra banda la jurisprudència preten afavorir l'agrupació de petites parcel.les rústiques per fer més rendible el cultiu, atorgant el dret de tanteig i retracte a finques rústiques confrontants. Aquest és el sentit que el reglament del patrimoni dels ens locals preten al possibilitar la venda directa a les parcel.les confrontants o que urbanísticament tinguin major racionalitat d'aprofitament. Així el tècnic municipal manifesta que el solar municipal tindrà més aprofitament si s'adjudica a les parcel.les confrontants.

2.- Objecte de venda.

Solar urbà situat al Cr. Josep Pla, 58, de referència cadastral part de la 34498.08, de superfície de 578 m2, amb els confrontants actuals següents: façana Cr. Josep Pla, fons amb el Grup Caberol de Serveis S.L., esquerra amb la Sra. Laura Porqued Martin i el Grup Caberol de Serveis S.L. i dreta amb Ajuntament.

Aquests solars no és utilitzat per cap servei municipal ni tampoc es preveu que sigui utilitzat a termini mitjà.

3. Previsió pressupostària i valoració.

En el pressupost de l'Ajuntament es recullen els recursos derivats de la venda de l'immoble. És voluntat de la Corporació, i així es reflecteix en el pressupost municipal vigent, que tingui lloc l'alienació del bé patrimonial.

El tècnic emet informe urbanístic de la finca i aporta valoració pericial efectuada per l'Enginyer Carles Estará Justribó que valora la finca en 43.250,90 €.

Posat en relació l'article 41.2 de Decret 336/1988, de 17 d'octubre, reglament de patrimoni dels ens locals, i l'article 274 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, la Junta de Govern de la corporació té atribuïda la competència per a l'aprovació de la alienació, així com per a l'aprovació del plec de clàusules administratives, subscriure el contracte i formalitzar-lo.

Els plecs de condicions després d'esser aprovats pel Ple, segons disposa l'article 277 del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, s'exposaran al públic per termini de vuit dies, anunciant-se en el BOP a fi de que pugui presentar-se reclamacions, les quals hauran d'esser resoltes. Tanmateix, s'haurà d'anunciar al BOP el procediment de licitació, llevat dels procediments negociats, amb una antelació mínima de quinze dies a l'assenyalat. Els terminis i contingut de la publicació seran els establerts per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, mentre no s'oposi a la citada Llei. A aquests efectes són d'aplicació els articles 141 a 145 de la Llei de contractes del sector públic. Finalment, En la secretaria de la corporació hi ha d'haver a disposició dels interessats el plec de clàusules administratives particulars i els altres documents que convé de conèixer per a participar en la licitació.

L'adjudicació del contracte s'ha de publicar en els termes i els supòsits que preveu la Llei de contractes del sector públic. Així mateix, s'haurà de notificar a tots els participants en la licitació, sigui quin sigui el procediment seguit i la forma d'adjudicació emprada.

Atès l'acord de la Comissió Informativa de Patrimoni de data 25 de juny de 2013, de conformitat amb el que disposen els articles 123.1 i 126.1 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals, proposa l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER: Aprovar l'expedient d'alienació pel procediment de subhasta del bé patrimonial de titularitat municipal de la següent

Descripció:

Solar urbà situat al Cr. Josep Pla, 58, de referència cadastral part de la 34498.08, de superfície de 578 m², amb els confrontants actuals següents: façana Cr. Josep Pla, fons amb el Grup Caberol de Serveis S.L., esquerra amb la Sra. Laura Porqued Martin i el Grup Caberol de Serveis S.L. i dreta amb Ajuntament.

Cadastre: La finca és part de la finca cadastral urbana 34498.08.

Registre: Part de la Inscrita registralment al Tom 1760, Llibre 82, Full 205, número 2451.

Càrregues i Gravamens: Lliure de càrregues i de gravàmens, tret d'afeccions fiscals. Lliure d'arrendataris i ocupants.

Es fa constar que es reconeix un dret d'adquisició preferent en la modalitat de tanteig en favor del Grup Caberol de Serveis S.L. i Sra. Laura Porqued Martin, com a titulars confrontants de la finca municipal.

L'exercici del esmentat dret d'adquisició preferent es determina en el procediment d'adjudicació que consta en el present plec de clàusules administratives.

