

## ACTA NÚM. 05/2014

---

### **ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE CELEBRADA EL DIA 28 D'ABRIL DE 2014.**

---

Data: 28 d'abril de 2014.

Horari: Inici a les 19:00 h i acabament a les 20:00 h.

Lloc: Sala de sessions.

A les 19:00 hores del dia vint-i-vuit d'abril de dos mil catorze, es reuneix a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial el Ple de la Corporació Municipal de la Vila d'Alcarràs, presidida pel Sr. Alcalde-President Sr. Miquel Serra Godia, amb l'assistència dels regidors que es relacionen seguidament, i la del Secretari-Interventor Sr. Pere Biedma Agüera, que certifica.

#### **ASSISTENTS :**

Alcalde-President:  
Sr. Miquel Serra i Godia (ERC).

Regidors:

Regidor-Primer Tt. d'Alcalde:  
Sr. Jaume Bernis I Castells (ERC).  
Segona Tt. d'Alcalde:  
Sra. Marina Forcada i Escarp (PSC).  
Regidora-Tercera Tt. d'Alcalde Sra. Maite Codina i Badia (ERC).

Sra. Montserrat Clarisó i Vilaseca (ERC).  
Sr. Santi Pelegrí Cortijo (ERC).  
Sr. Gerard Serra i Martínez (CiU).  
Sra. M. Antonieta Ribes I Companys (CiU).  
Sra. Edurne Laurenz i Bagué (CiU).  
Sr. Simeó Abad i Moliné (PP).

Secretari-Interventor:  
Sr. Pere Biedma i Agüera.

#### **ABSÈNCIES:**

Amb l'absència excusada durant tota la sessió dels regidors Sr. Alex Planes i Molet (PSC) i del Sr. Santiago Santamaria i Mas (CiU).

#### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

Es celebra sessió extraordinària, prèvia convocatòria i publicitat efectuada amb l'antelació i forma reglamentària, amb quòrum d'assistència suficient.

Oberta la sessió i declarada pública per la Presidència, seguidament es procedeix a conèixer els assumptes inclosos al següent,

#### **ORDRE DEL DIA:**

#### **1.- DESIGNACIÓ DE MEMBRES DE LES MESES PER LES ELECCIONS AL PARLAMENT DE CATALUNYA 2014.**

Convocades Eleccions al Parlament Europeu pel R.D. 213/2014, de 31 de març, a celebrar el dia 25 de maig de 2014, en compliment de l'establert a l'art. 39 de la vigent Llei Orgànica 5/1985 del Règim Electoral General, donant compliment al que estableix l'art. 26 de la vigent Llei orgànica del règim electoral general, es proposa ratificar el sorteig realitzat per delegació plenària, utilitzant el sistema automàticament informatitzat de l'Oficina del Cens Electoral, en acte públic celebrat per delegació plenària des de 11,00 h. per a formar les Meses electorals corresponents.

Per tot el qual es proposa designar i efectuar proposta de nomenament a la Junta Electoral de Zona de Lleida, a les persones següents:

**MUNICIPI: ALCARRÀS**  
**DISTRICTE: 01 SECCIÓ: 001 MESA: A**  
**NOM DEL LOCAL ELECTORAL: CENTRE CULTURAL MUNICIPAL**  
**ADREÇA: CARRE MAJOR NUM: 84**

**PRESIDENT O PRESIDENTA - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:A0312 NIVELL D'ESTUDIS: 4**  
**Nom: JOSEFA COLL SOLE**

**PRESIDENT O PRESIDENTA SUPLENT 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:A0376 NIVELL D'ESTUDIS: 4**  
**Nom: GUILLEM DOLCET ESCRIG**

**PRESIDENT O PRESIDENTA SUPLENT 2n NÚM. ORDRE A LA LLISTA:A0548 NIVELL D'ESTUDIS: 4**  
**Nom: SILVIA FORNER ALARCON**

**VOCAL 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:A0370 NIVELL D'ESTUDIS: 4**  
**Nom: M CARMEN DOLCET CASTRO**

**VOCAL 1r SUPLENT 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:A0450 NIVELL D'ESTUDIS: 3**  
**Nom: SALVADOR ESCARP CAMARASA**

**VOCAL 1r SUPLENT 2n - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:A0732 NIVELL D'ESTUDIS: 3**  
**Nom: MARIA CARMEN HAYADO FERNANDEZ**

**VOCAL 2n - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:A0761 NIVELL D'ESTUDIS: 4**  
**Nom: ALBA IGLESIES TEIXIDO**

**VOCAL 2n SUPLENT 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:A0688 NIVELL D'ESTUDIS: 4**  
**Nom: AGUEDA GOMEZ ANTUNEZ**

**VOCAL 2n SUPLENT 2n - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:A0234 NIVELL D'ESTUDIS: 3**  
**Nom: EDUARDO CASTELLS GODIA**

**MUNICIPI: ALCARRÀS**  
**DISTRICTE: 01 SECCIÓ: 001 MESA: B**  
**NOM DEL LOCAL ELECTORAL: CENTRE CULTURAL MUNICIPAL**  
**ADREÇA: CARRE MAJOR NUM: 84**

**PRESIDENT O PRESIDENTA - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:B0218 NIVELL D'ESTUDIS: 4**  
**Nom: JAUME MOLLO MONTOY**

**PRESIDENT O PRESIDENTA SUPLENT 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:B0715 NIVELL D'ESTUDIS: 4**  
**Nom: JORGE VIDAL MOLINS**

**PRESIDENT O PRESIDENTA SUPLENT 2n NÚM. ORDRE A LA LLISTA:B0197 NIVELL D'ESTUDIS: 4**  
**Nom: ELISABET MIRET CULLERE**

**VOCAL 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:B0374 NIVELL D'ESTUDIS: 3**  
**Nom: ROBERTO PLANILLO SANTOS**

**VOCAL 1r SUPLENT 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:B0467 NIVELL D'ESTUDIS: 4**  
**Nom: MARIA CARMEN RIBES PREIXENS**

**VOCAL 1r SUPLENT 2n - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:B0009 NIVELL D'ESTUDIS: 2**  
**Nom: DAVID LACRUZ PEREIRO**

**VOCAL 2n - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:B0297 NIVELL D'ESTUDIS: 2**  
**Nom: RICARD OLMO DEL NAVARRO**



VOCAL 2n SUPLENT 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: B0288 NIVELL D'ESTUDIS: 3  
Nom: ANGEL NOVELLON FAUQUET

VOCAL 2n SUPLENT 2n - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: B0201 NIVELL D'ESTUDIS: 4  
Nom: ALBERT MIRET LARROYA

**MUNICIPI: ALCARRÀS**  
**DISTRICTE: 01 SECCIÓ: 002 MESA: A**  
**NOM DEL LOCAL ELECTORAL: CENTRE CULTURAL MUNICIPAL**  
**ADREÇA: CARRE MAJOR NUM: 84**

**PRESIDENT O PRESIDENTA - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: A0689 NIVELL D'ESTUDIS: 4**  
Nom: EVA MARIA HERRERA FLORES

