

## ACTA NÚM. 01/2012

---

---

### ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE CELEBRADA EL DIA 17 DE GENER DE 2012

---

---

Data: 17 de gener de 2012.  
Horari: inici a les 17:00 hores i acabament a les 17:30 hores.  
Lloc: Sala de sessions.

A les disset hores del dia disset de gener de dos mil dotze, es reuneix a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial el Ple de la Corporació Municipal de la Vila d'Alcarràs, presidida pel Sr. Alcalde-President Sr. Miquel Serra Godia, amb l'assistència dels regidors que es relacionen seguidament, i la del Secretari-Interventor Sr. Pere Biedma Agüera, que certifica.

#### ASSISTENTS :

Alcalde-President:  
Sr. Miquel Serra i Godia (ERC).

Regidor-Primer Tt. d'Alcalde:  
Sr. Jaume Bernis I Castells (ERC).  
Regidora-Segona Tt. d'Alcalde:  
Sra. Marina Forcada i Escarp (PSC)  
Regidora-Tercera Tt. d'Alcalde:  
Sra. Maite Codina i Badia (ERC)

Secretari-Interventor:  
Sr. Pere Biedma i Agüera.

Regidors:  
Sr. Agustí Cabases i Saz (ERC).  
Sra. Montserrat Clarisó i Vilaseca (ERC).  
Sr. Alex Planes i Molet (PSC).  
Sr. Gerard Serra i Martínez (CiU).  
Sr. Jordi Casals i Tomàs (CiU).  
Sra. M. Antonieta Ribes i Companys (CiU).  
Sra. Edurne Laurenz i Bagué (CiU).  
Sr. Simeó Abad i Moliné (PP).

#### ABSÈNCIES:

Amb l'absència excusada durant tota la sessió del regidor Sr. Santiago Santamaria Mas (CiU).

#### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es celebra sessió extraordinària, prèvia convocatòria i publicitat efectuada amb l'antelació i forma reglamentària, amb quòrum d'assistència suficient. Oberta la sessió i declarada pública per la Presidència, seguidament es procedeix a conèixer els assumptes inclosos al següent,

## **ORDRE DEL DIA:**

### **ÚNIC.- ACORD DE MODIFICACIÓ DE CESSIÓ DE DOMINI PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA SEGONA FASE DE L'ESCOLA "PARC DEL SALADAR".**

Rebut ofici del Director General de Centres Públics del Departament d'Ensenyament, es comunica que el Govern de la Generalitat ha encarregat l'execució de la segona fase de les escoles públiques Parc de Saladar a l'empresa pública GISA, per la qual cosa ha requerit que es modifiqui parcialment l'acord de cessió de domini dels terrenys acordada, en el sentit que es revoqui la cessió de la part de terreny que encara no s'ha utilitzat de 4.642,77 m2) i es canviï per la posada a disposició dels mateixos en favor de Departament d'Ensenyament-GISA, d'acord amb un model d'acord que consta a l'esborrany de l'acta.

## **ANTECEDENTS:**

El Ple de la Corporació d'Alcarràs, a la sessió de 29 de setembre de 2005, d'entre d'altres, va adoptar l'acord de cedir a la Generalitat de Catalunya, el domini d'una finca de 7.000 m2, destinada a la construcció de l'escola Parc del Saladar.

Atès que ja s'ha construït la primera fase d'aquesta escola, en la part que tenia la consideració de solar, de 2.357,23 m2. i ara s'ha de construir la segona fase.

Atès l'escrit del Departament d'Ensenyament pel qual es comunica que aquesta segona fase no serà duta per l'empresa pública ICF-Equipaments, sinó que el Govern de la Generalitat de Catalunya ha encarregat la seva execució a GISA.

Es fa necessari modificar l'acord plenari abans esmentat i adoptar-ne un de nou relatiu als 4.642,77 m2. restants, als efectes de possibilitar la construcció de la segona fase del centre i el seu ús, un cop finalitzada la mateixa.

Per tot el qual es proposa per l'Alcaldia l'adopció del següent

## **ACORD:**

**PRIMER.-** Modificar l'acord plenari de data 29 de setembre de 2005, pel qual es cedia el domini a la Generalitat de Catalunya, la finca de 7.000 m2. deixant la superfície cedida a 2.357,23 m2, amb els següent límits:

Nord (dreta entrant); Carrer Fraga

Sud (esquerra entrant); Carrer en projecte i propietat municipal destinada a piscines municipals (abans Modesto Godia Dolcet).

Est (Façana); Carrer Devesa

Oest (Fons); resta de finca matriu destinada a les Escoles Parc del Saladar (segona fase fase).

Atorgar la corresponent llicència de parcel·lació, a fi i efecte que es puguin fer les corresponents operacions de segregació.