SEGON: Aprovar el plec de clàusules economicoadministratives que ha de regir l'expedient d'alienació i exposar-lo a públic mitjançant anunci publicat al BOP per termini de vint dies, a fi de que puguin presentar-se reclamacions, las quals hauran d'esser resoltes pel Ple municipal. En cas que no es presentin reclamacions, el Plec de condicions es considerarà definitivament aprovat. Establint un valor millorable a l'alça per import de 43.250,90 €.

TERCER: Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació per pública subhasta anunciant-se al BOP amb una antelació de vint dies, expressant-se el termini i hores en que poden presentar-se les proposicions a la secretaria de l'Ajuntament, on haurà d'estar a disposició del proponent el plec de condicions, lloc, dia i hora en que ha de celebrar-se, model de proposició i extracte del plec de condicions. La licitació s'ajornarà quan resulti necessari, en el supòsit que es formulessin reclamacions contra el plec de condicions.

QUART.- Comunicar el present expedient a la Direcció General d'Administració Local als efectes establerts a l'art. 40.1 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Posada a votació la proposta de l'Alcaldia, amb l'assistència de 12 dels 13 regidors que integren el Ple, resta aprovada per unanimitat.

11.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CONVENI PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA COMUNITAT DE MUNICIPIS ENTRES ELS AJUNTAMENTS D'ALCARRÀS, TORRES DE SEGRE I D'AITONA PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI I LA CREACIÓ D'UNA COMUNITAT DE MUNICIPIS PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'UNA ESCOLA DE MÚSICA AMB TRES SEUS I RATIFICACIÓ DE LA SOL.LICITUD AL DP. D'ENSENYAMENT.

L'Alcalde proposa l'aprovació de la resolució dictaminada favorablement a la comissió informativa de Governació del dia 25 de juny de 2013, que consta a l'esborrany de l'acta, següent:

ANTECEDENTS:

Primer.- Acords inicials d'aprovació de projectes i sol.licitud d'escola de música amb tres seus i la gestió en comunitat de municipis d'Alcarràs, Torres de Segre i Aitona.

El Ple en sessió de data 25 d'abril de 2013, va acordar

1.- Ratificar l'acord del Ple del dia 13 de desembre de 2012, aprovant el projectes, plans educatius, situacions i la resta de documentació requerida en el Decret 179/1993 de 27 de juliol, pel qual es regulen les escoles de música i de dansa. Sol.licitant al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya l'autorització del centre municipal com a Escola de Música d'Alcarràs, amb tres seus, la del municipi titular d'Alcarràs i la dels municipis de Torres de Segre i d'Aitona.

2.- Que la documentació relativa als locals del centre on s'ubicarà l'Escola Municipal de Música d'Alcarràs, ja està en poder del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, ja que les seves activitats es realitzaran dins l'Escola Parc del Saladar de la qual n'és el titular.

3.- Establir que l'Escola de Música amb tres seus estaran vinculades en virtut dels conveni interadministratiu de col.laboració establert entre els Ajuntaments dels respectius municipis.

4.- Aprovar conveni intermunicipal per a la prestació del servei de l'Escola de Música, amb els Ajuntaments de Torres de Segre i d'Aitona, delegant en l'Alcaldia la representació municipal per a la seva formalització. Fent constar que el conveni intermunicipal aprovat serà del mateix contingut que l'establert per a la creació de la comunitat de municipis interessada pels municipis.

5.- Manifestar la voluntat del municipi d'Alcarràs de constituir una comunitat de municipis amb els de Torres de Segre i Aitona per a la gestió de l'escola de música amb les tres seus corresponents a l'ampar dels arts. 123 a 132 del D.L. 2/2003, de 28 d'abril. Aprovant inicialment el projecte de conveni amb el text literal que consta a l'expedient, disposant la seva exposició pública i delegant en la regidora d'Educació Sra. Marina Forcada Escarp la representació municipal en l'esmentada comunitat.

6.- Aixecar els acords anteriors a la Direcció General de Centres Docents del Departament d'Ensenyament per a la continuació del tràmit de legalització iniciat.

Segon.- Procediment per a la constitució de la comunitat de municipis.

1.- Les respectives Alcaldies van acordar incoar el procediment, manifestant la voluntat de l'Ajuntament d'Alcarràs, de Torres de Segre i d'Aitona de constituir una comunitat de municipis, aprovant el conveni regulador de la comunitat, mitjançant els decrets següents:

- Ajuntament d'Alcarràs. Decret de l'Alcaldia núm. 153/2013 del dia 3 de maig.
- Ajuntament de Torres de Segre. Decret de l'Alcaldia núm. 281/2013 del dia 6 de maig.
- Ajuntament d'Aitona. Decret de l'Alcaldia núm. 139/2013 del dia 2 de maig.