PRESIDENT O PRESIDENTA SUPLENT 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: A0520 NIVELL D'ESTUDIS: 4  
Nom: JORDINA FREIXANET PARDO

PRESIDENT O PRESIDENTA SUPLENT 2n NÚM. ORDRE A LA LLISTA: A0132 NIVELL D'ESTUDIS: 4  
Nom: DENISE BERNAUS CORREIA

**VOCAL 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: A0137 NIVELL D'ESTUDIS: 4**  
Nom: ESTER BIOSCA SUMALLA

VOCAL 1r SUPLENT 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: A0466 NIVELL D'ESTUDIS: 3  
Nom: SANDRA FERNANDEZ BLANCO

VOCAL 1r SUPLENT 2n - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: A0446 NIVELL D'ESTUDIS: 3  
Nom: ISAAC EXPOSITO ALEYXENDRI

**VOCAL 2n - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: A0692 NIVELL D'ESTUDIS: 4**  
Nom: JESUS JOAQUIN HIDALGO LUQUE

VOCAL 2n SUPLENT 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: A0106 NIVELL D'ESTUDIS: 3  
Nom: PERE BARBERA SERRA

VOCAL 2n SUPLENT 2n - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: A0573 NIVELL D'ESTUDIS: 3  
Nom: MALAQUIAS GIL PERELLO

**MUNICIPI: ALCARRÀS**  
**DISTRICTE: 01 SECCIÓ: 002 MESA: B**  
**NOM DEL LOCAL ELECTORAL: CENTRE CULTURAL MUNICIPAL**  
**ADREÇA: CARRE MAJOR NUM: 84**

**PRESIDENT O PRESIDENTA - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: B0480 NIVELL D'ESTUDIS: 4**  
Nom: NAZARET RODRIGUEZ JIMENEZ

PRESIDENT O PRESIDENTA SUPLENT 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: B0124 NIVELL D'ESTUDIS: 4  
Nom: DAVID MARTINEZ ESPAX

PRESIDENT O PRESIDENTA SUPLENT 2n NÚM. ORDRE A LA LLISTA: B0543 NIVELL D'ESTUDIS: 4  
Nom: MARC SALO PULIDO

**VOCAL 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: B0591 NIVELL D'ESTUDIS: 3**  
Nom: MANUEL SANTACATALINA MONNE

VOCAL 1r SUPLENT 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: B0562 NIVELL D'ESTUDIS: 3  
Nom: MARIA CARMEN SANCHEZ JIMENEZ

VOCAL 1r SUPLENT 2n - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: B0275 NIVELL D'ESTUDIS: 4  
Nom: ALICIA NAVARRO PEREZ

**VOCAL 2n - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: B0177 NIVELL D'ESTUDIS: 3**  
**Nom: JESUS MANUEL MERINO HACHERO**

VOCAL 2n SUPLENT 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: B0570 NIVELL D'ESTUDIS: 4  
Nom: ANA SANCHEZ TENORIO

VOCAL 2n SUPLENT 2n - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: B0652 NIVELL D'ESTUDIS: 4  
Nom: RAQUEL SOLA CORDOBA

**MUNICIPI: ALCARRÀS**  
**DISTRICTE: 01 SECCIÓ: 003 MESA: U**  
**NOM DEL LOCAL ELECTORAL: CENTRE CULTURAL MUNICIPAL**  
**ADREÇA: CARRE MAJOR NUM: 84**

**PRESIDENT O PRESIDENTA - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: U0869 NIVELL D'ESTUDIS: 4**  
**Nom: AIDA SOLSONA SOLE**

PRESIDENT O PRESIDENTA SUPLENT 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: U0442 NIVELL D'ESTUDIS: 4  
Nom: MARIANO GRACIA CARRERA

PRESIDENT O PRESIDENTA SUPLENT 2n NÚM. ORDRE A LA LLISTA: U0457 NIVELL D'ESTUDIS: 4  
Nom: EDUARD HERGUIDO FO

**VOCAL 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: U0657 NIVELL D'ESTUDIS: 3**  
**Nom: JOSE RAMON PALOMEQUE CORTIJO**

VOCAL 1r SUPLENT 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: U0433 NIVELL D'ESTUDIS: 3  
Nom: JUAN GOMEZ LOZANO

VOCAL 1r SUPLENT 2n - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: U0518 NIVELL D'ESTUDIS: 4  
Nom: MERCE LOPEZ VICENTE

**VOCAL 2n - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: U0287 NIVELL D'ESTUDIS: 3**  
**Nom: PEPITA DOLSET MONTOY**

VOCAL 2n SUPLENT 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: U0007 NIVELL D'ESTUDIS: 3  
Nom: AGUSTINA FLORENCIA ACHAVAL PIEDRABUENA

VOCAL 2n SUPLENT 2n - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: U0121 NIVELL D'ESTUDIS: 4  
Nom: ANTONIO CABELLO NAVARRO

**MUNICIPI: ALCARRÀS**  
**DISTRICTE: 01 SECCIÓ: 004 MESA: A**  
**NOM DEL LOCAL ELECTORAL: CENTRE CULTURAL MUNICIPAL**  
**ADREÇA: CARRE MAJOR NUM: 84**

**PRESIDENT O PRESIDENTA - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: A0403 NIVELL D'ESTUDIS: 4**  
**Nom: MARIA ANGELES ESCOLA PASCUAL**

PRESIDENT O PRESIDENTA SUPLENT 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA: A0289 NIVELL D'ESTUDIS: 4  
Nom: CRISTINA COSTAFREDA FARRAN

PRESIDENT O PRESIDENTA SUPLENT 2n NÚM. ORDRE A LA LLISTA: A0517 NIVELL D'ESTUDIS: 4  
Nom: GEMMA GARCIA AMOR

**VOCAL 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:A0123 NIVELL D'ESTUDIS: 4**  
**Nom: LAURA CABEROL PORQUED**

VOCAL 1r SUPLENT 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:A0555 NIVELL D'ESTUDIS: 3  
Nom: JORDI GIRALT PUJOL

VOCAL 1r SUPLENT 2n - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:A0592 NIVELL D'ESTUDIS: 3  
Nom: MARIA MERCEDES GODIA PRIM

**VOCAL 2n - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:A0489 NIVELL D'ESTUDIS: 3**  
**Nom: MIQUEL FONTANALS JOVE**

VOCAL 2n SUPLENT 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:A0116 NIVELL D'ESTUDIS: 2  
Nom: CARMINA CABASES BLASI

VOCAL 2n SUPLENT 2n - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:A0303 NIVELL D'ESTUDIS: 3  
Nom: MARIA DEFIOR SOLDEVILLA

**MUNICIPI: ALCARRÀS**  
**DISTRICTE: 01 SECCIÓ: 004 MESA: B**  
**NOM DEL LOCAL ELECTORAL: CENTRE CULTURAL MUNICIPAL**  
**ADREÇA: CARRE MAJOR NUM: 84**

**PRESIDENT O PRESIDENTA - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:B0450 NIVELL D'ESTUDIS: 4**  
**Nom: ALEIX SANJUAN SERRANO**