Sol·licitar a la Generalitat de Catalunya el retorn de la resta de la finca cedida, de superfície de 4.642,77 m2.

**SEGON.-** Posar a disposició del Departament d'Ensenyament la finca de 4.642,77 m2, a fi i efecte que es

construeixi la segona fase del centre i es posi en funcionament la mateixa, cedint l'ús de la construcció un cop finalitzada, a favor del Departament d'Ensenyament.

Aquesta finca té els següents límits:

Nord (dreta entrant); Carrer Fraga

Sud (esquerra entrant); Carrer en projecte i propietat municipal destinada a piscines municipals (abans Modesto Godia Dolcet).

Est (façana); resta de finca matriu cedida al Departament d'Ensenyament destinada a les Escoles Parc del Saladar (primera fase) i mitjançant la qual al Cr. Devesa.

Oest (fons); Finques de propietat municipal i de la Stat. Castellfergui S.L.

TERCER.- La finca posada a disposició s'ha de destinar a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys, d'acord amb l'art. 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

QUART.- El solar és apte per al seu correcte destí com a equipament escolar, no té cap condicionant ambiental i compta amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb potència suficient per l'execució de l'obra i posterior correcte funcionament de l'equipament escolar, així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia –en el supòsit de ser necessari- amb la potència suficient, tant per a la construcció del centre com pel seu funcionament, que s'ubicarà fora del solar, xarxa telefònica i conducció de gas –en cas de disposar-ne- i els vials que limiten amb el solar es trobaran pavimentats la calçada i tindran encintades les voreres.

Correspondrà a l'Ajuntament qualsevol despesa per les actuacions urbanístiques que puguin afectar a l'immoble cedit i adoptar les mesures necessàries per aconseguir el seu destí pel Departament d'Ensenyament, sense cap cost o càrrega per aquest, i eliminant qualsevol obstacle que pugui impedir la correcta execució de les obres.

CINQUÈ.- La quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'acrediti per la construcció del centre, en base a l'article 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, gaudirà d'una bonificació del 95% atès que es tracta d'una construcció d'especial interès o utilitat municipal. S'estableix la gratuïtat de les taxes acreditades per l'atorgament de la llicència d'obres com a conseqüència d'aquestes obres, així com per als tributs que puguin gravar l'activitat i vigilància.

SISÈ.- Tant el solar com la construcció que es faci al seu damunt, seran propietat del municipi, quedaran afectats a ús públic educatiu i anirà a càrrec de l'Ajuntament la conservació, manteniment, neteja, subministraments i vigilància.

L'Ajuntament, no podrà destinar ni el solar ni la construcció realitzada a una finalitat diferent a la educativa, sense l'autorització prèvia del Departament d'Ensenyament d'acord amb el corresponent expedient administratiu d'autorització prèvia a la desafectació.

SETÈ.- L'ús del centre i de les seves instal·lacions fora d'horari escolar, es regirà per la normativa vigent.

VUITÈ.- Es faculta a l'Alcalde de l'Ajuntament d'Alcarràs per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.

Oberta deliberació el Sr. Simeó Abad, regidor-portaveu del grup del PP, manifesta que està conforme amb l'acord si serveix per evitar problemes de gestió, el Sr. Gerard Serra, regidor-portaveu del CiU, es manifesta d'acord, es felicita perquè la moció aprovada pet tots al Ple hagi tingut resultats i considera que ara s'haurà de vetllar perquè s'executin les obres. La Sra. Marina Forcada, portaveu del grup del PSC, manifesta que ens hem de felicitar tots perquè la Generalitat hagi pressupostat les obres per engany, agraint a l'AMPA i a la direcció del centre els esforços realitzats per tal d'aconseguir la continuïtat de les obres. L'Alcalde Sr. Miquel Serra manifesta finalment que la continuació de les obres de l'escola semblen que van per bon camí i es felicita per la unanimitat dels grups polítics municipals, agraint al Departament d'Ensenyament la predisposició per solucionar la necessitat de l'acabament de les obres de la segona fase de l'Escola Parc del Saladar.

Finalitzada la deliberació i posada a votació la proposta de l'Alcaldia, amb l'assistència de 12 dels 13 regidors que integren el Ple, resta aprovada per unanimitat.

I no havent més assumptes que tractar s'aixeca la sessió en el dia i hora indicats a l'encapçalament.

I perquè consti als efectes establerts als arts. 203 al 207 del R.O.F. (R.D. 2568/86, de 28 de novembre), lliuro aquest certificat, amb reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent i amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde.

Alcarràs, 17 de gener de 2012.

EL SECRETARI.

Vist i Plau.

L'ALCALDE.