2.- Exosat els acords anteriors als Taulers d'anuncis dels municipis d'Alcarràs, Torres de Segre i d'Aitona, així com al B.O.P. núm. 13 de maig de 2013, l'acord per a la incoació del procediment de constitució d'una comunitat per a la gestió de l'Escola de Música amb tres seus. d'acord amb el que disposa l'art. 125.3 del D.L. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, s'exposà al públic pel termini de 20 dies hàbils a fi i efecte de que es puguin examinar l'expedient i formular-hi al.legacions i suggeriments. Certificant-se per la Secretaria que transcorregut el període expressat no s'han rebut reclamacions ni al.legacions de cap tipus. S'annexen

certificacions d'exposició específiques dels municipis de Torres de Segre i d'Aitona. Vist el dictàmen de la comissió informativa de governació del dia 25 de juny de 2013.

3.- Aprovació definitiva i constitució.

D'acord amb l'establert a l'article 125 del TRLMRLC, un cop transcorregut el termini d'informació, en el si de cada ajuntament i amb el quòrum de la majoria absoluta, s'ha d'adoptar un acord plenari d'aprovació de la constitució de la comunitat de municipis i del conveni que la regula.

L'acord plenari d'aprovació, adoptat per tots els municipis, i el conveni que regula la comunitat han d'ésser publicats íntegrament al BOP pel municipi amb un nombre més elevat d'habitants; també s'han de publicar al tauler d'anuncis de cada ajuntament. al DOGC s'ha de fer referència al Butlletí Oficial de la Província en què apareixen publicats l' acord i el conveni.

Per tot el qual per l'Alcaldia es proposa al Ple, que amb el quorum de majoria absoluta, s'adopti el següent

ACORD:

Primer.- Aprovar la constitució de la Comunitat de Municipis per a la gestió de l'escola de música amb tres seus dels ajuntaments d'Alcarràs, Torres de Segre i d'Aitona.

Segon.- Aprovar el conveni regulador de la Comunitat.

Tercer.- Procecir a la publicació del present acord i el conveni al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'Anuncis municipal i anunciar-lo al Diari Oficial de la Generalitat.

Quart.- Designar a l'Alcalde President de l'Ajuntament per que ostenti la presidència de la Comunitat i a la regidora d'educació la representació com a vocal al Consell de la Comunitat.

Cinquè.- Reiterar la sol.licitud al Departament d'Enseyament per a l'aprovació de l'Escola de Música de la Comunitat de Municipis d'Alcarràs, Torres de Segre i d'Aitona, d'acord amb els acords adoptats en sessió plenària del dia 25 d'abril de 2013.

Sisè.- Delegar en l'Alcaldia la representació municipal per a la formalització del corresponent conveni.

Posada a votació la proposta de l'Alcaldia, amb l'assistència de 12 dels 13 regidors que integren el Ple, resta aprovada per unanimitat.

12.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE CAMINS DE LA VILA D'ALCARRÀ DE LA VILA D'ALCARRÀS.

L'Alcalde proposa l'aprovació de la resolució dictaminada favorablement a la comissió informativa de Patrimoni del dia 25 de juny de 2013, que consta a l'esborrany de l'acta, següent:

ANTECEDENTS:

L'Alcalde exposa al ple que l'Ordenança Municipal de Camins de la Vila d'Alcarràs pretén establir un nou marc regulador d'aquests béns de domini públic, d'acord amb la nova ordenació del POUM vigent des de l'any 2009, derogant en tot el que s'oposi a la present la que estava vigent des de el dia 6 juliol de 2000.

Atès que les corporacions municipals estan facultades per intervenir en l'activitat dels ciutadans mitjançant l'aprovació d'ordenances i reglaments, d'acord amb allò establert a l'art. 70.2 de la Llei 7/985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de

desembre, de mesures per a la modernització del govern local, en relació amb els arts. 177 i 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i els arts. 60 a 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, relatius al procediment establert per a l'aprovació de les ordenances

Atès que el procediment legal d'aprovació de les ordenances municipals implica, per imperatiu de l'article 62 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, l'adopció d'una resolució per la qual s'iniciï l'expedient de formació de l'ordenança corresponent i la designació d'una comissió d'estudi encarregada de redactar el text de l'avantprojecte de la norma.