PRESIDENT O PRESIDENTA SUPLENT 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:B0096 NIVELL D'ESTUDIS: 4  
Nom: MARIA DEL CARMEN MEDINA MARTIN

PRESIDENT O PRESIDENTA SUPLENT 2n NÚM. ORDRE A LA LLISTA:B0448 NIVELL D'ESTUDIS: 4  
Nom: MARTA SANJUAN ROMEU

**VOCAL 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:B0090 NIVELL D'ESTUDIS: 4**  
**Nom: ESTER CONSOLACION MATARAN MILLA**

VOCAL 1r SUPLENT 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:B0568 NIVELL D'ESTUDIS: 3  
Nom: MONICA TIRADO CARDET

VOCAL 1r SUPLENT 2n - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:B0494 NIVELL D'ESTUDIS: 4  
Nom: GERARD SERRA MARTINEZ

**VOCAL 2n - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:B0082 NIVELL D'ESTUDIS: 4**  
**Nom: CANDIDO MAS CALZADA**

VOCAL 2n SUPLENT 1r - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:B0517 NIVELL D'ESTUDIS: 3  
Nom: LEONOR SISCART DOLCET

VOCAL 2n SUPLENT 2n - NÚM. ORDRE A LA LLISTA:B0429 NIVELL D'ESTUDIS: 2  
Nom: JOSE MIGUEL SANCHEZ PALLEJA

Posada a votació la proposta amb l' assistència d' 11 dels 13 regidors que integren el Ple, resta aprovada per unanimitat.

## **2.- NOVA PROPOSTA D'APROVACIÓ PROVISIONAL I CONVALIDACIÓ DE TRÀMITS DEL TEXT REFÒS DE LA MODIFICACIÓ NUM. 5 DEL POUM DELS SECTORS DEL SALADAR**

L'Alcalde proposa l'aprovació de la resolució dictaminada favorablement a la comissió informativa d'urbanisme celebrada el dia 24 d'abril de 2014, següent:

## ANTECEDENTS:

### 1.- Actes previs i primera aprovació inicial.

I.- Atès el PROJECTE DE MODIFICACIÓ NÚM. 5 DEL POUM D'ALCARRÀS PER CONFIGURAR UNA NOVA DELIMITACIÓ DELS SECTORS DEL SUD RESIDENCIALS DEL NORD-OEST DEL NUCLI PER POSICIONAR EL NOU CEMENTIRI I COMPLETAR LES CESSIONS D'EQUIPAMENTS DE LES ESCOLES PISCINES MUNICIPALS I DESENVOLUPAMENT PARCIAL DEL SUDR08, instat per Decret de l'Alcaldia de data 03/05/2013, de l'extracte següent:

a) El sòl objecte de modificació de planejament es troba classificat com a SUD-R05, SUD-R06, SUD-R07, SUD-R08, SUD-R09, SUD-R10 i una part en no delimitat, sense estar incorporat en cap sector de planejament derivat.

b) Substancialment no es modifica la classificació, ni els usos residencials, ni la densitat ni l'edificabilitat dels sectors.

c) Per afectar a sectors urbanitzables, no s'afecten espais lliures, zones verdes ni d'equipaments, tampoc als preexistents.

d) Es proposa desenvolupar parcialment un dels sectors del sud residencials per posicionar el nou cementiri i completar les cessions d'equipaments de les escoles i piscines municipals, correspon amb el nou SUDR08.

e) D'acord amb l'establert a l'art. 97.1 del Tex refòs de la Llei d'Urbanisme (L. 3/2012, D.L. 1/2010, 7/2011), es raona i justifica la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents, atesa la necessitat de dotar al municipi d'un emplaçament per a la construcció d'un nou cementiri, degut que l'actual es troba al límit de la seva capacitat, i per donar compliment als convenis redactats per a la cessió anticipada dels sòls per a la construcció de l'escola i de les piscines municipals, continguts a l'àmbit de la modificació del Planejament.

f) Atès que s'ha demanat informe previ a l'O.T.A.A. del Dp. de Territori i Sostenibilitat, de no subjecció a avaluació ambiental de modificació puntual, d'acord amb l'establert a l'art. 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, i l'art. 7 de la Llei 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Es fa constar que es rep informe favorable de no subjecció en registre d'entrada del dia 27/06/2013.

g) Atès que s'acompanya estudi d'avaluació de la Mobilitat generada, conforme l'establert a l'art. 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual es regula el Reglament de la Llei.

II.- Es justifica que la proposta de modificació puntual es justificada, convenient i oportuna amb els interessos públics i privats concurrents.

III.- Consta audiència prèvia als veïns afectats per la proposta de sector afectada pel nou cementiri i completar les cessions d'equipaments de les escoles i piscines municipals que s'haurà de reparcel·lar, pel proper 16 de maig a Castellferri i dia 7 de juny de 2013 a la resta de propietaris afectats d'aquest nou sector.

IV. El Ple en sessió ordinària celebrada el dia 26 de setembre de 2013, previ dictamen favorable de la comissió informativa corresponent, va considerar degudament raonada i justificada la necessitat, oportunitat i conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents i conseqüentment APROVAR INICIALMENT el PROJECTE DE MODIFICACIÓ NÚM. 5 DEL POUM D'ALCARRÀS PER CONFIGURAR UNA NOVA DELIMITACIÓ DELS SECTORS DEL SUD RESIDENCIALS DEL NORD-OEST DEL NUCLI PER POSICIONAR EL NOU CEMENTIRI I COMPLETAR LES CESSIONS D'EQUIPAMENTS DE LES ESCOLES I PISCINES MUNICIPALS I DESENVOLUPAMENT PARCIAL DEL SUDR08.

Igualment es va acordar suspendre durant un any la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

### 2.- Resultat de l'exposició pública i informes d'organismes competents de la primera aprovació inicial.



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1  
25180 ALCARRÀS

T. 973 790 004

F. 973 791 431

ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

Que sotmès a exposició i informació pública pel termini d'un mes de l'acord d'aprovació inicial de la Modificació núm. 5 del POUM, mitjançant els anuncis inserits als diaris i llocs oficials que s'indiquen i havent-se donat publicitat per mitjans telemàtics a la Web oficial de l'Ajuntament <http://alcarras.ddl.net>, del Resum de l'Abast de les Determinacions i plànols d'identificació proposada en els que s'altera la vigent i resum d'aquesta alteració, així com dels àmbits subjectes a suspensió de llicència i tramitacions de procediments, concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que es suspens, mitjançant insercció, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i adduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes. Havent-se inserit en la forma i pels terminis següents:

Lloc	Data inici	Data final
Tauler d'Anuncis Municipal	26/09/2013	26/10/2013
Web oficial de l'Ajuntament	02/10/2013	02/10/2013
Diari la Mañana	11/10/2013	11/10/2013
Diari Segre	11/10/2013	11/10/2013
B.O.P. núm. 179	14/10/2013	14/10/2013
D.O.G.C. núm 6283	17/10/2013	17/10/2013

Per la Secretaria, en data 13 de desembre de 2013, es fa constar que no s'han formulat les al·legacions següents:

-Sr. Josep Maria Vall Pla, en representació de la societat Castellfergui S.L. certificat de data 14/10/2013, registre d'entrada 18/11/2013, núm. 2013/3375.