Atès que l'aprovació de les ordenances municipals és una competència atribuïda al Ple de la corporació amb caràcter indelegable, a tenor dels articles 22.2.d) i 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès que el procediment d'aprovació de les ordenances locals n'exigeix l'aprovació inicial, la submissió a informació pública, la concessió d'audiència als interessats i l'aprovació definitiva amb la publicació posterior del text íntegre.

Atès que, en no tractar-se d'ordenances fiscals ni urbanístiques ni del Reglament orgànic de la corporació, aquesta Ordenança només requereix l'aprovació per la majoria simple, sense que calguin quòrums qualificats, per aplicació de l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Atès que les ordenances s'entendran aprovades definitivament amb caràcter automàtic si no s'hi presenta cap reclamació ni al·legació durant la informació pública i l'audiència als interessats subsegüent a l'aprovació inicial.

Vist l'informe favorable de la Secretaria i el dictamen favorable de la Comissió d'Estudi integrada per la comissió informativa de governació, sobre el text i les esmenes acordades en comissió, en sessió celebrada el dia 25 de juny de 2013 i la conformitat donada pel Patronat Municipal d'Ajut al Jove Agricultor.

l'alcalde proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment l'Ordenança Municipal de Camins de la Vila d'Alcarràs i sotmetre-la a informació pública l'expedient i el text de l'ordenança pel termini mínim de trenta dies, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al butlletí oficial de la província i al tauler d'edictes de l'ajuntament, el termini d'informació pública començarà a comptar des del dia de la publicació de l'anunci al BOP a fi i efecte que les persones interessades puguin presentar al·legacions i reclamacions que considerin adients.

Segon.- Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública i d'audiència als interessats, l'ordenança que ara s'aprova inicialment quedarà aprovada definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior, i es procedirà directament a la publicació.

Tercer.- Publicar l'ordenança definitivament aprovada al BOP i en seu electrònica municipal.

Posada a votació la proposta de l'Alcaldia, amb l'assistència de 12 dels 13 regidors que integren el ple, resta aprovada per unanimitat.

13.- MANIFEST SOBRE LA CONVENIÈNCIA DE MODIFICACIONS EN EL SISTEMA POLICIAL I JUDICIAL PER LA MILLORA DE LA SEURETAT DE LES PERSONES.

L'Alcalde proposa l'aprovació de la resolució dictaminada favorablement a la comissió informativa de Governació del dia 25 de juny de 2013, que consta a l'esborrany de l'acta, següent:

L'Alcalde manifesta que fent valer la proposta que es va comunicar a la Junta Local de Seguretat celebrada el passat dia 29 de maig de 2013, així com l'acord al que es va arribar en la reunió d'alcaldes i regidors dels municipis de la plana de Lleida celebrada el passat dia 13 de juny de 2013, amb l'assistència de 30 alcaldes i regidors delegats representant a 26 municipis, en la que es va fer una proposta de Moció conjunta, amb l'ànim constructiu de millorar el funcionament dels àmbits de la seguretat pública i la justícia i llur conseqüències transcendents en la vida de les persones, despertant una gran sensibilitat entre la població; i des del coneixement immediat que disposem els ajuntaments sobre la realitat diària que ateny el ciutadà, demanant s'hi adoptin una sèrie de mesures.

Es comunica al Ple que a la reunió d'Alcaldes es va acordar, prèviament a adoptar cap resolució, demanar l'opinió al President de l'Audiència i al Fiscal en Cap de Lleida, per tal de conèixer el seu parer sobre les propostes efectuades a la Moció esmentada. La reunió fou positiva respecte a les inquietuds i necessitats manifestades pel món local i agrícola.

Per tot el qual la representació municipal va acordar intentar adherir als sectors agraris i ramaders, sindicats i comunitats, per tal de crear un grup de pressió suficient per tal que es puguin modificar les normes en defensa de la seguretat al món rural. Un cop efectuada la proposta, es proposarà al Ple l'aprovació de la Moció amb les mesures concretes d'actuació.

Posada a votació la proposta de l'Alcaldia, amb l'assistència dels 13 regidors que integren el ple, resta aprovada per unanimitat.

14.- MOCIÓ SOBRE LA SOBIRANIA FISCAL DE CATALUNYA

L'Alcalde proposa l'aprovació de la resolució dictaminada favorablement a la comissió informativa de Governació del dia 25 de juny de 2013, que consta a l'esborrany de l'acta, següent:

Es proposa per l'Alcaldia que vista la proposta de Moció presentada per l'Associació de Municipis per a l'Independència i el dictamen de la Comissió Informativa de Governació celebrada el passat dia 25 de juny de 2012, es proposa per l'Alcaldia, en nom de tots els grups polítics amb representació municipal, l'aprovació de la següent

MOCIÓ:

Dia a dia, Catalunya es veu més castigada per una asfíxia financera derivada de la politització de les decisions econòmiques preses pel govern de Madrid ja sigui pel que fa a les inversions com a la gestió ordinària.

El govern de la Generalitat de Catalunya i els ajuntaments catalans hem de continuar donant servei als nostres ciutadans, però les limitacions que se'ns imposen per Llei suposen un greu obstacle per la seva execució i també per al normal desenvolupament de l'autonomia que ens ha estat conferida. Tant els municipis com el nostre govern, som un dels motors del país i de nosaltres depèn el futur dels nostres pobles i ciutats. El greu espoli ens priva d'aixecar el cap en aquesta greu crisi econòmica global i impedeix que Catalunya tingui moltes més possibilitats de tirar endavant ja que el coneixement, la indústria, la tecnologia i la internacionalització de les nostres empreses són garantia per assegurar el camí que ens ha de treure d'aquest pou des del qual encara no es veu la llum.

L'Associació de Municipis per la Independència, a la passada Assemblea General celebrada a Vilanova i la Geltrú, va aprovar una moció on es mostrava el compromís amb la Declaració de Sobirania del Parlament català però també on es demanava el ple suport a l'exercici de la sobirania fiscal per part de totes els membres de l'Associació.

En aquest sentit i coordinats amb el govern de la Generalitat de Catalunya demanem que els municipis catalans prenguin els següents

ACORDS:

1. Manifestar la voluntat del municipi d'Alcarràs d'exercir la seva sobirania fiscal.
2. Iniciar els mecanismes necessaris per tal de procedir al pagament de l'Impost sobre la Renda a les Persones Físiques (IRPF) i l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) d'aquest ajuntament a l'Agència Tributària de Catalunya, en els propers mesos.
3. Notificar el present acord a la Conselleria d'Economia de la Generalitat de Catalunya, al Parlament de Catalunya, a la delegació del govern espanyol a Catalunya i a l'Associació de Municipis per la Independència.

Oberta deliberació pren la paraula el regidor portaveu del grup municipal del P.P. Sr. Simeó Abad Moliné que manifesta que personalment no té inconvenient en votar a favor si les actuacions es realitzen dins de la legalitat, de tal forma que si es paguen els tributs mitjançant l'hisenda catalana no n'hagin problemes legals ni perjudicis econòmics cap a l'ajuntament o els particulars. L'Alcalde respon que la proposta de pagar els impostos estatals mitjançant el pont de l'Agència Catalana és plenament legal i és un pas important i significatiu. El regidor Sr. Simeó Abad manifesta que amb aquesta motivació el seu vot serà favorable.

La regidora portaveu del grup del PSC Sra. Marina Forcada manifesta que el grup municipal votarà a favor, sense perjudici de les posicions manifestades als medis pel seu partit. Creuen que la recentralització de serveis i de tota decisió política es prova que no es vol desenvolupar l'Estatut i la Constitució, per això creu que si això és el pas per reclamar el que es deu a Catalunya, votarà a favor.

El regidor portaveu del CiU. Sr. Gerard Serra demana que sigui una moció conjuntament presentada per tots els grups municipals i no solament pel grup d'ERC. Considera que la proposta és legal, considera que s'ha de demanar fer un esforç per a que la gent pugui pagar els seus impostos mitjançant l'Agència Tributària de Catalunya, que el pagarà després a l'Estat pel que fa als seus impostos. Es tracta de fer pedagogia que la gent ho conegui, que es pot fer i nosaltres ho farem, que no passa res.

L'Alcalde Sr. Miquel Serra Godia manifesta que és conforme en que la proposta de moció es presenti per consens de tots els grups polítics municipals perquè així es va acordar en la comissió informativa, per altra banda agraeix a la regidora Sra. Marina Forcada i al regidor Simeó Abad a el senti del seu vot ja que es una posició que pot resultar fàcil per ERC i per CiU però no pels partits als que representen, però han fet un vot amb seny i respecte a la legalitat. Per altra banda creu que l'acord té un efecte de pedagogia que es ressaltarà el proper 11 de setembre, en el que es preveu una cadena de gent demanant el dret a decidir per tal que, des de la caverna de Madrid, es vegi la forma de manifestar-se que té el nostre poble, donant mostra de civisme, demanant el dret a decidir, sent democràtic i respectuós amb la decisió del poble.