-La Secció de Patrimoni de la Delegació d'Economia i Hisenda a Lleida, comunicant genèricament que d'existir propietats estatals afectades se'ls ha comunicar l'expedient.

### 3.- Resultat del tràmit dels informes als municipis confrontants de la primera aprovació inicial.

Que la modificació proposada afecta a la zona confrontant amb el terme de Torres de Segre. Fent-se constar que en data 16/10/2013 es va sol·licitar informe a l'esmentat a l'Ajuntament.

Certificant-ne per la Secretaria que per registre de data 29/11/2013, núm. 2013/3496 es rep informe de conformitat de l'Ajuntament de Torres de Segre.

### 4.- Resultat del tràmit d'informe als organismes competents per raó de les seves competències. de la primera aprovació inicial.

Que en data 18/10/2013 es va sol·licitar col·laboració a la Direcció dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per tal que determinés i recavés els informes dels organismes competents en virtut de les seves competències.

Certificant-se per la Secretaria que per registre de data 29/11/2013, núm. 2013/3489 els serveis territorials a Lleida del Departament de Territori i Sostenibilitat tramet i comunica els següents:

Informe de l'Agència de Salut Pública de Catalunya, de data 30/10/2013. Favorable.

Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida. Favorable i sense tràmit a avaluació ambiental.

Es fa constar que el Departament de Territori i Sostenibilitat (Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida) no va comunicar a l'ACA l'expedient com a organisme sectorial competent per a informar, motiu pel qual es va considerar fer comunicació directament per part de l'Ajuntament en data 2/12/2013.

### 5.- Resultat de l'informe sol·licitat a l'A.C.A. de la primera aprovació inicial.

Es fa constar que l'ACA a petició directa de l'Ajuntament emet informe favorable amb condicions en relació a la Modificació Puntual del POUM; i no emet informe en relació a l'ordenació detallada del sector de SUD-R08 que el projecte també incorpora per considerar que hi manca documentació exigida legalment.

### 6.- Primera aprovació provisional.

El Ple en sessió del dia 30.12.2013 va aprovar provisional el Text refós del PROJECTE DE MODIFICACIÓ NÚM. 5 DEL POUM D'ALCARRÀS PER CONFIGURAR UNA NOVA DELIMITACIÓ DELS SECTORS DEL SUD RESIDENCIALS DEL NORD-OEST DEL NUCLI PER POSICIONAR EL NOU CEMENTIRI I COMPLETAR LES CESSIONS D'EQUIPAMENTS DE LES ESCOLES PISCINES MUNICIPALS I DESENVOLUPAMENT PARCIAL DEL SUDR08.

#### **7.- Resultat de consulta prèvia i audiència a la Direcció General d'Urbanisme.**

Amb posterioritat s'han realitzat consultes prèvies amb la Comissió Territorial d'Urbanisme i el Director General d'Urbanisme, fent suggeriments de millora de la proposta de planejament relativa a l'ordenació detallada del SUD-R08 contingut en el document de l'aprovació inicial.

Per aquesta raó, per Providència de l'Alcaldia del dia 3/3/2014 es va encomanar als tècnics redactors un text refós que incorpori els suggeriments de millora a la proposta de planejament efectuats en l'audiència atorgada per la Comissió Territorial d'Urbanisme i el Director General d'Urbanisme, en un nou TEXT REFÒS DEL PROJECTE DE MODIFICACIÓ NÚM. 5 DEL POUM D'ALCARRÀS PER CONFIGURAR UNA NOVA DELIMITACIÓ DELS SECTORS DEL SUD RESIDENCIALS DEL NORD-OEST DEL NUCLI PER POSICIONAR EL NOU CEMENTIRI I COMPLETAR LES CESSIONS D'EQUIPAMENTS DE LES ESCOLES I PISCINES MUNICIPALS I DESENVOLUPAMENT PARCIAL DEL SUDR08

#### **8.- Presentació del text refós i informe jurídic sobre el contingut del nou text refós i necessitat de sotmetre el projecte a nova aprovació inicial i tràmit d'informació pública**

Atès l'informe de l'assessoria jurídica concertada per l'Ajuntament en relació als dubtes sorgits sobre el tipus de classificació urbanística del sòl que resulta procedent en aquells terrenys que essent sòl urbanitzable delimitat el POUM realitza una ordenació detallada que implica la innecessarietat de tramitar un pla parcial urbanístic per a la transformació urbanística del sector (article 33.4, en relació a l'article 58.7, ambdós del Text refós de la Llei d'Urbanisme, DL 1/2010 del 3 d'agost, reformats per la Llei 3/2012, del 22 de febrer), plantejant-se la disjuntiva de si es pertinent la seva classificació com a sol urbà no consolidat (desapareixent la figura del sector i restant únicament la figura del polígon o polígons d'actuació urbanística) o bé es manté la seva classificació com a sòl urbanitzable delimitat (mantenint ensems la delimitació del sector i el polígon o polígons amb els quals es trobi dividit); arribant a la conclusió que l'opció degudament ajustada a la legalitat és la segona: manteniment de la classificació com a sòl urbanitzable delimitat.

Vista la providència de l'Alcaldia de data 07/03/2014, en relació amb la proposta de nova aprovació provisional de la modificació n. 5 del POUM.

Es fa constar que s'ha emès informe lliurat pel lletrat Sr. Albert Panabera, concertat per l'assessoria jurídica municipal, en el que observa que el nou text refós conté modificacions substancials respecte el document de l'aprovació inicial, i tenint en compte allò previst en l'article 112 del Reglament de la Llei d'Urbanismes resultaria procedent una nova aprovació inicial del projecte, acompanyada d'una nova exposició pública i d'una nova petició d'informe a l'ACA en la part relativa a l'ordenació detallada del SUD-R08.

#### **9.- Revocació anterior aprovació provisional.**

En virtut dels tràmits anteriors el Ple en sessió del dia 20/03/2014, va acordar REVOCAR I DEIXAR SENSE EFECTE l'acord del Ple de data 30.12.2013 relatiu a l'aprovació provisional el Text refós del PROJECTE DE MODIFICACIÓ NÚM. 5 DEL POUM D'ALCARRÀS PER CONFIGURAR UNA NOVA DELIMITACIÓ DELS SECTORS DEL SUD RESIDENCIALS DEL NORD-OEST DEL NUCLI PER POSICIONAR EL NOU CEMENTIRI I COMPLETAR LES CESSIONS D'EQUIPAMENTS DE LES ESCOLES PISCINES MUNICIPALS I DESENVOLUPAMENT PARCIAL DEL SUDR08, sense perjudici de la nova aprovació inicial i tràmit d'informació pública que novament pugui acordar el Ple.