Finalment es dóna per finalitzada la deliberació i posada a votació la proposta de l'Alcaldia, amb l'assistència dels 13 regidors que integren el ple, resta aprovada per unanimitat.

15.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA DE SUBVENCIONS PER COMPENSAR LES PLUSVALUES A LES PERSONES QUE PERDEN L'HABITATGE PER UNA EXECUCIÓ HIPOTECÀRIA O DACIÓ EN PAGAMENT A PROPOSTA DEL SINDIC DE GREUJES DE CATALUNYA.

L'Alcalde proposa l'aprovació de la resolució dictaminada favorablement a la comissió informativa de Governació del dia 25 de juny de 2013, que consta a l'esborrany de l'acta, següent:

ANTECEDENTS:

Atès que el Síndic de Greuge comunica que s'han fet instàncies per modificar la Llei d'Hisendes Locals per tal d'evitar que les persones que han perdut el seu habitatge per execució hipotecària o dació en pagament no hagi de pagar l'impost sobre transmissions patrimonials ni l'impost sobre increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, tot d'acord amb els principis de capacitat econòmica, proporcionalitat i justícia, adreçant-se als ajuntaments per tal que es pugui realitzar una actuació de subvenció que possibiliti compensar l'impost sobre les plusvalues, tot i considerant els principis anteriorment citats i el caràcter voluntari del tribut.

Vist el dictàmen favorable de la Comissió informativa d'hisenda del dia 25 de juny de 2013,

Per tot el qual es proposa per l'Alcaldia l'adopció del següent

ACORD:

Primer.- Modificar el Reglament General de Subvencions de l'Ajuntament d'Alcarràs, aprovat definitivament pel Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 23 de maig de 2002, establint el següent article:

Art. 9.- Ajuts socials per execucions hipotecàries.

Els subjectes passius que han perdut el seu habitatge per una execució hipotecària o dació en pagament, que justifiquin documentalment mitjançant informe de l'entitat de crèdit que realitzi l'execució, previ informe dels serveis socials municipals, per causa de manca de capacitat econòmica, tindran dret a rebre una subvenció igual a l'import de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys urbans que es liquidí per l'Ajuntament, fent-se compensació sense moviment efectiu de caixa.

Segon.- Condicionar l'anterior acord a l'informe previ de l'OARTL de la Diputació de Lleida en el que es té delegada la recaptació en voluntària i executiva de l'impost, als efectes de les condicions d'execució anteriorment acordada.

Posada a votació la proposta amb l'assistència dels 13 regidors que formen el nombre legal de la Corporació, resta aprovada per unanimitat.

16.- PROPOSTA DE CONVENIS DE COL·LABORACIÓ AMB L'AJUNTAMENT DE TORRES DE SEGRE.

L'Alcalde proposa l'aprovació de la resolució dictaminada favorablement a la comissió informativa de Governació del dia 25 de juny de 2013, que consta a l'esborrany de l'acta, següent:

ANTECEDENTS:

Continuant amb els convenis de col·laboració i cooperació amb l'Ajuntament de Torres de Segre, iniciats amb les planificacions i ordenacions urbanístiques comuns i les actuacions dels sistemes de sanejament d'aigües residuals cap al riu Segre, la recepció dels camins laterals de l'Autovia A-2 per tal que la gestió fos dels respectius ajuntaments, es puguin utilitzar per a implantar xarxes de serveis entre els tres termes

municipals, a més de les comunitats de municipis acordades per a la gestió de serveis com el de l'escola de música.

Atès que per acord de Junta de Govern Local del dia 7 de febrer de 2008, es va acordar establir conveni de cooperació per la portada d'aigua potable al Polígon industrial de la Ptda. d'Avinganya, del terme municipal d'Alcarràs, enclau envoltat pel terme municipal de Torres de Segre, al nord de la C.N.II. Havent de passar per arribat pel terme municipal de Torres de Segre. Es va pactar que es pugés abastir materialment al Polígon Industrial Panamà per atendre les necessitat d'aigua de consum humà i a càrrec de la concessió que formalment havia de realitzar l'Ajuntament de Torres de Segre a la C.H.E., interessant activar el conveni i actualitzar preus.