#### **10.- Nova aprovació inicial.**

En virtut dels tràmits anteriors el Ple en sessió del dia 20/03/2014, va acordar:

PRIMER.- Fer nova aprovació inicial del PROJECTE DE MODIFICACIÓ NÚM. 5 DEL POUM D'ALCARRÀS PER CONFIGURAR UNA NOVA DELIMITACIÓ DELS SECTORS DEL SUD RESIDENCIALS DEL NORD-OEST DEL



NUCLI PER POSICIONAR EL NOU CEMENTIRI I COMPLETAR LES CESSIONS D'EQUIPAMENTS DE LES ESCOLES I PISCINES MUNICIPALS I DESENVOLUPAMENT PARCIAL DEL SUDR08.

SEGON.- Convalidar i conservar totes les actuacions realitzades fins a la data respecte als informes tècnics, jurídics i a ajuntament confrontants, obtingudes a partir de l'aprovació inicial fins a data d'avui en relació a la modificació núm. 5 del POUM efectuada pel Ple en sessió del dia 30 de desembre de 2013.

TERCER.- Sotmetre la nova aprovació inicial a nova informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el DOGC i un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i aduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

/...

CINQUÈ.- Ratificar els informes favorables de les administracions i organismes sectorials emesos fins a la data i incorporats ja en l'expedient: Informe de l'Agència de Salut Pública de Catalunya, Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida i Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, ACA (en relació a les determinacions genèriques de la Modificació Puntual del POUM, no en relació a l'ordenació detallada del SUD-R08).

Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un nou informe a l'ACA en relació a la valoració de l'ordenació detallada del SUD-R08-A) que conté el document de Text refós aprovat inicialment per segona vegada, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

/....

SETÈ.- Transcorregut el termini d'exposició pública i vistes les al·legacions que és formulin en el seu cas, s'eleva l'expedient novament al Ple de l'Ajuntament als efectes de la seva aprovació provisional, acordant si s'escau aixecar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida als efectes de la seva aprovació definitiva.

#### **11.- Resultat de l'exposició pública nova aprovació inicial.**

Atès l'acord del Ple del dia 20/03/2014 de nova aprovació inicial de la Modificació núm. 5 del POUM i sotmès a exposició i informació pública pel termini d'un mes, mitjançant els anuncis inserits als diaris i llocs oficials que s'indiquen i havent-se donat publicitat per mitjans telemàtics a la Web oficial de l'Ajuntament <http://alcarras.ddl.net>, del Resum de l'Abast de les Determinacions i plànols d'identificació proposada en els que s'altera la vigent i resum d'aquesta alteració, així com dels àmbits subjectes a suspensió de llicència i tramitacions de procediments, concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que es suspens, mitjançant inserció, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i aduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes. Havent-se inserit en la forma i pels terminis següents:

Lloc	Data inici	Data final
Tauler d'Anuncis Municipal	21/03/2014	25/04/2014
Web oficial de l'Ajuntament	21/03/2014	25/04/2014
Diari Segre	25/03/2014	25/04/2014
B.O.P. núm. 58	25/03/2014	25/04/2014
D.O.G.C. núm 6589	25/03/2014	25/04/2014

Igualment es fa constar que, en virtut de l'acord del Ple del dia 20/03/2014, s'ha donat audiència a la Societat Castellfergui S.L. mitjançant ofici certificat de data 24/03/2014, registre de sortida 2014/688.

Fent-se constar que transcorregut el mes d'exposició pública s'han rebut les al·legacions següents:

-Al·legació formulada per la societat Castellfergui S.L., registrada per correu certificat el dia 24/04/2014.

#### **12.- Convalidació del tràmit dels informes als municipis confrontants.**

Atès l'acord del Ple del dia 20/03/2014 de nova aprovació inicial de la Modificació núm. 5 del POUM i sotmès a exposició i informació pública pel termini d'un mes, es fa constar que es consideren convalidats els informes rebuts a la primera aprovació inicial del 25/09/2013 següents:

-Atès que la modificació proposada afecta a la zona confrontant amb el terme de Torres de Segre. Fent-se constar que en data 16/10/2013 es va sol·licitar informe a l'esmentat a l'Ajuntament. Certificat-ne per la Secretaria que per registre de data 29/11/2013, núm. 2013/3496 es rep informe de conformitat de l'Ajuntament de Torres de Segre.

### **13.- Convalidació del tràmit d'informe als organismes competents per raó de les seves competències.**

#### a) Convalidació d'informes rebuts a la primera aprovació inicial.

Atès l'acord del Ple del dia 20/03/2014 de nova aprovació inicial de la Modificació núm. 5 del POUM i sotmès a exposició i informació pública pel termini d'un mes, es fa constar que es consideren convalidats els informes rebuts a la primera aprovació inicial del 25/09/2013 següents:

-Atès que en data 18/10/2013 es va sol·licitar col·laboració a la Direcció dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per tal que determinés i recavés els informes dels organismes competents en virtut de les seves competències.

Certificant-se per la Secretaria que per registre de data 29/11/2013, núm. 2013/3489 els serveis territorials a Lleida del Departament de Territori i Sostenibilitat tramet i comunica els següents:

- 1.- Informe de l'Agència de Salut Pública de Catalunya, de data 30/10/2013. Favorable.  
Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida. Favorable i sense tràmit a avaluació ambiental.
- 2.- Informe de l'ACA del dia 28/01/2014, favorable amb condicions.

#### b) Informes rebuts posteriorment.

Amb posterioritat a la nova aprovació inicial acordada pel Ple en sessió del dia 20/03/2014, es reben informes d'organismes que van informar el projecte aprovat inicialment el dia 25/09/2013, següents:

- 1.- Autoritat Territorial de Mobilitat, Àrea de Lleida, ofici registrat d'entrada el dia 27/03/2014, favorable amb condicions.
- 2.- Departament d'Ensenyament, ofici registrat d'entrada el dia 17/03/201, desfavorable per raons de la suspensió i alienacions.

#### c) Nova sol·licitud per informes desfavorables o amb condicions.

En data registre de sortida del 28/3/2014, es sol·liciten els informes següents:

- 1.- A l'A.C.A. de compromís de signar conveni de sanejament. Registrat d'entrada a l'ACA el dia 28/3/2014. Pendent d'obtenir-se resposta favorable.
- 2.- A l'A.C.A. de sol·licitud d'informe per configurar una nova delimitació de sectors. Registrat d'entrada a l'ACA el dia 28/3/2014. Pendent d'emissió.
- 3.- Al Departament d'Ensenyament per convenir contingut de les observacions disconformes al nou projecte. Registrat d'entrada al Departament el dia 30/3/2014. Fent-se constar que es rep informe favorable a la segona aprovació inicial de data 14/04/2014.

## **FONAMENTS DE DRET**

### **1.- Tractament individualitzat de les al·legacions formulades**

Considerant l'obligació genèrica de l'òrgan administratiu de tenir en compte totes les al·legacions formulades i documents presentats en els tràmits d'informació pública d'acord amb l'article 86.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú, i tenint en compte l'obligació de motivar les resolucions d'acord amb l'article 89.3 en relació amb l'article 54.1-a) de l'esmentada Llei 30/1992, es realitza el tractament individualitzat de l'únic escrit d'al·legacions que consta del resultat del tràmit d'informació pública i que és el presentat per la societat Castell-fergui, SL.