Atès que la Policia Local d'Alcarràs ha de prestar el servei al polígon industrial de la Ptda. d'Avinganya, del terme municipal d'Alcarràs, enclau envoltat pel terme municipal de Torres de Segre, al nord de la C.N.II. Havent de passar per arribat pel terme municipal de Torres de Segre mitjançant el polígon industrial conegut com Panamà. Interessa per ambdues administracions cooperar per tal que la policia local d'Alcarràs pugui efectuar treballs de vigilància a la zona quan hagi de realitzar el servei a la Ptda. D'Avinganya.

Donant continuïtat als acords de col.laboració, en virtut de l'establert a l'Article 9.1, art. 66.1, art. 191 D.L. 2/2003, de 28 d'abril. Pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb l'art. 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú,

Vist el dictamen favorable de la Comissió informativa d'Urbanisme i Governació del dia 25 de juny de 2013, es proposa per l'Alcaldia l'adopció del següent

ACORD:

Primer.- Aprovar conveni de cooperació i col.laboració amb l'Ajuntament de Torres de Segre als efectes de realitzar les següents

ACTUACIONS:

1.- Conveni per a la portada d'aigua al polígon d'Avinganya i de Panamà.

1.a) Dins del marc de col.laboració comú ja iniciat i d'acord amb les converses mantigudes, es disposa executar les obres de portada d'aigua al polígon Polinasa, passant pels camins laterals de l'Autovia, part en el terme municipal d'Alcarràs i part en el terme municipal de Torres de Segre, que han estat cedits als Ajuntaments respectius, prèvia autorització de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya-Unitat de Lleida i dels Ajuntaments corresponents.

1.b) Dins del marc de col.laboració comú ja iniciat i d'acord amb les converses mantigudes, s'acorda ratificar la conveni aprovat per la Junta de Govern del dia 7 de febrer de 2008 amb l'Ajuntament de Torres de Segre per tal que, prèvia obtenció del corresponent increment de la concessió d'aigua de la C.H.E. per l'Ajuntament de Torres de Segre, es pugui prestar per l'Ajuntament d'Alcarràs el servei d'abastament d'aigua potable al polígon Panamà, única i exclusivament per a l'ús de consum humà i a les edificacions actualment consolidades. El volum d'abastament serà de 85 m³/dia (0,98 l/s). dimensionant les canonades per aquesta previsió d'abastament i finalitat. El cost de l'escomesa a peu de la xarxa general del camí lateral de l'autovia, en proporció al cabdal de servei que s'ha de prestar, serà per compte de l'Ajuntament de Torres de Segre, amb un pressupost aproximat de 6.000 €, no obtant el pressupost serà actualitzat al preu d'adjudicació del contracte d'obra (el comptador apart). Significant que el servei es prestarà necessàriament per l'empresa concessionària del servei d'aigües d'Alcarràs, prèvia formalització del corresponent contracte de servei i abonament de les taxes corresponents d'escomesa i les de consum.

2.- Conveni per la prestació del servei de policia al polígon d'Avinganya i de Panamà.



Dins del marc de col.laboració comú ja iniciat i d'acord amb les converses mantigudes, ambdues parts convenen que la Policia Local d'Alcarràs, quan presti el servei al polígon industrial de la Ptda. d'Avinyana, del terme municipal d'Alcarràs, enclau envoltat pel terme municipal de Torres de Segre, al nord de la C.N.IIa), presti el servei de vigilància al polígon industrial Panamà al terme municipal de Torres de Segre, de tal forma que de constatar alguna incidència actui en nom i per ordres de l'Alcalde de Torres de Segre.

Segon.- Delegar en l'Alcaldia la representació municipal per a la formalització dels esmentats convenis.

Posada a votació la proposta amb l'assistència dels 13 regidors que formen el nombre legal de la Corporació, resta aprovada per unanimitat.

17.- ESCRITS OFICIALS I INSTÀNCIES.

No consten.

18.- RECONeixEMENT PÚBLIC PER LA MORT DEL DOCTOR MANEL CAMPS I CLEMENTE I CONDOL A LA SEVA FAMÍLIA.

L'Alcalde-President vol fet constar en acta la desagradable notícia de la mort del Doctor Manel Camps i Clemente als 93 anys d'edat, metge del nostre poble des de l'any 1951 fins a la seva jubilació l'any 1990, erudit de la història, membre de la Reial Acadèmia de Medicina de Catalunya, autor de més de dotze llibres i articles, dels que em de ressaltar els de la nostra història local: "Alcarràs, aspectes històrics i etnològics" i el darrer "Història de la Vila d'Alcarràs". La seva integració i participació amb la nostra Vila i la seva qualitat professional i humana va fer que fos estimat i reconegut al nostre poble, fent-li el simbòlic reconeixement de donar el seu nom a un dels nostre carrers.