Es pren en consideració l'opinió i proposta de resolució continguda en l'informe de l'assessoria tècnica i jurídica concertada per l'Ajuntament, la qual s'insereix literalment a continuació:

**PRIMERA AL·LEGACIÓ: Plantejament:** La societat al·legant planteja en síntesi (1) la necessitat d'aplicar quins són els compromisos assumits per l'Ajuntament d'Alcarràs en els convenis d'ocupació directa que suposadament justifiquen la present Modificació Puntual del POUM; (2) definir quins són els terrenys necessaris per a donar compliment a aquests compromisos; (3) acotar la primera fase d'urbanització –única d'execució immediata- als esmentats terrenys; (4) distribuir el cost d'urbanització del sector en funció dels interessos en el seu desenvolupament, de manera que l'Ajuntament assumeixi tota la primera fase i ulteriors fins a esgotar el seu percentatge de participació i (5) explicitar que les ulteriors fases d'urbanització es desenvoluparan quan l'interès particular dels propietaris corresponents ho requereixi; amb l'expressa finalitat tot plegat de respectar els principis de desenvolupament urbanístic sostenible, racional i equilibrat que la legislació urbanística contempla amb caràcter general.

**Resposta:** 1.- Es modifica el POUM vigent per tal d'obtenir la reserva de sòl per al sistema d'equipaments mitjançant el desenvolupament de sòl urbanitzable, i per tant, es descarten altres formules contemplades en la legislació urbanística vigent per obtenir aquests sòls (com seria prescindir de l'execució urbanística immediata del sector i procedir a l'ocupació directa dels terrenys). Cal posar de relleu que una de les motivacions que han impulsat a l'Ajuntament a dur a terme la present MPOUM és procedir a l'execució urbanística de sòl urbanitzable delimitat per atendre dos compromisos adquirits amb propietaris de terrenys originaris en l'actual sector:

- a) Terrenys cedits en permuta per la societat Immobiliària Sant Martí 61, SL a l'Ajuntament per a la construcció de la nova escola municipal (actual CEIP Parc del Saladar) a canvi de cessió futura de terrenys completament urbanitzats (solars) derivats de l'execució urbanística de sòl urbanitzable delimitat de titularitat municipal: el conveni de permuta es va subscriure en document administratiu de data 30.09.2005 i va integrar-se com a conveni urbanístic en l'expedient de l'aprovació del POUM d'Alcarràs.
- b) Terrenys ocupats al propietari Modesto Godia Dolcet per a la implantació de l'equipament comunitari de les noves piscines municipals, dut a terme a través d'expedient d'ocupació directa tramitat en data gener/març de 2010, i degudament inscrit en el Registre de la Propietat.

En relació al conveni de permuta per a l'obtenció de terreny per a la construcció de la nova escola, l'Ajuntament ve obligat a cedir en contraprestació a la societat Immobiliària Sant Martí 61, SL solars edificables (és a dir, terrenys completament urbanitzats) que han de suposar un total de 6.288,39 m2 de superfície edificable neta (en virtut de conveni accessori subscrit en data 21.03.2007).

Per la seva banda, l'ocupació directa materialitzada als Sr. Modesto Godia Dolcet per a la implantació de les noves piscines municipals implicaria que d'acord amb l'article 156.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme l'Administració actuant estaria obligada dintre dels quatre anys següents a l'ocupació a tramitar i aprovar el corresponent projecte de reparcel·lació; la qual cosa implica que aquest termini estaria pròxim a la seva finalització i resulta pertinent atendre'l per evitar que els propietaris afectats inicien un expedient d'expropiació urbanística per ministeri de la Llei. D'acord amb l'expedient d'ocupació directa, el Sr. Modest Godia Dolcet té reconeguts al seu favor un total de 6.343,40 m2 de superfície edificable bruta.

Per les raons exposades, la proposta de MPOUM instada a voluntat del propi Ajuntament i que contempla l'ordenació detallada del SUD-R8A està plenament acreditada des d'un punt de vista tant de la seva necessitat com oportunitat.

2.- Per altra banda, resulta adequat atendre l'al·legació relativa a l'acotament de la primera fase d'urbanització –única d'execució immediata- als esmentats terrenys i de distribuir el cost d'urbanització del sector en funció dels interessos en el seu desenvolupament, de manera que l'Ajuntament assumeixi tota la primera fase i ulteriors fins a esgotar el seu percentatge de participació.

Ara bé, la concreta determinació de l'àmbit material inclòs en la primera fase només podrà venir determinat amb l'aprovació del projecte de reparcel·lació, ja que serà en aquest instrument de gestió urbanística quan quedarà perfectament identificada la parcel·la o parcel·les resultants que contindran els 6.288,39 m2 de superfície edificable neta compromesa a favor de la societat permutant del terreny inicial de les escoles, de manera que la identificació d'aquesta parcel·la o parcel·les serà la que determinarà la delimitació de l'àmbit



d'actuació de la primera fase de les obres d'urbanització (necessàries per a dotar a aquests terrenys la condició de solar).

Així mateix, resulta innecessari modificar el contingut del document de l'aprovació inicial del MPOUM per donar compliment a l'estimació d'aquesta al·legació, car la societat al·legant pot donar-se per satisfeta en les seves pretensions amb el reconeixement exprés i unilateral que l'Ajuntament adopti en aquest sentit en l'acord d'aprovació provisional.

3.- Per últim, i quant a l'explicitació que les ulteriors fases d'urbanització es desenvoluparan quan l'interès particular dels propietaris corresponents ho requereixi, es tracta d'una previsió que la seva inclusió genèrica en la normativa urbanística del sector no cassi ni resulta harmonitzable amb la modalitat de cooperació fixada en la normativa específica del sector SUD-R08A (articles 139 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme). No obstant, no hi ha cap obstacle en reconèixer les pretensions de la societat reclamant a través de la formalització d'un conveni específic que reguli entre les parts afectades l'execució material de la urbanització.

**SEGONA AL·LEGACIÓ. Plantejament:** La societat al·legant planteja en síntesi la correcció de la densitat d'habitatges dels sectors SUD-R06, SUD-R07, SUD-R08A i SUD-R08, de manera que es recuperi el paràmetre dels 65 hab/ha enlloc dels 60 hab/ha que la proposta de MPOUM preveu.

**Resposta:** Efectivament, la MPOUM preveu en els citats sectors una densitat bruta d'habitatges de 60 hab/ha enlloc dels 65 hab/ha de l'actual ordenació urbanística. Amb aquesta lleugera reducció, unit amb el manteniment de l'aprofitament brut en 0,7 m<sup>2</sup> de sostre per cada 1m<sup>2</sup> de sòl, suposa un mòdul d'habitatge residencial lliure a l'entorn dels 100/110 m<sup>2</sup>/hab. La densitat vigent en el POUM de 65 hab/ha suposaria un major nombre d'habitatges i per tant faria baixar aquest mòdul al voltant dels 80m<sup>2</sup>/hab. Les necessitats actuals del municipi d'Alcarràs amb un important parc immobiliari d'habitatges inferiors als 80m<sup>2</sup>/hab. aconsellen reequilibrar aquesta densitat per tal d'obtenir habitatges amb una superfície construïda i, de retruc, útil, sensiblement superior a la mitjana dels habitatges existents construïts durant l'últim decenni.