El regidor portaveu del grup de CiU Sr. Gerard Serra afegeix que serà poc qualsevol reconeixement que es faci al Dr. Camps, solament vol ressaltar que en un moment de retallades en sanitat com les que estem patim, trobem a faltar la qualitat humana que es tenia abans amb els metges de poble, el Dr. Camps representava a aquesta figura i per això vol recordar i reivindicar als metges rurals i la seva humanitat.

El regidor portaveu del grup del PP Sr. Simeó Abad, recorda que el Dr. Camps tot i no sent del poble el teniem i consideraven com si ho fos, recorda que abans els metges rurals, com el Dr. Camps i el Dr. Huguet, no tenien horaris, era una dedicació total al poble, ara es lamenta que les coses són d'un altra forma.

La regidora portaveu del grup del PSC Sra. Marina Forcada vol reiterar el mateix que la resta de regidors, afegint que s'ha mort el darrer metge del nostre poble, el metge de tota la vida, al que el poble recordarà amb carinyo per la seva qualitat humana i que ens ha deixat un llegat històric important.

Per tot plegat, per unanimitat de tots els regidors i grups polítics municipals, en nom i representació del poble d'Alcarràs, volen fer arribar el present reconeixement al Doctor Manel Camps i Clemente i el més sentit condol a la seva família.

19.- PRECS I PREGUNTES.

19.1.- El regidor portaveu del grup del PP Sr. Simeó Abad Moliné, manifesta que en la seva qualitat de president de la Comunitat de Regants del Canal d'Aragó i Catalunya, amb la que es comparteix l'embassament regulador d'abastament d'aigua a la població i de reserva per al reg en un 50%, va rebre informació del Sequier de que un regidor li va dir que els pantans estaven secs i que el que s'havia de fer era controlar-lo, per preservar la reserva d'aigua a la població, més en un any en el que n'hi ha suficient



aigua, manifestant que avui mateix estava entrant aigua per reposar els embassaments. Preguntant si era cert el que l'havia dit el sequier.

El regidor delegat d'agricultura Sr. Jaume Bernis contesta que el que va parlar amb el Sequier va ser el Guarda rural, tot en compliment de les seves funcions. El regidor es pregunta que si ara els pantans estan a nivell es perquè abans no l'estaven, per tant no hi veu cap problema, s'ha detectat una situació on les reserves d'aigua a la població estaven per sota dels nivells habituals i ara ja s'han reposat.

El regidor Sr. Simeó Abad manifesta que engany no ha de passar res respecte a l'ús puntual de les reserves dels embassaments. L'any passat si que es controlaven les reserves perquè no hi havia aigua, engany com si que n'hi ha abastament suficient si que es poden recomplir de seguit els pantans. El regidor Sr. Jaume Castells respon que la inquietud venia perquè com a Ajuntament tenim l'obligació legal de tenir una reserva per 30 dies, per això agraeix l'aclariment ja que vol dir que la inquietud era certa i per això agraeix al Guarda rural que vigilin aquestes obligacions municipals.

Finalment el regidor Sr. Simeó Abad pregunta si les obres de portada d'aigües a Polinasa i el polígon Panamà de Torres de Segre són les que es van demanar a la Confederació Hidrogràfica del Ebre que subvencionés. L'Alcalde contesta que sí, però que no es té resposta.

19.2.- L'Alcalde Sr. Miquel Serra, donat que el proper ple ordinari correspondria fer-ho a la darrera setmana del mes d'agost, dates de la festa major i habitualment un mes de forta feina agrícola, que habitualment s'ha deixat sense sessions plenàries, proposa d'ajornar el proper ple ordinari fins al mes de setembre.

Posada a votació la proposta de l'Alcaldia, amb l'assistència dels 13 regidors que integren el Ple, resta aprovada per unanimitat.

I no havent més assumptes que tractar l'Alcalde aixeca la sessió en el lloc, data i hora indicats a l'encapçalament.

I perquè consti als efectes establerts als arts. 203 al 207 del R.O.F.R.J.C.L. (R.D. 2568/86, de 28 de novembre), lliuro aquest certificat, amb reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent i amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.

Alcarràs, 27 de juny de 2013.

EL SECRETARI.

Vist i Plau.
L'ALCALDE.