Des d'aquest punt de vista, la reducció de la densitat d'habitatges dels sectors de sòl urbanitzable delimitat inclosos en la MPOUM esdevé una facultat pròpia de l'Administració planificadora per adequar el planejament general a les noves circumstàncies concurrents, essent una expressió del denominat "ius variandi" de l'Administració, que implica un marcat marge de discrecionalitat sense que en cap cas pugui afirmar-se que es tracta d'una arbitrarietat no permesa per l'ordenament jurídic (article 9.3 de la Constitució), sinó en funció de les necessitats del desenvolupament social del municipi que correspon a l'Administració planificadora apreciar y promoure a través dels instruments de revisió o bé de modificació, com seria el cas d'acord amb la justificació donada en l'anterior apartat. "

Per tant, resulta procedent l'estimació parcial de les al·legacions formulades per la societat CASTELFERGUI, S.L. trameses per correu certificat el dia 24/04/2014, d'acord amb el sentit següent:

- a) Donar per motivada i justificada la necessitat i interès municipal en la tramitació de la modificació puntual núm. 5 del POUM amb l'exposició efectuada en el cos del present acord.
- b) Reconèixer que la primera fase de les obres d'urbanització previstes en execució immediata del SUD-R08A seran aquelles obres necessàries per dotar de la condició de solar a la parcel·la o parcel·les resultants que siguin objecte de cessió a favor de la societat Immobiliària Sant Martí 61, SL en compliment de la contraprestació derivada de l'operació de permuta formalitzada en document públic de data 30.09.2005 i autoritzada pel Ple en data 29.09.2005, de manera que els costos d'urbanització d'aquesta primera fase seran assumits per l'Ajuntament en càrrec al seu percentatge de participació com a propietari i sense perjudici del que resulti de la distribució del cost d'urbanització relatiu al 10% de l'aprofitament mig del sector que l'Ajuntament ha de rebre lliure de càrregues i plenament urbanitzada en qualitat d'Administració actuant.

## **2.- Tractament dels informes sol·licitats i rebuts de les Administracions i organismes públics sectorials.**

A la vista de què els dos informe sol·licitats i rebuts són favorables i que no contempnen prescripcions específiques, no cal fer cap esmena o modificació en el document tècnic i normatiu objecte d'aprovació provisional.

En relació amb l'informe sol·licitat a l'ACA, el present acord queda condicionat a la incorporació de les prescripcions que el citat informe, si s'escau, pugui contenir.

**3.-** D'acord amb el que disposa l'article 80 a) del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon l'aprovació definitiva de la Modificació del POUM a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

**4.-** Atès que l'òrgan competent per a l'aprovació provisional de la Modificació del POUM és el Ple municipal, d'acord amb l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, modificat per la disposició addicional novena del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl, i d'acord amb l'article 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme.

**5.-** Atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme del dia 24/04/2014.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

**ACORD:**

**PRIMER.-** Estimar parcialment les al·legacions formulades per la societat CASTELLFERGUI, S.L. trameses per correu certificat el dia 24/04/2014, d'acord amb la fonamentació continguda en l'apartat 1è dels fonaments de dret del cos del present acord i les determinacions concretades en l'últim paràgraf del citat apartat.

**SEGON.-** Considerar que no procedeix la comunicació a la Secció de Patrimoni de la Delegació d'Economia i Hisenda a Lleida, per no constar finques propietats de l'Estat afectades; sense perjudici del que pugui resultar dels instruments de gestió en el moment que es redactin.

**TERCER.-** Conseqüentment amb l'anterior, APROVAR PROVISIONALMENT el PROJECTE DE MODIFICACIÓ NÚM. 5 DEL POUM D'ALCARRÀS PER CONFIGURAR UNA NOVA DELIMITACIÓ DELS SECTORS DEL SUD RESIDENCIALS DEL NORD-OEST DEL NUCLI PER POSICIONAR EL NOU CEMENTIRI I COMPLETAR LES CESSIONS D'EQUIPAMENTS DE LES ESCOLES I PISCINES MUNICIPALS I DESENVOLUPAMENT PARCIAL DEL SUDR08A.

**QUART.-** Condicionar l'aprovació provisional al següent resultat de tràmits pendents:

- A) Al contingut de l'informe pendent d'emissió per l'ACA, petició registrada en aquest organisme en data 28/3/2014, de manera que les prescripcions o condicions que pugui contenir seran automàticament incorporats en el document de l'aprovació provisional.
- B) A la resposta de l'ACA al compromís de signatura del conveni de sanejament, registrat en aquest organisme en data 28/3/2014.

**CINQUÈ.-** Remetre l'expedient de Modificació Núm. 5 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alcarràs a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida als efectes de la seva aprovació definitiva; i notificar el present acord a les persones que han participat en el tràmit d'informació pública formulant al·legacions.

Posada a votació la proposta amb l'assistència d' 11 dels 13 regidors que integren el Ple, resta aprovada per unanimitat.

**3.- VENDA DE FINQUES RÚSTIQUES DE PROPIETAT MUNICIPAL.**

L'Alcalde proposa l'aprovació de la resolució dictaminada favorablement a la comissió informativa d'urbanisme celebrada el dia 24 d'abril de 2014, següent:

**ANTECEDENTS:**

D'acord amb l'expedient tramitat per a l'alienació de finques rústiques municipals, havent donat audiència als precaristes de les finques que han sol·licitat la seva compra, en consideració a l'antiguitat del conreu, aprofitaments a precari, proximitat amb les propietats i l'interès públic municipal.

Considerant que la finalitat de les vendes és:

- Finançar les obres d'asfaltat de camins municipals segons el Programa d'Inversions del Pressupost de 2014.
- Alhora que el potenciar el desenvolupament productiu agrícola i ramader de les finques rústiques municipals, i de la Vila.
- Fer possible l'accés a la mateixa d'empreses agrícoles, ramaderes o d'altres activitats relacionades amb la naturalesa rústica de les mateixes, aconseguint així que el patrimoni rústic municipal, actualment sense cap mena de productivitat ni renda, pugui ésser útil als interessos de la comunitat.

Considerant que es tracta d'expedients individuals que es tramiten conjuntament a efectes d'economia procedimental, i segons l'informe de Secretaria-Intervenció cap de les incloses supera el 25 % dels recursos ordinaris de la Corporació, i per tant no es precisa l'informe previ del Departament de Governació establert a l'art. 40.1,c) del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, precisant no obstant donar compte al mateix Departament als efectes de control de la legalitat.

Havent efectuat la determinació física i jurídica dels béns i la valoració pericial dels mateixos, atès l'informe favorable de Secretaria-Intervenció i la proposta de Plec de Condicions Econòmic Administratives que han de regir la subhasta amb admissió prèvia que ha de regular la venda.

Atès el dictamen de la Comissió informativa del passat dia 24 d'abril de 2014.

Es proposa per l'Alcaldia, l'adopció del següent,

#### ACORD:

Primer.- Aprovar l'alienació de les finques rústiques de propietat municipal, segregant les porcions corresponents per horts familiars o per l'agregació a finques confrontants, de forma independent però amb tràmitació conjunta, segons consta a l'expedient, sol·licitant les autoritzacions de segregació corresponents al Departament d'Agricultura de la Generalitat.

Segon.- Aprovar el Plec de Clàusules Económicoadministratives, que han de regir la subhasta per a la venda de les finques rústiques abans esmentades, i acordar licitació, relativa als expedients següents:

Id	PARATGE	DADES INVEN.	DADES CADASTRE	NOM I COGNOMS COMPRADOR	TOT. / PART	SUPERFICI E VENDA	SUPRFICIE FINCA MATRIU	DADES REGISTRE PROPIETAT	VALOR TERRENY	VALOR MILLORES	VALOR VENDA
1	REGUERRS	3/285 1	3/156	CARLOS CASTELLS GÒDIA	PART	0,2118	0,3314	T1669 Ili0062 F0146Fi547 0ins1;;	2.641,60 €	2.641,60 €	5.283,20 €
2	PLA ARGELAGA	4/21	4/62	JOSEP SANS AGUSTÍ	PART	0,1333	1,4395	T1669 Ili0062 F0162Fi547 8ins1;;	1.166,40 €	1.166,40 €	2.332,80 €
3	CAP DE LA VALL	9/393	9/91	CATFEL	PART	0,2551	18,8394	T1648 Ili0055 F0012Fi500 0ins1;;	4.181,60 €	4.181,60 €	8.363,20 €
4	CAP DE LA VALL	9/393	9/91	JOAN ABAD CAMARASA	PART	0,2982	18,8394	T1648 Ili0055 F0012Fi500 0ins1;;	2.485,60 €	2.485,60 €	4.971,60 €
5	CAP DE LA VALL	9/393	9/91	MARIUS GÒDIA TERRATS	PART	1,8696	18,8394	T1648 Ili0055 F0012Fi500 0ins1;;	15.056,80 €	15.056,80 €	30.113,60 €
6	CAP DE LA VALL	9/457	9/145	FRANCISCO GÒDIA RIBES	PART	0,1498	15,3765	T1669 Ili0062 F0204Fi549 9ins1;;	1.366,32 €	1.366,32 €	2.732,64 €
7	CAP DE LA VALL	9/457	9/145	JAUME CLARISÓ VILASECA	PART	0,1677	13,3765	T1669 Ili0062 F0204Fi549 9ins1;;	2.783,20 €	2.783,20 €	5.566,40 €
8	ARGELAGA	9/563	9/629	CARMEN CHARLES COMPANYS	PART	0,1776	1,0621	T1674 Ili0063 F0015Fi551 7ins1;;	171,04 €	171,04 €	342,08 €



Ajuntament d'Alcarràs

Plaça de l'Església, 1  
25180 ALCARRÀS

T. 973 790 004

F. 973 791 431

ajuntament@alcarras.ddl.net

www.alcarras.ddl.net

Id	PARATGE	DADES INVEN.	DADES CADAS TRE	NOM I COGNOMS COMPRADOR	TOT. / PART	SUPERFICI E VENDA	SUPRFICIE FINCA MATRIU	DADES REGISTRE PROPIETAT	VALOR TERRENY	VALOR MILLORES	VALOR VENDA
9	ARGELAGA	9/563	9/629	MIQUEL FONTANALS JOVÉ	PART	0,4357	1,0621	T1674 Ili0063 F0015Fi5517ins1;;	1.642,28 €	1.642,28 €	3.284,56 €
10	MONTAGUT		9/10	ANTONIA GODIA JOVÉ	PART	0,7844	5,2750	T1719 Ili0073 F0137Fi5985ins1;;	10.076,15 €	10.076,15 €	20.152,24 €
11	MONTAGUT		9/10	CARLOS VILARNAU REIG	PART	0,2377	5,2750	T1719 Ili0073 F0137Fi5985ins1;;	3.903,20 €	3.903,20 €	7.806,40 €
12	MONTAGUT		8/34	JOSEP SANS COMPANYS	PART	0,2616	7,3500	T1719 Ili0073 F0131Fi5982ins1;;	1.637,24 €	1.637,24 €	3.274,48 €
14	MONTAGUT		8/41	AGUSTÍ MIRET GOMIS	PART	2,0655	13,7750	T1719 Ili0073 F0129Fi5981ins1;;	13.268,60 €	13.268,60 €	26.537,20 €
15	MONTAGUT		8/41	VERONICA PONS FONTANALS	PART	1,5044	13,7750	T1719 Ili0073 F0129Fi5981ins1;;	6.966,44 €	6.966,44 €	13.932,88 €
16	MONTAGUT		8/41	JOAN MIRET BAGUE	PART	0,1314	13,7750	T1719 Ili0073 F0129Fi5981ins1;;	1.151,20 €	1.151,20 €	2.302,40 €
17	PLA ARGELAGA	9/724	9/579	JOAN MIRET BAGUE	TOT.	1,5135	1,5135	T1674 Ili0063 F0041Fi5530ins1;;	15.193,96 €	15.193,96 €	30.387,92 €
18	CAP DE LA VALL	9/456	9/146	FRANCISCO PELEGRÍ BERNIS	TOT.	0,2788	0,2788	T1669 Ili0062 F0220Fi5507ins1;;	2.415,20 €	2.415,20 €	4.830,04 €
19	CAP DE LA VALL	9/457	9/146	JORDI GODIA GODIA	TOT.	0,2124	0,2124	T1669 Ili0062 F0222Fi5508ins1;;	1.309,60 €	1.309,60 €	2.619,20 €
				TOTAL		10,6000			87.416,73 €.	87.416,73 €.	174.832,86 €

Fer constar que als actuals precaristes que conreen les finques titulars als que se'ls reconeix el dret d' indemnització se'ls aplicarà com a preu de licitació l'import del valor de la finca.

Tercer.- Donar compte al Departament de Governació de l'Expedient als efectes de control de legalitat.

Posada a votació la proposta realitzada, amb l'assistència d' 11 dels 13 regidors que formen el seu nombre legal, el Ple aprova la proposta per unanimitat.

I no havent més assumptes que tractar l'Alcalde aixeca la sessió en el lloc, data i hora indicats a l'encapçalament.

I perquè consti als efectes establerts als arts. 203 al 207 del R.O.F.R.J.C.L. (R.D. 2568/86, de 28 de novembre), lliuro aquest certificat, amb reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent i amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.

Alcarràs, 28 d'abril de 2014.

EL SECRETARI.

Vist i Plau.  
L'ALCALDE.